



COMUNA PÎNGĂRAȚI, JUDEȚUL NEAMȚ, ROMÂNIA
PRIMĂRIA
Adresa: comuna Pîngărați , județul Neamț,
Telefon: 0233/240317, fax: 0233/240317; e-mail: secretariat@pangarati.ro web
site: www.pangarati.ro



Nr.9421 din 13.11.2013

Către,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații		
ANCOM		
REGISTRATURA		
INTRARE	Nr.	SC - 26943
IESIRE		
Ziua 22	Luna 11	Anul 2013

**Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații
(ANCOM)**

Str. Delea Nouă, nr.2, Sector3, Cod030925,București

Alăturat vă înaintăm Hotărârea Consiliului Local al comunei Pîngărați nr. 61 din 30 octombrie 2013, privind aprobarea Regulamentului pentru exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Pîngărați, județul Neamț.

Cu stimă,

PRIMAR,
Petru LUNGU-BORDEA

SECRETAR,
Gabriel ANTONIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA PÎNGĂRAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Regulamentului pentru exercitarea dreptului de acces al
furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice
pe proprietatea publică și privată a comunei Pîngărați, jud. Neamț**

Consiliul local al comunei Pîngărați, județul Neamț,;

Având în vedere:

- Nota de fundamentare nr.8857 din 21.10.2013 întocmită de Primarul comunei Pîngărați, Petru Lungu-Bordea prin care se propune aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Pîngărați;

- Raportul de specialitate nr. 8857 din 21.10.2013 întocmit de secretarul comunei Pîngărați;

- Adresa nr. 2203/2013 înaintată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;

- Prevederile art.6 alin. (3), (5) și art.13 din Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice și art.51 alin. (2) din OG nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor;

- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Pîngărați;

În temeiul prevederilor , art.36, al.2, lit.c, art.45, art. 115 al.1, lit.b din Legea nr.215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 -Se aprobă Regulamentul privind condițiile în care se realizează dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Pîngărați, pentru furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Pîngărați.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi dusă la cunostința publică și comunicată de secretarul comunei persoanelor și instituțiilor interesate.



Președinte Ședință,
Elena MILEA

Contrasemnează :
Secretarul comunei
Gabriel ANTONIU

Nr. 61

Din 30 Octombrie 2013

Număr consilieri locali în funcție 15

Hotărârea a fost adoptată în ședința ORDINARĂ a Consiliului local al comunei Pîngărați cu un număr de 15 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 15 consilieri prezenți.

REGULAMENT

privind condițiile în care se realizează dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Pîngărați, pentru furnizorii de rețele publice de comunicații electronice

Având în vedere prevederile Legii nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind "Regimul infrastructurii rețelor de comunicații electronice" cât și prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru "Aprobarea Regulamentului General de Urbanism" precizăm următoarele:

Furnizorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației comunicațiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Pîngărați cu respectarea următoarelor condiții:

CAPITOLUL L- Dreptul de acces pe proprietăți

Art.1

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Pîngărați în condițiile prezentului Regulament și numai în urma încheierii unui contract în forma autentică.

Art. 2

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți, pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică a comunei, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;
- b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art. 3

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură ne semnificativă prin efectuarea acestor lucrări.
- b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
- d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat, de a încheia un contract prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre Judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art.4

(1) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

- a) *Locul de primire a cererilor* : „Consiliul Local al comunei Pîngărați - administrator al proprietății publice și/sau private a comunei Pîngărați, primește la registratura unitatii sau fax: 0233/240317, cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a comunei privind amplasarea de către furnizori a rețelelor de comunicații electronice;
- b) *Imobilele unde pot fi amplasate rețelele de comunicații electronice*: pe stâlpii de iluminat public situați pe străzile comunei Pîngărați sau alte imobile care suportă instalarea de rețele de comunicații;

(3) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei, care sunt:

-5 lei /stalp/luna

-5 lei/mp/luna pentru terenuri sau cladiri.

(5) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publică sau privată a comunei, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta, după cum urmează:

- a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI și certificat de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie);
- c) sa prezinte împuternicire ca reprezintă societatea (în original).

(6) Autoritatea publică locală-Consiliul Local al comunei, prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică / privată a orașului de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(7) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(8) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică/privată, inclusiv pe drumuri, în condițiile prezentului Regulament datorează tarife doar administratorului care deține ori controlează elementele de infrastructură aparținând comunei Pîngărați.

Art. 5

(1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de către Primaria comunei Pîngărați.

Art. 6

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Pîngărați, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a comunei (*vezi documente prevăzute la art.4, alin.5*);
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a orașului {*ex. Plan de situație și/sau Tabel anexa cu situația imobilelor*)
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate (*Memoriu de prezentare*)
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (*scris în Memoriu de prezentare și adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică*);
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor (*Durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor în instalațiilor pe proprietatea publică*).

(3) Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Pîngărați prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art. 4 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și documentele care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Cererea transmisă titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Pîngărați, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

(5) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(6) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(7) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă.

Art. 7

(1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative(vezi PUG și RLU sau zona de siguranță DN-urilor, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile prezentului regulament.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Pîngărați, prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare asupra imobilelor proprietate publică/privată a comunei, poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art. 8

(1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale - Consiliul Local al comunei Pîngărați, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice,

furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 5 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

(5) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(6) În cazul imobilelor proprietate privată a comunei Pîngărați, date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 9

(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată sau publică a comunei numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Pîngărați, reprezentat prin Primar, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3 alin. (2), cu proprietarul/asociația de proprietari.

(2) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Pîngărați prin aparatul de specialitate al primarului, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(3) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(4) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

- a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;
- c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;
- d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(5) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(6) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a comunei sunt nule de drept.

(7) Contractul de acces pe proprietatea privată a comunei în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este anexa la Regulament și face parte din acesta .

Art. 10

(1) În situația în care contractul prevăzut în anexa la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată/publică a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceasta hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

Art. 11

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Pîngărați.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv - Consiliul Local al comunei Pîngărați, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Pîngărați, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract sau prin Hotărârea Judecătorească.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotărâre Judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unei situații deosebit de grave sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de folosință Primăriei comunei Pîngărați sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Pîngărați, asupra imobilului respectiv. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contract sau prin Hotărârea Judecătorească.

Art. 12

(1) Dreptul instituit în condițiile prezentului regulament nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art. prezentului regulament nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Pîngărați, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art. 13

1) Titularul dreptului instituit în condițiile prezentului regulament poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Pîngărați, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri.

2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Pîngărați, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art. 15

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile prezentului regulament are obligația să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când această reazezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Pîngărați sau de folosință Primăria comunei Pîngărați, după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotărârea Judecătorească.

2) Când reazezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contract ori prin hotărârea judecătorească nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II: Utilizarea partajată a infrastructurii

Art. 16

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art. 17

(1) În cazul prevăzut la art. 16 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III: Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

Art. 18

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice. -

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări-Primăria comunei Pîngărați, va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administrației publice locale, cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice- Primăria comunei Pîngărați, de către aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale Consiliul Local al comunei Pîngărați, poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art. 19

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

Art. 20

1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

- amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;
- condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- calitatea în construcții;
- protecția igienei și a sănătății publice;
- protecția mediului;
- protecția muncii;
- protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art. 21

(1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- stânjenesc circulația autovehiculelor;
- periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

Prezentul regulament se completează cu prevederile legale în domeniu.