

	ROMÂNIA JUDEȚUL TULCEA CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CEAMURLIA DE JOS	STEMA UNITĂȚII ADMINISTRATIV- TERITORIALE
---	---	--

HOTARAREA Nr. 52.

privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza dreptul de acces pe domeniul public/privat al comunei CEAMURLIA DE JOS, judetul TULCEA, in vederea instalarii elementelor infrastructurii electronice conform dispozitiilor Legii nr. 154/2012

Consiliul local al comunei Ceamurlia de Jos, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 30.09.2013, legal constituita ;

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare intocmit si prezentat de dna. Donciu Viorica, primarul comunei Ceamurlia de Jos, judetul Tulcea ;
- referatul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
- avizul nr. 24616/02.05.2011 al Ministerului Administratiei si Internelor, Directia
- prevederile art. 36, alin.(1),(2), litera "c", din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin. (1) si al art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Regulamentul referitor la conditiile in care se realizeaza dreptul de acces pe domeniul public/privat al comunei CEAMURLIA DE JOS, judetul TULCEA, in vederea instalarii elementelor infrastructurii electronice conform dispozitiilor Legii nr. 154/2012, prezentat in anexa , parte integranta din prezenta hotarare.


Art.2. Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului - judetul Tulcea, Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii si compartimentului urbanism , amenajarea teritoriului.

Adoptata in sedinta din data de 30.09.2013 cu 8 voturi pentru din 11 consilieri in functie, 8 prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Teodorescu Maria



Contrasemneaza:
Secretar,
Baroana Ion

	ROMÂNIA JUDEȚUL TULCEA CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CEAMURLIA DE JOS	STEMA UNITĂȚII ADMINISTRATIV- TERITORIALE
---	---	---

REGULAMENT

referitor la condițiile în care se realizează dreptul de acces pe domeniul public/privat al comunei CEAMURLIA DE JOS, județul TULCEA, în vederea instalării elementelor infrastructurii electronice conform dispozițiilor Legii nr. 154/2012

1. Autoritatea publică care exercită dreptul de administrare – comuna Ceamurlia de Jos, județul Tulcea;
Cererile se pot adresa la sediul administrativ : comuna Ceamurlia de Jos, jud. Tulcea, str. Principala nr. 58, la registratura, informații la telef/fax 0240564706.
2. Caracteristicile amplasamentului
- în situația UAT – comuna Ceamurlia de Jos amplasamentul îl reprezintă teren aflat în domeniul public sau privat al comunei iar rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.
3. Taxa de acces pe proprietăți pe deasupra în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, terenuri, pentru furnizorii de rețele de comunicații electronice în cuantum de:
 - pentru rețele subterane : 3 lei /ml/an
 - pentru rețele supraterane : 3 lei /ml/an

Notiunea de aparatură cuprinde orice aparate, instrumente, cabluri etc. instalate de către furnizor necesare activității de furnizare de rețele publice de comunicații electronice.

Plata se va efectua anual, până la data de 15 decembrie pentru anul în curs.

Criteriile care au stat la baza stabilirii tarifului sunt următoarele :

 - zona de interes public în care este amplasat imobilul sau terenul ce constituie baza amplasării rețelelor de comunicații electronice
 - prețurile practicate în zona
 - tarifele practicate în alte localități pentru activități similare
 - hotărârea Consiliului Local al comunei Ceamurlia de Jos pentru aprobarea taxei de acces pe proprietăți.

Limitari:

În situația în care din măsurătorile efectuate rezultă ca aparatură montată afectează sănătatea persoanelor care își desfășoară activitatea în imobil, în cazul amplasării rețelelor pe clădiri aflate în administrarea autorității administrației locale, sau a locuitorilor rezidenți în zonele în care sunt amplasate rețele de comunicații electronice, în termen de 30 zile de la aducerea la cunoștință, furnizorul de rețele publice de comunicații electronice va îndepărta de pe imobilul respectiv sau de pe teren aparatură respectivă.
4. Procedura ce trebuie îndeplinită de către solicitant.
Solicitantul trebuie să fie întreprindere individuală / societate comercială care să aibă prevăzut în statut furnizarea de rețele publice de comunicații electronice și să fie autorizat ca furnizor de servicii de internet și transmisii date de către ANCOM.
În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul

va adresa o cerere Consiliului Local al comunei Ceamurlia de Jos, in calitate de titular al dreptului de administrare al bunurilor proprietate publica si privata a localitatii . Cererea de acces va cuprinde urmatoarele informatii:

- a. datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica privata a comunei.
- b. zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei (plan de situatie)
- c. lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (memoriu de prezentare)
- d. scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva (scris in memoriu de prezentare si in cerere de solicitare a accesului pe proprietatea publica) .
- e. durata estimata a realizarii lucrarilor , cu durata mentinerii retelelor (durata estimata a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor si instalatiilor pe proprietatea publica/privata va fi scrisa in memoriu de prezentare si in cererea de solicitare a acordului de acces) .

Cererea va fi insotita de urmatoarele documente:

- certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului , in copie, conform cu originalul
- autorizatia de furnizor de servicii electronice eliberata de ANCOM in copie, conform cu originalul
- copii ale documentelor care insotesc aparatura care se va instala din care sa rezulte ca acestea indeplinesc conditiile de conformitate
- declaratie prin care furnizorul isi insuseste in totalitate prevederile impuse prin prezentele conditii.

Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Ceamurlia de Jos – prin aparatul de specialitate al primarului , va analiza indeplinirea conditiilor de acces si va comunica solicitantului solutia motivata in termen de 30 zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe deasupra , in sau sub imobilele proprietate publica/privata a comunei daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

- a. exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza.
- b. efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism ,de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului , a sanatatii , apararii , ordinii publice si sigurantei nationale pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe deasupra , in sau sub imobilele in cauza.
- c. daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra sau, sub imobilele in cauza dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o constrangere suolimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;
- d. sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a incheia un CONTRACT prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata .

In zonele in care exista anumite restrictii stabilite conform unor acte normative (ex PUG sau RLU sau zona de siguranta a DN, DJ, CFR ,LEA sau alte reglementari legale) cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei astfel incat , alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate , elementele de infrastructura deja instalate , indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice vor fi utilizate in mod partajat.

Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

Titularii dreptului instituit își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei numai după încheierea unui CONTRACT cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Ceamurlia de Jos, reprezentat prin primar. Condițiile stabilite prin contractul încheiat vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM care are obligația de a o pune la dispoziție oricărei persoane interesate.

În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică a comunei Ceamurlia de Jos, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului, precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor.

În cazul în care, pe parcursul derulării contractului intervin schimbări care conduc la modificarea pretului datorat sau a lungimii de rețele, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale prin încheierea de acte adiționale în formă autentică la contractele inițiale.

Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea înlocuirea sau mutarea oricărui elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.

În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice. Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice. Normele tehnice vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la :

- amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și a infrastructurii feroviare ;
- calitatea în construcții ;
- protecția igienei și a sănătății publice ;
- protecția mediului
- protecția muncii ;
- protejarea monumentelor istorice ;

În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentele de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special,

conform prevederilor legale , exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

- restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor
- stanjenesc circulatia autovehicolelor
- pericliteaza siguranta circulatiei , inclusiv prin reducerea vizibilitatii

Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitie persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare , astfel incat sa se evite producerea unor daune retelelor de comunicatii electronice.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Teodorescu Maria



SECRETAR,
Baroana Ion