

OJBZ 621/22.10.2013

R O M Â N I A
Județul Buzău
Comuna Glodeanu Sărat
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 46/30 septembrie 2013
privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de
rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei
Glodeanu Sărat, județul Buzău și a Regulamentului referitor la condițiile în
care se realizează accesul pe proprietatea publică și privată a comunei

Consiliul Local al comunei Glodeanu Sărat, județul Buzău;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Glodeanu Sărat, înregistrată sub nr. 5186 din data de 24.09.2013;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Glodeanu Sărat, înregistrat sub nr. 5187 din data de 24.09.2013;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Glodeanu Sărat nr. 5364 din data de 27.09.2013;
- avizul secretarului comunei Glodeanu Sărat, județul Buzău, dat de proiectul de hotărâre;
- prevederile art. 6 alin. (3) și alin. (5) și art. 13 din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;
- prevederile art. 51 alin. (2) din OUG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OG nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Glodeanu Sărat, județul Buzău, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice și private a comunei Glodeanu Sărat, județul Buzău, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice de pe raza comunei.

Art.3 Începând cu data de 01.10.2013 furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețelele de comunicații electronice după cum urmează:

- a) pentru rețelele subterane 2 lei/ml/an (fără TVA)

R O M Â N I A
Județul Buzău
Comuna Glodeanu Sărat
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 46/30 septembrie 2013
privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de
rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei
Glodeanu Sărat, județul Buzău și a Regulamentului referitor la condițiile în
care se realizează accesul pe proprietatea publică și privată a comunei

Consiliul Local al comunei Glodeanu Sărat, județul Buzău;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Glodeanu Sărat, înregistrată sub nr. 5186 din data de 24.09.2013;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Glodeanu Sărat, înregistrat sub nr. 5187 din data de 24.09.2013;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Glodeanu Sărat nr. 5364 din data de 27.09.2013;
- avizul secretarului comunei Glodeanu Sărat, județul Buzău, dat de proiectul de hotărâre;
- prevederile art. 6 alin. (3) și alin. (5) și art. 13 din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice;
- prevederile art. 51 alin. (2) din OUG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OG nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Glodeanu Sărat, județul Buzău, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice și private a comunei Glodeanu Sărat, județul Buzău, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice de pe raza comunei.

Art.3 Începând cu data de 01.10.2013 furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețelele de comunicații electronice după cum urmează:

- a) pentru rețelele subterane 2 lei/ml/an (fără TVA)

b) pentru rețelele supraterane 3 lei/ml/an (fără TVA)

Art.4 (1) Sumele stabilite se vor achita în baza unui contract încheiat în formă autentică între comuna Glodeanu Sărat, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică sau privată și fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice, pe baza procesului verbal încheiat între părți, prin care se confirmă lungimea rețelei de comunicații electronice.

(2) Sumele încasate se vor constitui în venituri ale bugetului local.

Art.5 Pentru contractele care se vor încheia precum și pentru actele adiționale la contractele inițiale, plata se efectuează integral pentru anul în curs, în termen de 30 zile de la semnarea contractelor, respectiv a actelor adiționale.

Art.6 În cazul neachitării la termenele stabilite se vor percepe majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 2% din quantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art.7 (1) În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Glodeanu Sărat, județul Buzău, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință a imobilului și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(2) Prevederile prezentei hotărâri nu se aplică rețelelor de comunicații electronice aparținând serviciului de telecomunicații speciale.

Art.8 În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea prețului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale în forma autentică la contractul inițial.

Art.9 Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Comunei Glodeanu Sărat, Compartimentului financiar-contabil și Instituției Prefectului Județului Buzău, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

**Consilier local,
Marin SIMION**



CONTRASEMNEAZĂ

**Secretar,
Corina CAZACU**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Glodeanu Sărat, în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2013, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1) cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri locali prezenți la ședință.

REGULAMENT

privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Glodeanu Sărat Judetul Buzău în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesară susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Dispoziții generale:

Potrivit prevederilor Legii nr. 154 din 28 septembrie 2012, privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice și a Regulamentului General de Urbanism, furnizorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Glodeanu Sărat, în condițiile prezentului Regulament.

CAPITOLUL I

Dreptul de acces pe proprietăți

Art.1 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețelele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația în domeniu comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietățile domeniului public și privat al comunei, asupra unor imobile iar acest drept este unul de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

(2) Dreptul de acces pe proprietăți și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

Art.2 Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe deasupra, în/sau/sub imobilele proprietate publică/privată a comunei, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi și terenuri agricole dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) exercitarea acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;
- b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe deasupra/în/sau/sub imobilele în cauză.

Art.3 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe deasupra, în/sau/sub imobile proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ, următoarele condiții:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări;
- b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe deasupra, în, sau, sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

- c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului a sănătății sau a ordinii publice pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe deasupra, în, sau, sub imobilele în cauză;
- d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă care să țină loc de contract între părți.
- (2) Prevederile alin. (1) sunt aplicabile și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietatea indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.
- Art.4** (1) Autoritatea administrației publice locale Glodeanu Sărat exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a comunei și va publica pe pagina proprie de internet și prin afișare la locuri vizibile la sediul primăriei, în termen de 30 zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte. Publicația prevăzută mai sus va cuprinde denumirea consiliului local, respectiv Consiliul local al comunei Glodeanu Sărat-Administrator al proprietății publice și/sau private a comunei Glodeanu Sărat, cu sediul pe Strada Principală, fax 0238.587.702, adresă e-mail: primaria.glodeanusarat@gmail.com, cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a comunei pentru amplasarea de către furnizori a rețelelor de comunicații electronice.
- (2) Imobilul pe care se pot instala rețelele de comunicații electronice este format din stâlpii de iluminat public situați pe drumurile comunale și sătești.
- (3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică este de 2 lei/ml/an pentru rețelele subterane, respectiv 3 lei/stâlp/an pentru rețelele supraterane. Tarifele (nu conțin TVA) maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:
- a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv - stâlpii de iluminat public;
- b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestei lucrări;
- c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesară susținerii acestora.
- (4) Imitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public al imobilului:
- a) pe un stâlp de iluminat public se acceptă un număr maxim de 6 circuite;
- b) fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stâlp maxim 2 circuite;
- c) furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii care se fisurează datorită cablurilor pe care le-au montat sau intenționează să le monteze.
- (5) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitanții dreptului de acces, pe proprietatea publică sau privată a comunei, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:
- a) să prezinte documente de identificare: societate, agent economic, copie CUI și certificate de înregistrare, certificat constatator de la ORC;
- b) să prezinte copie actul de identitate al administratorului sau al împuternicitului;

c) să prezinte, în original, împuternicire că reprezintă societatea.

(6) Autoritatea publică locală - Consiliul local al comunei Glodeanu Sărat prin aparatul de specialitate al primarului comunei nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament de către părți, pentru ocuparea și folosirea imobilelor proprietate publică/privată a comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(7) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respectă principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(8) Furnizorii de rețele de comunicații electronice, care instalează rețelele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietatea publică privată, inclusiv pe drumuri, în condițiile prezentului Regulament datorează tarife doar administratorului care deține ori controlează elementele de infrastructură de iluminat public aparținând comunei Glodeanu Sărat, județul Buzău.

Art.5 O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă autorității naționale pentru administrarea și reglementarea comunicațiilor denumită în continuare ANCOM, de către Primăria comunei Glodeanu Sărat.

Art.6 (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare, respectiv Consiliul local al comunei Glodeanu Sărat, asupra imobilului, respectiv stâlpilor de iluminat public, însoțită de toate documentele solicitate, care va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la :

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică privată a comunei;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei (plan de situații și tabelul cu numărul stâlpilor de iluminat de pe străzi);
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate (memoriu de prezentare);
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (memoriu de prezentare, adresa de solicitare a accesului pe proprietate publică);
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor cu durata menținerii lucrărilor.

(3) Titularul dreptului de administrare, Consiliul local al comunei Glodeanu Sărat, prin aparatul de specialitate al Primarului, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art. 4 și va comunica solicitantului soluția motivată în termen de cel mult 30 zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces. Cererile vor fi analizate pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

(4) În cazul transmiterii unei cereri incomplete se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, iar termenul de rezolvare se va prelungi în mod corespunzător.

(5) Acordarea dreptului de acces poate fi realizată doar în cazuri obiective și temeinic justificate.

Art.7 (1) În zonele în care există anumite restricții conform prevederilor unor acte normative, respective: PUG, RLU sau zona de siguranță a DN 2, cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică și privată a comunei, astfel încât, alte elemente ale rețelelor de comunicație electronice, sau elemente de infrastructură deja instalate vor fi folosite partajat.

(2) În măsura în care condițiile stabilite nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, Consiliul local, prin aparatul de specialitate al Primarului îl va informa pe solicitant în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și dacă este cazul ANCOM.

(4) Titularul dreptului de administrare, respectiv Consiliul local, poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clause care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

Art. 8 (1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi special ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare, de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul Consiliului local, sau finanțate total ori parțial din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pe o perioadă de cel puțin 7 ani cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură se stabilesc cu avizul conform ANCOM.

Art.9 Dacă Consiliul local exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, acesta, are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea dreptului de proprietate și control și cu acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art.10 (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea va fi trimisă prin poștă cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la registratura Primăriei.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu elementele de identificare și de contract ale furnizorului de rețele publice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată; planul de situații; tabelul cu situația stâlpilor de iluminat de pe DC-uri și DS – uri; durata estimată a realizării lucrărilor; condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea publică/privată .

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile în prezentul Regulament, titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a comunei, date în concesiune ori închiriere, dispozițiile prezentului articol se aplică titularului dreptului de concesiune sau închiriere.

Art.11 (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 și art. 2 din prezentul regulament își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată a comunei numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare, respectiv Consiliul local, reprezentat prin Primar asupra imobilului respectiv sau în cazul imobilelor proprietate publică prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar unde este cazul cu asociația de proprietari.

(2) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(3) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, titularul dreptului de administrare are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(4) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică/privată au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte la ANCOM, care la rândul său are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(5) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate, condițiile efective, termenul în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice, ori a elementelor de infrastructură, după caz.

Deasemnea, contractul încheiat trebuie să conțină modalitățile și termenele de informare cu privire la realizarea lucrărilor pe domeniul public sau privat, prețul sau tariful datorat, înscrierea acestuia în cartea funciară, a imobilului pe care se exercită dreptul de acces.

Art.12 În situația în care contractul prevăzut în anexa prezentului Regulament nu se poate încheia în termen de 2 luni de la data primirii solicitării sau a cererii de exercitare a dreptului de acces, ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre părți se poate adresa instanței de judecată. În cazul în care cererea este întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care să țină loc de contract între părți.

Art.13 Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți, sau să desfășoare activități de studio ori de proiectare, au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorului în cauză cu viza titularului dreptului de administrare. Exercițarea acestui drept se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin 2 zile lucrătoare în avans administratorului, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

Art. 14 (1) Dreptul instituit în condițiile art. 11 sau art. 12 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv și nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(2) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizare a lucrărilor de acces pe proprietăți sau prin acordul părților.

Art.15 În cazul în care, anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică, se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/1994, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

Art.16 Titularul dreptului instituit poate solicita Consiliului local în calitate de administrator al bunurilor din domeniul public sau privat al comunei, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea arborilor, arbuștilor, ramurilor, rădăcinilor care îngreunează, sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți, aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unor despăgubiri calculate conform condițiilor stabilite în prezentul Regulament.

Art.17 (1) Titularul dreptului instituit are obligația să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice, ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora în cadrul aceleiași proprietăți pe cheltuiala proprie, când această reșezare este necesară pentru construcția de clădire sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(2) Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare, cheltuielile vor fi suportate de către acestea.

CAPITOLUL II

Utilizarea parțială a infrastructurii

Art.18 (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia, cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură, acordul de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de 2 luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art.19 (1) Utilizarea partajată a infrastructurii se va face cu respectarea principiului proporționalității .

(2) Obligația de utilizare parțială a infrastructurii poate fi impusă atunci când este necesară în vederea respectării protecției mediului, a igienei și sănătății publice, sau a ordinii publice, sau pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajarea teritoriului.

CAPITOLUL III

Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

Art.20 (1) La realizarea planului de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilitate publică se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, compartimentul specializat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului care eliberează autorizații de construire, ori care coordonează realizarea acestor lucrări, va publica anunțuri privind înregistrarea cererii de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1), sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii. Acest anunț va fi publicat și pe pagina proprie de internet a autorității publice locale, va fi afișat la loc vizibil la sediul Primăriei, anunț care va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute, precum și data estimată a începerii lucrărilor.

(3) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale, respectiv Consiliul local, poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire, pe o perioadă de cel mult 2 ani.

Art.21 (1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii, necesare susținerii

acestora, procedura de emitere a avizului tehnic, care atestă conformitatea cu aceste norme, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Art.22 (1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postlizarea lucrării;
- b) calitatea în construcții;
- c) protecția igienei și a sănătății publice;
- d) protecția mediului;
- e) protecția muncii.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism, în ceea ce privește realizarea unor lucrări pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

Art. 23 (1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a) restrâng ampriza drumurilor după efectuarea lucrărilor;
- b) stânjenesc circulația autovehiculelor ce periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

CAPITOLUL IV Dispoziții finale

Art. 24 Presentul Regulament poate fi modificat și/sau completat în funcție de legislația actualizată și de condițiile de impact, numai cu aprobarea autorității deliberative.

Președinte de ședință,
Marin SIMION



Contrasemnează,
Corina CAZACU

