

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂȘINEȘTI**

**H O T Ă R Ă R E**

privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Vlășinești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelilor de comunicații electronice

Consiliul Local al comunei Vlășinești, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2013;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local și avizul secretarului comunei pe proiectul de hotărâre;

În baza prevederilor cuprinse în art. 6 alin. (3), (5) și art.13 din Legea nr.154/2012, privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice;

Văzând prevederile art. 51 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, prevederile Legii nr. 571/2003, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul art.10, art. 36 alin. (2), lit. c și art. 45 alin. (2), lit. c din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e:

Art1. Se aprobă Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Vlășinești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelilor de comunicații electronice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu data emiterii prezentei hotărâri se revocă Hotărârea consiliului local nr. 57 din 31.10.2013 privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Vlășinești, județul Botoșani

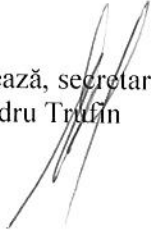
Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani;
- domnului Primar al comunei Vlășinești;
- Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;
- Biroului impozite și taxe și urbanism din cadrul Primăriei comunei Vlășinești.



Vlășinești,  
Nr. 67/29.11.2013

Contrasemnează, secretar comună,  
Alexandru Trușin





## REGULAMENT

**privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Vlăsinești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice**

Având în vedere prevederile Legii nr.154 din 28 septembrie 2012 privind Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, Hotărârea Consiliului Local nr.28/2002 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Vlăsinești și a Regulamentului local aferent acestuia, precizăm următoarele :

### **CAPITOLUL I: Dreptul de acces pe proprietati**

Art.1.

(1)Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Vlăsinești în condițiile prezentului Regulament.

(2)Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețelele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Vlăsinești, în condițiile prezentului regulament.

(3)Dreptul de acces pe proprietățile prevăzute la alin.(1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății..

(4)Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

Art.2.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietati pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a comunei Vlăsinești, inclusiv drumuri, poduri, stalpi, paduri, terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(a)exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia îi sunt destinate imobilele în cauză ;

(b)efectuarea lucrărilor în cauză este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art.3.

Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a municipiului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții :

(a)dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări.

(b)dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

(c)efectuarea lucrărilor de acces pe proprietati nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se

desfasoara pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauza;

(d)sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, în cazul refuzului, sa existe o hotarâre judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract între parti.

(2)Prevederile alin. (1) se aplica si în cazul dreptului de acces în spatiile aflate în proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv în ceea ce priveste fixarea rețelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

#### Art.4

(1) Autoritatea administrativa publica locala care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica sau privata a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, si prin afisarea în locuri vizibile, la sediul Primariei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica/privata, conditiile în care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

Publicatia prevazuta la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) Consiliul Local comunei Vlăsinești-administrator al proprietatii publice si/sau private a comunei Vlăsinești cu sediul în localitatea Vlăsinești, comuna Vlăsinești, primeste la Fax 0231541309, e- mail:[primariavlasinesti@yahoo.com](mailto:primariavlasinesti@yahoo.com), cererile de acces pentru proprietatea publica sau privata a comunei pentru amplasarea de catre furnizori a rețelelor de comunicatii electronice;

(2) Furnizorii de comunicatii electronice vor achita un preț reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat de rețele de comunicatii electronice, după cum urmează:

- **Pentru rețele subterane: 2 lei/m.l./an (fără TVA);**
- **Pentru rețele supraterane: 3 lei/m.l./an (fără TVA);**
- **Pentru antene montate pe clădiri: 20 lei/mp/an (fără TVA)**

Tarifele au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

- a) Să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv;
- b) Să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- c) Să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructură necesară susținerii acestora.

3) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

- a) pe un stâlp de iluminat public se acceptă un număr de 6 circuite;
- b) fiecare furnizor de rețele de comunicatii va avea dreptul de a deține pe un stâlp maximum 2 circuite;
- c) furnizorii de rețele de comunicatii vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii care se fisurează datorită cablurilor pe care le-au montat sau intenționează să le monteze.

4) Procedura detaliata ce trebuie îndeplinita de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a municipiului inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

- a) certificat furnizor de rețele publice de comunicatii electronice;
- b) sa prezinte documente de indentificare, societate(agent economic), copie CUI si certificat de inregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului;
- c) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal (copie)

5)Autoritatea publica locala-Consiliul Local al comunei prin aparatul de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele încheiate în conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica / privata a municipiului de catre furnizorii de rețele de comunicatii electronice.

6)Conditiiile stabilite în vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparente si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de rețele de comunicatii electronice.

#### Art. 5

(1) O copie a publicatiei cuprinzând conditiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare în Comunicatii, denumita în continuare ANCOM, de catre Primaria comunei Vlăsinești.



#### Art. 6

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Vlăsinești, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului (vezi documente prevăzute la art.4, alin.5);

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului {ex. Plan de situație }

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (vezi Memoriu de prezentare)

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriu de prezentare și în cerere- adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelilor.

(3) Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Vlăsinești prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art. 4 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Vlăsinești, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

(5) Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare- Consiliului Local al comunei Vlăsinești, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

(7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 12.

#### Art. 7

(1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG și RLU sau zona de siguranță DN-urilor, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului, astfel încât alte elemente ale rețelilor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Vlăsinești prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Vlăsinești, asupra imobilelor proprietate publică/privată a municipiului poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelilor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale și justificate.

#### Art. 8

(1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea



unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatii administratiei publice locale - Consiliul Local al comunei Vlăsinești, sau finantate, total ori partial, din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditiiile tehnice si economice în care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice în cazul prevazut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, în conditiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin. (3), poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

#### Art. 9

Daca Autoritatea de Administratie Publica locala - Consiliul local al comunei prevazuta la art. 4 alin. (1) exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/privata, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

#### Art. 10

(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei, în conditiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandata, cu confirmare de primire sau va fi înregistrata direct la Registratura Primariei.

(2) Solicitarea va contine în mod obligatoriu urmatoarele elemente:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata (vezi documentele prevazute la art.4 alin.5 lit. a);

b) elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate (Plan de situatie );

c) durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora (Durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor va fi scrisa în Memoriu de prezentare si în cererea -adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privata a comunei Vlăsinești);

d) conditiile în care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea publica/privata, pentru întretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate (Memoriu Justificativ de prezentarea interventiei ce urmeaza a se realiza, avizat/ aprobat, dupa caz, de catre proprietar/ administrator/ Consiliul Local al comunei Vlăsinești sau Primar ).

(3) Atunci când sunt îndeplinite conditiile prevazute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitarii dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar daca exista conventie contrara.

(4) In cazul imobilelor proprietate privata a comunei Vlăsinești date în concesiune ori închiriate, dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, dupa caz.

#### Art. 11

(1) Titularii dreptului instituit în conditiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privata a comunei numai dupa încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Vlăsinești, reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publica, cu titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Vlăsinești, reprezentat prin Primar, dupa caz, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevazut la art. 3 alin. (2), cu coproprietarii.

(2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei- Consiliul Local al comunei Vlăsinești, reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune si de închiriere dupa caz, numai atunci când aceasta posibilitate este prevazuta în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Conditiiile stabilite prin contractul încheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Daca în urma negocierii într-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv în ceea ce priveste tariful, decât cele prevazute în conditiile



publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevazute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare-Consiliul Local al comunei Vlăsinești prin aparatul de specialitate al primarului, titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau folosință, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau detinatorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(8) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciara a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a municipiului sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privată a comunei în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament și face parte din acesta .

#### Art. 12

(1) În situația în care contractul prevăzut în anexa la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanța ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs.

(5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data ramânerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului- teren și/sau construcții - Consiliul Local al comunei Vlăsinești, prin aparatul de specialitate al primarului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Hotărârile judecătorești care țin loc de contract între părți, în conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art. 11 alin. (8).

#### Art. 13

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfasoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori închiriere, după caz .

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori închiriere, după caz asupra imobilului, cu excepția cazului în care este



necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de administrare -Consiliul Local al comunei Vlăsinești nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizeaza în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotarârea judecatoreasca pronuntata în condițiile art. 12.

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotarâre judecatoreasca.

In caz de urgenta, instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.

(5) In cazul în care se impune efectuarea unor lucrari de întretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau înlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de întretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii rețelilor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de administrare, Consiliul Local al comunei Vlăsinești, respectiv Primariei comunei Vlăsinești, asupra imobilului respectiv.

Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art. 11 sau prin hotarârea judecatoreasca prevazuta la art. 12.

#### Art. 14

(1) Dreptul instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelilor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de rețele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce în starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare-Consiliul Local al comunei Vlăsinești, cheltuielile determinate de aducerea în starea initiala a proprietatii afectate.

#### Art. 15

In cazul în care anumite lucrari efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata.

#### Art. 16

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Vlăsinești, în situatia în care nu exista o solutie alternativa, taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care îngreuneaza sau ar îngreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri, în condițiile art. 11 alin. (7) lit. d).

2) Daca, în termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Vlăsinești, nu efectueaza operatiunile prevazute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cel puțin doua zile lucratoare în avans.

3) Operatiunile prevazute la alin. (1) se vor realiza într-o maniera care sa afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietatii si mediul înconjurator.

#### Art. 17

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele rețelilor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, în cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, când aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Vlăsinești, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotarârea judecatoreasca pronuntata în condițiile art. 12.

2) Când reasezarea elementelor rețelilor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decât titularul dreptului de administrare-Consiliul Local al comunei Vlăsinești, sau de



folosinta - Primaria comunei Vlăsinești, după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

## **CAPITOLUL II: Utilizarea partajată a infrastructurii**

### **Art. 18**

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

### **Art. 19**

(1) În cazul prevăzut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalității, poate impune unei persoane care detine sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care detine sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

## **CAPITOLUL III: Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice**

### **Art. 20**

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrativă publică locală care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări - Primaria comunei Vlăsinești - va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administrației publice locale - Primăria comunei Vlăsinești cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei comunei Vlăsinești, de către aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale Consiliul Local al comunei Vlăsinești poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

### **Art. 21**

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice





specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

(3) Normele tehnice prevazute la alin. (2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesara a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrurilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.



#### Art. 22

1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;
- b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, în zona de protectie a navigatiei;
- c) conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a staplilor pentru instalatii în zona drumurilor;
- d) calitatea în constructii;
- e) protectia mediului;
- f) protectia igienei si a sãnãtãtii publice;
- g) protectia muncii
- h) protejarea monumentelor istorice.

2) În masura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatii de urbanism în ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât dupa obtinerea acordului organismelor competente.

3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

#### Art. 23.

(1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care :

- a) restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;
- b) stãnjesc circulatia autovehicolelor;
- c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusive prin reducerea vizibilitatii;

(2) Retelele de comunicatie electronice subterane vor fi instalate în rigole, canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pun la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari în zona de protectie toate informatiile necesare, astfel încat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatie electronice.



Contract Nr.

\_\_\_\_\_ din / \_\_\_\_\_ /

**pentru constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publica/privata în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora**

### 1. Partile contractante

între:

Consiliul Local al comunei Vlăsinești, cu sediul în localitatea Vlăsinești, înregistrat(a) la Oficiul Registrului Comerțului, cod fiscal nr. 3373349, reprezentat(a) de LUCIAN TRUFIN, cu funcția de Primar, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului -teren si/sau constructie proprietatea comunei Vlăsinești, denumit în continuare „ADMINISTRATOR”.

Si

\_\_\_\_\_, cu sediul social/domiciliul în (localitatea) \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_, scara \_\_, etaj \_\_\_\_\_, apartament \_\_, judet/sector \_\_\_\_\_, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, cod fiscal nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, reprezentata de \_\_\_\_\_, cu funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(a) în continuare "OPERATOR".

Având în vedere ca:

-OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. \_\_\_\_\_ din data de / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, ce îi confera dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publica/privata în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, și ca

-ADMINISTRATORUL face dovada calitatii sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului -teren si/sau cladire (prin urmatoarele documente doveditoare):

-ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevazut la art. 3.1.

Partile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricaror altor acte normative care sunt incidente în materie.

### 2. -Definiii

2.1. Acces pe proprietatea publica sau privata reprezinta accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publica sau privata, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

2.2. Infrastructura reprezinta constructiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, cladiri sau alte structuri aflate pe proprietate publica sau privata, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelilor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezinta sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în masura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publica de comunicații electronice reprezinta o rețea de comunicații electronice care este utilizata, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații

electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicatii electronice destinate publicului reprezinta un serviciu de comunicatii electronice furnizat, de regula, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terte persoane.

2.6. Furnizor de retele de comunicatii electronice reprezinta o persoana a carei activitate consta, în tot sau în parte, în furnizarea unei retele de comunicatii electronice în conditiile regimului de autorizare generala.



### 3. -Obiectul Contractului

3.1. ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului teren si/sau cladire, aflat în administrarea sa situat pe \_\_\_\_\_ (vezi anexa 1 la prezenta), în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalarii, întretinerii, înlocuirii sau mutarii urmatoarelor elemente de retea publica de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora, adica: \_\_\_\_\_

(Titlul lucrarilor)

3.2. Dreptul de acces prevazut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercita în conditiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietatii.

3.3. Accesul se acorda începând cu data de // , pe toata durata Contractului.

3.4. Dreptul de acces, în întelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces si la facilitatile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere si/sau dreptul de instalare a liniei subterane si/sau aeriene de alimentare cu energie electrica, precum si dreptul de a obtine toate avizele si autorizatiile necesare, în vederea instalarii, întretinerii, înlocuirii sau mutarii elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, prevazute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.5 Instalarea, întretinerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se va realiza pe baza de documentatie (proiect) avizat si autorizat in conditiile Legii nr.50/1991 republicata, modificata si completata privind „Autorizarea lucrarilor de constructii”.

3.6. Durata estimativa a executarii lucrarilor de instalare, întretinere, înlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora va fi stabilita prin autorizatia de construire, iar durata mentinerii instalatiilor pe suportul infrastructurii publice/private proprietatea municipiului, este de \_\_\_\_ ani de la data notificarii începerii lucrarilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.

3.7. Metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate pentru realizarea lucrarilor de acces pe proprietate, conditiile efective, precum si utilajele folosite sunt stabilite prin Proiectul de Executie (PE), cu Caietele de Sarcini (CS) si detaliile de executie (DDE) din care a fost extrasa D.T.A.C (Documentatie Tehnica pentru Autorizafie de Construire).

3.8. In vederea instalarii, întretinerii, înlocuirii sau mutarii elementelor de retea publica de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, OPERATORUL va efectua urmatoarele lucrari:

a) conform planificarii OPERATORULUI, lucrarile de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, sunt cele stabilite si aprobate prin autorizatia de construire obtinuta legal de la autoritatea publica competenta.

b) periodic, lucrari de întretinere si reparatii a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, se vor efectua, dupa caz cu sau fara autorizatie de construire dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizatia emisa de catre autoritatea publica locala, ADMINISTRATOR pentru imobilul - stalpi si instalatie de comunicatii electronice de pe acestia, la care se intervine.

c) în caz de necesitate, lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, vor putea fi începute dar cu conditia comunicarii acestora catre Autoritatea publica locala - ADMINISTRATOR, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei si cu respectarea/încadrarea în conditiile prevazute de art. 3.9 lit. (b).

În cazul în care lucrarile cu caracter de urgenta se produc pe instalatiile aparținând altui detinator/propietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât dupa obtinerea acordului detinatorului legal al instalatiei constructiei respective.

### 4. Drepturile si obligatiile Partilor

4.1. ADMINISTRATORUL are urmatoarele drepturi:

a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, sa încaseze tariful datorat pentru exercitarea de catre OPERATOR a dreptului de acces, suma care include atât contravaloarea

folosintei, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului său, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9, sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului său, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității fiimizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură ne semnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită/închiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

#### 4.2. ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de Parti și în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

h) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim \_\_ zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii) să garanteze liberul acces, în maxim \_\_\_\_ zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

iii) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un tert, în cazul în care acestea există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

g) să răspundă pentru evictiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;

i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețea



publice de comunicatii electronice sau de infrastructura amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defectiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI;

j) sa permita în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificari comunicate telefonic persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrari de întretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau înlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de întretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizării retelelor și serviciilor de comunicatii electronice;

k) sa acorde si OPERATORULUI eventualele conditii mai favorabile, inclusiv referitoare la tariful, în ceea ce priveste exercitarea dreptului de acces pe proprietati, stabilite de ADMINISTRATOR în favoarea unor terti furnizori de retele publice de comunicatii electronice prin contractele încheiate cu acestia;

l) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciara a imobilului si pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor;

m) în situatii justificate de necesitatea efectuării unor lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor întretinere ori care ar necesita mutarea lor sa notifice, în scris, OPERATORULUI aceasta intentie, cu cel puțin ... zile lucratoare înainte de data planificata a începerii lucrarilor; partile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

n) sa asigure exercitarea dreptului de acces în conditii la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea constructiei de cladiri sau realizarii de lucrari, solicita reasezarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);

o) sa permita ca lucrarile efectuate în zona de protectie a retelei Operatorului sa se realizeze în prezenta reprezentantilor acestuia.

#### 4.3. OPERATORUL are urmatoarele drepturi:

a) sa beneficieze de dreptul de acces pe terenul/constructia prevazuta la art. 3.1., în conditiile Legii nr. 154/2012 si ale prezentului contract;

b) sa împuterniceasca persoane care sa efectueze lucrari de acces, inclusiv cele cu caracter de urgenta, sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrari; aceste persoane au dreptul de acces numai în masura în care este necesar pentru îndeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI si cu acordul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizeaza cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevazute la art. 9.

c) sa realizeze, dupa transmiterea unei notificari cu cel puțin doua zile lucratoare în avans, operatiunile prevazute la art. 4.2. lit. b), daca în termen de 45 de zile de la primirea solicitarii din partea OPERATORULUI, ADMINISTRATORUL nu efectueaza aceste operatiuni. Operatiunile se vor realiza într-o maniera care sa afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietatii si mediul înconjurator.

d) sa încheie acorduri de utilizare partajata a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alti furnizori autorizati de retele publice de comunicatii electronice;

e) sa solicite ca lucrarile efectuate în zona de protectie a retelei sale sa se realizeze în prezenta reprezentantilor sai; .

f) sa beneficieze de garantia împotriva oricarei evictiuni totale sau partiale;

g) sa fie notificat despre intentia ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor întretinere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin ... zile lucratoare înainte de data planificata pentru începerea lucrarilor.

#### 4.4. OPERATORUL are urmatoarele obligatii:

a) poarta raspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioada contractuala;

b) sa notifice persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, în lipsa acesteia ADMINISTRATORULUI, cu cel puțin doua zile lucratoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de catre persoanele împuternicite de OPERATOR, cu exceptia cazului în care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, caz în care notificarea se va face telefonic în conditiile stabilite prin prezentul contract;

c) sa semneze Procesul verbal de începere a lucrarilor în ziua începerii lucrarilor;



- d) sa obtina avizele/autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor;
- e) sa efectueze lucrarile de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în constructii ori a celor privind protectia mediului, a igienei si sanatatii publice, a muncii, a ordinii publice si sigurantei nationale;
- f) sa suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalitatilor necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciara a imobilului;
- g) sa suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea si repararea rețelilor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise mai sus;
- h) sa plateasca suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în conditiile stabilite prin prezentul Contract, suma care include atât contravaloarea folosintei, cât si, în masura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor, despagubirea aferenta;
- i) sa reaseze elementele rețelilor de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, în cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, când aceasta reasezare este solicitata de ADMINISTRATOR pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari, în conditiile convenite prin prezentul Contract. Când reasezarea elementelor rețelilor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura destinate sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- j) sa puna la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari în zona de protectie a propriei rețele toate informatiile necesare, astfel încât sa se evite producerea unor daune rețelei de comunicatii electronice;
- k) sa respecte normele si standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- l) sa nu afecteze, decât cel mult într-o masura nesemnificativa, dreptul de folosinta asupra imobilului în cauza prin efectuarea lucrarilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrari de acces asupra aceluasi imobil de catre un alt furnizor de rețele publice de comunicatii electronice, sa nu afecteze în mod permanent dreptul de folosinta asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentara determinata de efectuarea unor noi asemenea lucrari;
- m) prin exercitarea dreptului de acces prevazut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului;
- n) de a readuce în starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul Partilor, de a compensa ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea initiala a proprietatii afectate;
- o) sa foloseasca suprafetele de teren/constructiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- p) sa restituie suprafata de teren/constructie la sfârșitul perioadei prevazute în prezentul Contract.

## **5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea si încetarea Contractului**

5.1. Prezentul Contract intra în vigoare la data semnarii de catre parti.

5.2. Lucrarile prevazute la art. 3.9 se executa de la data semnarii de catre parti a Procesului verbal de începere a lucrarilor.

5.3. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioada de ... ani sau pe toata durata de existenta a rețelilor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura prevazute la art. 3.1.

5.4. Partile convin ca modificarile în Contract sa se faca doar în urma unui acord scris, printr-un Act aditional la prezentul Contract.

5.5. Contractul înceteaza prin acordul de vointa al Partilor, prin disparitia imobilului, la expirarea perioadei prevazute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligatiilor sau în conditiile prevazute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea catre ADMINISTRATOR a unei notificari cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situatiile urmatoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructura instalate devine imposibila, oneroasa sau mai puțin performanta decât a fost prevazut initial;
- b) se modifica arhitectura rețelei publice de comunicatii electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizatiile necesare desfasurarii activitatii OPERATORULUI nu pot fi obtinute.



9.4. Daca se trimite prin fax, notificarea se considera primita în prima zi lucratoare dupa cea în care a fost expediata.

9.5. Comunicarile de rutina se pot efectua si prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Parti, necesare în derularea acestui Contract sunt prevazute mai jos.

9.7. In cazul modificarii acestor informatii. Partea în cauza este obligata sa notifice cealalta Parte cât mai curând posibil, susanctiunea considerarii comunicarii transmise la vechiul punct de contact.



Pentru ADMINISTRATOR Persoana de contact:

Telefon:

Fax:

E-mail:

OPERATOR

Persoana de contact:

Telefon:

Fax:

E-mail:

## 10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

este posibilă pe legătură cu acest executarea ori

## 11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înregistra de către OPERATOR în cartea funciara a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Partea își încalca obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de către Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi / \_\_\_\_\_ /

SEMNATURI  
PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR

OPERATOR

CONCESIONAR/ADMINISTRATOR  
PRIMAR,  
Lucian Trufin

Contabil,  
Viorica Velnicu

VIZAT JURIDIC,

Anexe la Contract

Anexa 1 -Actul doveditor al calitatii de PROPRIETAR asupra/al imobilului (în cazul ADMINISTRATORULUI trebuie mentionata expres posibilitatea acestora de a încheia acte juridice de natura celor care fac obiectul dreptului de acces)

Anexa 2 -Certificatul-Tip nr. / al OPERATORULUI

Anexa 3 -Schita de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora, după caz.

Anexa 4 -Planul cadastral al imobilului, după caz.

Anexa 5 -Extrasul de Carte Funciara eliberat de ..... sub nr....., după caz.

Anexa 6 -Certificatul fiscal nr .....din .....data -, emis de Circumscripția Financiară a și/sau Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului.