

JUDEȚUL IASI,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RACHITENI

HOTARARE nr. - 7 -

privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Rachiteni
Consiliul Local al Comunei Rachiteni, județul Iasi, întrunit în ședință ordinară
astăzi, 21.02.2014,

Luanđ în considerare adresa nr. 8947/03.07.2013 a CJ Iasi privind accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice la proprietatea publică, notei de fundamentarea nr. 4404 din 12.12.2013 a primarului com Rachiteni
Având în vedere: prevederile art 4, 5, 6 și 13 din Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii rețelor de comunicații electronice
Analizând prevederile art.51 alin.(2) din ORDONANTA nr. 43 din 28 august 1997 Republicata, privind regimul drumurilor,
Ținând seama de dispozițiile LEGEA nr. 571 din 22 decembrie 2003 privind Codul fiscal, ORDONANTA nr. 92 din 24 decembrie 2003 (*republicata*) privind Codul de procedură fiscală*)

Având în vedere prevederile art. 10 și 36 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,
Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Rachiteni,
În temeiul art.45 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă exercitarea dreptului acces pentru folosirea proprietății publice și private a comunei Rachiteni, județul Iasi, de către furnizorii de rețele electronice conform regulamentului de la anexa nr.1 la prezenta hotărare.

Art.2.- Începând cu data de 01.03.2014, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita un pret reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețele de comunicații electronice după cum urmează:
a. Pentru rețele subterane -1,5 lei/ml/an
a. Pentru rețele supratereane -3 lei/ml/an

Art.3.- Pretul stabilit în prezenta hotărare, se va stabili și se va achita în baza unui contract încheiat în forma autentică, între comuna Rachiteni și titular al dreptului de proprietate publică sau privată și fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice pe baza procesului verbal încheiat între parti, prin care se confirmă lungimea rețelei de comunicații electronice. Pretul prevăzut în articolul anterior se face venit la bugetul local.

Art.4. Plata se face până la data de 31 martie pentru anul în curs. Pentru contractele ce se vor încheia în cursul anului după data de 31 martie, precum și pentru actele adiționale la contractele inițiale, plata se efectuează integral în termen de 30 zile.

Art.5. In cazul neachitarii la termenele stabilite se vor percepe majorari de intarziere . Nivelul majorarii de intarziere este de 2% din cuantumul obligatiilor fiscale principale neachitate la termen, calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate. Nivelul majorarii va fi prevazut in contract.

Art.6. In contactul incheiat intre parti vor fi precizate toate conditiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Rachiteni, inclusiv contravaloarea dreptului de folosinta asupra imobilului, precum si despagubirilor datorate pentru eventualele prejudicii cauzate de efectuarea lucrarilor. Prevederile prezentei hotarari nu se aplica retelelor de comunicatii electronice apartinand Serviciului de telecomunicatii Speciale.

Art. 7. In cazul in care pe parcursul derularii contractului intervin schimburi care conduc la modificari ale pretului datorat sau de lungimea retelei partile vor proceda la actualizarea datelor prin acte aditionale in forma autentica la contractele initiale.

Art. 8. Nerespectarea prevederilor privind amplasarea , intretinerea , utilizarea , inlocuirea sau mutarea oricaror elemente ale retelelor de comunicatii electronice, inclusiv suporturile si celelalte componente necesare sustinerii acestora, precum si punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicatii electronice, se sanctioneaza conform legii nr.50/1991

Art. 9. Primarul comunei Rachiteni va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin compartimentele aparatului propriu .

Art. 10. Prezentă hotărâre, prin grija secretarului comunei, se aduce la cunoștință publică prin afisare la avizierul din sediu Primariei comunei Rachiteni si se comunica, in termenul prevăzut de lege, cu; - Primarul comunei Rachiteni; - ANCOM România; - Institutia Prefectului, judetului lasi pentru controlul legalitatii actelor;

Data astazi, 21.02. 2014

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL MATASEL GABRIEL**

**Vizat pentru legalitate,
Secretarul comunei Miron Ioan**

Regulament

privind accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Rachiteni în vederea instalării, întreinerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice.

CUPRINS

Cap. I. Dispozitii generale

Cap. II. Dreptul de acces pe proprietate ☐!

Cap. III. Utilizarea partajată a infrastructurii

Cap. IV. Dispozitii privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

Cap. I. Dispozitii generale

Art. 1. Prezenta Regulament stabilește condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Raichiteni în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Art.2. În înțelesul prezentei regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) *acces pe proprietăți* - accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

b) *furnizor de rețele de comunicații electronice* - o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală;

c) *infrastructură* - construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri ori alte structuri aflate pe proprietate publică sau privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau piloni;

c) *operator* - o persoană care instalează, operează, controlează sau pune la dispoziție terților o rețea publică de comunicații electronice sau facilități asociate ori o persoană care este autorizată în acest sens;

d) *rețea publică de comunicații electronice* - o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului;

e) *utilizator* - orice persoană fizică sau juridică care utilizează ori solicită un serviciu de comunicații electronice destinat publicului;

Art. 3. Dispozițiile prezentei Regulament nu se aplică rețelor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură deținute sau administrate de instituțiile ori autoritățile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și siguranță națională.

Cap. II. Dreptul de acces pe proprietăți

Art. 4. Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietăți în condițiile prezentului Regulament.

Art. 5. Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Raichiten, în condițiile legii și a prezentului Regulament.

Art. 6. Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la art. (4) și (5) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului miniminei atingeri aduse proprietății.

Art. 7. Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, se negociază de către părți, în condițiile legii.

Art. 8. Prin excepție accesul pe proprietățile publice sau private ale comunei Raichiten pentru realizarea rețelor de comunicații electronice pentru uz propriu ale autorităților și instituțiilor statului, inclusiv cele din domeniul apărării, ordinii publice și siguranței naționale, până la adoptarea unor reglementări speciale, se realizează în baza prevederilor prezentului Regulament.

Art. 6. - Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole, în condițiile legii și a prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții: -exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public cărui îi sunt destinate imobilele în cauză;

-efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art. 7. - Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

-dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ;

-dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

Art. 8. (1) Consiliul Local al comunei Rachiteni, precum și orice alte entități care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a comunei Rachiteni, au obligația de a publica, pe pagina proprie de internet, atunci când există, și prin afisarea în locuri vizibile, la sediul titularului, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii acestor condiții, cu respectarea prevederilor art. 7.

(2) Publicatia va cuprinde cel puțin următoarele informații:

-entitatea care exercită dreptul de administrare, precum și modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți;

caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;

- tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces și condițiile în care acestea se aplică, precum și criteriile pe baza cărora acestea au fost stabilite, în funcție de elementele rețelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor;

-orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;

- procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta.

Art. 9. Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a comunei Rachiteni este de;

-1,5 lei/ml/an pentru rețele subterane
și

-3 lei/ml/an pentru rețele supraterrane

. Tariful maxim stabilit urmarește și respecta următoarele principii:

- să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv;

- să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

- să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Art. 10. În cazul imobilelor proprietate publică date în concesiune, închiriate sau date în folosință cu titlu gratuit, condițiile, inclusiv tarifele, în care se exercită dreptul de acces vor fi stabilite și publicate, în conformitate cu prevederile art.10, de către titularii dreptului de administrare, de către titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de

folosință cu titlu gratuit, numai atunci când se prevede această posibilitate în mod expres, prin acte prin care li s-a acordat dreptul de închiriere ori de folosință cu titlu gratuit.

Art. 11. Autoritatea publică locală precum și orice alte autorități nu pot fi stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului Regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică de către furnizorii de rețele de comunicații electronice ori în considerarea desfășurării de către aceștia a altor activități legate de exercitarea dreptului de acces pe proprietăți.

Art. 12. Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces urmăresc și respectă principiile transparenței, obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art. 13. Modificarea și completarea condițiilor stabilite potrivit prezentului Regulament de către titularul dreptului de administrare ori, după caz, titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit se va face numai după publicarea proiectului modificării sau completării cu cel puțin 30 de zile înaintea datei adoptării.

Art. 14. Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică, inclusiv pe drumuri, datorează tarife doar persoanei care deține ori controlează elementele de infrastructură, în condițiile stabilite cu aceasta.

Art. 15. O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament va fi trimisă Autorității Naționale pentru Administrare.

Art. 16. În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces.

Art. 17. Cererea de acces va conține informații cu privire la:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate;
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor.

Art. 18. Titularul dreptului de administrare, după caz, ori titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, atunci când este competent să soluționeze cererea, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

Art. 19. Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, în vederea exercitării accesului pe proprietăți, se analizează în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale. Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la art. 18.

Art. 20. (1) Cererile transmise în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, se analizează pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

(2) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul de soluționare se va prelungi în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

Art. 21. (1) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate.

(2) Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(3) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă.

Art. 22. (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative, cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 6 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM.

(3) Titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, asupra imobilelor proprietate publică poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(4) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (3) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art. 23. - (1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților publice centrale ori locale sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM

prevăzută la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 24. În cazul în care titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, asupra imobilelor proprietate publică, exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, acestea au obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietăți, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 25. - (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată, solicitantului va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) date de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate;

c) durata estimativă a realizării lucrărilor;

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate.

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezentul regulament, titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrative - teritoriale date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 26. (1) Titularii dreptului de acces își pot exercita acest drept numai după încheierea unui contract, în formă autentică conform modelului prevăzută în anexa la prezentul Regulament, cu titularul dreptului de proprietate ori de administrare asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

(2) Condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit prevederilor alin. (1) trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(3) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(4) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces acesta se va pe pagina de internet.

(5) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(6) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol trebuie să prevadă cel puțin:

- a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;
- c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;
- d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

Art. 27. (1) În situația în care contractul nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente. (2) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânerei irrevocabile a hotărârii judecătorești, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință gratuită, după caz, asupra imobilului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

Art. 28. (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acordului acestuia, cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune ori de închiriere, după caz.

(2) Exercitarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune ori de închiriere, după caz, asupra imobilului respectiv, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de administrare, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor prezentei regulamente sau prin hotărârea judecătorească.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de folosință asupra imobilului respectiv. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contract sau prin hotărârea judecătorească.

Art. 29. În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

Art. 30. (1) Titularul dreptului de acces instituit potrivit prevederilor prezentului Regulament poate solicita titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri.

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune, de folosință cu titlu gratuit sau de închiriere, după caz, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Cap. III.

Utilizarea partajată a infrastructurii

Art. 31. (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări termene de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

(3) În cazul prevăzut la alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabine, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(4) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (3) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau

a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(5) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

Cap. IV.

Dispoziții privind autorizarea construirii rețelilor de comunicații electronice

Art. 32. - (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelilor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, Primăria comunei Rachiteni se va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru aceste lucrări sau cu privire la realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care s-a luat la cunostință de realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentei legi.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a comunei Rachiteni, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietăți în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelilor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritățile administrației publice pot stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art. 33. - (1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelilor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelilor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.

Art. 34. - (1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

Vizat pentru legalitate,
Secretarul comunei Miron Ioan

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL MATASEL GABRIEL

Data astazi, 21.02. 2014

b) protectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;
c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico - edilitare și a stălpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
d) calitatea în construcții;
e) protecția igienei și a sănătății publice;
f) protecția mediului;
g) protecția muncii;
h) protejarea monumentelor istorice.
În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.
(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.
Art. 35. - (1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:
a) restrâng amplitudinea drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
b) stângenesc circulația autovehiculelor;
c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.
(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.
Art. 36. - (1) În zonele de protecție a elementelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, stabilite prin norme tehnice prevăzute la art. 25 alin. (2), nu se pot efectua lucrări care ar putea afecta aceste elemente fără permisiunea prealabilă scrisă a furnizorului de rețele de comunicații electronice.
(2) Furnizorul de rețele de comunicații electronice poate solicita ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei să se realizeze în prezența reprezentanților săi.
(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice