



Catre,
Autoritatea Nationala pentru Administrare
si Reglementare in Constructii
str. Delea Noua, nr. 2, Sector 3 Bucuresti

Va inaintam, alaturat, Hotarirea Consiliului local al comunei Timisesti nr. 71 din 18.11.2013 privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Timisesti.

Primar,
Marculeț Vasile



Secretar,
jr. Ichim Valentin

ANCON

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMISESTI

HOTARIRE

privind aprobarea modului de exercitare a dreptului
de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice
pe proprietatea publica si privata a comunei Timisesti

Consiliul local al comunei Timisesti judetul Neamt;

Examinind propunerile primarului comunei cuprinse in referatul de aprobare inregistrat sub nr. 4745 din 5 noiembrie 2013 cu privire la exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de retele publice de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Timisesti;

Avind in vedere:

- Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Adresa nr. 4745 din 18 septembrie 2013 a Oficiului judetean Neamt al Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii;

In temeiul dispozitiilor art. 36 alin. (2) lit. c) si alin. (5) lit. a) si b), ale art. 45 alin. (1) si alin. (3), precum si ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. - Se aproba accesul furnizorilor de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice pe proprietatea publica sau privata a comunei Timisesti in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii ori mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare protejata a elementelor de infrastructura, cu respectarea Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism.

Art.2. - Se aproba „Regulamentul privind conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Timisesti in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea retelelor de comunicatii electronice” conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarire.

Art.3. - Titularii dreptului instituit in conditiile art. 1 isi pot exercita dreptul de acces numai dupa incheierea unui contract, in forma autentica, cu titularul dreptului de proprietate ori de administrare asupra imobilului respectiv sau, in cazul imobilelor proprietate publica, cu titularul dreptului de administrare, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept.

Art.4. - Se aproba taxa de acces al furnizorilor de retele publice de comunicatii electronice pe deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica ori privata a comunei dupa cum urmeaza:

- retea subterana - 2 lei/ml/an,
- retea aeriana - 3 lei/ml/an,
- stilpi de sustinere - 5 lei/stilp/an

Art.5. - Primarul comunei si compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.

Art.6. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotarire autoritatilor si persoanelor interesate in termenul prevazut de lege.

Presedinte de sedinta,
Filote Marius Ionut



Avizat
pentru legalitate
Secretar,
jr. Ichim Valentin

Nr. 71 -
Din 18.11 2013-

REGULAMENT

referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe
proprietatea publica sau privata a comunei Timisesti, in vederea
instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii
electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora,
modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile
privind construirea de retele de comunicatii electronice

Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica si privata a comunei Timisesti cu respectarea prevederilor Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice si a urmatoarelor conditii:

I. Beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati urmatoarele categorii:

- furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice
- persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea prevederilor din legislatia privind comunicatiile electronice.

Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje si viaducte, stilpi si piloni, poduri si terenuri agricole in scopul instalarii, intretinerii, inlocuirii si mutarii retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, daca sunt respectate cumulativ urmatoarele conditii:

a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;

b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

II. a) Titularul dreptului de administrare a bunurilor apartinand domeniului public si privat al comunei Timisesti este Consiliul local al comunei Timisesti judetul Neamt, tel./fax: 0233787050, e-mail: primaria_timisesti@yahoo.com.

b) Caracteristici ale imobilelor pe care se exercita dreptul de acces si zonele in care se poate realiza dreptul de acces:

Consiliul local al comunei Timisesti administreaza urmatoarele bunuri apartinand domeniului public si privat disponibile in vederea efectuarii de lucrari de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice in scopul instalarii, intretinerii, inlocuirii si mutarii retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora:

- terenuri si cladiri care apartin domeniului public si privat al comunei Timisesti
- zona de siguranta a drumurilor comunale si strazilor de pe raza comunei Timisesti

c) Tarifele de acces al furnizorilor de retele publice de comunicatii electronice pe/deasupra/in sub/ imobilele proprietate publica si privata a comunei Timisesti sint urmatoarele:

- retea subterana - 2 lei/ml/an
- retea aeriana - 3 lei/ml/an
- stilpi de sustinere - 5 lei/stilp/an

- tarifele pentru suprafetee de teren din domeniu public/privat, in vederea concesiunii ori inchirierii stabilesc prin hotarire a consiliului local, cu respectarea prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, atunci cind se concesiuneaza sau se inchiriaza.

La stabilirea tarifelor s-au respectat urmatoarele principii:

- sa fie justificate si proportionate cu afectarea imobilului respectiv,
- sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastruktura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari,

- sa aiba in vedere, atunci cind este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastruktura necesare sustinerii acestora.

d) Limitari tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces

- exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sint destinate imobilele in cauza,

- efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele/zonele in cauza,

- metodele de executare a lucrarilor de acces sa fie in conformitate cu prevederile legale de autorizare a lucrarilor de constructii prevazute de Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu procedurile specifice privind executarea lucrarilor de telecomunicatii si cu normele de protectie si securitate in munca,

- in urma efectuarii lucrarilor de acces, refacerea imobilelor/zonelor afectate, daca este cazul, revine in sarcina executantului lucrarilor,

- nu este permisa afectarea in nici un fel a fatadelor cladirilor, a partii carosabile a drumurilor de acces de pe raza comunei Timisesti precum si a tuturor strazilor apartinatoare comunei.

e) Procedura ce trebuie indeplinita de solicitantul dreptului de acces:

Solicitantul dreptului de acces va transmite titularului dreptului de administrare urmatoarele documente:

- cerere privind dreptul de acces in care sa prezinte urmatoarele categorii de informatii:

- datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice
- zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces
- descrierea succinta a lucrarilor pe care intentioneaza sa le efectueze, inclusiv imobilele/zonele/tipurile de infrastruktura ale domeniului public sau privat pe care intentioneaza sa-si exercite dreptul de acces, data inceperii si durata estimata a lucrarilor

- copie a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului,

- dovada calitatii de furnizor de retele de comunicatii electronice, eliberata de ANCOM

- schita lucrarilor ce urmeaza a fi efectuate, plan de situatie

- certificat de urbanism

Orice cerere privind dreptul de acces in conditiile de mai sus va fi analizata in termen de cel mult 30 de zile, dupa care va fi considerata ca aprobata tacit. In cazul aprobarii tacite, solicitantul va transmite o notificare, cu conformare de primire, privind data de la care urmeaza sa inceapa efectuarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica, data care nu poate fi mai devreme de 10 zile de la data transmiterii notificarii. De la aceasta data se datoreaza si tarifele pentru instalarea infrastrukturii.

In termen de cel mult 60 de zile de la data depunerii cererii privind dreptul de acces, in situatia in care aceasta a fost aprobata, se va incheia intre titularul dreptului de acces si titularul dreptului de administrare un contract in forma autentica.

f) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobile proprietate privata a comunei, daca sint indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

- dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari.

- daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restringere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;

- efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza;

- sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a incheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata sau, in cazul refuzului, sa existe o hotarire judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti.

In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (PUG si RLU sau zona de siguranta LEA sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, astfel incit alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesara sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura deja instalate, indiferent sanu sint asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat.

Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

Titularii dreptului instituit isi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei numai dupa incheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul local al comunei Timisesti reprezentat prin Primar.

Conditiiile stabilite prin contract incheiat vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie a contractului catre ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

In contractul incheiat intre parti vor fi precizate toate conditiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietate publica si privata a comunei, inclusiv contravaloarea dreptului de folosinta asupra imobilului, precum si despagubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrarilor.

In cazul in care, pe parcursul derularii contractului, intervin schimbari care conduc la modificarea pretului datorat sau a lungimii de retea, partile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin incheierea de acte aditionale in forma autentice la contractele initiale.

Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, intretinerea, utilizarea, inlocuirea sau mutarea oricaror elemente ale retelelor de comunicatii electronice, inclusiv suporturile si celelalte componente necesare sustinerii acestora, precum si a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicatii electronice, se sanctioneaza conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicata si actualizata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate in materie.

Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;

b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte;

c) conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stilpilor pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea in constructii;

e) protectia igienei si a sanatatii publice;

f) protectia mediului;

g) protectia muncii;

h) protejarea monumentelor istorice;

In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

a) restring ampriza drumurilor dupa efectuarea lucrarilor;

b) stinjenesc circulatia autovehiculelor;

c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii.

Retelele de comunicatii electronice vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

Presedinte de sedinta,
Filote Marius Ionut



Avizat
pentru legalitate
Secretar,
jr. Ichim Valentin