

Nr. 0415 / 130 / 14.04.2014



PRIMARIA ORASULUI GAESTI

Str. 13 Decembrie nr.102A, Jud. Dâmbovita, România
Tel: 0245-606081/606082/ 606083 Fax: 0245-606085
e-mail: office@primaria-gaesti.ro

Nr. 5713 / 14.04.2014.

CATRE,

ANCOM DIMBOVITA
Str. I.H. Radulescu nr. 19 – 21

Va inaintam alaturat Hotarirea Consiliului Local Gaesti nr.4/2014 privind aprobarea „Regulamentului privind aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a orasului Gaesti in vederea instalarii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice,, si „Regulamentul „anexa la aceasta.



ROMANIA
JUDETUL DIMBOVITA
CONSILIUL LOCAL GAESTI

HOTARIRE

privind aprobarea „Regulamentului privind aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a orasului Gaesti in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora , modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice,,.

Consiliul Local Gaesti judetul Dimbovita

Avind in vedere:

- expunerea de motive intocmita de d-nul primar Iacobuta Dan;
 - adresa ANCOM nr. 9146/ 11.07. 2013;
 - raportul nr. 802/21.01. 2014 intocmit de d-ra Dumitrescu Carmen arhitect sef in cadrul primariei oras Gaesti;
 - raportul comisiei juridice si al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Gaesti;
 - prevederile art. 6 alin. 3 si 5 din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice;
 - prevederile art. 51 alin. 2 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Ordonantei Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de Procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art. 36 alin. 2 lit.c din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art. 1 – Se aproba „Regulamentul privind aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a orasului Gaesti in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora , modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice,, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarire.

Art. 2 – Se aproba „Contractul pentru constituirea dreptului de servitute , pentru

realizarea accesului pe proprietatea publica/privata in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora,, anexa la Regulament.

Art. 3 – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotariri se obliga Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Serviciul buget-contabilitate, impozite si taxe din cadrul primariei Gaesti .

Presedinte de sedinta,
Cons. Dumitrescu C-tin



Contrasemneaza,
Secretar,
Andrei Camelia

Nr. 4
Data. 31.01, 2014.

REGULAMENT

privind aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a orasului Gaesti in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora , modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice.

Avind in vedere prevederile Legii nr. 154/2012 privind „ Regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice„ , prevederile HG nr. 525 pentru „ Aprobarea Regulamentului General de Urbanism„, precizam urmatoarele :

Furnizorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a orasului Gaesti cu respectarea urmatoarelor conditii :

CAPITOLUL I – Dreptul de acces pe proprietati

Art. 1. (1) – Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a orasului Gaesti in conditiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica a orasului Gaesti in conditiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin.(1) si (2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietatii.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului, se negociaza de catre partile in cauza.

Art. 2 – Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe , deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica/privata a orasului inclusiv pe drumuri, poduri, stilpi, paduri si terenuri agricole, in conditiile prezentului regulament daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii :

a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza ;

b) efectuatea lucrarilor in cauza nu este de natura cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului , a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

Art. 3 (1) – Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata a orasului daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii :

a) dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari.

b) daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice , autorizat conform legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati

pe deasupra, in sau sub, imobilele in cauza , dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restringere suplimentara prin efectuare unor noi asemenea lucrari.

c) efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism , de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului , a sanatatii sau a ordinii publice , pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe , deasupra, in sau sub imobilele in cauza ;

d) sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a incheia un contract , prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, in cazul refuzului, sa existe o Hotarire Judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti.

(2) Prevederile alin.(1) se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in Proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte inclusiv in ceea ce priveste fixarea Retelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii Acetora pe zidurile sau terasele acestor cladiri.

Art. 4 (1) – Autoritatea de administratie publica locala care exercita dreptul de Administrare asupra imobilelor proprietate publica a orasului va publica pe pagina proprie de Internet si prin afisare in locuri vizibile, la sediul Primariei, in termen de 30 de zile de la data Primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate Publica , conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care Solicitantul urmeaza sa le prezinte.

(2) Publicatia prevazuta la alin. (1) va cuprinde cel putin :

- a) Consiliul Local al orasului Gaesti administrator al proprietatii publice si/sau private a orasului Gaesti cu sediul pe str. 13 Decembrie nr. 102A primeste la fax 0245/606085, e-mail : office@primaria-gaesti.ro cererile de acces pentru proprietatea publica sau privata a orasului pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice ;
- b) imobilul pe care se pot instala retele este format din stilpii de iluminat public situati pe strazile si in parcurile orasului Gaesti ;
 - pentru retele subterane 3 lei/ml/an (fara TVA)
 - pentru retele supraterane 3 lei/ml/an (fara TVA)

(3) Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii :

- a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv- stilpi de iluminat public ai orasului ;
- b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor , precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari ;
- c) sa aiba in vedere , atunci cind este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(4) Limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces , care rezulta din Caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului :

- a) pe un stilp de iluminat public se accepta un numar de maxim 6 circuite ;
- b) fiecare furnizor de retele de comunicatii va avea dreptul de a detine pe un stilp maximum 2 circuite ;
- c) furnizorii de retele de comunicatii vor inlocui pe cheltuiala proprie stilpii care se fisureaza datorita cablurilor pe care le-au montat sau intentioneaza sa le monteze ;

(5) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces , pe proprietatea publica sau privata a orasului inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta :

- a) sa prezinte documente de identificare , societate (agent economic) , copie CUI si certificat de inregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului ;

b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal(copie).

c) sa prezinte imputernicire ca reprezinta societatea(in original).

(6) Autoritatea publica locala – Consiliul Local al orasului , prin aparatul propriu al primarului Nu poate stabili impozite, taxe , tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta Din contractele incheiate in conditiile prezentului regulament de catre parti , pentru ocuparea Si folosinta imobilelor proprietate publica/privata a orasului de catre furnizorii de retele de Comunicatii electronice.

(7) Conditii stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de Toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(8) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe stilpi , piloni sau Pe alte elemente de infrastructura aflate pe proprietatea publica/privata , inclusiv pe drumuri, In conditiile prezentului regulament, datoreaza tarife doar administratorului care detine sau Controleaza elementele de infrastructura de iluminat public apartinand orasului Gaesti.

Art. 5 (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, Solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare – Consiliului Local al Orasului Gaesti, asupra imobilului respectiv – stilpii de iluminat public, insotita de toate Documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al primarului va retine Cererea spre solutionare.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la :

a) datele de indentificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a orasului ;

b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a orasului ;

c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate ;

d) scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva ;

e) durata estimata a realizarii lucrarilor , cu durata mentinerii retelelor.

(3) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orasului Gaesti prin aparatul de Specialitate al primarului va analiza indeplinirea conditiilor de acces si va comunica solicitantului solutia motivata , in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a Documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

(4) Cererile transmise titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al orasului Gaesti In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a orasului, se Analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, Obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.

(5) In cazul transmiterii unei cereri incomplete , se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii , termenul de 30 de zile, prelungindu-se in mod corespunzator Cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.

(6) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(7) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta Competenta.

Art. 6 (1) In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor Acte normative sau zona de siguranta a drumurilor nationale, CFR/LEA sau alte reglementari Legale cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a orasului , Astfel incit alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de Infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate , elementele de infrastructura Deja instalate, idiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi Utilizate in mod partajat.

(2) In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt indeplinite iar in Zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de

Administrare – Consiliul Local Gaesti , prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa Pe solicitant , in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, Daca este cazul, ANCOM.

(4) Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local Gaesti , asupra imobilelor proprietate Publica/privata a orasului poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice Includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite Zone , astfel incit sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor De comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

Art. 7 (1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive In ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv Cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii Electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul Autoritatilor administratiei publice locale – Consiliul Local Gaesti , sau finantate , total sau Partial, din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de Acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea Principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditii tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor De retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea De retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de Infrastructura , in conditiile alin. (2) in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin.(3) Poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

Art. 8 Daca Autoritatea de Administratie Publica Locala – Consiliul Local al orasului Prevazuta la art. 4 alin. (1) exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor Furnizori de retele publice de comunicatii electronice destinate publicului , acesta are obligatia De a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de Proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietatea Publica/privata in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 9 (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a orasului, in Conditii art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau administrare, Dupa caz, o solicitare privind incheierea unui contract . Solicitarea se va trimite recomandata, Cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la registratura primariei.

(2) Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente :

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata ;

b) elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate ;

c) durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora ;

d) conditiile in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea privata , pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate.

(3) Atunci cind sunt indeplinite conditiile prevazute la art. 3 alin. (1) titularul dreptului de Proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitarii dreptului de acces decit din Motive temeinic justificate, chiar daca exista conventie contrara.

(4) In cazul imobilelor proprietate privata a orasului Gaesti date in concesiune sau inchiriate, Dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de inchiriere Numai atunci cind responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora , conform Actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de inchiriere dupa caz.

Art. 10 (1) Titularii dreptului instituit in conditiile art. 1 sau 2 isi pot exercita dreptul de

Acces pe proprietatea privata a orasului numai dupa incheierea unui contract cu titularul Dreptului de administrare – Consiliul Local al orasului Gaesti reprezentat prin primar , dupa caz, Prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept , iar in cazul prevazut la art. 3 alin.

(2) cu asociatia de proprietari.

(2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a orasului – Consiliul Local oras Gaesti reprezentat prin primar poate incheia un contract cu titularii Dreptului de concesiune, de inchiriere dupa caz, numai atunci cind aceasta posibilitate este Prevazuta in mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, inchiriere.

(3) Conditii stabilite prin contractul incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti Furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de Rețele de comunicatii electronice , inclusiv in ceea ce priveste tariful, decit cele prevazute In conditiile publicate in conformitate cu dispozitiile art. 4 sau prevazute in contractele Incheiate cu alti furnizori de rețele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi Oferite tuturor celorlalti furnizori pe baze nediscriminatorii.

(5) In termen de 15 zile de la data incheirii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces Pe proprietatea publica , titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al orasului Gaesti Prin aparatul de specialitate al primarului , dupa caz, are obligatia de a publica acest contract Pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea Publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM care are obligatia De a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel putin :

a) zonele in care este permis accesul , metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective , inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare , intretinere, inlocuire sau mutare a rețelilor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura , inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

b) Conditii in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la rețele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor.

c) Modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul la acces.

d) Pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului la acces , reprezentind contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.

(8) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament , in scris in cartea funciara a Imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real Asupra imobilului respectiv detinatorului cu orice alt titlu precum si dobinditorilor imobilului.

(9) Clauzele inscrise in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad Drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicatii Electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a orasului sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privata a orasului in vederea instalarii, intretinerii, Inlocuirii sau mutarii rețelilor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de Infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament si face parte din acesta.

Art. 11 (1) In situatia in care contractul prevazut in anexa la Regulament nu se poate Incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de Acces pe proprietatea privata a orasului sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe Proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces , orcare dintre parti Se poate adresa instantei competente.

(2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata , instanta poate pronunta o hotarire care tine Loc de contract intre parti

(3) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.

(4) Hotarirea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri inaintate in Conditile alin. 1 poate fi atacata cu recurs.

(5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica , in Termen de 15 zile de la data raminerii irevocabile a hotaririi, titularul dreptului de administrare Asupra imobilului – stilpi de iluminat public – Consiliul Local al orasului Gaesti prin aparatul de Specialitate al primarului are obligatia de o face publica pe pagina sa internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea Publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarire ANCOM cu obligatia acesteia De o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

Art. 12 (1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa Efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare In vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar Pentru indeplinirea atributiilor de serviciu , pe baza unei imputerniciri scrise din partea Furnizorului in cauza , cu acordul titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al Orasului Gaesti.

(2) Exerkitarea dreptului prevazut la alin. 1 se poate realiza numai dupa transmiterea unei Notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans , titularului dreptului de administrare, asupra Imobilului respectiv- Consiliul Local al orasului Gaesti , cu exceptia cazului in care este Necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al Orasului Gaesti nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. 1 in cazul In care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract sau prin hotarire Judecatoreasca.

(4) In lipsa acordului , accesul poate fi autorizat prin hotarire judecatoreasca. In caz de urgenta Instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedentiala.

(5) In cazul in care se impune efectuarea uno lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de Urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati Naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii Impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice Persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin. 1 au dreptul de acces pe baza unei notificari Comunicate titularului dreptului de folosinta UAT orasul Gaesti sau titularului dreptului de Administrare Consiliul Local al orasului Gaesti asupra imobilului respectiv. Modalitatile de Transmitere a notificarii sunt stabilite prin contract sau prin hotarire judecatoreasca.

Art. 13 (1) Dreptul instituit nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor Drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra Retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii Acestora.

(2) Existenta dreptului instituit nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va Afecta cit mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala Proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau , prin acordul partilor, Poate compensa titularului dreptului de administrare – Consiliul Local Gaesti cheltulele Determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

Art. 14 . In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe Proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica Se va aplica procedura de expropriere , in conditiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea Pentru cauza de utilitate publica , republicata.

Art. 15. (1) Titularul dreptului instituit poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al orasului Gaesti , in situatia in care nu exista o solutie alternativa, taierea, Cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor Precum si a ramurilor sau radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor

De acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu Acordarea unei despagubiri.

(2) Daca in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii , titularul dreptului de administrare, Consiliul Local al orasului Gaesti, nu efectueaza operatiunile prevazute la alin. 1 , furnizorul De retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni , dupa transmiterea unei Notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans.

(3) Operatiunile prevazute la alin. 1 se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cit mai putin Aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

Art. 16 (1) Titularul dreptului instituit are obligatia sa reaseze elementele retelelor de Comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora , in cadrul Aceleiasi proprietati , pe cheltuiala proprie, cind aceasta reasezare este necesara pentru Constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de Administrare Consiliul Local al orasului Gaesti sau de folosinta UAT oras Gaesti, dupa caz, in Conditile convenite prin contractul incheiat potrivit prezentului Regulament sau prin Hotarire Judecatoreasca.

(2) Cind reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de Infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de Catre alte persoane decit titularul dreptului de administrare – Consiliul Local Gaesti sau de Folosinta – UAT orasul Gaesti , dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin Contract sau hotarirea judecatoreasca nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II : Utilizarea partajata a infrastructurii

Art. 17 (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu Persoanele care detin sau controleaza elementele de infrastructura acorduri de utilizare Partajata a infrastructurii.

(2) In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei Solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere , oricare dintre parti se poate Adresa ANCOM.

Art. 18(1) In cazul prevazut la art. 17 alin. (2) , ANCOM , cu respectarea principiului Proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de Infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea Acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri , cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri Si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camere de vizitare si cabinete, precum si Elemente de retea pasive , in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de Comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin. 1 poate fi impusa atunci cind este necesar in vederea protectiei mediului , a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii Publice ori atunci cind este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice pentru urbanism Sau de amenajare a teritoriului .

(3) In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale Infrastructurii obligatia prevazuta la alin. 1 ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza Utilizarea partajata a infrastructurii , inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III : Dispozitii privind autorizarea construirii retelelor de comunicatii Electronice

Art. 19 (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului , a lucrarilor de Construire, reperare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de Utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. 1 asupra unor imobile proprietate publica sau

Privata, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire sau Care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari - UAT orasul Gaesti va publica anunturi Privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de constructie pentru lucrarile Prevazute la alin. 1 sau privind realizarea unor categorii de lucrari , in termen de 10 zile de la Data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatea administratiei publice locale UAT- Orasul Gaesti , cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incit sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a Retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii Acestora , in conditiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii administratiei publice locale - UAT orasul Gaesti de catre aparatul de specialitate al primarului , va fi afisat, in locuri Vizibile, la sediul primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi Realizate lucrarile prevazute la alin. 1 precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata A lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a orasului in acelasi timp cu lucrarile de Construire , reparare, modernizare , reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de Utilitati publice potrivit prevederilor prezentului articol , autoritatea administratiei publice locale Consiliul Local al orasului Gaesti poate stabili conditii restrictive , pentru o perioada de cel Mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin. 1 anuntate in conditiile prezentului articol cu cel Putin 6 luni in avans.

Art. 20 (1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii Se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

(2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, Inklusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari , respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza Normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotarirea Guvernului Romaniei.

(3) Normele tehnice prevazute la alin. 2 vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, Capacitatea minima necesara a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de Lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii Electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de Emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme , aviz necesar in vederea Emiterii autorizatiei de construire , precum si categoriile de avizare si acorduri solicitate pentru Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

Art. 21(1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la :

- a) amplasarea , proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor ;
- b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri rutiere precum si in zonele de protectie aeroportuara si de protectie a navigatiei ;
- c) conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stlpilor pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare ;
- d) calitatea in constructii ;
- e) protectia igienei si a sanatatii publice ;
- f) protectia mediului ;
- g) protectia muncii ;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) In masura in care, in anumite zone, s-a instituit un regim de protectie prin planurile de Amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor Lucrari de acces pe proprietati , precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform Prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decit dupa obtinerea

Acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau autorizațiilor necesare revine persoanei care solicită exercitarea Dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii , după caz.

Art. 22(1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care :

- a) restrâng ampriza drumurilor după efectuarea lucrărilor ;
- b) stăjenesc circulația autovehiculelor ;
- c) periclitează siguranța circulației , inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole , prin canale de Cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care Efectuează lucrări lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare astfel încât să se Evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.