

From: Comuna Breaza Buzau <primaria_brezabz@yahoo.com>
Sent: Wednesday, November 22, 2017 11:40 AM
To: ancom
Cc: bz@ancom.org.ro
Subject: regulament retele de comunicatii electronice
Attachments: HCL 80.pdf



CATRE: AUTORITATEA NATIONALA PENTRU ADMINISTRARE SI REGLEMENTARE IN
COMUNICATII

Va inaintam alaturat H.C.L. nr. 80/23.10.2017 privind aprobarea "Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Breaza in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice" .

SECRETAR : UNGUREANU CARMEN

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BREAZA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea "Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Breaza in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice"

Consiliul Local al Comunei Breaza, Judetul Buzau.
Avand in vedere :

- Expunerea de motive a Primarului comunei Breaza inregistrata la nr. 5266/19.10.2017;
- Raportul compartimentului de resort inregistrat la nr. 5267/19.10.2017;
- Avizul comisiei de specialitate ;
- Prevederile art. 6 alin. (3) si (5) si art. 13 din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice;
- Prevederile art. 51 alin. (2) din O.U.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicata;
- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 30/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare ;
- Prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. "c" si "d" si alin. (5) lit. "a" si "b" din Legea nr. 215/2001, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare.

In temeiul art. 45 din Legea 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba "Regulamentul referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Breaza in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si

masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice", potrivit anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba modelul cadru pentru CONTRACTUL de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publica/privata a comunei Breaza in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, cuprins in Regulamentul prevazut la art. 1.

Art.3. Se mandateaza primarul comunei Breaza pentru semnarea Contractului de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publica/privata a comunei Breaza in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

Art.4. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de dl. Adrian Druga - primarul comunei Breaza - prin compartimentele de specialitate.

Art.5. Secretarul comunei Breaza va asigura comunicarea prezentei hotarari tuturor celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA

BOIEA VASILIE

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
UNGUREANU CARMEN**

Carmen Ungureanu

NR. 80
BREAZA 23.10.2017

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Breaza in sedinta din data de 23.10.2017, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1) - (3) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 2 voturi pentru, 5 voturi impotriva si 1 abtineri, din numarul total de 11 consilieri in functie si 12 consilieri prezenti la sedinta.

REGULAMENT

privind conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Breaza in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice

Avand in vedere prevederile Legii nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind "Regimul infrastructurii rețelor de comunicații electronice", HG nr. 525/1996 pentru "Aprobarea Regulamentului General de Urbanism", republicată, cu modificările și completările ulterioare, precizăm faptul că furnizorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației comunicațiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Breaza, cu respectarea următoarelor condiții:

CAPITOLUL I:

Dreptul de acces pe proprietati

Art.1.(1)Furnizorii de rețele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata al comunei Feleacu in conditiile prezentului Regulament.

(2)Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retelele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica a comunei Breaza, in conditiile prezentului regulament.

(3)Dreptul de acces pe proprietatile prevazute la alin.(1) si(2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietatii.

(4)Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului, se negociaza de catre partile in cauza.

Art.2.Furnizorii de rețele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica/privata a comunei Breaza, inclusiv drumuri, poduri, stalpi, paduri, terenuri agricole, in conditiile prezentului regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulative urmatoarele conditii:

a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza ;

b) efectuarea lucrarilor in cauza este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

Art.3. (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata a comunei, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii :

a) dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari.

b) daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;

c) efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza;

d) sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a incheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, in cazul refuzului, sa existe o hotarare judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti.

(2) Prevederile alin. (1) se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv in ceea ce priveste fixarea retelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

Art.4 (1) Autoritatea administratiei publice locale care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica sau privata a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, si prin afisarea in locuri vizibile, la sediul Primariei, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica/privata, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

(2) Publicatia prevazuta la alin. (1) va cuprinde cel putin:

Consiliul Local al comunei Breaza - administrator al proprietatii publice si/sau private a comunei Breaza cu sediul in sat Breaza, comuna Breaza, judetul Buzau str. Principal, nr. 354A, primeste la Fax 0238511738, e-mail:primaria_breazabz@yahoo.com cererile de acces pentru proprietatea publica sau privata a comunei pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice;

(3) Furnizorii de comunicatii electronice vor achita un pret reprezentand contravaloarea dreptului de folosinta asupra terenului ocupat cu retele de comunicatii electronice, astfel:

- pentru retele subterane: 2 lei/ml/an (fata TVA)
- pentru retele supraterane: 3 lei/ml/an (fara TVA)
- 3 lei/stalp/luna pentru stalpi
- 20 lei/mp/an pentru antene montate pe cladiri
- 15 lei/mp/luna in cazul in care se poate determina suprafata afectata de aparatura furnizorului
- 150 lei/luna in cazul in care nu se poate determina suprafata afectata de aparatura furnizorului

Tarifele au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv - drumuri comunale, terenurile, cladirile din proprietatea publica/privata a comunei;

b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;

c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(4) Limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

a) pe un stalp, respectiv pe orice tronson de retele aeriene, se accepta un numar maxim de 6 circuite;

b) orice furnizor de retele de comunicatii va avea dreptul de a detine pe un stalp maximum 2 circuite;

c) furnizorii de retele de comunicatii vor inlocui (sau aduce la pozitie verticala), pe cheltuiala proprie, stalpii care se degradeaza (sau se inclina) datorita cablurilor pe care le-au montat si vor fi raspunzatori de orice daune sau disfunctionalitati generate de desprinderea, degradarea, ruperea etc. a retelelor detinute. Cota-parte a cheltuielii va fi calculata functie de aria cumulata a sectiunilor cablurilor detinute de fiecare operator pe stalpul respectiv.

(5) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a comunei inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI si certificat de inregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului;

b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal (copie);

c) sa prezinte imputernicire ca reprezinta societatea (in original).

(6) Autoritatea publica locala - Consiliul Local al comunei Breaza - prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica/privata a comunei de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(7) Conditii stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si

vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(8) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe stalpi, piloni sau alte elemente de infrastructura aflate pe proprietate publica/private, inclusive pe drumuri, in conditiile prezentului Regulament, datoreaza tarife numai administratorului care detine ori controleaza elementele de infrastructura de iluminat public apartinand comunei Breaza.

Art. 5 O copie a publicatiei cuprinzând conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare ANCOM, de catre U.A.T. Comuna Breaza.

Art. 6.(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Breaza, asupra imobilului respectiv, insotita de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va retine cererea spre solutionare.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a comunei;

b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei (Plan de situatie)

c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (Memoriu de prezentare)

d) scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva (scris in Memoriu de prezentare si in cerere - adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica);

e) durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii retelelor (durata estimative a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor/instalatiilor pe proprietatea publica).

(3) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Breaza, prin aparatul de specialitate al primarului, va analiza indeplinirea conditiilor de acces si va comunica solicitantului solutia motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare-Consiliul Local al comunei Breaza, in vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului in termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

(5) Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare - Consiliului Local al comunei Breaza, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.

(7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

Art. 7 (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG și RLU sau zona de siguranță DN-urilor, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Breaza, prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Breaza, asupra imobilelor proprietate publică/privată a comunei poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale și justificate.

Art. 8 (1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociate rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorității administrației publice locale - Consiliul Local al comunei Breaza, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proportionalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau

implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in conditiile alin. (2), in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin. (3), poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

Art. 9 Daca Autoritatea de Administratie Publica locala - Consiliul local al comunei Breaza, prevazuta la art. 4 alin. (1), exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/privata, in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10 (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei, in conditiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind incheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandata, cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la Registratura Primariei.

(2) Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata (vezi documentele prevazute la art.4 alin.5 lit. a);

b) elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate (Plan de situatie);

c) durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora (Durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor va fi scrisa in Memoriu de prezentare si in cererea - adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privata a comunei;

d) conditiile in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea publica/privata, pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate (Memoriu Jurtificativ de prezentarea interventiei ce urmeaza a se realiza, avizat/ aprobat, dupa caz, de catre proprietar/ administrator/ Consiliul Local al comunei Breaza sau Primar).

(3) Atunci cand sunt indeplinite conditiile prevazute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitarii dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar daca exista conventie contrara.

(4) In cazul imobilelor proprietate privata a comunei Breaza date in concesiune ori inchiriate, dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de inchiriere numai atunci când responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de inchiriere, dupa caz.

Art. 11 (1) Titularii dreptului instituit in conditiile art. 1 sau 2, isi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privata a comunei numai dupa incheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Breaza reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, in cazul imobilelor proprietate publica, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Breaza reprezentat prin Primar,

dupa caz, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept, iar in cazul prevazut la art. 3 alin. (2), cu proprietarii.

(2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei - Consiliul Local al comunei Breaza, reprezentat prin Primar, poate incheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de inchiriere dupa caz, numai atunci când aceasta posibilitate este prevazuta in mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, inchiriere.

(3) Conditiiile stabilite prin contractul incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv in ceea ce priveste tariful, decât cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispozitiile art. 4 sau prevazute in contractele incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, titularul dreptului de administrare-Consiliul Local al comunei Breaza prin aparatul de specialitate al primarului, titularul dreptului de concesiune, de inchiriere sau folosinta, dupa caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel putin:

a) zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

b) conditiile in care proprietarul sau detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;

d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.

(8) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament, in scris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobânditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la

instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a comunei sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privată a comunei în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament și face parte din acesta.

Art. 12 (1) În situația în care contractul prevăzut în anexa la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanța ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs.

(5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânării irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului - teren și/sau construcții - Consiliul Local al comunei Breaza prin aparatul de specialitate al primarului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Hotărârile judecătorești care țin loc de contract între părți, în conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art. 11 alin. (8).

Art. 13 (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori închiriere, după caz.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare înaintea zilei programate pentru intervenție titularului dreptului de administrare asupra imobilului respectiv Consiliul Local al comunei Breaza, Compartiment Urbanism, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență temeinic justificate, când notificarea se poate transmite în ziua intervenției. Notificarea va fi analizată în ziua depunerii, și se va emite un **Acord de intervenție**, în care se va menționa locul (traseul) și perioada în care se permite execuția intervenției, aceasta fiind necesară pentru supravegherea lucrărilor, spre a nu fi afectate rețelele deținute de ceilalți operatori de comunicații electronice și spre a se verifica dreptul de acces pe proprietatea Comunei Breaza.

Notificarea va conține următoarele:

- tipul de lucrări ce se intenționează a se executa,
- zilele și intervalul orar în care se intenționează a se efectua lucrarea
- locația, traseul sau zona vizată de lucrare
- numărul și data contractului încheiat în vederea dreptului de acces pe domeniul public
- datele de identificare a executantului lucrărilor

Notificarea va fi însoțită de:

- împuternicirea de a executa lucrări pentru operatorul de comunicații electronice titular al contractului dreptului de acces, în cazul în care nu operatorul exercită direct lucrările (în original)

Operatorul care execută lucrările de instalare sau reparații în baza **Acordului de Intervenție**, asupra rețelelor de comunicații electronice deținute, are obligația de a înștiința Poliția Locală (va depune la sediul Poliției Locale o copie a Acordului de Intervenție).

În cazul unor defecțiuni care necesită lucrări de reparații cu caracter de urgență, ce apar înafara programului de primire a notificărilor (de luni până vineri între orele 14 - 07,30, sâmbătă, duminică), operatorul care va efectua lucrările de reparații de urgență, va anunța telefonic reprezentantul Compartimentului Urbanism, care se va deplasa de urgență la fața locului pentru constatare, respectiv va anunța ofițerul de serviciu de la Poliția Locală.

Se va completa un proces verbal de constatare a defecțiunilor (model) în două exemplare, care se semnează pe loc de către reprezentatul operatorului și de către reprezentantul Compartimentului Urbanism, urmând ca în prima zi lucrătoare, procesul verbal de constatare a defecțiunii să se înregistreze.

Orice lucrări asupra rețelelor de comunicații electronice, se execută numai în cazul în care există un Contract în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică semnat între Comuna Breaza și Operator.

(3) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Feleacu, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță prezidențială.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de administrare, Consiliul Local al comunei Breaza respectiv Primăriei comunei Breaza, asupra imobilului respectiv. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 11 sau prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12.

Art. 14 (1) Dreptul instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.

(2) Exercițierea dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Breaza, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art. 15 În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, republicată.

Art. 16 (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Breaza, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuielile solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 11 alin. (7) lit. d).

2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Breaza, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art. 17 (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 are obligația să reaseze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuielile proprii, când aceasta reasezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Breaza, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

(2) Când reasezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Breaza sau de folosință - Primăria comunei Breaza, după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II:

Utilizarea partajata a infrastructurii

Art. 18 (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art. 19 (1) In cazul prevazut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camere de vizitare si cabinete, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin. (1) poate fi impusa atunci când este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin. (1), ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III:

Dispozitii privind autorizarea construirii retelor de comunicatii electronice

Art. 20 (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administrativa publica locala care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari-Primaria comunei Breaza-va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritate administrativa publica locale -Primaria comunei Breaza, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelor de comunicatii electronice ori a elementelor

de infrastructura necesare sustinerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei comunei Breaza, de către aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale Consiliul Local al comunei Breaza poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art. 21 (1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Art. 22 (1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, în zona de protecție a navigației;

c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stațiilor pentru instalații în zona drumurilor;

d) calitatea în construcții;

e) protecția mediului;

f) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentații de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor

legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art.23. (1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietati care :

a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

b) stănjenesce circulația autovehiculelor;

c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității;

(2) Rețelele de comunicație electronice subterane vor fi instalate în rigole, canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicație electronice.

Art. 24. Prezentul regulament se completează cu prevederile Legii nr. 154/2012, privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012 ale Codului Civil, precum și cu celelalte reglementări legale în vigoare, în domeniul la data aplicării acestuia.

ANEXA LA REGULAMENT

CONTRACT

Nr. din / /

pentru constituirea dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publica/privata a comunei Breaza, judetul Buzau in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora

1. Partile contractante

intre:

Comuna Breaza, cu sediul in satul Breaza, comuna Breaza, judetul Buzau, cod fiscal nr. 4055840, reprezentata de domnul primar Adrian Druga, in calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului - teren si/sau constructive proprietatea comunei Breaza, denumit in continuare „ADMINISTRATOR”.

Si

....., cu sediul social/domiciliul in (localitatea), str. nr. bloc scara etaj apartament judet/sector, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. din, cod fiscal, nr. din, reprezentata de, cu functia de, in calitate de furnizor autorizat de retele publice de comunicatii electronice, in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, denumit(a) in continuare „OPERATOR”.

Avand in vedere ca:

-OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de retele publice de comunicatii electronice nr. din data de / /, ce ii confera dreptul de a negocia si incheia contracte de acces pe proprietatea publica/privata in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, si ca

ADMINISTRATORUL face dovada calitatii sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului - teren si/sau cladire (prin urmatoarele documente doveditoare):

-ADMINISTRATORUL este de acord cu incheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevazut la art. 3.1.

Partile au convenit de comun acord asupra termenilor si conditiilor Contractului.

Contractul este incheiat in conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice,

ale Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicatiile electronice, aprobata, cu modificari si completari, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum si ale oricaror altor acte normative care sunt incidente in materie.

2. Definitii

- 2.1. *Acces pe proprietatea publica sau privata* reprezinta accesul pe, deasupra, in sau sub imobile aflate in proprietate publica sau privata, in scopul instalarii, intretinerii, inlocuirii si mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.
- 2.2. *Infrastructura* reprezinta constructiile amplasate pe, deasupra, in sau sub terenuri, cladiri sau alte structuri aflate pe proprietate publica sau privata, care pot fi utilizate pentru instalarea retelelor de comunicatii electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.
- 2.3. *Retea de comunicatii electronice* reprezinta sistemele de transmisie si, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare si alte resurse, inclusiv elementele de retea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând retelele de comunicatii electronice prin satelit, retelele terestre fixe, cu comutare de circuite si cu comutare de pachete, inclusiv internet, si mobile, retelele electrice, in masura in care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicatii electronice, retelele utilizate pentru transmitia serviciilor de programe audiovizuale si retelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informatie transmisa.
- 2.4. *Retea publica de comunicatii electronice* reprezinta o retea de comunicatii electronice care este utilizata, in intregime sau in principal, pentru furnizarea de servicii de comunicatii electronice destinate publicului.
- 2.5. *Serviciu de comunicatii electronice destinate publicului* reprezinta un serviciu de comunicatii electronice furnizat, de regula, cu titlu oneros, exclusiv sau in principal, unor terte persoane.
- 2.6. *Furnizor de retele de comunicatii electronice* reprezinta o persoana a carei activitate consta, in tot sau in parte, in furnizarea unei retele de comunicatii electronice in conditiile regimului de autorizare generala.

3. Obiectul Contractului

3.1. ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului teren si/sau cladire, aflat in administrarea sa situat in/pe

(vezi anexa nr. 1 la prezentul contract), in favoarea OPERATORULUI, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii urmatoarelor elemente de retea publica de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora, adica (Titlul lucrarilor) :

3.2. Dreptul de acces prevazut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietatii.

3.3. Accesul se acorda începând cu data de ___/___/___, pe toata durata Contractului.

3.4. Suprafetele de teren/constructive asupra carora se exercita dreptul de acces sunt urmatoarele:

3.5. Dreptul de acces, in intelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces si la facilitatile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere si/sau dreptul de instalare a liniei subterane si/sau aeriene de alimentare cu energie electrica, precum si dreptul de a obtine toate avizele si autorizatiile necesare, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, prevazute la art 3.1., in conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6 Instalarea, intretinerea, inlocuirea sau mutarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se va realiza pe baza de documentatie (proiect) avizat si autorizat in conditiile Legii nr. 50/1991 privind „Autorizarea lucrarilor de constructii”, republicata, modificata si completata.

3.7. (1) Durata estimativa a executarii lucrarilor de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora va fi stabilita prin autorizatia de construire, iar durata mentinerii instalatiilor pe suportul infrastructurii publice/private proprietatea comunei, este de ___ani de la data notificarii inceperii lucrarilor, in conformitate cu prevederile art. 3.6.

(2) Tacita relocatiune nu opereaza. Operatorul se va ingriji ca pana la expirarea contractului sa:

- incheie un act aditional de prelungire a prezentului contract;
- incheie un nou contract;
- desfiinteze pe cheltuiala proprie ori sa predea Comunei Breaza retele sis au suportul infrastructurii amplasata in zona de acces;

(3) Pentru exercitarea accesului pe proprietatile publice/private ale Comunei Breaza, e fac obiectul zonei de acces, dupa expirarea contractului si pana la ridicarea sau predarea in proprietatea publica a Comunei Breaza a infrastructurii support se vor calcula in sarcina Operatorului despagubiri, in suma egala cu valoarea contractului indexata la zi.

3.8. Metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate pentru realizarea lucrarilor de acces pe proprietate, conditiile efective, precum si utilajele folosite sunt stabilite prin Proiectul de Executie (PE), cu Caietele de Sarcini (CS) si detaliile de executie (DDE) din care a fost extrasa D.T.A.C (Documentatie Tehnica pentru Autorizatie de Construire).

3.9. In vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii elementelor de retea publica de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, OPERATORUL va efectua urmatoarele lucrari:

- a) conform planificarii OPERATORULUI, lucrarile de instalare, inlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, sunt cele stabilite

si aprobate prin autorizatia de construire obtinuta legal de la autoritatea publica competenta.

b) periodic, lucrari de intretinere si reparatii a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, se vor efectua, dupa caz cu sau fara autorizatie de construire dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizatia emisa de catre autoritatea publica locala, ADMINISTRATOR pentru imobilul - stalpi si instalatie de comunicatii electronice de pe acestia, la care se intervine.

c) in caz de necesitate, lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, vor putea fi incepute dar cu conditia comunicarii acestora catre Autoritatea publica locala - ADMINISTRATOR, in cel mult 48 de ore de la data producerii avariei si cu respectarea/incadrarea in conditiile prevazute de art. 3.9 lit. (b).

In cazul in care lucrarile cu caracter de urgenta se produc pe instalatiile apartinand altui detinator/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decat dupa obtinerea acordului detinatorului legal al instalatiei constructiei respective.

4. Drepturile si obligatiile Partilor

4.1. ADMINISTRATORUL are urmatoarele drepturi:

- a) in cazul in care accesul este constituit cu titlu oneros, sa incaseze tariful datorat pentru exercitarea de catre OPERATOR a dreptului de acces, suma care include atat contravaloarea folosintei, cat si, in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor, si despagubirea aferenta;
- b) sa beneficieze de repunerea in starea initiala a imobilului afectat de realizarea lucrarilor de acces sau sa pretinda OPERATORULUI achitarea cheltuielilor determinate de aducerea in starea initiala a respectivului imobil;
- c) sa fie notificat prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, personal, cu cel putin doua zile lucratoare in avans cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrarilor prevazute la art. 3.9. sau pentru desfasurarea unor activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;
- d) sa fie notificat, prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii fiimizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;
- e) sa ii fie afectat intr-o masura ne semnificativa dreptul de proprietate/folosinta gratuita/inchiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) sa solicite mutarea in cadrul aceleiasi proprietati a elementelor de retea de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acesteia, in masura in care aceasta este necesara pentru executarea unor lucrari sau edificarea unor constructii;

g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

4.2. ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de Partii și în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

- să garanteze liberul acces la imobil, în maxim ___ zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
- să garanteze liberul acces, în maxim ___ zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;
- să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un tert, în cazul în care acestea există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbusturilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuielile OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

g) să răspundă pentru evictiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

h) să nu pretindă și să nu primească nici un drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;

- i) sa despagubeasca OPERATORUL in cazul in care, in exploatarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau de infrastructura amplasate pe, deasupra, in sau sub imobil, apar defectiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI;
- j) sa permita in cel mai scurt timp accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR, pe baza unei notificari comunicate persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI, in cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii nimirii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;
- k) sa acorde si OPERATORULUI eventualele conditii mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, in ceea ce priveste exercitarea dreptului de acces pe proprietati, stabilite de ADMINISTRATOR in favoarea unor terti furnizori de retele publice de comunicatii electronice prin contractele incheiate cu acestia;
- l) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului si pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor;
- m) in situatii justificate de necesitatea efectuarii unor lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor sa notifice, in scris, OPERATORULUI aceasta intentie, cu cel putin _____ zile lucratoare inainte de data planificata a inceperii lucrarilor; partile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- n) sa asigure exercitarea dreptului de acces in conditii la fel de comode pentru OPERATOR in cazul in care, in vederea constructiei de cladiri sau realizarii de lucrari, solicita reasezarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, notificand in acest sens OPERATORUL conform lit. m);
- o) sa permita ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei Operatorului sa se realizeze in prezenta reprezentantilor acestuia.

4.3. OPERATORUL are urmatoarele drepturi:

- a) sa beneficieze de dreptul de acces pe terenul/constructia prevazuta la art. 3.1., in conditiile Legii nr. 154/2012 si ale prezentului contract;
- b) sa imputerniceasca persoane care sa efectueze lucrari de acces, inclusiv cele cu caracter de urgenta, sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari; aceste persoane au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea OPERATORULUI si cu acordul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, cu acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizeaza cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevazute la art. 9.

- c) sa realizeze, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin zece zile lucratoare in avans, operatiunile prevazute la art. 4.2. lit. b), daca in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii din partea OPERATORULUI, ADMINISTRATORUL nu efectueaza aceste operatiuni. Operatiunile se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cât mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.
- d) sa incheie acorduri de utilizare partajata a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alti furnizori autorizati de retele publice de comunicatii electronice;
- e) sa solicite ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei sale sa se realizeze in prezenta reprezentantilor sai;
- f) sa beneficieze de garantia impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale;
- g) sa fie notificat despre intentia ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel putin _____ zile lucratoare inainte de data planificata pentru inceperea lucrarilor.

4.4. OPERATORUL are urmatoarele obligatii:

- a) poarta raspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe intreaga perioada contractuala;
- b) sa notifice persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia ADMINISTRATORULUI, cu cel putin zece zile lucratoare in avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele imputernicite de OPERATOR, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, caz in care notificarea se va face telefonic in conditiile stabilite prin prezentul contract;
- c) sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor;
- d) sa obtina avizele/autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor;
- e) sa efectueze lucrarile de acces pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori a celor privind protectia mediului, a igienei si sanatatii publice, a muncii, a ordinii publice si sigurantei nationale;
- f) sa suporte in intregime cheltuielile legate de indeplinirea formalitatilor necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului;
- g) sa suporte in intregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, intretinerea si repararea retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise mai sus;
- h) sa plateasca suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces in conditiile stabilite prin prezentul Contract, suma care include atât contravaloarea folosintei, cât si, in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor, despagubirea aferenta;
- i) sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, când aceasta reasezare este solicitata de ADMINISTRATOR pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de

lucrari, in conditiile convenite prin prezentul Contract. Când reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura destinate sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

j) sa puna la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie a propriei retele toate informatiile necesare, astfel încât sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice;

k) sa respecte normele si standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

l) sa nu afecteze, decât cel mult într-o masura nesemnificativa, dreptul de folosinta asupra imobilului in cauza prin efectuarea lucrarilor de acces sau, in cazul in care au fost deja efectuate lucrari de acces asupra aceluiasi imobil de catre un alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, sa nu afecteze în mod permanent dreptul de folosinta asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentara determinata de efectuarea unor noi asemenea lucrari;

m) prin exercitarea dreptului de acces prevazut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului;

n) de a readuce în starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul Partilor, de a compensa ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea initiala a proprietatii afectate;

o) sa foloseasca suprafetele de teren/constructiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

p) sa restituie suprafata de teren/constructie la sfârșitul perioadei prevazute în prezentul Contract.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea si încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intra în vigoare la data semnarii de catre parti.

5.2. Lucrarile prevazute la art. 3.9 se executa de la data semnarii de catre parti a Procesului verbal de incepere a lucrarilor.

5.3. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioada de ____ ani sau pe toata durata de existenta a retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura prevazute la art. 3.1.

5.4. Partile convin ca modificarile în Contract sa se faca doar în urma unui acord scris, printr-un **Act additional** la prezentul Contract.

5.5. Contractul înceteaza prin acordul de vointa al Partilor, prin disparitia imobilului, la expirarea perioadei prevazute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligatiilor sau în conditiile prevazute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea catre ADMINISTRATOR a unei notificari cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situatiile urmatoare:

a) utilizarea elementelor de retea sau de infrastructura instalate devine imposibila, oneroasa sau mai puțin performanta decât a fost prevazut initial;

- b) se modifica arhitectura retelei publice de comunicatii electronice a OPERATORULUI, iar elementele de retea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizatiile necesare desfasurarii activitatii OPERATORULUI nu pot fi obtinute.

6. Tarifare

6.1. Partile au convenit ca OPERATORUL sa plateasca suma de :

- pentru retele subterane: 2 lei/ml/an (fata TVA)
- pentru retele supraterane: 3 lei/ml/an (fata TVA)
- 3 lei/stalp/luna pentru stalpi
- 20 lei/mp/an pentru antene montate pe cladiri
- 15 lei/mp/luna in cazul in care se poate determina suprafata afectata de aparatura furnizorului
- 150 lei/luna in cazul in care se poate determina suprafata afectata de aparatura furnizorului

6.2. In situatia in care, cu ocazia efectuarii lucrarilor prevazute la art. 3.9. se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plati acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despagubire calculata avand in vedere urmatoarele criterii:

- categoria de folosinta si suprafata de teren afectata cu ocazia efectuarii lucrarilor;
- tipurile de culturi si plantatii afectate de lucrari;
- categoria constructiei (constructii de cladiri sau constructii ingineresti) si suprafata construita afectata cu ocazia efectuarii lucrarilor;
- activitatile restranse cu ocazia efectuarii lucrarilor;
- gradul de uzura al imobilului.

6.3. Plata sumei prevazute la art. 6.1. se datoreaza integral pentru anul in curs in termen de 30 de zile de la momentul semnarii de catre parti a contractelor, respectiv a actelor aditionale. Pentru anii urmasori plata se face pana la data de 31 martie pentru anul in curs.

6.4. Plata se va face in contul ADMINISTRATORULUI deschis la Trezoreria Buzau nr. _____.

6.5. In cazul in care OPERATORUL nu achita sumele datorate in temeiul prezentului contract la termenele prevazute la art. 6.3., acesta datoreaza ADMINISTRATORULUI penalitati in valoare de 2 % din cuantumul obligatiei principale neachitate in termen, calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

6.6. OPERATORUL nu poate fi obligat sa plateasca taxele si impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevazut la art. 3.1. unui alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, cu conditia notificarii ADMINISTRATORULUI si a efectuarii inscrierii in cartea funciara.

7.2. OPERATORUL ramane dator fata de ADMINISTRATORULUI numai pentru obligatiile nascute inainte de cesiune. Pana la notificarea cesiunii,

OPERATORUL si cesionarul raspund solidar pentru indeplinirea tuturor obligatiilor fata de ADMINISTRATOR.

8. Forta majora

8.1. Niciuna dintre Parti nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator - totala sau partiala - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

8.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte Parti in termen de 30 zile lucratoare producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui. Aceasta notificare va fi confirmata ulterior, sub sanctiunea neluarii in considerare, prin dovada eliberata de Camera de Comert si Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 90 de zile lucratoare, fiecare parte poate renunta la executarea contractului pe mai departe, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

9. Notificari

9.1. In acceptiunea Partilor, orice notificare in scris adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta de prezentul articol si exista confirmarea primirii acesteia.

9.2. In cazul in care notificarea se transmite prin posta, se va utiliza un serviciu postal cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta, notificarea telefonica va fi confirmata ulterior in maxim doua zile lucratoare prin e-mail, fax sau posta.

9.4. Daca se trimite prin fax, notificarea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

9.5. Comunicarile de rutina se pot efectua si prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Parti, necesare in derularea acestui Contract sunt prevazute mai jos.

ADMINISTRATOR

Persoana de contact: _____

Telefon: 0238511501

Fax: 0238511738

E-mail: primaria_breazabz@yahoo.com

OPERATOR

Persoana de contact: _____

Telefon: _____

Fax: _____

E-mail: _____

9.7. In cazul modificarii acestor informatii Partea in cauza este obligata sa notifice cealalta Parte cat mai curand posibil sub sanctiunea considerarii valabile a comunicarii transmise la vechiul punct de contact.

9.8. Transmiterea notificarilor nu exonereaza OPERATORUL de obligatia obtinerii si respectarii Autorizatiei de construire/Acordului de Interventie prevazute de Legea nr. 50/1991 si de hotararile Coniliului Local al comunei Breaza.

9.9. Partile se obliga sa execute cu buna credinta prevederile prezentului contract, orice neexecutarea a obligatiilor ce le incumba partilor cotractante, vor fi aduse la cunostinta acestora printr-o notificare. Partea care nu si-a indeplinit obligatia contractuala se oblige sa-si indeplineasca obligatiile

incalcate in termen de 15 zile lucratoare de la primirea notificarii comunicate la adresa stabilita la art. 9.6.

10. Litigii

10.1. In cazul neachitarii la termen a obligatiilor contractuale, pentru recuperarea sumelor datorate se aplica prevederile Codului de Procedura Civila.

10.2. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

10.3. In cazurile prevazute la art. 5.6. din prezentul contract evacuarea se va face pe cale administrativa, prin dispozitia primarului, daca OPERATORUL nu elibereaza si nu preda proprietatile in termenul si conditiile prevazute in somatia de evacuarea emisa de ADMINISTRATOR.

11. Clauze finale

11.1. Contractul se va inscrie de catre OPERATOR in cartea funciara a imobilului asupra caruia se exercita dreptul de acces si este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

11.2. In cazul in care Partile isi incalca obligatiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

11.3. Orice modificari ce intervin in raporturile contractuale sub aspectul tipului si numarului bunurilor accesate vor fi acceptate in scris de parti prin Act additional si vor atrage dupa sine modificarea quantumului perceput la data convenita de parti.

11.4. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii sale.

Prezentul Contract a fost incheiat in forma autentica, intr-un numar de 3 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, astazi ____/____/____.

ADMINISTRATOR
PRIMAR
ADRIAN DRUGA

OPERATOR

Anexe la Contract

Anexa 1 -Actul doveditor al calitatii de PROPRIETAR asupra/al imobilului (in cazul ADMINISTRATORULUI trebuie mentionata expres posibilitatea acestora de a incheia acte juridice de natura celor care fac obiectul dreptului de acces)

Anexa 2 -Certificatul-Tip nr. _____ al OPERATORULUI

Anexa 3 -Schita de amplasare a elementelor de retea de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructura asociate acestora, dupa caz.

Anexa 4 -Planul cadastral al imobilului, dupa caz.

Anexa 5 -Extrasul de Carte Funciara eliberat de _____ sub nr. _____, dupa caz.

Anexa 6 - Certificatul fiscal nr. _____ din data _____, emis de Circumscripția Financiară a _____ si/sau Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului.

PRESEDINTE DE SEDINTA

BOTEA VASILE



SECRETAR

UNGUREANU CARMEN

