

ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL
Comuna Ciucsângeorgiu

HOTĂRÂREA
nr. 6 din 26 martie 2014

cu privire la aprobarea Regulamentului privind condițiile de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Ciucsângeorgiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice

Consiliul Local al comunei Ciucsângeorgiu, întrunit în ședință ordinară lunară la data de 26 martie 2014, convocată prin Dispoziția primarului cu nr. 32 din data de 21 martie 2014,

Având în vedere Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Ciucsângeorgiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice, înregistrat cu nr. 157/17.01.2014, precum și expunerea de motive, înaintat de către Primarul comunei Ciucsângeorgiu, având nr. 184/21.01.2014;

Conform raportului de specialitate al secretarului numit temporar, cu nr. 157/17.01.2014;

Pe baza avizului favorabil al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism,

Având în vedere adresa Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în comunicații, având nr. 4055/2013,

Ținând cont de prevederile art. 6 și ale art. 13 din Legea nr. 154/2012 privind regimul structurii de telecomunicații electronice;

Pe baza prevederilor art. 48, alin. (1) din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, modificată și completată;

Conform prevederilor Legii nr. 571/2003 privind codul fiscal, modificată și completată;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, modificată și completată;

Luând în considerare prevederile art. 14 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI CIUCSÂNGEORGIU

Comuna Ciucsângeorgiu, str. Principală, nr. 130, CP. 537040, județul Harghita
Telefon/Fax: 0266-331603, 0266-331765, e-mail: pciucsangeorgiu@freemail.hu

150/2014

Către,

**AUTORITATE NAȚIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE ȘI
REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, vă trimitem alăturat o copie de pe HCL nr.6/2014 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Ciucsângeorgiu, județul Harghita.

Ciucsângeorgiu, la 04.04.2014.

Primar,
György József



Secretar,
Kasza Antal

Respectând prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, conform căruia anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâre, înregistrat cu nr. 278, a fost afișat la data de 31.01.2014,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c, alin (5) art. 45 și ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă „Regulamentul privind condițiile de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Ciucsângeorgiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice” – conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Cu aducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul, viceprimarul comunei Ciucsângeorgiu.

Art. 3. Prezenta se comunică primarului și viceprimarului comunei Ciucsângeorgiu, Compartimentului de contabilitate impozite și taxe, Instituției Prefectului Harghita, în vederea exercitării controlului asupra legalității, ANCOM și se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului.

Ciucsângeorgiu, la 26 martie 2014.

Președinte de ședință
Mihály Gábor



Contrasemnează
Secretar numit temporar
Kasza Antal



Adoptată cu un număr de 11 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

REGULAMENT

privind aprobarea condițiilor de acces pe domeniul public sau privat al comunei Ciucsângeorgiu în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării infrastructurii de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform Legii nr. 154/2012

Art. 1. (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației comunicațiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Ciucsângeorgiu în condițiile prezentului regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Ciucsângeorgiu, în condițiile prezentului regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile de acces se negociază de părțile implicate.

Art. 2. Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) Dreptul de folosință asupra imobilului/ imobilelor din cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări;
- b) Dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări.
- c) Efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism și amenajarea teritoriului sau cu privire la calitatea în construcții, ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele din cauză.
- d) Să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul

refuzului, să existe o Hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

Art. 3. Imobilele pe care se pot instala stâlpii și rețelele de comunicații electronice sunt formate din terenul ocupat de trotuare, terenul aferent drumurilor comunale, terenul aferent străzilor, terenuri agricole proprietatea publică/ privată a comunei, imobilele - clădiri ale instituțiilor publice sau imobilele proprietatea privată a comunei Ciucsângeorgiu.

Art. 4. Aceste prevederi se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a tuturor elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art. 5. (1) Comuna Ciucsângeorgiu, cu sediul în comuna Ciucsângeorgiu, nr. 130, primește la sediul Primăriei comunei Ciucsângeorgiu, Compartimentul Agricol, cererile de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei, pentru amplasarea rețelelor de comunicații electronice.

(2) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/ privată a comunei, solicitantul va depune o cerere, care va conține următoarele informații:

- a) Datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/ privată a comunei;
- b) Zona în care intenționează să se realizeze accesul pe proprietatea publică/ privată a comunei / Plan de situație;
- c) Lucrările care urmează a fi efectuate;
- d) Scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (Memoriu de prezentare)
- e) Durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor;

(3) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Documente de identificare a solicitantului – copie CUI, copie certificat de înregistrare la ORC, certificate pentru conformitate cu originalul;
- b) Actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal – copie certificată;
- c) Împuternicire că reprezintă societatea – în original;

Art. 6. Conducerea Instituției va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

Art. 7. Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

Art. 8. Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant la instanța de contencios administrativ.

Art. 9. Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv

cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

Art. 10. Tariful maxim pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei este de:

- 3 lei/ ml/ an pentru rețele supratereane;
- 1 lei/ ml/ an pentru rețele subterane pe străzile neasfaltate și trotuarele neacoperite;
- 4 lei/ml/an pentru rețele subterane pe străzile asfaltate și trotuarele acoperite cu asfalt ori pavaj și suportarea cheltuielilor pentru readucerea zonei afectate în starea inițială;

Tarifele au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) Să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv – trotuare, străzi, terenurile, clădirile din proprietatea publică/ privată a comunei;

b) Să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări.

c) Să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Art. 11. Prezentul regulament va fi publicat pe pagina de internet a instituției, și va fi afișat într-un loc vizibil la sediul Primăriei comunei Ciucsângeorgiu.

Art. 12. Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public/ privat ale imobilului vor fi stabilite prin certificatul de urbanism, în funcție de amplasamentul elementelor de infrastructură necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice, cu respectarea prevederilor PUG al comunei Ciucsângeorgiu, a Hotărârii 10/2012. Actualizarea PUG este în curs de realizare în anul 2014.

Art. 13. Consiliul local Ciucsângeorgiu, precum și aparatul propriu al primarului nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietatea publică/ privată a comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art. 14. Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respectă principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art. 15. Orice modificare a condițiilor de acces va fi făcută publică și se va comunica autorităților interesate.

Ciucsângeorgiu, la 26 martie 2014.

Președinte de ședință
Mihály Gábor



Secretar numit temporar
Kasza Antal

