

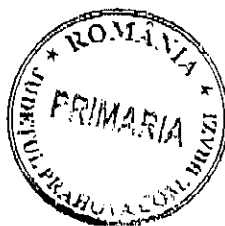
ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA
Nr. 17.482 din 24.09.2013

C A T R E

**AUTORITATEA NATIONALA PENTRU ADMINISTRARE
SI REGLEMENTARE IN COMUNICATII**

In conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, va inaintam alaturat Hotararea Consiliului Local Brazi nr. 44 din 18 septembrie 2013 privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Brazi, impreuna cu Anexa cuprinzand conditiile in care se acorda dreptul de acces pe domeniul public/privat al comunei Brazi, in vederea instalarii elementelor de infrastruktura in comunicatii electronice.

PRIMAR,
Leonaş Radu



SECRETAR,
Georgeta Enescu



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Brazi, judetul Prahova

Vazand expunerea de motive a Primarului comunei Brazi si raportul de specialitate al compartimentului de resort, prin care se propune aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces a furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Brazi;

In conformitate cu prevederile art.3, art.5, art.6 alin.(3) si alin.(5) si art.13 din Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice;

In temeiul art.10, art.36 alin.(2) lit.c) si art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare:

Art.1 Se aproba modul de exercitare a dreptului de acces pentru folosirea proprietatii publice si private a comunei Brazi, judetul Prahova, de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice, conform conditiilor cuprinse in Anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Aproba taxa de acces pe proprietati pe, deasupra, in/sub imobilele proprietate publica, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje, viaducte, stalpi si piloni si terenuri agricole, pentru furnizorii de retele de comunicatii electronice, dupa cum urmeaza:

- a) 2,6 euro/mp/luna, in cazul in care se poate determina suprafata afectata de aparatura furnizorului
- b) 10 euro/luna, in cazul in care nu se poate determina suprafata afectata de aparatura furnizorului

Notiunea de aparatura cuprinde orice aparate, instrumente, cabluri etc. instalate de catre furnizor, necesare activitatii de furnizare de retele publice de comunicatii electronice.

Art. 3 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Brazi, judetul Prahova, de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului si vor fi transmise persoanelor si autoritatilor interesate de secretarul unitatii administrativ-teritoriale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ciprian A Dumitru Gheorghe

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Georgeta Enescu

Brazi, 18 septembrie 2013.
Nr.44.



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL



CONDITIILE

in care se poate acorda dreptul de acces pe domeniul public/privat al comunei Brazi, judetul Prahova, in vederea instalarii elementelor infrastructurii de comunicatii electronice

1. **Entitatea care exercita dreptul de administrare:** Comuna Brazi, judetul Prahova
Cererile se pot adresa la sediul administrativ al Primariei comunei Brazi: Comuna Brazi, sat Brazii de Jos, str. Teilor nr.45, judetul Prahova, persoana de contact: Iorga Ion.
2. **Caracteristicile amplasamentului:**
 - a) in cazul in care amplasamentul il reprezinta un imobil aflat in administrarea Consiliului Local al comunei Brazi, se vor mentiona tipul constructiei si regimul de inaltime, suprafata construita a imobilului, suprafata desfasurata si suprafata utila, precum si structura de rezistenta a acestuia, pereti, plasee si acoperisuri;
 - b) in cazul in care amplasamentul il reprezinta un teren aflat in domeniul public sau privat al comunei Brazi, retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.
Dreptul de acces se va realiza subteran pe strazi, trotuare, cai de acces catre locuinte si zone verzi adiacente, cu respectarea dispozitiilor legale a normelor urbanistice in vigoare.
3. **Taxa de acces** pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje si viaducte, stalpi si piloni, terenuri agricole, pentru furnizorii de retele de comunicatii electronice, se stabileste in cuantum de:
 - a) 2,6 euro/mp/luna, in cazul in care se poate determina suprafata afectata de aparatura furnizorului
 - b) 10 euro/luna, in cazul in care nu se poate determina suprafata afectata de aparatura furnizorului

Notiunea de aparatura cuprinde orice aparate, instrumente, cabluri etc., instalate de catre furnizor necesare activitatii de furnizare de retele publice de comunicatii electronice.

Plata se va efectua lunar, pana cel tarziu 10 ale lunii, pentru luna anterioara.

Criteriile care au stat la baza tarifului sunt urmatoarele:

- a) zona de interes public in care este amplasat imobilul sau terenul ce constituie baza amplasarii retelelor de comunicatii electronice;
- b) preturile practicate in zona;
- c) tarifele practicate in alte localitati pentru activitati similare;
- d) Hotararea Consiliului Local al comunei Brazi pentru aprobarea taxei de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje si viaducte, stalpi si piloni, terenuri agricole, pentru furnizorii de retele de comunicatii electronice.

Limitari:

In situatia in care din masuratorile efectuate de reprezentantii Societatii Nationale de Radiocomunicatii S.A. rezulta ca aparatura montata afecteaza sanatatea persoanelor care isi desfasoara activitatea in imobil, in cazul amplasarii de catre furnizor a retelor pe cladiri aflate in administrarea autoritatii publice locale, sau a locuitorilor rezidenti in zonele in care sunt amplasate retele de comunicatii electronice, aerian sau subteran, in termen de 30 de zile de la aducerea la cunostinta, furnizorul de retele publice de comunicatii electronice va indeparta de pe imobilul respectiv sau de pe terenul aflat in administrarea autoritatii publice locale, respectiva aparatura.

c) Procedura ce trebuie indeplinita de catre solicitant:

Solicitantul trebuie sa fie intreprindere individuala/societate comerciala, romana sau straina, care sa aiba prevazut in statut furnizarea de retele publice de comunicatii electronice si sa fie autorizat ca furnizor de servicii de internet si transmisii de date de catre ANCOM.

In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietate publica/privata, solicitantul va adresa o cerere Consiliului Local al comunei Brazi, in calitate de titular al dreptului de administrare a bunurilor proprietate publica sau privata a localitatii.

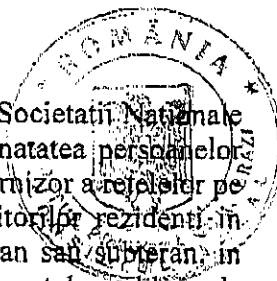
Cererea de acces va cuprinde urmatoarele informatii:

- a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a comunei;
- b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei (ex. Plan de situatie);
- c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (Memoriu de prezentare);
- d) scopul solicitatii dreptului de acces in zona respectiva (scris in memoriul de prezentare si in cererea de solicitare a accesului pe proprietatea publica);
- e) durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii retelelor pe proprietatea publica (durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor si instalatiilor pe proprietatea publica va fi scrisa in Memoriul de prezentare si in cererea de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publica).

Cererea va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de inregistrare de la Oficiul Registrului Comertului, in copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- b) certificatul de inregistrare fiscala emis de A.N.A.F., in copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- c) autorizatia de furnizor de servicii de comunicatii electronice eliberata de ANCOM, in copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- d) copii ale documentelor care insotesc aparatura care se va instala din care sa rezulte ca acestea indeplinesc conditiile de conformitate;
- e) declaratia prin care furnizorul isi insuseste in totalitate prevederile impuse prin prezentele conditii.

Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Brazi, prin aparatul de specialitate al primarului, va analiza indeplinirea conditiilor de acces si va comunica solicitantului solutia motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor prin care atesta indeplinirea conditiilor de acces.



Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobile proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulative următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat într-o măsură semnificativă pentru efectuarea acestor lucrări;

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară pentru efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori cele privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (PUG și RLU sau zonă de siguranță LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat.

Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

Titularii dreptului instituit își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei, numai după încheierea unui contract, în formă autentică, cu titularul dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Brazi, reprezentat prin Primar.

Condițiile stabilite prin contractul încheiat or fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Brazi, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului, precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor.

În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea pretului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale în formă autentică la contractele inițiale.

Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricărui element al rețelelor de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor



Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.

În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelilor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelilor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.

Normele tehnice vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelilor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelilor publice de comunicații electronice.

Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;

c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea în construcții;

e) protecția igienei și a sănătății publice;

f) protecția mediului;

g) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

b) stânjenesc circulația autovehiculelor;

c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.