

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VÎRFURILE
NR. 2315 / 11.06.2014

Către:

**AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU
ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII**

- OFICIUL JUDEȚEAN ARAD -

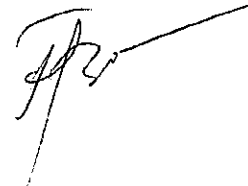
Urmare adresei Dvs. nr. DRB/4094//10.05.2013, înregistrată la Primăria comunei Vîrfurile, județul Arad sub nr.3016 / 2013, având în vedere dispozițiile art. 6 alin. (2) din Legea 154/2012 și art.115 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, alăturat vă înaintăm **Hotărârea Consiliului Local al comunei Vîrfurile nr.32/29.05.2014 și Anexa 1 la HCL nr. 32/29.05.2014 privind aprobarea "Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Vîrfurile în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice", în vederea aducerii la cunoștință publică și aplicare**

Cu stima,

PRIMAR
RADU GIURGELEA



SECRETAR
FLORICA BUDA



OJAR/249 / 16.06.2014

HOTARAREA NR. 32

din 29 mai 2014

privind aprobarea "Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Vîrfurile în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice"

Consiliul local al comunei Vîrfurile, județul Arad, întrunit în ședință ordinară
Având în vedere:

- dispozițiile art.6 și art.13 ale Legii nr.154/2012 privind "Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice", cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Autorității Naționale de Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM) înregistrată la Primăria comunei Vîrfurile sub nr.3016/09.07.2013;
- dispozițiile art.36, alin.(2) lit.c și alin.(9) ale Legii nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiei de specialitate economico-financiară, edilitar-gospoarească;
- votul unanim al celor 11 consilieri locali prezenți la ședința ordinară.

În temeiul dispozițiilor art.45, alin.(1) și art.115, alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

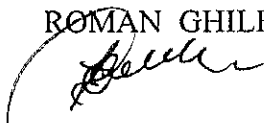
Art. 1. - Aprobă "Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Vîrfurile în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice", prezentat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către d-nul Primar împreună cu compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vîrfurile.

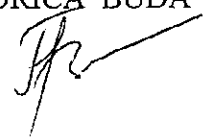
Art. 3. Prezenta hotărâre se afișează la avizierul Primăriei comunei Vîrfurile și se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Arad;
- Compartimentului urbanism din cadrul Primăriei comunei Vîrfurile;
- Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM).

Președinte de ședință
ROMAN GHILEA



Contrasemnează
Secretar comuna Vîrfurile
FLORICA BUDA



REGULAMENT

Privind "Aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Virfurile în vederea instalării, înținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice".

CAPITOLUL 1: Dreptul de acces pe proprietati

Art. 1

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Virfurile în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Virfurile, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

Art. 2

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a comunei, inclusiv pe drumuri, poduri, pasaje, stalpi și piloni, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia le sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art. 3

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări.

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe

proprietatea sa privata sau, in cazul refuzului, sa existe o Hotarare Judecatoreasca irevocabila, care sa țina loc de contract intre pați.

(2) Prevederile alin. (1) se aplica și in cazul dreptului de acces in spațiile aflate in proprietate indiviză din cladirile cu mai multe locuințe, inclusiv in ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

Art. 4

(1) Autoritatea de administrație publica locala care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica a stastului sau a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea in locuri vizibile, la sediul Primăriei, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica, condițiile in care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

(2) Publicația prevazuta la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) Consiliul Local al comunei Virfurile - administrator al proprietatii publice si/sau private a comunei Virfurile, prin Primăria comunei Virfurile, cu sediul in loc. Virfurile, str.Primăriei, nr.286, jud.Arad, primeste la Fax: 0257/318506, [e-mail:consvarfurile@clicknet.ro](mailto:consvarfurile@clicknet.ro) cererile de acces pentru proprietatea publica sau privata a comunei Virfurile pentru amplasarea de catre furnizori a rețelelor de comunicatii electronice;

b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;

c) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei și condițiile în care acestea se aplică, precum și criteriile pe baza cărora acestea au fost stabilite, în funcție de elementele rețelelor de comunicatii electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor.

(3) Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) sa fie justificate și proportionate cu afectarea imobilului respectiv;

b) sa acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructura ale rețelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;

c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

(4) Procedura detaliata ce trebuie indeplinită de solicitantii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) sa prezinte documente de identificare, copie CUI, certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului;

b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal (copie);

c) sa prezinte imputernicire ca reprezinta societatea (in original).

(5) Autoritatea publica locala "Consiliul Local al comunei Virfurile prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezulta din contractele incheiate in condițiile prezentului regulament de catre pați, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publica/privata a comunei de catre furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(6) Condițiile stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces, potrivit prezentului regulament, vor respecta principiile transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicatii electronice.

(8) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stilpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructura aflate pe proprietatea publică/privata, inclusiv pe drumuri, in condițiile prezentului Regulament datoreaza tarife doar administratorului care deține ori controleaza elementele de infrastructura.

Art. 5

(1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum și a oricăror modificari sau completari ale acestor condiții va fi transmisa Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare ANCOM, de catre Primaria comunei Virfurile.

Art. 6

(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publică/privata, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, asupra imobilului respectiv, însoțita de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor

de acces. Consiliul Local Virfurile, prin aparatul de specialitate al Primarului, va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Virfurile (vezi documente prevăzute la art.4, alin.4, lit.a);

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Virfurile

c) lucrările ce urmează a fi efectuate

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă

e) durata estimativă a realizării lucrărilor.

(3) Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Virfurile, prin aparatul de specialitate al primarului, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art. 4 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Virfurile, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1)-(3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale. Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).

(5) Cererile transmise titularului dreptului de administrare- Consiliului Local al comunei Virfurile în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării. În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (3) sau (4) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(6) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(7) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă.

Art. 7

(1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (ex: zona de siguranță DN-urilor, CFR, PUG și RLU sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Virfurile prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură. Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(3) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Virfurile, asupra imobilelor proprietate publică/privată a comunei poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(4) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (3) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art.8

(1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociate rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau cu sprijinul autorităților administrației publice locale - Consiliul Local al comunei Virfurile, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructura al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conformal ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 9

Dacă Consiliul local al comunei Virfurile exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei Virfurile, în condițiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la Registratura Primăriei comunei Virfurile.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietate;

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate

c) durata estimativă a realizării lucrărilor și durata menținerii acestora

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a comunei Virfurile date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 11

(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată a comunei numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Virfurile reprezentat prin Primar, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3 alin. (2), cu asociația de proprietari.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a statului sau a comunei - Consiliul Local al comunei Virfurile, reprezentat prin Primar, contractul prevăzut la alin. (1) se poate încheia cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii, într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Virfurile, prin aparatul de specialitate al primarului, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

(a) zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgență;

(b) condițiile in care proprietarul sau detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructura necesare susținerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;

d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei și despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.

(8) Contractul incheiat in condițiile prezentului Regulament, in scris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobanditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a comunei sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privata a comunei in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora este anexa la Regulament si face parte din acesta .

Art. 12

(1) In situația in care contractul prevazut in anexa la prezentul Regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata, instanța poate pronunța o hotarare care ține loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precadere.

(4) Hotararea judecatoreasca pronunțata de instanța ca urmare a unei cereri inaintate in condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacata cu recurs.

(5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului - Consiliul Local al comunei Virfurile, prin aparatul de specialitate al primarului are obligația de a o face publica pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligația de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricarei persoane interesate.

(7) Hotararea judecatoreasca care tine loc de contract între părți, in conformitate cu prevederile alin. (2), ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art. 11, alin. (8).

Art. 13

(1) Persoanele imputernicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfășoare activități de studiu ori de proiectare in vederea efectuării acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauză, cu acordul titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Virfurile.

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel puțin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv- Consiliul Local al comunei Virfurile, cu excepția cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Virfurile, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. (1) in cazul in care acesta se realizează in condițiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotararea Judecătoreasca pronunțata în condițiile art. 12.

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotarare Judecătoreasca. In caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanța președințiala.

(5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgență pentru prevenirea sau inlaturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice,

persoanele imputemicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare asupra imobilului respectiv. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 11 sau prin Hotărârea Judecătorească prevăzută la art. 12.

Art. 14

(1) Dreptul instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Fumizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Virfurile, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art. 15

În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercițarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

Art. 16

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Virfurile, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 11 alin. (7) lit. d).

2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Virfurile, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), fumizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediului înconjurător.

Art. 17

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 are obligația să realizeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când aceasta realizare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către proprietar, de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Virfurile, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

2) Când realizarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât proprietarul sau, după caz, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Virfurile, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II: Utilizarea partajată a infrastructurii

Art. 18

(1) Fumizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art. 19

(1) În cazul prevăzut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui fumizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii,

inlocuirii sau mutarii rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economi

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesar, în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III: Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

Art. 20

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări - Primăria comunei Virfurile vor publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administrației publice locale - Primăria comunei Virfurile, cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice - Primăria comunei Virfurile și/sau Primăria comunei Virfurile, de către aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă fumizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale Consiliul Local al comunei Virfurile poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art. 21

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Art. 22

(1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje;

c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stălpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea în construcții;

e) protecția igienei și a sănătății publice;

f) protecția mediului;

g) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art. 23

(1) În zona drumurilor lor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

b) stănjesc circulația autovehiculelor;

c) periclitizează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.