


PRIMARIA COMUNEI MALURENI
JUDET ARGES
NR.8768/17.12.2013

CATRE,
ANCOM ARGES

Prin prezenta va comunicam Hotararea Consiliului Local Malureni nr.48/24.10.2013 privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si/sau privata a comunei Malureni, judetul Arges.

PRIMAR,
CRISTESCU ALEXANDRU ADRIAN



SECRETAR,
BUCIU ALISA ANDREEA



JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL MALURENI

HOTARARE NR. 98

Privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si/sau private a comunei Malureni, judetul Arges

Consiliul Local Malureni, judetul Arges;

Avand in vedere :

- Expunerea de motive a primarului comunei Malureni;
- Referatul compartimentului de specialitate;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Malureni;
- Adresa ANCOM referitoare la „Sinteza principalelor obligatii ale autoritatilor publice potrivit Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice;
- Prevederile art.6, alin.(3) si (5) si art.13 din legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice;
- Prevederile art. 51, alin.(2) din OUG nr.43/1997, republicata, privind regimul drumurilor;
- Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata;

In temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietatii publice si/sau private a comunei Malureni, judetul Arges, de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice;

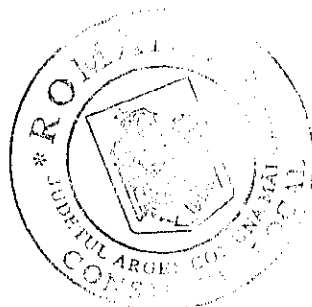
Art. 2. Se aproba Regulamentul privind conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Malureni, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si unele masuri privind construirea de retele de comunicatii electronice, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 3. Primarul comunei Malureni va asigura executarea prevederilor prezentei hotarari;

Art. 4. Prezenta hotarare se inainteaza Institutiei Prefectului – Judetul Arges, primarului comunei Malureni si ANCOM Bucuresti.

Data astazi 24.10.2013

CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
BUCIU ALISA ANDREEA



PRESEDINTE DE SEDINTA,

BUCALIE Florian



REGULAMENT

Privind conditiile in care se relizeaza accesul la proprietatea publica sau privata a comunei Malureni in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si unele masuri privind construirea de retele de comunicatii electronice

Avand in vedere prevederile Legii nr.154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice , precizam urmatoarele :

CAPITOLUL I. Dreptul de acces pe proprietati

Art. 1. (1). Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietati in conditiile prezentului Regulament.

(2). Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiile prevazute de legislatia comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica a comunei Malureni, in conditiile prezentului regulament.

(3). Dreptul de acces pe proprietatile prevazute la alin.(1) si (2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietatii.

(4). Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului, se negociaza de catre partile in cauza.

Art. 2. Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati, pe deasupra, in/sau sub imobilele proprietate publica/privata a comunei Malureni, inclusiv drumuri, poduri, stilpi, paduri, terenuri agricole, in conditiile prezentului regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii :

- a) Exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;
- b) Efectuarea lucrarilor in cauza este de natura si nu contravin cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructiei ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara, pe deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

Art. 3. (1). Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati, pe deasupra, in sau sub imobilele proprietate private a comunei Malureni, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

- a). dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari;
- b). daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati, pe deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu a fi afectat in mod permanent prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;

c). efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară, pe deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

d). să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat, a încheiat un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art.4. (1). Autoritatea administrației publice locale care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Malureni va publica, pe pagina proprie de internet și prin afisarea în locuri vizibile la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică/privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin.(1) va cuprinde cel puțin :

a). comuna Malureni – administrator al proprietății publice și/sau private a comunei Malureni, județul Argeș, cu sediul în comuna Malureni, sat Malureni, județul Argeș, tel/fax 0248765049, CUI – 4122086, e-mail : primariamalureni@yahoo.com. Cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a comunei pentru amplasarea de către furnizori a rețelilor de comunicații electronice.

b). imobilele pe care se pot instala stalpii și rețelele de comunicații electronice este format din terenul aferent trotuarelor, străzilor, parcurile comunei, în imobilele instituțiilor publice sau în imobilele proprietate privată a comunei Malureni.

(3). Pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Malureni nu se percep taxe furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice.

(4) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public/privat ale imobilului vor fi stabilite prin certificatul de urbanism în funcție de amplasamentul elementelor de infrastructură necesare sustinerii rețelilor de comunicații electronice, cu respectarea prevederilor legale.

(5) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, pe proprietatea publică sau privată a comunei inclusive orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta :

a) să prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI, certificate de înregistrare și certificate constatator de la Oficiul Registrului Comerțului, în copii certificate pentru conformitate cu originalul;

b). să prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie certificată);

c). să prezinte împuternicire cel ce prezintă societatea (în original).

(6). Autoritățile publice locale ale comunei Malureni prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe , tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament de către părți, pentru ocuparea

si folosirea imobilelor proprietate publica/privata a comunei de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(7) Conditiiile stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

Art. 5. (1). O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare ANCOM, de catre Primaria comunei Malureni.

Art.6. (1). In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/private, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare din comuna Malureni, asupra imobilului respective, insotita de toate documentele solicitate. Comuna Malureni prin aparatul de specialitate al primarului va retine cererea spre solutionare.

(2). Cererea de acces va contine informatii cu privire la :

a). datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/private a comunei (documentele prevazute a art.4, alin.5);

b). zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei (ex. Plan de situatie);

c). lucrarile ce urmeaza a fi executate (Memoriu de prezentare);

d). scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva in scris in memoriul de prezentare si in cerere – adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica;

e). durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii retelelor;

(3). Titularul dreptului de administrare din comuna Malureni, prin aparatul de specialitate al primarului va analiza indeplinirea conditiilor de acces prevazute la art.4 si va comunica solicitantului solutia motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

(4). Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare – Comuna Malureni, in vederea exercitarii accesului pe proprietate publica/privat a comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului in termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, in conformitate cu prevederile art.4, alin.(1) – (3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

(5). Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin.(2).

(6). Cererile transmise titularului dreptului de administrare - Comuna Malureni in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.

(7). In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prebazut la alin.(4) sau (5) prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.

(8). Acordarea dreptului de acces poate fi refuzat doar in cazuri obiective si temeinic justificate, motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(9) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta, in conditiile art.12.

Art. 7. (1). In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative, cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, in conformitate cu prevederile art.18-19.

(2). In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art.4 nu sunt indeplinite, iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare – Comuna Malureni prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3). Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4). Titularul dreptului de administrare – Comuna Malureni, asupra imobilelor proprietate publica/privata a comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5). Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin.(4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective nediscriminatorii, proportionale si justificate.

Art. 8. (1). Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociate retelelor de comunicatii electronice.

(2). In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatii administratiei publice locale – Comuna Malureni, sau finantate, total ori partial, din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminatorii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3). Conditii tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin.(2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4). Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in conditiile alin.(2), in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin.(3), poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

Art. 9. Daca autoritatile administratiei publice locale prevazuta la art.4, alin.(1) exercitand dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, acestea au obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control, de activitati asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/privata, in conformitate cu prevederile prezentului regulament.

Art. 10. (1). In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei, in conditiile art.3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind incheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandata, cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la Primarie.

- (2). Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente :
- a). datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata (documentele prevazute la art.4, alin.(5), lit.„a”).
 - b). elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate (plan de situatie);
 - c). durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora (durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor va fi scrisa in memoriu de prezentare si in cererea adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privata a comunei);
 - d). conditiile in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea publica/privata, pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate (memoriu justificativ de prezentare a interventiei ce urmeaza a se realiza, avizat si aprobat, dupa caz, de catre proprietar/administrator/Comuna Malureni prin primar).
- (3). Atunci cand sunt indeplinite conditiile prevazute la art.3, alin.(1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitarii dreptului de acces decat din motive temeinic justificate, chiar daca exista o conventie contrara.
- (4). In cazul imobilelor proprietate privata a comunei Malureni date in concesiune ori inchiriate, dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de inchiriere numai atunci cand responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de inchiriere, dupa caz.
- Art. 11. (1).** Titularii dreptului instituit in conditiile art.1 sau 2, isi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privata a comunei numai dupa incheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare – Comuna Malureni reprezentata prin primar, asupra imobilului respectiv sau in cazul imobilelor proprietate publica, cu titularul dreptului de administrare – Comuna Corbi reprezentata prin primar, dupa caz, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept, iar in cazul prevazut la art.3, alin.(2), cu asociatia de locatari.
- (2). In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei – Comuna Malureni, reprezentata prin Primar, poate incheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de inchiriere dupa caz, numai atunci cand aceasta posibilitate este prevazuta in mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, inchiriere.
- (3). Conditii stabilite prin contractul incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.
- (4). Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv in ceea ce priveste tariful, decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispozitiile art.4 sau prevazute in contractele incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.
- (5). In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, titularul dreptului de administrare – Comuna Malureni, prin aparatul de specialitate al primarului, titularul dreptului de concesiune, de inchiriere sau folosinta, dupa caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet sau la avizierul primariei.
- (6). Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

- (7). Contractul incheiat in conditiile prezentului regulament trebuie sa prevada cel putin :
- zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusive termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusive lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;
 - conditiile in care proprietarul sau detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor;
 - modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;
 - pretul si tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.
- (8). Contractul incheiat in conditiile prezentului regulament, in scris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorului imobilului.
- (9). Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a comunei sunt nule de drept.
- (10). Contractul de acces pe proprietatea privata a comunei in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la regulament si face parte din acesta.
- Art. 12. (1).** In situatia in care contractul prevazut in anexa la prezentul regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art.6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.
- (2). In cazul in care cererea este gasita intemeiata, instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.
- (3). Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu prevadere.
- (4). Hotararea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin.(1)., poate fi atacata cu recurs.
- (5). In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului – teren si/sau constructii – comuna Malureni prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet sau la avizierul primariei.
- (6). Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.
- (7). Hotararii judecatoresti care tine loc de contract intre parti, in conformitate cu prevederile alin.(2), ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art. 11, alin.(8).
- Art. 13. (1).** Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studio ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru

indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori inchiriere, dupa caz.

(2). Exercitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori inchiriere, dupa caz asupra imobilului, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3). Titularul dreptului de administrare – Comuna Malureni, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin.(1) in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotararea judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12. In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotarare judecatoreasca, in caz de urgenta, instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta prezidentiala.

(5). In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de administrare, Comunei Malureni, asupra imobilului respectiv. Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art. 11 sau prin hotararea judecatoreasca prevazuta la art. 12.

Art. 14. (1). Dreptul instituit in conditiile art.11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2). Exercitarea dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3). Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor poate compensa titularului dreptului de administrare – Comuna Malureni, cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

Art. 15. In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile Legii nr.331/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata.

Art. 16.(1). Titularul dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Comuna Malureni, in situatia in care nu exista o solutie alternativa, taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri, in conditiile art.11, alin.(7), lit. „d”.

(2). Daca, in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, titularul dreptului de administrare – Comuna Malureni, nu efectueaza operatiunile prevazute la alin.(1), furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans.

(3). Operatiunile prevazute la alin.(1) se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

Art. 17. (1). Titularul dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare – Comuna Malureni, in conditiile convenite prin contractul incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotararea judectoreasca pronuntata in conditiile art. 12.

(2). Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare - Comuna Malureni sau de folosinta – Primaria comunei Malureni, dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin contractul prevazut la art.11 ori prin hotararea judectoreasca prevazuta la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

Capitolul II : Utilizarea partajata a infrastructurii

Art. 18. (1). Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2). In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art. 19. (1). In cazul prevazut la art. 18, alin.(2), ANCOM cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camera de vizitare si cabinet, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2). Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin.(1) poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinire unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3). In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin.(1), ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III : Dispozitii privind autorizarea construirii retelelor de comunicatii electronice

Art. 20. (1). La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2). In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin.(1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administrativa publica locala care elibereaza autorizatia de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari – Primaria comunei Malureni – va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin.(1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatea administratiei publice locale cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de

instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului regulament.

(3). Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a Primariei Comunei Malureni sau la avizierul primariei, de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin.(1), precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4). Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administratiei publice locale – Comuna Malureni poate stabili conditiile restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire in acea zona, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin.(1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 26 luni in avans.

In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

(5). Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotarare a Guvernului Romaniei.

(6). Normele tehnice prevazute la alin.(2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesar a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar in vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

Art. 21. (1). Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la :

- a). amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si post utilizarea constructiilor;
- b). proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor, pe poduri, pasaje, in zona de protectie a navigatiei;
- c). conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor;
- d). calitatea in constructii;
- e). protectia mediului;
- f). protectia muncii;
- g). protejarea monumentelor istorice.

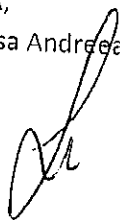
(2). In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatii de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

(3). Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare încuba persoanelor care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art. 22. (1). În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care :

- a). restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
 - b). stănjesc circulația autovehiculelor;
 - c). periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității;
- (2). Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.
- (3). Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
BUCIU Alisa Andreea



PRESEDINTE DE SEDINTA,

BUCALIE Florian

