

JUDETUL ARGES
ORASUL COSTESTI
CONSILIUL LOCAL COSTESTI

HOTARAREA NR.57

privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a orasului Costesti in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice

Consiliul Local al orasului Costesti, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara;

Avand in vedere :

- expunerea de motive a Primarului orasului Costesti;
- referatul nr.12227/2013 intocmit de d-nul Lupu Mircea-biroul Urbanism-cadastru prin care propune aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a orasului Costesti in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice ;

Vazand prevederile Legii nr.154/2012 privind Regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, art.36 alin.2 lit.c din Legea 215/2001, republicata;

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Costesti;

In temeiul dispozitiilor art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata ;

HOTARASTE :

Art.1. Aprobarea "Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a orasului Costesti in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice si a contractului prezentat in anexa 1, care face parte din prezenta hotarare.

Art.2. Primarul orasului Costesti si Biroul Urbanism-Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare va fi comunicata in termenul legal Prefectului Judetului Arges.

Data astazi : 24.09.2013

**Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR,
Jr.M. SOARE**



**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
STEFAN GHEORGHE TUDORICA**



REGULAMENT

Privind "Aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a orasului Costesti in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice".

Avand in vedere prevederile Legii nr. 154 din 28 septembrie 2012, privind "Regimul infrastructurii retelelor de comunicare electronice " prevederile HG nr. 525 pentru "Aprobarea Regulamentului General de Urbanism " precizam urmatoarele :

Furnizorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a orasului Costesti cu respectarea urmatoarelor conditi:

CAPITOLUL 1: Dreptul de acces pe proprietati

Art. 1

(1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a orasului Costesti in conditiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica a orasului Costesti, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin. (1) si (2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietatii.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului, se negociaza de catre partile in cauza.

Art 2.

Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica/privata a orasului inclusiv pe poduri, paduri si terenuri agricole in conditiile prezentului regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza ;

b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

Art. 3

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a orașului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări.

b) dacă un alt furnizor de rețea de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții, ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitarea dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau în cazul refuzului să existe o Hotărâre Judecătorească irevocabilă, care să tina loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art.4

(1) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a orașului va publica, pe pagina proprie de internet și prin afisarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care le solicită urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) Consiliul Local al orașului Costești – administrator al proprietății publice și/sau private a orașului Costești cu sediul pe strada Victoriei, nr. 49, primește la fax: 0248672717, E-mail:primaria@primariacostestag.ro, cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a orașului pentru amplasarea de către furnizori a rețelilor de comunicații electronice;

b) Imobilul pe care se pot instala sunt pe străzile și în parcurile orașului Costești.

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului sunt de 5 lei / luna.

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv al orașului;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelilor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări :

c) să aiba în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.

(4) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a orasului inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) sa prezinte documentele de identitate, societate (agent economic), copie CUI si certificat de inregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului;

b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal (copie):

c) sa prezinte imputernicire ca reprezinta societatea (in original) .

(5) Autoritatea publica locala – Consiliul local al orasului prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica /privata a orasului de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(6) Conditiiile stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(7) Furnizoriile de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe alte elemente de infrastructura aflate pe proprietate publica/ privata, inclusiv pe drumuri in conditiile prezentului Regulament datoreaza tarife doar administratorului care detine ori controleaza elemente de infrastructura apartinand orasului Costesti.

Art. 5

(1) O copie a populatiei cuprindand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare ANCOM, de catre Primaria orasului Costesti.

Art.6

(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al orasului Costesti. asupra imobilului respectiv insotita de toate documentele solicitate Consiliul Local prin aparatul de specialitate a Primariei va retine cererea spre solutionare.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

a) datele de identificare si de contract ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica / privata a orasului (vezi documentele prevazute la art. 5, alin2, lit.a);

b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privataa orasului;

c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate :

d) scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva scris in Memoriu de prezentare si in cerere (adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica).

e) durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii retelelor

(Durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor instalatiilor pe proprietatea publica).

3) Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al orasului Costesti prin aparatul de specialitate al primarului va analiza indeplinirea conditiilor de acces prevazute la art. 4 si va comunica solicitantului solutia motivata, in termen de cel mult

30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al orasului Costesti, in vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica / privata a orasului, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului in termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, in conformitate cu prevederile art 4, alin. (1) – (3,) fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale .

5) Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin.2.

6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare – Consiliul local al orasului Costesti in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica /privata a orasului se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.

7) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii termenul prevazut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea .

8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificative. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului .

9) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct in instanta competenta in conditiile art 12.

Art. 7

(1) In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG si RLU sau zona de siguranta DN-urilor, CFR, LEA sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica /privata a orasului, astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu pot fi instalate, elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice vor fi utilizate in mod partajat in conformitate cu prevederile art. 18 – 19.

(2) In masura in care conditiile stabilite conform art 4 nu sunt indeplinite, iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare - Consiliul local al orasului Costesti, prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare –Consiliul Local al orasului Costesti asupra imobilelor proprietate publica /privata a orasului poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin. 4 nu vor afecta functionarea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificative.

Art. 8

(1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice

inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor administratiei publice locale Consiliul local al orasului Costesti sau finantate total sau partial din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditii tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin. 2, se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instruirea unor drepturi speciale sau executive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in conditiile alin 2. In lipsa avizului conform ANCOM prevazut la alin. 3 poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

Art.9

Daca Autoritatea de Administratie Publica Locala – Consiliul Local al orasului Costesti exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, acestea are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica /privata , in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10

(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a orasului in conditiile art.3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz o solicitare privind incheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandata cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la registratura primariei.

(2) Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente:

(a) datele de identificare si de contract ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata (vezi documentele prevazute la art. 4, ali 5, lit a).

b) elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate ;

c) durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora. (Durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor /instalatiilor proprietatea privata va fi scrisa in Memoriu de prezentare si in cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privata a orasului)

d) conditiile in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea privata pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate (Memoriu justificativ de prezentarea interventiei ce urmeaza a se realiza avizat / aprobat, dupa caz proprietar /administrator, Primar sau Consiliu Local al orasului Costesti.)

(3) Atunci cand sunt indeplinite conditiile prevazute la art 3, alin.(1) titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitarii dreptului de acces decat din motive temeinice justificative, chiar daca exista conventie contrara.

(4) In cazul imobilelor proprietate privata a orasului Costesti date in concesiune ori inchiriate, dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului

de concesiune sau de inchiriere numai atunci cand responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de inchiriere, dupa caz.

Art. 11

(1) Titularii dreptului instituit in conditiile art. 1 sau 2 isi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privata a orasului numai dupa incheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliu local oras Costesti reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau in cazul imobilelor proprietate publica cu titularul dreptului de administrare Consiliu Local oras Costesti reprezentat prin Primar dupa caz prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept, iar in cazul prevazut la art. 3, alin (2), cu asociatia de proprietari.

(2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a orasului Costesti, reprezentata prin Primar, poate incheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de inchiriere, dupa caz numai atunci cand aceasta posibilitate este prevazuta in mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, inchiriere.

(3) Conditiiile stabilite prin contractul incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv in ceea ce priveste tariful decat cele prevazute in conditiile publice in conformitate cu dispozitiile art.4 ori prevazute in contractele incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al orasului Costesti prin aparatul de specialitate al priarului, dupa caz are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Contractul incheiat in conditiile prezentului regulament trebuie sa prevada cel putin:

a) zonele in care este permis accesul, metode de lucru ce urmeaza a fi utilizate in conditiile afective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

b) conditiile in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar efectua accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;

d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor .

(8) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament, in scris in cartea funciaraa imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular

al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorul cu orice alt titlu, precum si dobanditorul dreptului.

(9) Cauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un mobil proprietate publica ori proprietate privata a orasului sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privata a orasului in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament si face parte din acesta.

Art. 12

(1) In situatia in care contractul prevazut in anexa la prezentul Regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de inchiriere a contractului de acces pe proprietatea privata a orasului sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata, instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti .

(3) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere .

(4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin. 1, poate fi atacata cu recurs.

(5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularului dreptului de administrare asupra imobilului Consiliul Local al orasului Costesti prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate .

(7) Hotararii judecatoresti care tine loc de contract intre parti, in conformitate cu prevederile art. 2 ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art. 11, alin.8 .

Art. 13

(1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proprietate in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al orasului Costesti.

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de administrare asupra imobilului respectiv Consiliul Local al orasului Costesti, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al orasului Costesti, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin 1, in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr- un contract incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12.

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotarare Judecatoreasca.

In caz de urgenta instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.

(5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav furnizorii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoane imputernicite potrivit prevederilor alin (1) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de folosinta Primaria orasului Costesti sau in lipsa acesteia titularul dreptului de administrare Consiliul Local al orasului Costesti asupra imobilului respectiv.

Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art. 11 sau prin Hotararea Judecatoreasca prevazuta la art. 12.

ART. 14

(1) Dreptul instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art 11 si 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptul de administrare Consiliul Local al orasului Costesti cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate .

Art. 15

In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitate dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile Legii 33/1994, privind exproprierea pentru cauza de unitate publica, republicata.

Art. 16

(1) Titularul dreptului instituit in conditiile art 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al orasului Costesti, in situatia cand nu exista o solutie alternativa, taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului a arborilor sau arbustilor precum si a ramurilor sau radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati .Aceste operatiuni se va realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri in conditiile art. 11, alin. (7), lit. d. (din regulament)

(2) Daca in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, titularul dreptului de administrare Consiliul Local oras Costesti nu efectueaza operatiunile prevazute la alin.(1), furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans.

(3) Operatiunile prevazute la alin (1) se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator .

Art. 17

(1) Titularul dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora , in cadrul aceleasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare Consiliul Local al orasului Costesti

sau de folosinta Primaria orasului Costesti, dupa caz in conditiile convenite prin contractul incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hot. Judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12

(2) Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare Consiliul Local al orasului Costesti sau de folosinta – Primaria orasului Costesti, dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea daca prin contractul prevazut la art. 11, ori prin hot. judecatoreasca prevazute la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

Capitolul II: Utilizarea partajata a infrastructurii

Art. 18

(1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art. 19

(1) In cazul prevazut la art. 18 alin. (2) cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camere de vizitare si cabinete, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin. (1) poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin. (1), ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

Capitolul III: Dispozitii privind autorizarea construirii retelelor de comunicatii electronice.

Art. 20

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor sau a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1) a supra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care controleaza realizarea respectivelor lucrari Primaria orasului Costesti va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin. (1) sau privind

realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatea administratiei publice locale – Primaria orasului Costesti, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii administratiei publice – Consiliul Local al orasului Costesti si/sau Primaria orasului Costesti, de catre aparatul de specialitate al primariei, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin. (1), precum si data estimarii a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica /privata a orasului in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de unitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol autoritatea administratiei publice locale Consiliul Local al orasului Costesti poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin. (1) anuntate in conditiile prezentului articol de cel putin 6 luni in avans.

Art. 21

(1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

(2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice inclusiv avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotararea a Guvernului Romaniei.

(3) Normele tehnice prevazute la alin. (2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesara a fi asigurata de transee corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar in vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acordari solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

Art. 22

(1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea, executarii, executarea utilizarea si postutilizarea constructiilor;

b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare, pe poduri pasaje, viaducte si tuneluri rutiere precum si in zonele de protectie aeroportuara si de protectie a navigatiei;

c) conditii de amplasare a lucrarilor, a hotararilor tehnico-edilitare si pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea in constructii;

e) protectia igienei si a sanatatii publice;

f) protectia mediului;

g) protectia muncii;

h) protejarea monumentelor istorice .

(2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordurilor organismelor competente .

(3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art. 23

(1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

a) restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;

b) stanjenesc circulatia autovehiculelor;

c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii.

(2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri .

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice.

SECRETAR

Secretar



