

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA TURCINEȘTI
CONSILIUL LOCAL



HOTARARE

Privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Turcinești, județul Gorj

Consiliul Local al comunei Turcinești, județul Gorj;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a primarului comunei, dl Gogălniceanu Vasile, privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Turcinești, județul Gorj ;
- Adresa Ministerului Afacerilor Interne – Instituția prefectului -- județul Gorj 20756/2013 înregistrată la Primăria comunei Turcinești sub nr.4895/2013 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic, precum și avizul misiilor organizate pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local ;
- Prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice și O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012 ;

În temeiul art.36, al. (2), art.45, art.115, al.(1), lit(b) din Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. – Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosința proprietății publice și private a comunei Turcinești, județul Gorj, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art. 2. – Furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita un preț rezonabil, prezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețele de comunicații electronice.

Art. 3. – Se aprobă Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Turcinești, în vederea instalării, întreținerii, reparării sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de

CONFORM CU
ORIGINALUL

infrastructura, precum si masurile privind construirea retelelor de c
electronice, conform anexei 1.

Art. 4. – Se aprobă modelul cadru pentru CONTRACT de constituire a d
servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publica/privata în vederea
întretinerii, înlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a e
de infrastructura necesare sustinerii acestora, conform anexei 2.

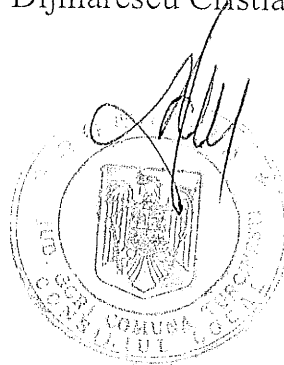
Art. 5. – Primarul comunei Turcinești prin Compartimentul Buget-Contabilit
toate demersurile necesare în vederea ducerii la indeplinire a prevederilor
hotarari.

Art .6. – Publicitatea prezentei hotarari se va asigura prin afisare si c
organelor si persoanelor interesate prin secretarul comunei Turcinești.

Prezenta hotărâre s-a adu
număr de 10 voturi, din tot
consilie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dijmărescu Cristian

Nr.57
Data:10.12.2013



CONTRASE
SI
Cova

Anexa 1

REGULAMENT

privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Turcinești județul Gorj, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice

CAPITOLUL I

Dreptul de acces pe proprietăți

Art. 1.

Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Turcinești, județul Gorj, numai în condițiile prevăzute de prezentul Regulament.

Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețelele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Turcinești, în condițiile prezentului Regulament.

Dreptul de acces pe proprietățile prevăzute la alin.(1) și alin.(2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a comunei Turcinești, inclusiv drumuri, poduri, stalpi, paduri, terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia îi sunt destinate imobilele în cauză ;
efectuarea lucrărilor în cauză este de natură să contravina cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau
calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării ordinii publice și siguranței naționale, care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra , în sau sub imobilele în cauză.

Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții :

dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ;

nu un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;
efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravina cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

este acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să aibă loc de contract între părți.

Dispozițiile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe etaje, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Primăria administrativă publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică sau privată a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afisarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei comunei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică sau privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

Consiliul Local al comunei Turcinești - administrator al proprietății publice și/sau private a comunei Turcinești cu

sediu în satul Turcinești, primește la Fax 0253/226735, e-mail: office@turcinesti.ro a primit cererea pentru amplasament la rețea de comunicații electronice;

b) Imobilele pe care se pot instala stalpii și rețelele de comunicații electronice este format din terenul aferent străzilor, parcurilor comunei, în imobilele instituțiilor publice sau în imobilele proprietate privată a comunei Turcinești;

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei sunt de 5 lei/m².

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificate și proportionale cu afectarea imobilului respective - trotuarele, străzile, terenurile, elementele de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.

(4) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau din destinația publică/privată ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism în funcție de amplasamentul elementelor de infrastructură necesare sustinerii a rețelelor de comunicații electronice, cu respectare prevederilor PUG și RLU ale comunei Turcinești.

(5) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitanții dreptului de acces, pe proprietatea publică sau privată a comunei, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) să prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI și certificat de înregistrare în Registrul Comerțului, în copii certificate pentru conformitate cu originalul;

b) să prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie certificată);

c) să prezinte împuternicire ca reprezintă societatea (în original).

(6) Autoritatea publică locală - Consiliul Local al comunei prin aparatul de specialitate al primarului, nu poate impune taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentei regulamente de către partii, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică/privată a comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(7) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respectă principiile de transparență și obiectivitate și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art. 5

(1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrarea și Reglementarea în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de către Primăria comunei Turcinești.

Art. 6

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la Consiliul Local al comunei Turcinești, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului comunei Turcinești va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să execute lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a comunei (vezi documente prevăzute la art.4, alin.5);

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei (ex. situație);

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (vezi Memoriu de prezentare);

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriu de prezentare și în cerere - adresa de solicitare accesului pe proprietatea publică);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor.

(3) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Turcinești prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art.4 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Turcinești, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3). Dacă cererea depășește 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

(5) Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare - Consiliului Local al comunei Turcinești, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

(7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii.

ul prevazut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzator cu intervalul de timp în care solicitantul va solicita cererea.

Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar în cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta, în conditiile art. 12.

În zonele în care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG si RLU sau zona de protectie DN-urilor, LEA sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, astfel încât alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art.

În masura în care conditiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectiva sunt instalate elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Turcinești, prin aparatul de administrare al primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura. Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Turcinești, asupra imobilelor proprietate publica/privata a comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice încheierea în contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica. Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

În cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatii administratiei publice locale - Consiliul Local al comunei Turcinești sau finantate, total ori partial, din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

Conditii tehnice si economice în care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice în cazul prevazut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

Constituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, în conditiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin. (3), poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competentă.

Autoritatea de administratie publica locala - Consiliul local al comunei Turcinești prevazuta la art. 4 alin. (1), exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de retele de comunicatii electronice destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/privata, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

În vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei, în conditiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se poate face recomandata, cu confirmare de primire sau va fi înregistrata direct la Registratura Primariei comunei Turcinești, în registrul general de intrare-iesire.

Solicitarea va contine în mod obligatoriu urmatoarele elemente:

- date de identificare si de contact ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata (vezi documentele prevazute la art.4 alin.5 lit. a);
- datele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respective proprietate (Plan de situatie);
- durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora (Durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii acestora va fi scrisa în Memoriu de prezentare si în cererea - adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Turcinești);

- conditiile în care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea publica/privata, pentru întretinerea si reparatia retelelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate (Memoriu Jurtificativ de prezentarea interventiei ce urmeaza a se realiza, avizat/aprobat, dupa caz, de catre proprietar/administrator/Consiliul Local al comunei Turcinești sau

Primar).

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de acces nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenții.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a comunei Turcinești date în concesiune ori închiriate, dispozițiile articolului se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 11

(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau art. 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată Turcinești numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local Turcinești, reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Turcinești reprezentat prin Primar, după caz, prin care sunt stabilite condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3 alin. (2), cu asociația de locatari.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei - Consiliul Local Turcinești, reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții se aplică tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată Turcinești, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Turcinești prin aparatul de specialitate al primarului, are obligația de a publica acest contract pe pagina internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația să transmită o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează să fie utilizate și condițiile efective, inclusiv condițiile în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau detinatorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora sau buna lor întreținere necesită mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și daune pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(8) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciara a imobilului pe care este exercitat dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice altă persoană și dobânditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori privilegii în privința instalării sau furnizării de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori privată a comunei Turcinești sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privată a comunei în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutației publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora este anexat prezentului Regulament și face parte din acesta.

Art. 12

(1) În situația în care contractul prevăzut în anexa la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a comunei Turcinești sau pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, se aplică prevederile art. 6, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract în termen de 30 de zile.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanța de judecată ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor altele decât cele din prezentul Regulament este aplicabilă și în cazul în care contractul de acces nu a fost încheiat.

data cu recurs.
În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data emiterii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului- teren și/sau construcții - Consiliul Local al comunei Turcinești, prin aparatul de specialitate al primarului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a furniza o copie de pe această hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

Hotărârile judecătorești care țin loc de contract între părți, în conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile în ceea ce privește prevederile art. 11 alin. (8).

13
Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau desfășurare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în care este prevăzut dreptul de acces pe proprietate, de administrare, concesiune ori închiriere, după caz.

În cazul în care, cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori închiriere, după caz, asupra imobilului, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile înainte.

Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Turcinești, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor împuternicite la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță prezidențială.

În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea producerea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor accidente de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au dreptul de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de administrare, Consiliul Local al comunei Turcinești, respectiv Primăriei comunei Turcinești, asupra imobilului respectiv. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 11 sau prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12.

14
Dreptul instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.

Exercitarea dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va avea ca efect mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Turcinești, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

15
În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes local sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, republicată.

16
Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Turcinești, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbustilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau împiedică efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuielile solicitantului și cu respectarea unei despăgubiri, în condițiile art. 11 alin. (7) lit. d).

17
În termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Turcinești, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al imobilului și mediul înconjurător.

18
Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 are obligația să reaseze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuielile proprii, în măsura în care această reasezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare.



de administrare- Consiliul Local al comunei Turcinești, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit pre art. 11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

2) Când reasezarea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Turcinești sau de folosință - Primăria comunei Turcinești, după caz, cheltuielile vor fi de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12 nu s-a altfel.

CAPITOLUL II

Utilizarea partajată a infrastructurii

Art. 18

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art. 19

(1) În cazul prevăzut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri de construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesar pentru protecția mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea cerințelor specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de calcul al costurilor.

CAPITOLUL III

Dispoziții privind autorizarea construirii rețelilor de comunicații electronice

Art. 20

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelilor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, administrativă publică locală care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări, Primăria comunei Turcinești - va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administrației publice locale - Primăria comunei Turcinești - decide asupra realizării respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de întreținere, înlocuire sau mutare a rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei comunei Turcinești, va fi afișat, în locuri vizibile Primăriei comunei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1) precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelilor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrativă publică locală Consiliul Local al comunei Turcinești poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) a prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art. 21

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee și condiții pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelilor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea

autorizator pentru astfel de lucrari, respective proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotarâre a Guvernului României. Normele tehnice prevazute la alin. (2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesar asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de eliberare a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor de comunicatii electronice.

12. Lucrarile de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Turcinești se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la :

- amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;
- proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor în zona drumurilor, pe poduri și pasaje ;
- condițiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stapilor pentru instalatii în zona drumurilor;
- salubritatea în constructii;
- protectia mediului;
- protectia muncii
- protejarea monumentelor istorice.

În masura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin regulamentatia de urbanism în ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si în cazul zonelor în care este instituit un regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa eliberarea acordului organismelor competente.

Obținerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba personae care solicita exercitarea dreptului de acces sau eliberarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

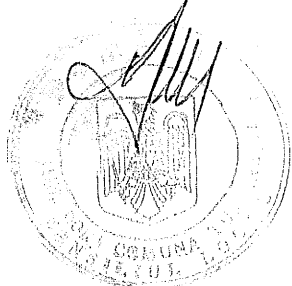
13. În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care :

- îngreunaș ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;
- îngreunesc circulatia autovehiculelor;
- îngreuniteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii;

Rețelele de comunicatie electronice subterane vor fi instalate în rigole, canale de cabluri special amenajate sau prin conducte de cabluri.

În cazul autorizorului de rețele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari în zona de interes toate informatiile necesare, astfel încat sa se evite producerea unor daune rețelei de comunicatie electronice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dijmărescu Cristian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Covei Ramona

Ramona Covei



ANEXA 2

Contract Nr.

din

constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publica/privata în vederea instalarii, întretinerii, reparării sau mutării rețelilor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora

Partile contractante

Primăria Locală al comunei Turcinești, județul Gorj, cu sediul în comuna Turcinești, satul Turcinești, nr. 175, înregistrat(a) la Registrul Comertului, cod fiscal nr. _____, reprezentat(a) de Gogălniceanu Vasile, având funcția de Primar al comunei, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului – teren si/sau construcție proprietatea comunei Turcinești, denumit în continuare „ADMINISTRATOR”.

_____, cu sediul social/domiciliul în (localitatea) , str. nr. , bloc , scara , etaj , _____, județ/sector , înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. din // , cod fiscal nr. din , reprezentată de , în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicatii electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(a) în continuare „FURNIZOR”.

Se învedere ca:

ADMINISTRATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicatii electronice nr. din data de /// care conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publica/privata în vederea instalării, reparării, înlocuirii sau mutării rețelilor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, și ca

ADMINISTRATORUL face dovada calitatii sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului –teren si/sau construcție (prin următoarele documente doveditoare):

ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Partea au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor

Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicatii electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror alte acte normative care sunt în vigoare în materie.

Definiții

Accesul pe proprietatea publica sau privata reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publica sau privata, în scopul instalării, întretinerii, înlocuirii și mutării rețelilor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

Infrastructura reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate publica sau privata, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelilor de comunicatii electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

Rețea de comunicatii electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de emisie sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin rețea prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicatii electronice satelitare, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele mobile, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicatii electronice, rețelele utilizate pentru furnizarea serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

Rețea publica de comunicatii electronice reprezintă o rețea de comunicatii electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicatii electronice destinate publicului.

Serviciu de comunicatii electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicatii electronice furnizat, de obicei, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

Furnizor de rețele de comunicatii electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în

furnizarea unei retele de comunicatii electronice în conditiile regimului de autorizare generala.

3. -Obiectul Contractului

- 3.1. ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului teren si/sau administrarea sa situat pe _____ (vezi anexa 1 la prezenta), în favoarea OPERATORULUI, în vederea înțetinerii, înlocuirii sau mutarii urmatoarelor elemente de retea publica de comunicatii electronice si a infrastructura necesare sustinerii acestora, adica : (Titlul lucrarilor)
- 3.2. Dreptul de acces prevazut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercita în conditiile legii principiului minime atingeri aduse proprietatii.
- 3.3. Accesul se acorda începând cu data de ____/____/____, pe toata durata Contractului.
- 3.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces si la facilitati inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere si/sau dreptul de instalare a liniei aeriene de alimentare cu energie electrica, precum si dreptul de a obtine toate avizele si autorizatiile necesare instalarii, înțetinerii, înlocuirii sau mutarii elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, prevazute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI
- 3.5 Instalarea, înțetineria, înlocuirea sau mutarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se va realiza pe baza de documentatie (proiect) având în conditiile Legii nr.50/1991 republicata, modificata si completata privind „Autorizarea lucrarilor de construire si reparatii de infrastructura necesare sustinerii acestora, prevazute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI
- 3.6. Durata estimativa a executarii lucrarilor de instalare, înțetinerie, înlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora va fi stabilita prin proiect, iar durata mentinerii instalatiilor pe suportul infrastructurii publice/private proprietatea comunei, va fi stabilita de la data notificarii începerii lucrarilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.
- 3.7. Metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate pentru realizarea lucrarilor de acces pe proprietate, conform si utilajele folosite sunt stabilite prin Proiectul de Executie (PE), cu Caietele de Sarcini (CS) si detalii (DDE) din care a fost extrasa D.T.A.C (Documentatie Tehnica pentru Autorizatie de Construire).
- 3.8. În vederea instalarii, înțetinerii, înlocuirii sau mutarii elementelor de retea publica de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, OPERATORUL va efectua urmatoarele lucrari:
- a) conform planificarii OPERATORULUI, lucrarile de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, sunt cele stabilite si autorizate de construire obtinuta legal de la autoritatea publica competenta.
 - b) periodic, lucrari de înțetinerie si reparatii a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, se vor efectua, dupa caz cu sau fara autorizatie de construire dar pe baza unui aviz/acord sau autorizatie emisa de catre autoritatea publica locala, ADMINISTRATOR pentru instalare si reparatii de comunicatii electronice de pe acestia, la care se intervine.
 - c) în caz de necesitate, lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, vor putea fi începute dar cu conditia comunicata la autoritatea publica locala - ADMINISTRATOR, în cel mult 48 de ore de la data producerii defectiunii si respectarea/incadrarea în conditiile prevazute de art. 3.9 lit. (b).
- În cazul în care lucrarile cu caracter de urgenta se produc pe instalatiile aparținând altui detinator/proiectant, remedierea acestora nu se va putea face decât dupa obtinerea acordului detinatorului legal al instalatiilor respective.

4. Drepturile si obligatiile Partilor

4.1. ADMINISTRATORUL are urmatoarele drepturi:

- a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, sa încaseze tariful datorat pentru exercitarea de catre OPERATORULUI dreptului de acces, suma care include atât contravaloarea folosintei, cât si, în masura în care se produc cheltuieli, efectuaarea lucrarilor, si despagubirea aferenta;
- b) sa beneficieze de repunerea în starea initiala a imobilului afectat de realizarea lucrarilor de acces sau de cheltuielilor determinate de aducerea în starea initiala a respectivului imobil;
- c) sa fie notificat prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, în scris sau personal, cu cel puțin doua zile lucratoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATORULUI pentru efectuarea lucrarilor prevazute la art. 3.9. sau pentru desfasurarea unor activitati de studiu ori de proiectare sau efectuării acestor lucrari, cu exceptia cazului în care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;
- d) sa fie notificat, prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, în scris sau personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATORULUI pentru efectuarea unor lucrari de instalare, reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau înlaturarea consecintelor generate de producerea defectiunii, naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de înțetinerie ori de reparatii impuse de necesitatea continuitatii fîmizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;
- e) sa îi fie afectat într-o masura nesemnificativa dreptul de proprietate/folosinta gratuita/închiriere/concesionare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) sa solicite mutarea în cadrul aceleiasi proprietati a elementelor de retea de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora;

CONFORM CU
ORIGINALUL

..... R.ley

infrastructura necesare sustinerii acestora, în masura în care aceasta este necesara pentru executarea unor lucrari sau repararea unor constructii;

la încetarea prezentului contract sa obtina dreptul de proprietate/folosinta asupra eventualelor îmbunatatiri aduse terenului de catre OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract si care conduc la cresterea calitatii agricole sau la consolidarea terenului.

ADMINISTRATORUL are urmatoarele obligatii:

sa asigure accesul la termenele convenite de Parti si în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor obstacole sau rejurari care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune conditii, astfel:

sa garanteze liberul acces la imobil, în maxim ___ zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării masuratorilor pentru întocmirea proiectului de lucrari;

sa garanteze liberul acces, în maxim ___ zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR si pentru toate materialele, utilajele si instalatiile necesare atât la executarea lucrarilor de constructii si amenajari, cât si a lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întretinere si reparare a retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, asa cum au fost prevazute la art. 3.1.;

sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate informatiile necesare legate de existenta unor eventuale restrictii asupra folosirii imobilului, impuse de un tert, în cazul în care acestea exista.

sa asigure, într-o maniera care sa afecteze cât mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul înconjurator, taierea ramurilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care îngreuneaza sau ar îngreuna efectuarea lucrarilor de acces, în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI si cu acordarea unei despagubiri conform art. 1191 din Codul de Procedura Civila, în situatia în care nu exista o solutie alternativa, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului;

sa semneze Procesul verbal de începere a lucrarilor în ziua începerii lucrarilor; în cadrul Procesului verbal se vor înregistra starea fizica a imobilului, dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza în momentul începerii lucrarilor;

sa efectueze reparatiile necesare asupra imobilului pe toata durata Contractului, cu exceptia celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta împiedicarea sau limitarea exercitarii de catre OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

sa nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respective echipamente tehnice care ar putea sa împiedice buna functionare a retelei OPERATORULUI, fara acordul scris al acestuia;

sa raspunda pentru evictiunea totala sau partiala si pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedica exercitarea în bune conditii a dreptului de acces;

sa nu pretinda si sa nu primeasca niciun drept în legatura cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de primi platile prevazute în prezentul Contract;

sa despagubeasca OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau de infrastructura amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defectiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI;

sa permita în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificari comunicate în scris persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI, în situatia în care se impune efectuarea unor lucrari de întretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau eliminarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor defectiuni de întretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii nimizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;

sa acorde si OPERATORULUI eventualele conditii mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce priveste exercitarea dreptului de acces pe proprietati, stabilite de ADMINISTRATOR în favoarea unor terti furnizori de retele publice de comunicatii electronice prin contractele încheiate cu acestia;

sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul Contract în cartea funciara a imobilului si pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor;

sa în situatii justificate de necesitatea efectuării unor lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor întretinere ori care ar necesita mutarea sau repararea, notifice, în scris, OPERATORULUI aceasta intentie, cu cel puțin ... zile lucratoare înainte de data planificata a începerii lucrarilor; partile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

sa asigure exercitarea dreptului de acces în conditii la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea executarii lucrarilor de constructii sau realizarii de lucrari, solicita reasezarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);

sa permita ca lucrarile efectuate în zona de protectie a retelei Operatorului sa se realizeze în prezenta reprezentantilor Operatorului.

OPERATORUL are urmatoarele drepturi:

sa beneficieze de dreptul de acces pe terenul/constructia prevazuta la art. 3.1., în conditiile Legii nr. 154/2012 si ale

CONFORM CU
ORIGINALUL

prezentului contract;

b) sa împuterniceasca persoane care sa efectueze lucrari de acces, inclusiv cele cu caracter de urgenta, activitati de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrari; aceste persoane au dreptul c masura în care este necesar pentru îndeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri OPERATORULUI si cu acordul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, în acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizeaza cu respectarea clauzelor p prevazute la art. 9.

c) sa realizeze, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare în avans, operatiunile p lit. b), daca în termen de 45 de zile de la primirea solicitarii din partea OPERATORULUI, ADMINI efectueaza aceste operatiuni. Operatiunile se vor realiza într-o maniera care sa afecteze cât mai putin as proprietatii si mediul înconjurator.

d) sa încheie acorduri de utilizare partajata a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) autorizati de retele publice de comunicatii electronice;

e) sa solicite ca lucrarile efectuate în zona de protectie a retelei sale sa se realizeze în prezenta reprezentant

f) sa beneficieze de garantia împotriva oricarei evictiuni totale sau partiale;

g) sa fie notificat despre intentia ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrari asupra imobilului ce ar comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor între necesita mutarea lor, cu cel putin ... zile lucratoare înainte de data planificata pentru începerea lucrarilor.

4.4. OPERATORUL are urmatoarele obligatii:

a) poarta raspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioada contract

b) sa notifice persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, în lipsa acesteia ADMINIS cu cel putin doua zile lucratoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de catre persoanele OPERATOR, cu exceptia cazului în care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter c

care notificarea se va face telefonic în conditiile stabilite prin prezentul contract;

c) sa semneze Procesul verbal de începere a lucrarilor în ziua începerii lucrarilor;

d) sa obtina avizele/autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor;

e) sa efectueze lucrarile de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contra cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în constructii ori a celor mediului, a igienei si sanatatii publice, a muncii, a ordinii publice si sigurantei nationale;

f) sa suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalitatilor necesare pentru înscrierea dreptul prezentul contract în cartea funciara a imobilului;

g) sa suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea si re publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, asa cum mai sus;

h) sa plateasca suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în conditiile stabilite prin prezentul Coi include atât contravaloarea folosintei, cât si, în masura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucraril aferenta;

i) sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare susti cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltulala proprie, când aceasta reasezare este solicitata de ADMINIS constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari, în conditiile convenite prin prezentul Contract. i elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura destinate sustiner necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vo acestea;

j) sa puna la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari în zona de protectie a propriei retele toate inform astfel încât sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice;

k) sa respecte normele si standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub : obiectul prezentului Contract;

l) sa nu afecteze, decât cel mult într-o masura nesemnificativa, dreptul de folosinta asupra imobilulu efectuarea lucrarilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrari de acces asupra aceluasi im alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, sa nu afecteze în mod permanent dreptul de l imobilului, printr-o restrângere suplimentara determinata de efectuarea unor noi asemenea lucrari;

m) prin exercitarea dreptului de acces prevazut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinati n) de a readuce în starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sa Partilor, de a compensa ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea initial afectate;

o) sa foloseasca suprafetele de teren/constructiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul încheiat prezentul contract;

p) sa restituie suprafata de teren/constructie la sfârșitul perioadei prevazute în prezentul Contract.

Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea si încetarea Contractului

Prezentul Contract intra în vigoare la data semnării de catre parti.

Lucrarile prevazute la art. 3.9 se executa de la data semnării de catre parti a Procesului verbal de începere a lucrarilor.

Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioada de ... ani sau pe toata durata de existenta a retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura prevazute la art. 3.1.

Partile convin ca modificarile în Contract sa se faca doar în urma unui acord scris, printr-un Act aditional la prezentul contract.

Contractul înceteaza prin acordul de vointa al Partilor, prin disparitia imobilului, la expirarea perioadei prevazute la art. 3.9 sau ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligatiilor sau în conditiile prevazute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea catre ADMINISTRATOR a unei notificari cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situatiile urmatoare:

1. Utilizarea elementelor de retea sau de infrastructura instalate devine imposibila, oneroasa sau mai putin performanta decât este prevazut initial;

2. Modificarea arhitecturii rețelei publice de comunicatii electronice a OPERATORULUI, iar elementele de retea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

3. Autorizatiile necesare desfasurarii activitatii OPERATORULUI nu pot fi obtinute.

Tarifare

Partile au convenit ca OPERATORUL sa plateasca suma de, reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1.

În situatia în care, cu ocazia efectuării lucrarilor prevazute la art. 3.9. se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plati acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despagubire calculata având în vedere urmatoarele criterii:

1. Categoria de folosinta si suprafata de teren afectata cu ocazia efectuării lucrarilor;

2. Terenurile de culturi si plantatii afectate de lucrari;

3. Categoria constructiei (constructii de cladiri sau constructii ingineresti) si suprafata construita afectata cu ocazia efectuării lucrarilor;

4. Perturbatiile restrânse cu ocazia efectuării lucrarilor;

5. Gradul de uzura al imobilului.

Plata sumei prevazute la art. 6.1. se datoreaza de la momentul semnării de catre parti a Procesului verbal de începere a lucrarilor.

Plata se va face lunar/trimestrial/anual în contul

ADMINISTRATORULUI, nr. I _ _ _ _ _ sau la casieria Primariei comunei Turcinești, județul Gorj.

În cazul în care OPERATORUL nu achita sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevazute la art.

6.1. acesta datoreaza ADMINISTRATORULUI penalitati în valoare de 0,1 % din suma datorata pe zi de întârziere.

OPERATORUL nu poate fi obligat sa plateasca taxele si impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

Cesiunea dreptului

OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevazut la art. 3.1. unui alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, autorizat în conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, cu conditia notificării ADMINISTRATORULUI si a efectuării înscrierii în cartea funciara.

OPERATORUL ramâne dator fata de ADMINISTRATOR numai pentru obligatiile nascute înainte de cesiune. Pâna la data cesiunii, OPERATORUL si cesionarul raspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligatiilor fata de ADMINISTRATOR.

Forța majora

Orice una dintre Parti nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea în mod necorespunzator - totala sau partiala - a oricarei obligatii care îi revine în baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte Parti în termen de 30 zile lucratoare producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile în vederea limitării consecintelor lui. Aceasta notificare va fi confirmata în scris sub sanctiunea neluării în considerare, prin dovada eliberata de Camera de Comerț si Industrie sau de alt organism competent.

Daca aceste împrejurari si consecintele lor dureaza mai mult de ... de zile lucratoare, fiecare parte poate renunta la prezentul contract pe mai departe, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

Notificari

Orice acceptiunea Partilor, orice notificare în scris adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinita daca va fi primita la adresa prevazuta de prezentul articol.

În cazul în care notificarea se transmite prin posta, se va utiliza un serviciu postal cu confirmare de primire si se

CONFORM CU
ORIGINALUL

considera primita de destinatar la data mentionata pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. In cazul în care se impune efectuarea unor lucrari de întreținere sau de reparatii cu caracter de urgență telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucratoare prin e-mail, fax sau posta.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se considera primita în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Parti, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute în cazul modificării acestor informații. Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând cu putință considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

ADMINISTRATOR OPERATOR

Persoana de contact: Persoana de contact:

Telefon: Telefon;

Fax: Fax:

E-mail: E-mail:

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau din acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa în instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrive de către OPERATOR în cartea funciara a imobilului asupra căruia se exercită dreptul și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Partile își încalca obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea sau suferirea vreunui prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voiața înaltă a părților înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte astăzi /.../

SEMNATURI

PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR OPERATOR

CONCESIONAR/ADMINISTRATOR

PRIMAR,

ȘEF SERVICIU ECONOMIC,

Anexe la Contract

Anexa 1 - Actul doveditor al calității de PROPRIETAR asupra/al imobilului (în cazul ADMINISTRATORului este necesară menționarea expres a posibilității acestora de a încheia acte juridice de natură celor care fac obiectul dreptului de proprietate).

Anexa 2 - Certificatul-Tip nr. / al OPERATORULUI

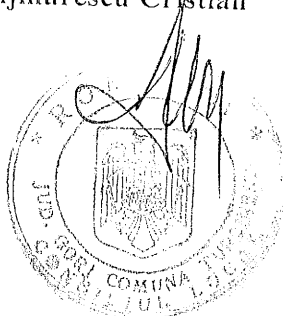
Anexa 3 - Schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură necesare acestora, după caz.

Anexa 4 - Planul cadastral al imobilului, după caz.

Anexa 5 - Extrasul de Carte Funciara eliberat de ... sub nr. ..., după caz.

Anexa 6 - Certificatul fiscal nr. din data -, emis de Circumscripția Financiară a și/sau Certificat Constatator emis de Registrul Comerțului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dijmărescu Cristian



CONTRASE
SE
Cove