

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA ROMĂNI**  
**CONSILIUL LOCAL**

## **HOTĂRÂRE**

Nr. 4 din 20 ianuarie 2014

*privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Români*

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Români, relativ la aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Români;
- prevederile art. 3, 5, 6, 13, 37 din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;
- dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c), cele ale art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale - republicată = r 2 = cu modificările și completările ulterioare;
- reglementările stabilite la art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale - republicată = r 2 = cu modificările și completările ulterioare.

*Consiliul Local al comunei Români adoptă prezenta:*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă modul de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Români, conform anexei intitulată = **Condițiile în care se acordă dreptul de acces pe domeniul public/privat al comunei Români, în vederea instalării elementelor infrastructurii de comunicații electronice conform dispozițiilor Legii nr. 154/2012.**

**Art. 2.** Aprobă taxa de acces pe proprietăți pe desupra, în/sub imobilele proprietate publică, inclusiv drumuri, poduri, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole, pentru furnizorii de rețele de comunicații electronice, după cum urmează:

- 3 Euro/mp/lună, în cazul în care se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului;
- 35 euro/lună în cazul în care nu se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului.

Noțiunea de aparatură cuprinde orice aparate, instrumente, cabluri, etc. instalate de către furnizor necesare activității de furnizare de rețelele publice de comunicații electronice.

**Art. 3.** Primarul comunei Români va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primăriei Români.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Pétru GRĂSIM



**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL COMUNEI**  
Mihai SANDU

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA ROMĂNI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Condițiile în care se acordă dreptul de acces pe domeniul public/privat a comunei Români, în vederea instalării elementelor infrastructurii de comunicații electronice conform dispozițiilor Legii nr. 154/2012

**1. Entitatea care exercită dreptul de administrare: Comuna Români**

Cererile se pot adresa la sediul administrativ: Comuna Romani, Primaria.

**2. Caracteristicile amplasamentului:**

- În cazul în care amplasamentul îl reprezintă un imobil aflat în administrarea Consiliului Local al Comunei Români, se vor menționa tipul construcției și regimul de înălțime, suprafața construită a imobilului, suprafața defășurată și suprafața utilă, precum și structura de rezistență a acestuia, pereți, planșee și acoperișuri;

- În cazul în care amplasamentul îl reprezintă un teren situat în domeniul public sau privat al comunei Români, rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri;

Dreptul de acces se va realiza subteran pe străzi, trotuare, căi de acces către locuințe și zone verzi adiacente, cu respectarea dispozițiilor Legii spațiilor verzi nr. 24/2007, cu modificările și completările ulterioare și a normelor urbanistice în vigoare.

**3. Taxa de acces pe proprietăți, pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole, pentru furnizorii de rețele de comunicații electronice, în cuantum de:**

- 3 euro/mp./lună, în cazul în care se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului;

- 35 euro/lună în cazul în care nu se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului.

Noțiunea de aparatură cuprinde orice aparate, instrumente, cabluri, etc. instalate de către furnizor necesare activității de furnizare de rețelele publice de comunicații electronice.

Plata se va efectua lunar, până cel târziu 10 ale lunii, pentru luna anterioară.

Criteriile care stau la baza stabilirii tarifului sunt următoarele:

- zona de interes public pe care este amplasat imobilul - construcție sau terenul ce constituie baza amplasării rețelelor de comunicații electronice;

- prețurile practicate în zonă;

- tarifele practicate în alte localități pentru activități similare;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Români pentru aprobarea taxei de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole, pentru furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Limitări:

În situația în care din măsurătorile efectuate de reprezentanții Societății Naționale de Radiocomunicații S.A. Radiocom rezultă că aparatura montată afectează sănătatea persoanelor care desfășoară activitatea în imobil, în cazul amplasării de către furnizor a rețelelor pe clădiri aflate în administrarea autorității administrației publice locale, sau a locuitorilor rezidenți în zonele în care sunt amplasate rețele de comunicații electronice aerian sau subteran, în termen de 30 de zile de la aducerea la cunoștință, furnizorul de rețele publice de comunicații electronice va îndepărta de pe imobilul respectiv sau de pe terenul aflat în administrarea autorității publice locale, respectiva aparatură.

**4. Procedura ce trebuie îndeplinită de către solicitant:**

Solicitantul trebuie să fie întreprinderea individuală/societate comercială, română sau străină, care să aibă prevăzut în statut furnizarea de rețele publice de comunicații electronice și să fie autorizat ca furnizor de servicii de internet și transmisii date de către **ANCOM**.

În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va adresa o cerere Consiliului Local al comunei Români, în calitate de titular al dreptului de administrare al bunurilor proprietate publică și privată a localității. Cererea de acces va cuprinde următoarele informații:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a unității administrativ-teritoriale;
- b) zona în care se intenționează a se realiza dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei (ex. Plan de situație);
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate (Memoriu de prezentare);
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriul de prezentare și în cererea de solicitare a accesului pe proprietatea publică);
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor (Durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor și instalațiilor pe proprietatea publică va fi înscrisă în Memoriul de prezentare și în cererea de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică);

Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- Certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Autorizația de furnizor de servicii de comunicații electronice, eliberată de **ANCOM**, copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Copii ale documentelor care însoțesc aparatura care se va instala, din care să rezulte că acestea îndeplinesc condițiile de conformitate;
- Declarația prin care furnizorul își însușește în totalitate prevederile impuse prin prezentele condiții.

Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Români - prin aparatul de specialitate al primarului, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, desupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a comunei, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi, pașuri și terenuri agricole, în condițiile prezentei, dacă sunt îndeplinite - în mod cumulativ - următoarele condiții:

- a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia îi sunt destinate imobilele în cauză;
- b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, desupra, în sau sub imobilele în cauză.

Furnizorii de rețele publice de comunicație electronică beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți, pe, desupra, în sau sub imobilele proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări;
- b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, desupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

- c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
- d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi P.U.G. și R.L.U. sau zona de siguranță D.N. -urilor, L.E.A., sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietate publică/privată a comunei astfel încât elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare suținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat.

Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

Titularii dreptului instituit își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei **numai după încheierea unui contract** cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Români - reprezentat prin primar.

Condițiile stabilite prin contractul încheiat vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte **ANCOM**, care, la rândul său, are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Români, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului, precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor.

În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea prețului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale în formă autentică la contractele inițiale.

Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991 - republicată și actualizată - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.

În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice

Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv respectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.

Normele tehnice vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare suținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la :

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stânjenesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.