



ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA ROMÂNEȘTI

717340 - com.Românești, jud. Botoșani • tel: (0231) 565080 • fax: (0231) 565205 e-mail:

clromanestibt.yahoo.com

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații
ANCOM
REGISTRATURA
Nr. SC-28671
Ziua 16 Luna 12 Anul 2013

Nr. 5112 din 12.12.2013

Către,

AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE
ȘI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII -ANCOM

În conformitate cu prevederile Legii nr.154/2012, vă transmitem alăturat Hotărârea Consiliului local Românești și Regulamentul privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a comunei Românești, județul Botoșani.



PRIMAR,
HUȚANU GHEORGHE

SECRETAR,
RUSU MAGDALINA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Românești, județul Botoșani

Consiliul local al comunei Românești, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară astăzi 29.11.2013,

Luând în considerare referatul dlui Ghiviziu Dorel – viceprimarul comunei Românești, înregistrat la nr. 4799/22.11.2013 și expunerea de motive a primarului comunei Românești d-l Huțanu Gheorghe, înregistrată la nr.4800/22.11.2013;

Ținând cont de:

- referatul de avizare din partea Comisiei de specialitate din cadrul aparatului de lucru al primarului înregistrat la nr. 4804/22.11.2013;
- raportul de avizare a Comisiei pentru administrație publică, juridică, muncă și protecție socială, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, din cadrul Consiliului local Românești, județul Botoșani;
- raportul de avizare al Comisiei economice, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, din cadrul Consiliului local Românești, județul Botoșani;

În baza prevederilor art.6 și 13 din Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, art.51 din O.U.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificări și completări ulterioare și O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală republicat și actualizat, precum și prevederile art.36 din Legea nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice și private a comunei Românești, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.2. – Se aprobă regulamentul privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Românești, județul Botoșani, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Incepând cu data de 01.01.2014, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita un preț, reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețelele de comunicații electronice, după cum urmează:

- pentru rețele subterane – 2,5 lei/ml/an;
- circuite amplasate pe stâlpi proprietate comunei - lunar - 5 lei/circ/stâlp
- teren ocupat - 1,35 E m.p./an

Art.4. – Prețul prevăzut în prezenta hotărâre se va stabili și se va achita în baza unui contract încheiat în formă autentică, între comuna Românești – în calitate de titular al dreptului de proprietate publică și privată și fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice, pe baza procesului verbal încheiat între părți, prin care se confirmă lungimea rețelei de comunicații electronice.

Sumele încasate se vor face venit la bugetul local.

Art.5. – Plata se va face pâna la data de 31 martie pentru anul în curs.

Pentru contractele ce se vor încheia în cursul anului, precum și pentru actele adiționale la contractele inițiale, plata se efectuează integral pentru anul în curs, în termen de 30 de zile de la înregistrare.

Art.6. – In cazul neachitării sumelor la termenele stabilite, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% aplicat la cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art.7. – In contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Românești, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului, precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor. Prevederile prezentei hotărâri nu se aplică rețelelor de comunicații electronice aparținând Serviciului de Telecomunicații Speciale.

Art.8. – In cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea prețului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale, în formă autentică, la contractele inițiale.

Art.9. – Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricaror elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.

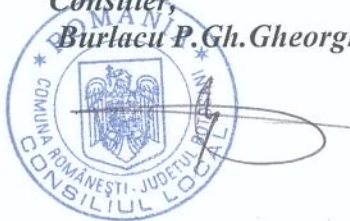
Art.10. – Primarul comunei Românești, județul Botoșani, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11. – Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Primăriei Românești și se va transmite prin grija secretarului, la Instituția Prefectului județului Botoșani și la A.N.C.O.M.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier,

Burlacu P.Gh.Gheorghe



Contrasemneaza,
Secretar comuna Romanesti
Rusu Magdalena

Românești/29.11.2013

Nr.39.



REGULAMENT

privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Românești, județul Botosani, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

CAP.I. DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATI:

Art.1. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Românești, județul Botosani, în condițiile prezentului regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Românești, în condițiile prezentului regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietate prevăzut la alin (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietatii.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

Art.2. Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietate, pe deasupra în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a comunei, inclusiv pe drumuri, poduri, stalpi, paduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia îi sunt destinate imobilele în cauză;
- b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravieze cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art.3 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietate, pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări;
- b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice a efectuat deja lucrări de acces pe proprietate, pe deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietate nu este de natură să contravieze cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea

in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara, pe deasupra, in sau sub imobilele in cauza;

- d) sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a incheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, in cazul refuzului, sa existe o Hotarare Judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti.

(2) Prevederile alin. (1) se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv in ceea ce priveste fixarea retelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

Art.4 (1) Consiliul local al comunei, care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica a comunei, va publica pe pagina proprie de internet si prin afisarea in locuri vizibile, la sediul Primariei, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

(2) Publicatia prevazuta la alin. (1) va cuprinde cel putin:

“-Consiliul local al comunei Românești – administrator al proprietatii publice/private a comunei Românești, cu sediul in comuna Românești, judetul Botosani, primeste la fax 0231/565205, e-mail clromanestibt@yahoo.com cererile de acces pentru proprietate publica sau privata a comunei pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice.

-Imobilul pe care se pot instala retelele este format din stalpii de iluminat public situati pe strazile comunei Românești.”

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei sunt cele mentionate la art.3 din Hotararea Consiliului Local Românești nr.39/29.11.2013.

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

- a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv – stalpi de iluminat public ai comunei;
- b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;
- c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(4) Limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

a) pe un stalp de iluminat public se accepta un numar **maxim de 6 circuite**;

b) fiecare furnizor de retele de comunicatii va avea dreptul de a detine pe un stalp **maximum doua circuite**;

c) furnizorii de retele de comunicatii vor inlocui pe cheltuiala proprie stalpii care se fisureaza datorita cablurilor pe care le-au montat sau intentioneaza sa le monteze.

(5) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI, certificat de inregistrare si certificat constatator de la Registrul Comertului;

b) sa prezinte actul de identitate a administratorului sau imputernicitului legal (copie);

c) sa prezinte imputernicire ca reprezinta societatea (in original).

(6) Autoritatea publica locala – consiliul local al comunei, prin aparatul de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate in conditiilke prezentului regulament, de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica/privata a comunei, de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(7) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces, potrivit prezentului regulament, respecta principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(8) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stalpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură, aflate pe proprietate publică/privată, inclusiv pe drumuri, în condițiile prezentului regulament, datorează tarife doar administratorului care detine ori controlează elementele de infrastructură, de iluminat public, aparținând comunei Românești.

Art.5. (1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții, va fi transmisă la ANCOM.

Art.6. (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare – consiliul local Românești, asupra imobilului respectiv, stalpii de iluminat public, însoțită de toate documentele solicitate. Consiliul local va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a comunei (vezi docum prevazute la art.5, alin.(2) lit a);

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei (ex plan de situație și/sau tabel anexa cu situația stalpilor de iluminat pe străzi);

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (vezi memoriul de prezentare);

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în memoriul de prezentare și în cerere, adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor (durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor/instalațiilor pe proprietatea publică – stalpii de iluminat va fi scrisă în memoriul de prezentare și în cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică).

(3) Titularul dreptului de administrare – consiliul local prin aparatul de specialitate al primarului, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevazute la art.4 și va comunica solicitantului soluția motivată în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de proprietate – consiliul local, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art.4, alin (1) – (3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

(5) Cererea va conține cel puțin elementele prevazute la alin.(2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare – Consiliul local, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului, pe baza principiilor transparenței obiectivității proporționalității și nediscriminării.

(7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia, în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la ali.(4) și (5) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi realizată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant.

Art.7 (1) În zonele în care există anumite restricții stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG și RRU sau zona de siguranță DN –urilor sau altor reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă

sunt asociate sau nu unei rețele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat in conf cu prev art.18 -19.

(2) In masura in care conditiile stabilite conf art.4 nu sunt indeplinite iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare – consiliul local prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM in conf cu prev art.18 -19.

(4) Titularul drept de admin – CL asupra imobilelor proprietate publica/privata a comunei, poate solicita furnizorilor de rețele de comunicatii electronice, includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite in conf cu prev alin.4 nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a rețelilor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii proportionale si justificate.

Art.8 (1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de rețele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata rețelilor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autor admin publ loc – consiliul local Românești , sau finantate total ori partial din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditii tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura a furnizorilor de rețele de comunicatii electronice in cazul prev la alin(2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de rețele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in conditiile alin(2), in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin.(3) poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

Art.9 Daca autoritatea de admin publ loc – consiliul local prevaz la art.4 alin (1) exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate, cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/privata, in conformitate cu preved prezentului regulament.

Art.10 (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei, in conditiile art.3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz o solicitare privind incheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandata cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la registratura primariei.

(2) Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente:

a) Datele de identificare si de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata (vezi doc prevaz la art.4 alin (5), lit.a.).

b) Elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate (plan de situatie si/sau tabel cu sit stalpilor de iluminat pe strazi).

c). Durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora (durata estimativa a lucrarilor pe durata mentinerii lucrarilor/instalatiilor pe proprietatea privata – stalpii de iluminat va fi scrisa in memoriul de prezentare si in cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privata a comunei).

d) Conditii in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea privata pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate (memoriu justificat de prezentare a interventiei ce urmeaza a se realiza, avizat/aprobat dupa caz, de catre proprietari, administrator, primar sau consiliu local).

(3) Atunci cand sunt indeplinite conditiile prevaz la art.3, alin.(1), titularul dreptului de proprietate sau de admin nu se poate opune exercitarii dreptului de acces, decat din motive temeinic justificate, chiar daca exista conventie contrara.

(4) In cazul imobilelor proprietate privata a comunei, date in concesiune sau inchiriate, dispoz prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de inchiriere numai atunci cand responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de inchiriere, dupa caz.

Art.11. (1) Titularii dreptului instituit in conditiile art.1 sau 2 isi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privata a comunei, numai dupa incheierea unui contract cu titularul dreptului de admin – CL reprezentat prin primar, asupra imobilului respectiv sau in cazul imobilelor proprietate publica, cu titularul dreptului de admin – CL reprez prin primar, dupa caz prin care se stabilesc conditiile de exercitarea a acestui drept iar in cazul prevaz la art.3, alin. (2), cu asociatia de proprietari.

(2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei – CL reprezentat prin primar, poate incheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de inchiriere dupa caz, numai atunci cand aceasta posibilitate este prevazuta in mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune/inchiriere.

(3) Conditii stabilite prin contractul incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor, inclusiv in ceea ce priveste tariful, decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispoz art.4 sau prevazute in contractele incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, titularul dreptului de administrare – CL prin aparatul de specialitate al primarului, dupa caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte catre ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Contractul incheiat in conditiile prezentului regulament, trebuie sa prevada cel putin:

a) zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

b) Conditii in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor.

c) Modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari;

d) Pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentant c/v folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.

(8) Contractul incheiat in conditiile prezentului regulament, in scris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori privata a comunei sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privata a comunei in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament si face parte din acesta.

Art.12. (1) In situatia in care contractul prevazut in anexa la prezentul regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit preved art.6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata, instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precădere.

(4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile preved. alin. (1) poate fi atacata cu recurs.

(5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului – stalpi de iluminat public – Consiliul local prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare catre ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Hotararile judecatoresti care tin loc de contract intre parti, in conf cu preved. alin 2, ii sunt aplicabile in mod corespunzator preved. art. 11, alin. 8.

Art. 13 (1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuării acestor lucrari, au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare – consiliul local.

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin. 1 se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de administrare asupra imobilului respectiv – CLR, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare – CLR nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. 1, in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit preved. art. 11 sau prin Hotarare judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12.

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotarare judecatoreasca. In caz de urgenta instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.

(5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii fimeizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele imputernicite potrivit preved. alin. 1 au drept de acces pe baza

lipsa acestuia, titularul dreptului de administrare – Consiliul local Românești, asupra imobilului respectiv. Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art. 11 sau prin Hotarare judecatoreasca prevazuta la art. 12.

Art. 14 (1) Dreptul instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in stare initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare – CLR, cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

Art. 15 In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile legii 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata.

Art.16 (1) Titularul dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare – CLR, in situatia in care nu exista o solutie alternativa, taierea, cu respectarea preved. legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri in conditiile art.11 alin7, lit d.

(2) Daca in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, titularul dreptului de admin – CLR nu efectueaza operatiunile prevaz. la alin.1, furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans.

(3) Operatiunile prevazute la alin.1 se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

Art.17 (1) Titularul dreptului instituit in cond. art.11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare ste necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare – CLR sau de folosinta – Primaria com.Românești, dupa caz, in conditiile convenite prin contractul incheiat potrivit preved. art.11 sau prin Hot jud pronuntata in cond art.12.

(2) Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare ssustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare – CLR sau de folosinta – primaria, dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea daca prin contractul prevazut la art.11 ori prin Hot jud prevazuta la art.12 nu s-a stabilit altfel.

CAP.II. UTILIZAREA PARTAJATA A INFRASTRUCTURII

Art.18 (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art.19 (1) In cazul prevazut la art.18 alin2, ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camere de vizitare si cabinete, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin.1 poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectie mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin.1, ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAP.III. DISPOZITII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII RETELELOR DE COMUNICATII ELECTRONICE

Art.20 (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin.1 asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea admin publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care

coordoneaza realizarea respectivelor lucrari – Primaria Românești va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin 1 sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatea admin publice locale – primaria Românești cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora in conditiile prezentului regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autor publ locale _ Consiliul local al comunei Românești/ primaria Românești, de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat in locuri vizibile la sediul primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin.1, precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit preved prezentului articol, autor admin publ locale – CLH poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin.1 anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art.21 (1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice

(2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor de comunicatii electronice si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotarare a Guvernului Romaniei.

(3) Normele tehnice prevazute la alin.2 vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesara a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar in vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

Art.22 (1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea preved legale referitoare la:

- a) Amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;
- b) Proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri rutiere, precum si in zonele de protectie aeroportuara si de protectie a navigatiei;
- c) Conditiiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare;
- d) Calitatea in constructii
- e) Protectia igienei si sanatatii publice
- f) Protectia mediului
- g) Protectia muncii
- h) Protejarea monumentelor istorice

(2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

(3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art.23 (1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

- a) restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;
- b) stanajenesc circulatia autovehiculelor

- c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii.
- (2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.
- (3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice.

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Burlacu P.Gh.Gheorghe



Contrasemneaza secretar,
RUSU MAGDALINA