

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BALTA ALBA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a comunei Balta Alba, județul Buzău

Consiliul Local al comunei Balta Alba, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară din data de 18.12.2013

Având în vedere:

- Raportul compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr.6134/09.12.2013;
- Expunerea de motive a Primarului comunei Balta Alba, județul Buzau, înregistrată sub nr. 6135/09.12.2013;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local nr. 6356,6357,6355/17.12.2013;
- Prevederile Legii nr.154/2012, privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice.
- Prevederile art.51, alin.2 din O.U.G. nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor.
- Prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și actualizată.
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată.
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, completată

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art.115 alin(1) lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1 – Se aproba exercitarea dreptului de acces pentru folosirea imobilelor ce aparțin proprietății publice sau proprietății private a comunei Balta Alba, județul Buzau, de către furnizorii de comunicații electronice, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții;

- exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;
- dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Exercitarea dreptului instituit în condițiile mai sus-mentionate nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

Art. 2 - Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune sau de folosință, după caz, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art. 3 - Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stânjenesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

Art. 4 - În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

Obținerea avizelor, documentațiilor cadastrale sau autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art. 5 - Tarifele maxime, limitările tehnice, procedura detaliată, documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii anumitor condiții precum și condițiile specifice în care se realizează dreptul de acces la un anumit imobil vor fi stabilite pentru fiecare solicitare în parte în funcție de caracteristicile imobilului și de natura elementelor rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură care fac obiectul lucrărilor asupra imobilului respectiv.

Art. 6 - Pretul se va achita în baza unui contract, încheiat în forma autentică, între Comuna Balta Alba, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică sau proprietate privată și Furnizorul de rețele de comunicații electronice.

Sumele încasate se vor face venit la bugetul local.

Art. 7 - Plata se face până la data de 30 septembrie pentru anul în curs.

Pentru contractele care se vor încheia după data de 30 septembrie, plata se efectuează integral pentru anul în curs, în termen de 30 de zile.

Art. 8 - În cazul neachitării la termenele stabilite, se vor percepe majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 2% din quantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 9 - In contractul incheiat intre parti vor fi precizate toate conditiile de exercitare a a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica sau privata a comunei Balta Alba, inclusiv contravaloarea dreptului de folosinta a imobilului si despagubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrarilor.

Prevederile prezentei hotarari nu se aplica retelelor electronice apartinand Serviciului de Telecomunicatii Speciale.

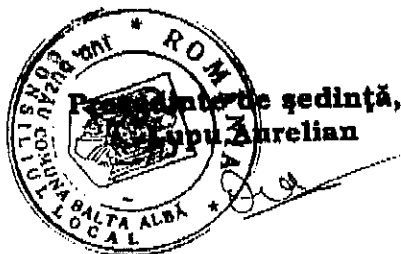
Art. 10 - In cazul in care, pe parcursul derularii contractului, intervin schimbari care conduc la modificarea pretului datorat, se va proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin incheierea de acte aditionale in forma autentica la contractele initiale.

Art. 11 - Nerespectarea prevederilor legale privind amplasarea, extinderea, inlocuirea, mutarea, intretinerea sau utilizarea oricaror elemente ale retelelor de comunicatii electronice, inclusiv suporturile si celelalte componente necesare sustinerii acestora, precum si a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicatii electronice, se sanctioneaza conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata si a altor prevederi legale cu aplicabilitate in materie.

Art. 12 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Comunei Balta Alba, judetul Buzau .

Art. 13 - Secretarul Comunei Balta Alba, judetul Buzau, va comunica prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului Judetului Buzau
- Primarului Comunei Balta Alba
- ANCOM Bucuresti
- Compartimentului Financiar-Contabilitate, Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei Comunei Balta Alba.



Contrasemnarea secretar,
Mihai Daniela

Nr.66
BALTA ALBA, 18 decembrie 2013

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 10 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri