



ROMÂNIA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA BOLDUR



Str.Principală nr.176, Boldur, jud. Timiș, Tel/Fax:0256/356947;  
[www.primariaboldur.ro](http://www.primariaboldur.ro) E-mail: [primariaboldur@gmail.com](mailto:primariaboldur@gmail.com)

Nr. 493 / 30.01. 2018

Către,  
ANCOM BUCUREȘTI



Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Boldur, cu sediul în Boldur, nr.176, reprezentată prin primar Stoi Constantin - Cristian și secretar Laudacescu Călin - Cornel, vă înaintează Hotărârea Consiliului Local al comunei Boldur nr.9/29.01.2018, județul Timiș, certificată pentru conformitate cu originalul, privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a comunei Boldur.

**PRIMAR,**  
Stoi Constantin - Cristian



**SECRETAR,**  
Laudacescu Călin - Cornel



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA BOLDUR**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA**

**Nr. 9 / 29.01.2018**

**privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a comunei Boldur**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOLDUR, JUDEȚUL TIMIȘ,-**

**Având în vedere:**

- raportul cu nr.4366/06.11.2017 la proiectul de hotărâre;
- raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Boldur;
- dispozițiile art.6 alin.(3), alin.(4) și precum și art.13 din Legea nr.154/2012, privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, coroborate cu dispozițiile art.51 alin.(2) din O.G. nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor;
- dispozițiile art.3 alin.(3), art.12 alin.(1) și (2), ale art.47 alin.(2) din Legea nr.159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice;
- punctul IV. 6.1. pag.29 din Decizia nr.11/10.04.2015, emisă de Camera de Conturi a Județului Timiș, privind stabilirea unor taxe prevăzute de legislația în vigoare;
- prevederile art.486 alin.(1), (2), din Codul fiscal - Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.(2), lit."c", alin.(5), art.45 și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1-** (1) Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosința proprietății publice și private a comunei Boldur, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice.

**Art.2-** Se aprobă Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Boldur, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice și a tarifelor de utilizare, ce constituie parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.3-** Exercițarea dreptului de acces pentru folosința proprietății publice și private a comunei Boldur, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, se va face numai după încheierea unui contract în formă autentică, între Comuna Boldur în calitate de titular al dreptului de proprietate publică și/sau privată asupra terenurilor și furnizorul/furnizorii rețelei de comunicații electronice autorizați.

CONFORM CU ORIGINALUL

**Art.4.-** (1) Începând cu data semnării contractului în formă autentică, furnizorii de rețele de comunicații electronice, vor achita un preț reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețele de comunicații electronice după cum urmează:

- a) pentru rețelele subterane : 3 lei/ml/an
- b) pentru rețelele supraterane : 3 lei/ml/an
- c) pentru rețele amplasate aerian pe stâlpi/suporturi : 3 lei/ml/an
- d) căminele racord rețele subterane/supraterane : 5 lei/m<sup>3</sup>/an.
- e) antene montate pe imobile : 30 lei/mp/an

(2) Sumele astfel încasate se constituie venit la bugetul local, iar tarifele sunt scutite de TVA.

**Art.5.-** Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care dețin pe raza comunei Boldur la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri rețele publice de comunicații electronice, au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere cu privire la lungimea și dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor, numărul și dimensiunile căminelor pentru rețele subterane, lungimea rețelelor supraterane, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora, care se află pe domeniul public sau privat al comunei Boldur, în termen de maxim 30 de zile de la solicitarea scrisă a acestor informații.

**Art.6.-** (1) Se împuternicește Primarul comunei Boldur d-l Stoi Constantin - Cristian, să semneze în numele și pentru Comuna Boldur, contractele de acces pe proprietatea publică și/sau privată, ce se vor încheia în formă autentică între UAT - Comuna Boldur și furnizorii de rețele de comunicații electronice, privind accesul pe proprietatea publică/ privată a unității administrativ teritoriale în vederea instalării, utilizării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de acces încheiat între Comuna Boldur și furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, cad în totalitate în sarcina furnizorului.

**Art.7.-** Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Boldur, au obligația de a transmite o copie de pe contractul de acces pe proprietatea publică/privată către ANCOM.

**Art.8. -** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Boldur;
- Cetățenilor comunei Boldur, prin afișare;
- Furnizorilor de rețele de comunicații electronice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LAUDACESCU SILVIU - GABRIEL

.....



**Contrasemnează:**  
SECRETARUL COMUNEI BOLDUR,  
LAUDĂCESCU CALIN - CORNEL

.....

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## REGULAMENT

referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a comunei Boldur

**Art.1.** (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Boldur în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețelele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Boldur, în condițiile prezentului Regulament.

**Art.2.** Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a comunei, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept cu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

**Art.3.** Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții :

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări.

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

**Art.4.** Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament, respectă principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

**Art.5.** Aceste prevederi se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

**Art.6.** Dreptul de acces prevăzut la art.1 este un drept care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

**Art.7.** Comuna Boldur, cu sediul în Boldur, nr.176, primește, la sediul Primăriei Comunei Boldur, Secretarul comunei sau la fax: 0256 - 356947, cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a comunei, pentru amplasarea rețelilor de comunicații electronice;

CONFORM CU ORIGINALUL

În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Boldur, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate.

Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a comunei;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei; {ex. Plan de situație}

c) lucrările ce urmează a fi efectuate;

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriu de prezentare și în cerere- adresă de solicitare a accesului pe proprietatea publică);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelilor.

Pe lângă cerere, solicitantul va mai prezenta următoarele documente:

a) documente de identificare societate (agent economic), copie CUI și certificat de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului, în copii certificate pentru conformitate cu originalul;

b) actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie certificată);

c) împuternicire că reprezintă societatea, în copie certificată pentru conformitate cu originalul.

**Art.8.** Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Boldur prin aparatul de specialitate al primarului comunei Boldur, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

**Art.9.** (1) Exercițarea dreptului de acces conform art.1 se va face numai după încheierea unui contract, în formă autentică, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Boldur, reprezentat prin Primar.

(2) Contractul încheiat, va urma modelul contractului - cadru stabilit de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Boldur, titularul dreptului de administrare Consiliul Local Boldur, prin aparatul de specialitate al primarului, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Boldur, au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

**Art.9.** Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

**Art.10.** Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile legii.

**Art.11.** Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelilor de comunicații electronice.

**Art.12.** (1) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei este pentru:

a) pentru rețelele subterane : 3 lei/ml/an;

b) pentru rețelele supraterane : 3 lei/ml/an;

c) pentru rețele amplasate aerian pe stâlpi/suporturi : 3 lei/ml/an;

d) căminele racord rețele subterane/supraterane : 5 lei/m<sup>3</sup>/an;

e) antene montate pe imobile : 30 lei/mp/an.

(2) Sumele astfel încasate se constituie venit la bugetul local, iar tarifele sunt scutite de TVA.

(3) Tarifele au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv- trotuarele, străzile, terenurile, clădirile din proprietatea publică/privată a comunei Boldur;



b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(4) Tarifele maxime stabilite la art.12, acoperă contravaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate pe proprietatea publică și privată, avându-se în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții inginerești) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură a imobilului;
- lipsa de folosință a proprietății publice/private afectat de restricționarea acestui drept.

(5) Pentru neplata tarifelor la termenele prevăzute în contract, furnizorul de comunicații electronice datorează penalități în cuantum de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

**Art.13.(1)** Autoritatea administrativă publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică sau privată a comunei va publica, pe pagina proprie de internet și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte. Publicația prevăzută va cuprinde cel puțin:

(2) Imobilele pe care se pot instala stâlpii și rețelele de comunicații electronice este format din terenul aferent trotuarelor, drumurilor comunale și sătești, terenuri agricole, în imobilele instituțiilor publice sau în imobile proprietate privată a comunei Boldur.

**Art.14. (1)** Începând cu data intrării în vigoare a prezentului regulament, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au obligația să solicite în maxim 60 de zile, încheierea contractului de acces pentru rețelele de comunicații electronice deținute pe proprietatea publică/privată a comunei Boldur.

(2) În situația în care contractul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice, pe proprietatea publică și privată nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Boldur, potrivit dispozițiilor legale, oricare dintre părți se poate adresa instanței de judecată competente.

(3) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care să țină loc de contract între părți.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanță ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin.(2) poate fi atacată cu recurs.

(5) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care dețin pe raza comunei Boldur la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri rețele publice de comunicații electronice, au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere cu privire la lungimea și dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor, numărul și dimensiunile căminelor pentru rețele subterane, lungimea rețelelor supraterane, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora, care se află pe domeniul public sau privat al comunei Boldur, în termen de maxim 30 de zile de la solicitarea scrisă a acestor informații.

**Art.15.** Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public/privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism în funcție de amplasamentul elementelor de infrastructură necesare susținerii a rețelelor de comunicații electronice, cu respectarea prevederilor PUG ale comunei Boldur.

**Art.16. (1)** Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Boldur, asupra imobilelor proprietate publică/privată a comunei, poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

CONFIRM CU ORIGINALU

(2) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alineatului 1 nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

**Art.17.** În cazul în care Comuna Boldur dorește să realizeze o investiție într-o zonă afectată de rețele de comunicații electronice, investițiile vor fi planificate/prevăzute din timp sau se va face o deviere a rețelei în condiții tehnice identice cu respectarea următoarelor aspecte:

- aducerea lucrărilor la starea inițială a elementelor afectate;
- se stabilesc distanțele minime de amplasare față de alte rețele existente;
- se solicită Avizul Unic.

**Art.18.** Furnizorul rețelei de comunicații electronice va răspunde material, civil sau penal funcție de situație, pentru eventuale accidente sau pagube produse de instalarea sau funcționarea rețelelor de comunicații electronice, indiferent de locul în care sunt amplasate acestea.

**Art.19.** În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite de furnizori de rețele de comunicații electronice, au drept de acces pe baza unei notificări scrise și comunicate titularului dreptului de folosință Primăriei comunei Boldur sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare Cinsiliul Local al comunei Boldur, asupra imobilului respectiv.

**Art.20.** Autoritatea publică locală-Consiliul Local al comunei Boldur, prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică/privată a comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

**Art.21.** Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respectă principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

**Art.22.** Orice modificare a condițiilor de acces va fi făcută publică și se va comunica forurilor superioare.

**Art.23.** (1) Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică și legislativă.

(2) Prezentul Regulament s-a elaborat și adaptat în funcție de particularitățile locale și de interesele actuale și de perspectivă ale comunității locale, ținând cont de prevederile legale în domeniu.

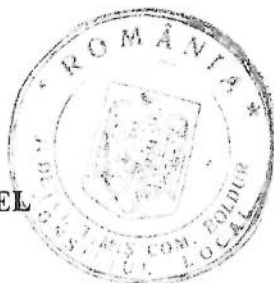
**Art.24.** Prevederile prezentului regulament coroborat cu hotărârea Consiliului Local Boldur de aprobare a regulamentului, nu se aplică rețelelor de comunicații electronice deținute sau administrate de către instituțiile ori autoritățile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și siguranță națională.

**Art.25.** Prezentul regulament s-a elaborat și aprobat în funcție de particularitățile locale și de interesele actuale și de perspectivă ale comunității locale, ținând cont de prevederile legale în domeniu.

**Art.26.** Prezentul regulament se completează cu prevederile Legii nr.154/2012, privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale OUG nr.111/2011, privind comunicațiile electronice, Codul civil, Legea nr.159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, precum și celelalte reglementări legale în vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LAUDACESCU SILVIU - GABRIEL

.....



**Contrasemnează:**  
SECRETARUL COMUNEI BOLDUR,  
LĂUDĂCESCU CĂLIN - CORNEL

.....

CONFORM CU  
ORIGINALUL