

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA GHERGHITA
PRIMARIA
NR.4469/31.10.2013



CATRE
AUTORITATEA NATIONALA PENTRU
ADMINISTRARE SI REGLEMENTARE IN COMUNICATII

OFICIUL JUDETEAN PRAHOVA

In tenta domnului Vergiliu Ioan Nitulescu, Sef Oficiu Judetean

Atasat va inaintam H.C.L nr.37/31.10.2013 – privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Gherghita, judetul Prahova

PRIMAR
CONSTANTIN CIOLACU



SECRETAR
MONICA CARMEN ALDEA



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA GHERGHITA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Gherghita, judetul Prahova

In baza: - art.6 alin 3-5 si art.13 din Legea nr.154/2012, privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice;

- art.51 alin 2 din OUG nr.43/1997 – privind regimul drumurilor , republicata;

- prevederilor Legii nr. 571/2003 – privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si O.G nr.92/2003 – privind Codul de Procedura Fiscala, republicata si actualizata;

- prevederilor Legii nr.50/1991 – privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;

In temeiul art.36 alin 2 lit.c , art.45 alin 1 si art.115 alin 1 lit b din Legea nr.215/2001 – privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Gherghita, judetul Prahova adopta prezenta

HOTARARE

Art.1 Se aproba Regulamentul privind conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Gherghita in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora , modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea retelelor de comunicatii electronice.

Art.2 Furnizorii de retele de comunicatii electronice, incepand cu data de 01.11.2013, vor achita un pret, reprezentand contravaloarea dreptului de folosinta asupra terenului ocupat cu retele de comunicatii electronice:

- pentru retele subterane 3 lei/ml/an, fara TVA
- pentru retele supraterane 3lei/ml/aan, fara TVA

Pretul se va achita in baza unui contract incheiat in forma autentica, intre comuna Gherghita, in calitate de titular al dreptului de proprietate publica sau privata si fiecare

furnizor de comunicatii electronice , pe baza procesului verbal incheiat intre parti, prin care se confirma lungimea retele de comunicatii electronice.

Sumele incasate conform prevederilor art.2 din prezenta hotarare devin venit la bugetul local.

Art.3 Pentru contractele ce se vor incheia, precum si pentru actele aditionale la contractele initiale, plata se efectueaza integral pentru anul in curs in termen de 30 zile de la semnarea contractelor, respectiv actelor aditionale.

Art.4 In cazul neachitarii la termenele stabilite se vor percepe majorari de intarziere. Nivelul majorarilor de intarziere este de 2% din cuantumul obligatiilor fiscale principale neachitate in termen, calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

In contractul incheiat se vor previza toate conditiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Gherghitas, inclusiv contravaloarea dreptului de folosinta a imobilului si despagubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrarilor.

Prevederile prezentei hotarari nu se aplica retelelor de comunicatii electronice apartinand Serviciului de Telecomunicatii Specialie.

Art.5 In cazul in care, pe parcursul derularii contractului contractului, intervin schimbari care conduc la modificarea pretului datorat sau lungimii retelei , partile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin incheierea de acte aditionale la contractele initiale.


Art.6 Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, intretinerea, utilizarea, inlocuirea sau mutarea oricaror elemente ale retelelor de comunicatii electronice, inclusiv suproturile si celelalte elemente necesare sustinerii acestora, precum si a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicatii electronice, se sanctioneaza conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicata si actualizata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate in materie.

Art.7 Primarul comunei Gherghita prin compartimentul urbanism, va face toate demersurile necesare in vederea ducerii la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.8 Prezenta hotarare va fi comunicata si inaintata autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului comunei.



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMUNA
ALDEA MONICA CARMEN



Gherghita 31.10.2013.....
Nr. 31.....



REGULAMENT

Privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Gherghita în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice

Având în vedere prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, precizăm următoarele:

CAPITOLUL I: Dreptul de acces pe proprietati

Art.1 alin (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Gherghita în condițiile prezentului Regulament

alin (2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația comunicațiilor electronice au dreptul de acces pe domeniul public sau privat al comunei Gherghita în condițiile prezentului regulament.

alin (3) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului se negociază de către părțile în cauză.

Art.2 Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietati pe deasupra/in/sau/sub imobilele proprietate publică/privată a comunei Gherghita, inclusiv drumuri, poduri, terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia îi sunt destinate imobilele în cauză;
- b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajarea teritoriului sau privind calitatea în construcțiile a celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe deasupra /in/sau/sub imobilele în cauză.

Art.3 Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietati pe deasupra/in/sau/sub imobilele proprietate privată a comunei dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții

- a) dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari.
- b) daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe deasupra/in/sau/sub imobilele in cauza , dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari.
- c) efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, amenajarea teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe deasupra/in/sau/sub imobilele in cauza;
- d) sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a incheia un contract prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau in cazul refuzului sa existe o hotarare judecatoreasca irevocabila care sa tina loc de contract intre parti.

Prevederile prezentului articol se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietate indiviza din caldirile cu mai multe locuinte , inclusiv in ceea ce priveste fixarea retelelor de comunicatii edelectronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

Art.4 alin (1) Autoritatea administrativa publica locala care exercita dreptul de adiminstrare asupra imobilelor proprietate publica sau privata a comunei va publica pe pagina de internet proprie si prin afisarea in locuri vizibile , la sediul Primariei, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica/privata, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

alin (2) Publicatia prevazuta la alin(1) va cuprinde cel putin:

- a) Consiliul local al comunei Gherghita – administrator al proprietatii publice si/sau private a comunei Gherghita cu sedfiul in comuna Gherghita, strada Principala, nr.134 primeste la tel/fax 0244474662, e-mail secretar@primariacomuneigherghita.ro cererile de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei pentru amplasarea de catre furnizori a reteleor de comunicatii electronice;
- b) imobilele pe care se pot instala stalpii si retelele de comunicatii electronice sunt foemate din terenul aferent trotuarelor, stazilor, in imobilele institutiilor publice sau in imobilele proprietate privata a comunei Gherghita , judetul Prahova.

alin (3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietate publica sau privata a comunei sunt de 3 lei/m.l/an.

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

- a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv
- b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor , precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de cominicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari.
- c) Sa aiba in vedere , atunci cand este cazul , plusul de valoare adus imobilului respectiv , prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

alin (4) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces , care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public/privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism in functie de amplasamentul elementelor de infrastructura necesare sustinerii retelelor de comunicatii electronice, cu respectarea prevederilor PUG – ului comunei Gherghita.

alin (5) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

- a) sa prezinte documente de identificare, societate(agent economic) , copie CUI, certificat de inregistrare si certificat constatator de la Oficiul Comertului, in copii certificate pentru conformitate cu originalul;
- b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal (copie certificata)
- c) sa prezinte imputernicire ca reprezinta societatea(in original)

alin (6) Autoritatea publica locala – Consiliul local al comunei Gherghita prin aparatul de specialitate al primarului nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosirea imobilelor proprietate publica/ privata a comunei de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

alin (7) Conditii stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

Art.5 O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulamentului , precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii , denumita in continuare ANCOM , de catre Primaria comunei Gherghita.

Art.6 alin (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata solicitantul va transmite o cerere la titularul dreptului de administrare , Consiliul local al comunei Gherghita, , asupra imobilului respectiv , insotita de toate documentele solicitate. Consiliul local al comunei Gherghita prin aparatul de specialitate al primarului compartimentul urbanism va retine cererea pentru solutionare.

alin (2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

- a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrari de acces pe proprietatea publica/privata a comunei (vezi documentele prevazute la art.4 alin (5)
- b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze accesul pe proprietatea publica/privata a comunei (ex. Plan de situatie)
- c) lucrarile ce urmeaza sa se efectueze(vezi memoriu de prezentare)
- d) scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva (scris in memoriu de prezentare si in cererea – adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica)
- e) durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii retelelor

alin (3) Titularul dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Gherghita prin aparatul de specialitate al primarului – compartimentul urbanism , va analiza indeplinirea conditiilor de acces prevazute la art.4 si va comunica solicitantului solutia motivata in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

alin (4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Gherghita , in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului prin compartimentul urbanism in termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces , in conformitate cu prevederile art.4 alin (1) –(3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

alin (5) Cerera va contine cel putin documentele prevazute la alin (2).

alin (6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare – consiliului local al comunei Gherghita, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului prin compartimentul urbanism pe baza principiilor transparente, obiectivitatii proportionalitatii si nescriminarii .

alin (7) In cazul transmiterii unei cereri incomplete se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin (4) sau (5) prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.

alin (8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care a determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

alin (9) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta in conditiile art.12.

Art.7 alin (1) In zonele in care exista anumite restrictii , stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG si RUL sau alte reglementari legale) cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, astfel incat alte elemente ale retelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura deja instalate , indiferent daca sunt sau nu asociate unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat in conformitate cu prevederile art.18 – 19.

alin (2) In masura in care masurile stabilite conform art.4 nu sunt indeplinite , iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura , titularul dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Gherghita prin aparatul de specialitate al primarului – compartimentul urbanism il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

alin (3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art.18-19.

alin (4) Titularul dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Gherghita, asupra imobilelor proprietate publica/privata a comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in unele zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

alin (5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelor de comunicatii electronice si vor fi obiective , nediscriminatorii, proportionale, si justificate.

Art.8 alin (1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice , inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

alin (2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatii administratiei publice locale – Consiliul local al comunei Gherghita , sau finantate total sau partial , din fondurile publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani , cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii, obiectivitatii.

alin (3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructura al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

alin (4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură în condițiile alin (2) , în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin (3) poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.9 Data Autoritatea de administrație publică locală – Consiliul local al comunei Gherghita, exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, această are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică/ privată în conformitate cu prevederile prezentului Regulament

Art.10 alin (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei , în condițiile art.3 solicitantul va transmite titularului dreptului de acces pe proprietate sau de administrare , după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va transmite recomandată cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la Registratura Primăriei.

alin (2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

- a) date de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietate privată (vezi documentele prevăzute la art.4 alin 5 lita);
- b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate (Plan de situație)
- c) durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii acestora (durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor va fi scrisă în Memoriul de prezentare și încercerea – adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privată a comunei)
- d) condițiile în care se vor exercita intervențiile solicitantului pe proprietatea publică/privată pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (Memoriu justificativ de prezentare a intervenției ce urmează a se realiza , avizat/aprobat , după caz, de proprietar/administrator/ Consiliul local al comunei Gherghita./Primar

alin (3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin (1) titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate.

alin (4) În cazul imobilelor proprietate privată a comunei Gherghita date în concesiune ori închiriere , dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora , conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere , după caz.

Art.11 alin (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art.1 sau 2 își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată a comunei numai după încheierea unui contract , cu titularul dreptului de administrare – consiliul local al comunei Gherghita, reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau , în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Gherghita reprezentat prin primar, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

alin (2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei – Consiliul local al comunei Gherghita , reprezentat prin primar, poate incheia un contract cu titularii dreptului de concesiune , de inchiriere dupa caz, numai atunci cand aceasta posibilitate este prevazuta in mod expres prin actele prin care l-I s-a acordat dreptul de concesiune, inchiriere.

alin (3) Conditiiile stabilite prin contractul incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata dev toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

alin (4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv in ceea ce priveste tariful, decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu prevederile art.4 sau prevazute in contractele incheiat cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice , atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.

alin (5) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica , titularul dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Gherghita, prin aparatul de specialitate al primarului – compartimentul urbanism , titularul dreptului de concesiune, inchiriere sau folosinta, dupa caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

alin (6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM care are obligatia de a o pune la dispozitia oricaror persoane interesate.

alin (7) Contractul de acces pe proprietate privata a comunei in vederea instalarii , intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament si face parte din acesta.

Art.12 alin (1) In situatia in care contractul prevazut in anexa la prezentul regulament nu se poate incheia in termende doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces potrivit prevederilor art.6 oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

alin (2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.

alin (3) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

Art. 13 alin (1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputernici scrise din partea furnizorilor in cauza , cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare concesiune orin inchiriere, dupa caz.

alin (2) Exercitarea dreptului prevazut la alin (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans , titularului dreptului de proprietate, administrare , concesiune ori inchiriere, dupa caz, asupra imobilului , cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

Art.14 alin (1) Dreptul instituit in conditiile art.11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii

utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a altor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora.

alin (2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularului dreptului de folosinta.

alin (3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Gherghita, cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

Art.15 In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata.

Art.16 alin (1) Titularul dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare, Consiliul local al comunei Gherghita, in situatia in care nu exista o solutie alternativa, taierea, cu respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati.

alin (2) Operatiunile prevazute la alin (1) se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

Art.17 alin (1) Titularul dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare , Consiliul local al comunei Gherghita, in conditiile convenite prin contractul incheiat potrivit prevederilor art.11 sau prin hotarare judecatoreasca pronuntata in conditiile art.12.

alin (2) Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Gherghita sau de folosinta – Primaria comunei Gherghita, dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin contractul prevazut la art.11 ori prin hotarare judecatoreasca prevazuta la art.12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II : Utilizarea partajata a infrastructurii

Art.18 alin (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

Alin (2) In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere , oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art.19 alin (1) In cazul prevazut la art.18 alin (2) ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de

infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente , inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

alin (2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin (1) poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanataii publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau amenajare a teritoriului.

alin (3) In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin (1) , ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III : Dispozitii privind autorizarea construirii retelor de comunicatii electronice

Art.20 alin (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

Alin (2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin(1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administrativa publica locala care elibereaza autorizatii de construire care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari- Primaria comunei Gherghita – va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin (1) sau privind realizarea unor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatea administratiei publice locale – Primaria comunei Gherghita, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari , astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora , in conditiile prezentului Regulament.

Alin (3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a Primariei comunei Gherghita , de catre aparatul de specialitate al primarului – compartimentul urbanism , va fi afisat in locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a se realiza lucrarile prevazute la alin (1) precum si la data estimativa a inceperii lucrarilor.

Alin (4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica / privata a comunei in acelasi timp cu lucrarile de construire , reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelor de utilitati publice potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administratiei publice locale- Consiliul local al comunei Gherghita – poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin (1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art.21 alin (1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

alin (2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv proprietatea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin H.G.R.

alin (3) Normele tehnice prevazute la alin (2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesar a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar in vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

Art.22 alin (1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la :

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor
- b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor, pe poduri, pasaje
- c) conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor
- d) calitatea in constructii
- e) protectia mediului
- f) protectia muncii
- g) protejarea monumentelor istorice

alin (2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatii de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati , precum si in cazul zonelor supuse unui regim special , conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

Art.23 alin (1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

- a) restrang ampriza drumurilor dupa efectuarea lucrarilor
- b) stanjenesc circulatia autovehiculelor
- c) pericliteaza siguranta circulatiei , inclusiv prin reducerea vizibilitatii

alin (2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri

alin (3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retele de comunicatii electronice.

