

R O M A N I A  
JUDETUL BACAU COMUNA PARAVA  
U.A.T. PARAVA

Nr. telefon/fax 0234252156-0234252163 e-mail primaria\_pava@yaboi.com

<sup>10/8</sup>  
Nr. 22 din 28.10.2013

C A T R E

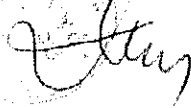
A.N.C.O.M.

AUTORITATEA NATIONALA PENTRU ADMINISTRAREA  
SI REGLEMENTAREA IN COMUNICATII

Alaturat va inaintam Hotararea Consiliului Local Parava , nr 39 din data de 23.10.2013, privind aprobarea "Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica / privata in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura ,precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice".

PRIMAR,

Ing. COSTEL DEDIU



SECRETAR,

ELENA CHIFANE



ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI PARAVA

#### HOTARARE

Privind aprobarea „Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata in vederea instalarii,intretinerii ,inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora,modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura,precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice”

- Consiliul local al comunei Parava,judetul Bacau intrunit in sedinta ordinara in data de 23 octombrie 2013 ;

- Avand in vedere :

- Expunerea de motive a primarului comunei Parava inregistrata sub nr.2852 din 16 octombrie 2013 ,raportul compartimentului de specialitate 2853 din 16 octombrie 2013 , avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Parava nr.2878 din 21 octombrie 2013 ;

- Prevederile Legii 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice ;

- Prevederile art.51 alin.2 din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor ,republicata si actualizata ;

- Prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii,cu modificarile si completarile ulterioare;

- Adresa nr.OJB/474-9 din 21.08.2013 a Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii ;

- In temeiul prevederilor art.10,art.36 alin(2) lit.c),art.45 ,art.47, art.115 alin(1) lit.b)si ale art.117 lit.a si ale art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare ;

#### HOTARASTE:

Art.1.- Se aproba „Regulamentul referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata in vederea

DR. VASILESCU  
SECRETAR GENERAL  
C. Buz

instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice", conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

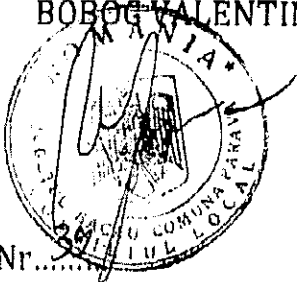
Art.2.- Se aproba tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica si private a comunei Parava, judetul Bacau, in vederea instalarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, dupa cum urmeaza:

1. Subtraversare drumuri		Tarif/ml/luna	2 lei
2. Cablu subteran in lungul drumului	In ampriza, inafara partii carosabile	Tarif/ml/luna	2 lei
	Sub partea carosabila		3 lei
	In zona de siguranta		1 leu
	In canalele tehnice in zona de siguranta		1 leu
3. Cablu aerian in lungul drumului	In ampriza, in afara partii carosabile (pe trotuare)	Tarif/ml/luna	2 lei
	In zona de siguranta		1 leu
4. Stalpi de care este prins cablu aerian	In ampriza, in afara partii carosabile (pe trotuare)	Tarif/buc/luna	5 lei
	In zona de siguranta		3 lei
5. Amplasare cablu pe poduri si podete	Ancorat de pod sau in alta solutie decat canalul tehnic	Tarif/ml/luna	10 lei
6. Amplasare cablu pe alte terenuri apatinand domeniului public sau privat al comunei		Tarif/ml/luna	2 lei

SECRETARUL COMUNAL  
 PARAVA  
 J. BACAU  
 2014

Art.3.- Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetului Bacau, Primarului comunei Parava , Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii si va fi adusa la cunostinta publicului prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
BOBOG VALENTIN



Nr.....  
Din 23 octombrie 2013

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL COMUNEI,  
CHIFANE ELENA

DE VANDUT  
SECRETARUL COMUNEI  
CHIFANE ELENA

## REGULAMENT

### privind aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica sau privata a comunei Parava, judetul Bacau

Avand in vedere prevederile Legii nr. 154/2012 privind "Regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice", prevederile H.G. nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, precizam urmatoarele:

Furnizorii retelelor de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei comunicatiilor electronice li se permite accesul pe proprietatea publica/privata a comunei Parava, cu respectarea urmatoarelor conditii:

### **CAPITOLUL I: DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATI**

**Art. 1** -(1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Parava in conditiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica a comunei Parava, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin. (1) si (2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietatii.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului, se negociaza de catre partile in cauza.

**Art. 2** - Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica sau privata ale comunci, inclusiv pe drumuri, poduri, stalpi, paduri si terenuri agricole, in conditiile prezentului Regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulative urmatoarele conditii:

a) Exerciitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;

b) Efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in, sau sub imobilele in cauza.

**Art. 3** -(1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati, deasupra, in, sau sub imobilele proprietate privata a comunei, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a) Dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari;

CONSILIUL LOCAL PARAVA  
23.10.2013  
[Stampa] [Semnatura]

b) Dacă un alt furnizor de rețele de comunicație electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți, deasupra, în sau imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) Efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea de construcții, ori a celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte, activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în, sau sub imobilele în cauză.

d) Să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată, sau în cazul refuzului să existe o hotărâre jucătorească irevocabilă care să țină loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin.(1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

**Art.4 –(1)** Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrație asupra imobilelor proprietate publică a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

UAT comuna Parava- administrator al proprietăților publice și/sau private ale comunei Parava, cu sediul în comuna Parava, județul Bacău primește la fax nr.: 0234/252156, e-mail: [primaria\\_parava@yahoo.com](mailto:primaria_parava@yahoo.com) cererile de acces pentru proprietățile publice/private ale comunei, pentru amplasarea de către furnizori a rețelelor de comunicații electronice.

(2) Furnizorii de comunicații electronice vor achita un pret reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat de rețele de comunicații electronice prevăzut de art. 2 din H.C.L.Parava nr. 39/2013. Tarifele au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) Să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv;

b) Să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existent și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) Să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.

(3) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;

a) Pe un stâlp de iluminat public se acceptă un număr de 6 circuite;

b) Fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stâlp maxim 2 circuite;

Parava, 15.05.2013  
Primar  
[Stampa și semnătură]

c) Furnizorii de retele de comunicatii vor inlocui pe cheltuiala proprie stalpii care se fisureaza datorita cablurilor pe care le-au montat sau intentioneaza sa le monteze,

(4) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau private a comunei inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) Sa prezinte documente de identificare societate (agent economic), copie CUI, copie certificat de inregistrare si copie certificat constatator de la O.R.C.

b) Sa prezinte actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal(copie)

c) Sa prezinte imputernicire ca reprezinta societatea (original).

(5) Autoritatea publica locala – prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica /privata a comunei de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(6) Conditii stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(7) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe stalpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructura aflate pe proprietate publica /privata inclusiv pe drumuri in conditiile prezentului Regulament datoreaza tarife doar administratorului care detine ori controleaza elementele de infrastructura de iluminat public apartinand comunei Parava.

**Art.5** -(1) O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrarea si Reglementarea in Comunicatii denumita in continuare ANCOM, de catre primaria comunei Parava.

**Art.6** -(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare- U.A.T. Parava, asupra imobilului respectiv stalpii de iluminat public, insotita de toate documentele solicitate.

U.A.T. Parava prin aparatul de specialitate al Primarului va retine cererea spre solutionare .

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

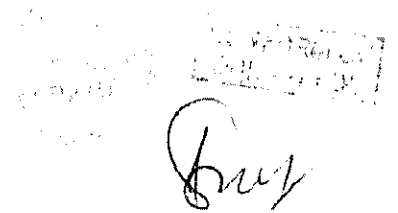
a) Date de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/private ale comunei;

b) Zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata comunei;

c) Lucrarile ce urmeaza a fi efectuate;

d) Scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva;

e) Durata estimativa a realizarii lucrarilor cu durata mentinerii retelelor (durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor instalatiilor pe proprietatea publica – va fi scrisa in Memoriu de prezentare si in cererea /adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publica).

 Official stamp and signature of the authority.

(3) Titularul are dreptul de administrare –UAT comuna Parava prin aparatul de specialitate al primarului va analiza conditiile de acces prevazute la art.4 si va comunica solicitantului solutia motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare – UAT Parava in vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica/privata a comunei se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului in termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces , in conformitate cu prevederile art.4 alin.(1)-(3),fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

(5) Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin.(2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare – UAT PARAVA, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Parava se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.

(7) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(9) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct in instanta competenta, in conditiile art.12.

**Art.7** -(1) In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG/RLU sau zona de siguranta DN-urilor, LEA sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Parava, astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, in conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art.4 nu sunt indeplinite, iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare – UAT Parava prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul ,ANCOM , in conformitate cu prevederile art.18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare –UAT Parava ,asupra imobilelor proprietate publica/private a comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clause care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone,astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective,nediscriminatorii, proportionale si justificate.

**Art.8** - (1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi special ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele electronice,inclusive cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor administratiei publice locale-UAT Parava sau finantate total ori partial, din fonduri publice ,furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii ,proportionalitatii si obiectivitatii.


 The block contains an official stamp of the UAT Parava administration, a signature, and some illegible text.



(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructura al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin.(2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi special sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin.(2), în lipsa avizului conform ANCOM prevăzut la alin.(3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instant de contencios administrative competent.

**Art.9** - Dacă Autoritatea de Administrație Publică Locală – UAT Parava – prevăzută la art.4/alin.(1) exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

**Art.10** - (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei, în condițiile art.3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare după caz o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la Registratura Primăriei.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

- a) Datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice ale comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privată;
- b) Elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respective proprietate;
- c) Durata estimativă a realizării lucrărilor și durata mentinerii acestora;
- d) Condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate.

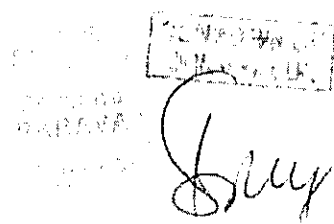
(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin.(1) titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a comunei Parava date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori închiriere după caz.

**Art.11** - (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art.1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată a comunei numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare –U.A.T. Parava reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare-UAT Parava reprezentat prin Primar, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art.3 alin.(2), cu asociația de proprietari.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei –UAT Parava, reprezentată prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când aceasta posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.


  
 Stamp: UAT PARAVA  
 Signature: [Handwritten signature]

(4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv in ceea ce priveste tariful, decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispozitiile art.4 sau prevazute in contractele incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, de baze nediscriminatorii.

(5) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, titularul dreptului de administrate –UAT Parava, prin aparatul de specialitate al primarului, dupa caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM , care are obligatia de a pune la dispozitie oricarei persoane interesate .

(7) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel putin:

a)Zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgent;

b)Conditii in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ar necesita mutarea lor;

c)Modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;

d)Pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.

(8) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament, in scris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice titlu, precum si dobanditorului imobilului.

(9) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori private a comunei, sunt nule de drept.

**Art.12** -(1) In situatia in care contractul prevazut in anexa la prezentul Regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces potrivit art.6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) In cazul care cererea este gasita intemeiata, instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgent si cu precadere.

(4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin.(1) poate fi atacata cu recurs.

(5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare

Stampa si semnatura

asupra imobilului – stalpi de iluminat public-UAT Parava, prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a pune la dispozitia oricarei persoane interesate .

(7) Hotararii judecatoresti care tine loc de contract intre parti, in conformitate cu prevederile alin.(2), ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art.11 alin.(8).

**Art.13** -(1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau se desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare –U.A.T.Parava .

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin 2 zile lucratoare in avans,titularului dreptului de administrare asupra imobilului, respectiv-UAT PARAVA, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare-UAT PARAVA, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin.(1)in cazul in care acesta se realizeaza printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art.11 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art.12.

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotarare Judecatoreasca. In caz de urgenta, instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedentiala.

(5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati natural ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii optimizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanelor imputernicite potrivit prevederilor alin(1) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de folosinta Primariei Comunei Parava sau, in lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare UAT Parava, asupra imobilului respective. Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractual prevazut la art. 11, sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12.

**Art.14** -(1) Dreptul instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respective si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in stare initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare –UAT Parava, cheltuielile determinate de aducerea in stare initiala a proprietatii afectate .

**Art.15** - In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata.

**Art.16** -(1) Titularul dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare UAT Parava, in situatia in care nu exista o solutie alternativa, taierea, cu

COMUNA PARAVA  
 PRIMĂRIA  
 [Signature]

respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri, in conditiile art.11 alin.(7)lit.d).

(2) Daca in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii , titularul dreptului de administrare U.A.T. Parava, nu efectueaza operatiunile prwevazute la alin.(1) furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans.

(3) Operatiunile prevazute la alin.(1) se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

**Art.17** -(1) Titularul dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare UAT PARAVA sau de folosinta Primaria comunei Parava, dupa caz, in conditiile convenite prin contractual incheiat potrivit prevederilor art.11 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art.12.

(2) Cand reasezarea elementelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare-UAT Parava sau de folosinta – Primaria comunei Parava, dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin contractual prevazut la art.11 ori prin Hotararea Judecatoreasca prevazuta la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

**CAPITOLUL II:**

**UTILIZAREA PARTAJATA A INFRASTRUCTURII**

**Art.18** - (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura, acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

**Art.19** - (1) In cazul prevazut la art.18 alin.(2),ANCOM , cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura, obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice, utilizarea acestor elemente inclusive cladiri, cablaje de cladiri, piloni, antene, turnuri, si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camera de vizitare si cabinet, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii , intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin.(1) poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectia mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ,ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) In cazul in care se impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin.(1), ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusive criteriile de partajare a costurilor.

**CAPITOLUL III:**

**DISPOZITII PRIVIND AUTORIZAREA**

Stampa: PRIMĂRIA COMUNA PARAVA  
Data: 2014.05.14  
Semnatura: [Signature]

CONSTRUIRII RETELELOR DE COMUNICATII ELECTRONICE

Art.20 -(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire , reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin.(1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administratie publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari-Primaria comunei Parava va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin .(1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii de la data la care autoritatea administratiei publice locale - Primaria comunei Parava, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii administratiei publice locale- UAT Parava sau Primaria comunei Parava, de catre aparatul de specialitate al Primarului, va fi afisat, in locuri vizibile la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin.(1), precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice , potrivit prevederilor prezentului articol ,autoritatea administratiei publice locale respective UAT Parava, poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin.(1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art.21 - (1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizare si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

(2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotarare a Guvernului Romaniei.

(3) Normele tehnice prevazute la alin.(2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive , capacitatea minima necesar a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar in vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

Art. 22 - (1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la :

- a)Amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si post-utilizarea constructiilor;
- b)Proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri, precum si in zonele de protectie aeroportuara si de protectie a navigatiei;

Stampa: PRIMĂRIA COMUNEI PARAVA  
 Stampă: PRIMĂRIA COMUNEI PARAVA  
 Semnătură: [Signature]

- c)Conditiiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare;
- d)Calitatea in constructii;
- e)Protectia igienei si a sanatatii publice;
- f)Protectia mediului;
- g)Protectia muncii;
- h)Protejarea monumenteleo istorice;

(2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

(3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

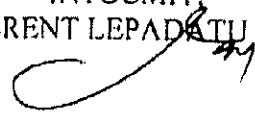
**Art.23 - (1)** In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

- a)Restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;
- b)Stanjensc circulatia autovehicolelor;
- c)Pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii.

(2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protective toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice.

INTOCMIT,  
REFERENT LEPADATU MARIA



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR ELENA CHIFANE