

01-61/138/13.06.2014

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA LELEȘTI
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂREA Nr. 22

pentru stabilirea condițiilor în care se acorda dreptul de acces pe domeniul public/privat al
Comunei Lelești, în vederea instalării de infrastructura de comunicații electronice

Consiliul Local al Comunei Lelești, Județul Gorj,

- Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lelești, Marian Rotaru,
- expunerea de motive la proiectul de hotărâre prezentată de către Primarul Comunei Lelești, Marian Rotaru,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Lelești,
- prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;
- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa Instituției Prefectului-Județul Gorj cu nr. 22327/30.10.2013, înregistrată la Primăria Comunei Lelești sub nr. 5048/06.11.2013, precum și adresa ANCOM cu nr. DRT/2831/28.10.2013,

În baza art. 45 alin. (1), art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea condițiilor în care se acorda dreptul de acces pe domeniul public/privat al Comunei Lelești, județul Gorj în vederea instalării de infrastructura de telecomunicații, potrivit dispozițiilor Legii nr. 154/2012, conform anexei ce face parte integrantă.

Art. 2. Cu aducere la îndeplinire se însărcinează, Primarul Comunei Lelești, domnul Marian Rotaru, prin compartimentul de resort.

Art. 3. Secretarul Comunei Lelești, domnul Mischie Constantin va comunica hotărârea adoptată Instituției Prefectului-Județul Gorj (în vederea exercitării controlului de legalitate), tuturor persoanelor interesate, în vederea ducerii la îndeplinire și o va aduce la cunostința publică prin afisare la sediul Primăriei Comunei Lelești.

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 martie 2014 cu un număr de 9 voturi „pentru”,
din totalul de 10 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Jr. BĂLEANU ION-EMIL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Jr. MISCHIE CONSTANTIN

REGULAMENT

Pentru stabilirea condițiilor în care se acorda dreptul de acces pe domeniul public/privat al comunei Lelești, județul Gorj, în vederea instalării de infrastructura de comunicații electronice

Art.1. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Lelești, județul Gorj, în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețelele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Lelești, județul Gorj, în condițiile prezentului regulament.

Art.2. Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietati „pe”, „deasupra”, „în” sau „sub” imobilele proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții :

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări;
- b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietati, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietati nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
- d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

Art.3. Aceste prevederi se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art.4. Comuna Lelești, județul Gorj, primește la sediul Primăriei Comunei Lelești, la compartimentul registratură sau la fax: 0253/278687, cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a comunei, pentru amplasarea rețelilor de comunicații electronice;

În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare, Consiliul Local al Comunei Lelești, județul Gorj, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate.

Cererea de acces va conține informații cu privire la:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a comunei;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei; (ex. Plan de situație)
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate;
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriu de prezentare și în cerere- adresă de solicitare a accesului pe proprietatea publică);

e) durata estimativa a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor.

Pe lângă cerere solicitantul va mai prezenta următoarele documente:

- a) documente de identificare societate (agent economic), copie CUI și certificat de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului, în copii certificate pentru conformitate cu originalul;
- b) actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie certificată);
- c) împuternicire ca reprezintă societatea (în original).

Art.5. Titularul dreptului de administrare, Consiliul Local al Comunei Lelești, județul Gorj prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

Art.6. Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

Art.7. Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 11 și 12 din Legea Contenciosului Administrativ.

Art.8. Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

Art.9. Tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei este de 3 lei/ml/an;

Tariful a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului respectiv- trotuarele, străzile, terenurile, clădirile din proprietatea publică/privată a comunei;
- b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Art.10. Autoritatea administrativă publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică sau privată a orașului va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afisarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

Publicația prevăzută va cuprinde cel puțin:

- a) Consiliul Local al Comunei Lelești, județul Gorj, administrator al proprietății publice și/sau private a Comunei Lelești, cu sediul în Comuna Lelești, Sat Lelești, primește la fax 0253278687, cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a comunei pentru amplasarea de către furnizori a rețelelor de comunicații electronice;
- b) Imobilele pe care se pot instala stalpii și rețelele de comunicații electronice este format din terenul aferent trotuarelor, drumurilor comunale și sătești, terenuri agricole, în imobilele instituțiilor publice sau în imobile proprietate privată a comunei Lelești.

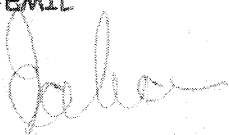
Art.11. Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public/privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism în funcție de amplasamentul elementelor de infrastructură necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice, cu respectarea prevederilor PUG ale Comunei Lelești, județul Gorj.

Art.12. Autoritatea publica locala-Consiliul local, prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele încheiate în conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica / privata a orasului de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

Art.13. Conditiiile stabilite în vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

Art.14. Orice modificare a conditiilor de acces va fi facuta publica si se va comunica forurilor superioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Jr. BĂLEANU ION-EMIL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Jr. MISCHIE CONSTANTIN

