

HOTĂRĂREA NR. 44

privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani

Consiliul local al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară astăzi 30.10.2013,

Luând în considerare referatul dlui Hrapciuc Gheorghită – viceprimarul comunei Hlipiceni, înregistrat la nr. 4371/17.10.2013 și expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni - Luchian Gheorghe-Marian înregistrată la nr.4372/17.10.2013;

Ținând cont de:

- referatul de avizare din partea Comisiei de specialitate din cadrul aparatului de lucru al primarului înregistrat la nr. 4374/17.10.2013;
- raportul de avizare a Comisiei juridice, muncă și protecție socială, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, culte și minorități din cadrul Consiliului local Hlipiceni, județul Botoșani;
- raportul de avizare al Comisiei economice, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, din cadrul Consiliului local Hlipiceni, județul Botoșani;

În baza prevederilor art.6 și 13 din Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, art.51 din O.U.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificări și completări ulterioare și O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală republicat și actualizat, precum și prevederile art.36 din Legea nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice și private a comunei Hlipiceni, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.2. – Se aprobă regulamentul privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Hlipiceni, județul Botoșani, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Începând cu data de 01.11.2013, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita un preț, reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețele de comunicații electronice, după cum urmează:

- pentru rețele subterane – 3 lei/ml/an;
- pentru rețele supraterane – 3 lei/ml/an.

Art.4. – Prețul prevăzut în prezenta hotărâre se va stabili și se va achita în baza unui contract încheiat în formă autentică, între comuna Hlipiceni – în calitate de titular al dreptului de proprietate publică și privată și fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice, pe baza procesului verbal încheiat între părți, prin care se confirmă lungimea rețelei de comunicații electronice.

Sumele încasate se vor face venit la bugetul local.

Art.5. – Plata se va face până la data de 31 martie pentru anul în curs.

Pentru contractele ce se vor încheia în cursul anului, precum și pentru actele adiționale la contractele inițiale, plata se efectuează integral pentru anul în curs, în termen de 30 de zile de la înregistrare.

Art.6. – În cazul neachitării sumelor la termenele stabilite, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% aplicat la cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art.7. – În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Hlipiceni, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului, precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor. Prevederile prezentei hotărâri nu se aplică rețelelor de comunicații electronice aparținând Serviciului de Telecomunicații Speciale.

Art.8. – În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea prețului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale, în formă autentică, la contractele inițiale.

Art.9. – Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricărui elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.

Art.10. – Primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Hlipiceni și se va transmite prin grija secretarului, la Instituția Prefectului județului Botoșani și la A.N.C.O.M.

Hlipiceni/30.10.2013

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
CIOBANU DANIELA-MARIA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HRAPCIUC GHEORGHITĂ

AVIZAT PRIMAR,
Luchian Gheorghe-Marian



REGULAMENT

privind aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Hlipiceni, judetul Botosani, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice

CAP.I. DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATI:

Art.1. (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Hlipiceni, judetul Botosani, in conditiile prezentului regulament.

(2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica a comunei Hlipiceni, in conditiile prezentului regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin (1) si (2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului, se negociaza de catre partile in cauza.

Art.2. Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati, pe deasupra in sau sub imobilele proprietate publica sau privata a comunei, inclusiv pe drumuri, poduri, stalpi, paduri si terenuri agricole, in conditiile prezentului regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

- a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;
- b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

Art.3 (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati, pe deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata a comunei, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

- a) dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari;
- b) daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati, pe deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;
- c) efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara, pe deasupra, in sau sub imobilele in cauza;

- d) sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a incheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, in cazul refuzului, sa existe o Hotarare Judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti.

(2) Prevederile alin. (1) se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv in ceea ce priveste fixarea retelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

Art.4 (1) Consiliul local al comunei, care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica a comunei, va publica pe pagina proprie de internet si prin afisarea in locuri vizibile, la sediul Primariei, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

- (2) Publicatia prevazuta la alin. (1) va cuprinde cel putin:

“-Consiliul local al comunei Hlipiceni – administrator al proprietatii publice private a comunei Hlipiceni, cu sediul in comuna Hlipiceni, judetul Botosani, primeste la fax 0231/574150, e-mail primaria.hlipiceni@yahoo.com cererile de acces pentru proprietate publica sau privata a comunei pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice.

-Imobilul pe care se pot instala retelele este format din stalpii de iluminat public situati pe strazile comunei Hlipiceni.”

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei sunt cele mentionate la art.3 din Hotararea Consiliului Local Hlipiceni nr.44/30.10.2013.

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

- a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv – stalpi de iluminat public ai comunei;
- b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;
- c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(4) Limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

- a) pe un stalp de iluminat public se accepta un numar **maxim de 6 circuite**;

b) fiecare furnizor de retele de comunicatii va avea dreptul de a detine pe un stalp **maximum doua circuite**;

c) furnizorii de retele de comunicatii vor inlocui pe cheltuiala proprie stalpii care se fisureaza datorita cablurilor pe care le-au montat sau intentioneaza sa le monteze.

(5) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI, certificat de inregistrare si certificat constatator de la Registrul Comertului;

- b) sa prezinte actul de identitate a administratorului sau imputernicitului legal (copie);

c) sa prezinte imputernicire ca reprezinta societatea (in original).

(6) Autoritatea publica locala – consiliul local al comunei, prin aparatul de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentului regulament, de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica privata a comunei, de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(7) Conditii stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces, potrivit prezentului regulament, respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(8) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stalpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură, aflate pe proprietate publică/privată, inclusiv pe drumuri, în condițiile prezentului regulament, datorează tarife doar administratorului care detine ori controlează elementele de infrastructură, de iluminat public, aparținând comunei Hlipiceni.

Art.5. (1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții, va fi transmisă la ANCOM.

Art.6. (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare – consiliul local Hlipiceni, asupra imobilului respectiv, stalpii de iluminat public, însoțită de toate documentele solicitate. Consiliul local va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a comunei (vezi document prevăzute la art.5, alin.(2) lit a);

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei (ex plan de situație și/sau tabel anexa cu situația stalpiilor de iluminat pe străzi);

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (vezi memoriul de prezentare);

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în memoriul de prezentare și în cerere, adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor (durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor/instalațiilor pe proprietatea publică – stalpii de iluminat va fi scrisă în memoriul de prezentare și în cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică).

(3) Titularul dreptului de administrare – consiliul local prin aparatul de specialitate al primarului, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art.4 și va comunica solicitantului soluția motivată în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de proprietate – consiliul local, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art.4, alin (1) – (3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

(5) Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin.(2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare – Consiliul local, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului, pe baza principiilor transparenței obiectivității proporționalității și nediscriminării.

(7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia, în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la ali.(4) și (5) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi realizată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant.

Art.7 (1) În zonele în care există anumite restricții stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG și RRU sau zona de siguranță DN –urilor sau altor reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat în conf cu prev art.18 -19.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conf art.4 nu sunt îndeplinite iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare – consiliul local prin

aparatur de specialit al primarului, il va informa pe solicitant in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM in conf cu prev art.18 -19.

(4) Titularul drept de admin – CL asupra imobilelor proprietate publica/privata a comunei, poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice, includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite in conf cu prev alin.4 nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii proportionale si justificate.

Art.8 (1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autor admin publ loc – consiliul local Hlipiceni , sau finantate total ori partial din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditiiile tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura a furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prev la alin(2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in conditiile alin(2), in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin.(3) poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

Art.9 Daca autoritatea de admin publ loc – consiliul local prevaz la art.4 alin (1) exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate, cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/privata, in conformit cu preved prezentului regulament.

Art.10 (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei, in conditiile art.3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz o solicitare privind incheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandata cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la registratura primariei.

(2) Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente:

a) Datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata (vezi doc prevaz la art.4 alin (5), lit.a.).

b) Elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate (plan de situatie si/sau tabel cu sit stalpilor de iluminat pe strazi).

c). Durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora (durata estimativa a lucrarilor pe durata mentinerii lucrarilor/instalatiilor pe proprietatea privata – stalpii de iluminat va fi scrisa in memoriul de prezentare si in cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privata a comunei).

d) Consitiile in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea privata pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate (memoriu justific de prezentare a interventiei ce urmeaza a se realiza, avizat/aprobat dupa caz, de catre proprietari, administrator, primar sau consiliu local).

(3) Atunci cand sunt indeplinite conditiile prevaz la art.3, alin.(1), titularul dreptului de proprietate sau de admin nu se poate opune exercitarii dreptului de acces, decat din motive temeinic justificate, chiar daca exista conventie contrara.

(4) In cazul imobilelor proprietate privata a comunei, date in concesiune sau inchiriate, dispoz prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de inchiriere numai atunci cand

responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art.11. (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art.1 sau 2 își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată a comunei, numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de admin – CL reprezentat prin primar, asupra imobilului respectiv sau în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de admin – CL reprez prin primar, după caz prin care se stabilesc condițiile de exercitarea a acestui drept iar în cazul prevaz la art.3, alin. (2), cu asociația de proprietari.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei – CL reprezentat prin primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevazută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune/inchiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevazute în condițiile publicate în conformitate cu dispoz art.4 sau prevazute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare – CL prin aparatul de specialitate al primarului, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte către ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului regulament, trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență.

b) Condițiile în care detinatorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor.

c) Modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări;

d) Pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentant c/v folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(8) Contractul încheiat în condițiile prezentului regulament, înscris în cartea funciara a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori privată a comunei sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privată a comunei în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament și face parte din acesta.

Art.12. (1) În situația în care contractul prevazut în anexa la prezentul regulament nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit preved art.6, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanța ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile preved alin.(1) poate fi atacată cu recurs.

(5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului – stalpi de iluminat public – Consiliul local prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare catre ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Hotararile judecatoresti care tin loc de contract intre parti, in conf cu preved. alin 2, ii sunt aplicabile in mod corespunzator preved. art. 11, alin. 8.

Art. 13 (1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari, au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare – consiliul local.

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin. 1 se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de administrare asupra imobilului respectiv – CLH, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare – CLH nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. 1, in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit preved. art. 11 sau prin Hotarare judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12.

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotarare judecatoreasca. In caz de urgenta instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.

(5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii functionarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele imputernicite potrivit preved. alin. 1 au drept de acces pe baza

lipsa acestuia, titularul dreptului de administrare – Consiliul local Hlipiceni, asupra imobilului respectiv. Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art. 11 sau prin Hot. judecatoreasca prevazuta la art. 12.

Art. 14 (1) Dreptul instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in stare initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare – CLH, cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

Art. 15 In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile legii 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata.

Art. 16 (1) Titularul dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare – CLH, in situatia in care nu exista o solutie alternativa, taierea, cu respectarea preved. legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri in conditiile art. 11 alin. 7, lit. d.

(2) Dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de admin – CLH nu efectuează operațiunile prevăzute la alin.1, furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin.1 se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art.17 (1) Titularul dreptului instituit în cond.art.11 sau 12 are obligația să reaseze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reasezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare – CLH sau de folosință – Primăria com.Hlipiceni, după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art.11 sau prin Hotărârea judecătorească pronunțată în cond.art.12.

(2) Când reasezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare – CLH sau de folosință – primăria, după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea dacă prin contractul prevăzut la art.11 ori prin Hotărârea judecătorească pronunțată la art.12 nu s-a stabilit altfel.

CAP.II. UTILIZAREA PARTAJATA A INFRASTRUCTURII

Art.18 (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art.19 (1) În cazul prevăzut la art.18 alin.2, ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întretinerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin.1 poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin.1, ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAP.III. DISPOZITII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII RETELELOR DE COMUNICATII ELECTRONICE

Art.20 (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin.1 asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrativă publică locală care eliberează autorizația de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări – Primăria Hlipiceni va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin.1 sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administrativă publică locală – primăria Hlipiceni cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de

instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora în condițiile prezentului regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a autor publl locale _ Consiliul local al comunei Hlipiceni/primăria Hlipiceni, de către aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat în locuri vizibile la sediul primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin.1, precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autor admin publ locale – CLH poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin.1 anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art.21 (1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor de comunicații electronice și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin.2 vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Art.22 (1) Lucrările de acces pe proprietate se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) Amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) Proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;
- c) Condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stălpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- d) Calitatea în construcții
- e) Protecția igienei și sănătății publice
- f) Protecția mediului
- g) Protecția muncii
- h) Protejarea monumentelor istorice

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietate, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art.23 (1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietate care:

- a) restrâng amplitudinea drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stănjănesc circulația autovehiculelor
- c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice.

Presedinte de sedinta,
HRAPCIUC GHEORGHITA



Contrasemnata secretar,
CIOBANU DANIELA-MARIA



Contract nr. _____ din _____

Pentru constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe Proprietatea publica/privata in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora

I. Partile contractante

Intre:

Comuna Hlipiceni cu sediul in satul Hlipiceni, str.Principala, nr.52, comuna Hlipiceni, judetul Botosani, cod fiscal 3373365, reprezentata prin primar Luchian Gheorghe Marian – in calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului – stalpi de iluminat public proprietatea comunei Hlipiceni, denumit in continuare "ADMINISTRATOR",

si

_____ , cu sediul social/ domiciliul in localitatea _____ str. _____, nr. _____, bl. _____ sc. _____, et. _____ ap. _____, judet/sector _____, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. _____ din _____, cod fiscal _____ din _____, reprezentata de _____, cu functia de _____, in calitate de furnizor autorizat de retele publice de comunicatii electronice, in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, denumit in continuare "OPERATOR".

Avand in vedere ca:

- *Operatorul este titular al Certificatului – Tip de furnizor de retele publice de comunicatii electronice nr. _____ din data de _____, ce ii confera dreptul de a negocia si incheia contracte de acces pe proprietatea publica/privata in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora si ca*
- *ADMINISTRATORUL face dovada calitatii sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului – stalpi de iluminat public (prin urmatoarele documente doveditoare):*
- *ADMINISTRATORUL este de acord cu incheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevazut la art.3.1. Partile au convenit de comun acord asupra termenilor si conditiilor contractului. Contractul este incheiat in conformitate cu prevederile lg.nr.154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, ale OUG nr.111/2011 privind comunicatiile electronice, aprobata, cu modificari si completari, prin lg.140/2012, ale Codului civil, precum si ale oricaror altor acte normative care sunt incidente in materie.*

2. Definitii

2.1. Acces pe proprietatea privata reprezinta accesul pe deasupra, in sau sub imobile aflate in proprietatea privata, in scopul instalarii, intretinerii, inlocuirii si mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

2.2. Infrastructura reprezinta constructiile amplasate pe deasupra, in sau sub terenuri, cladiri sau alte structuri aflate pe proprietatea privata, care pot fi utilizate pentru instalarea retelelor de comunicatii electronice, inclusiv canalele, conductele, stalpii sau pilonii.

2.3. Retea de comunicatii electronice reprezinta sistemele de transmisie si, acolo unde este cazul, echipamente de comutare sau rutare si alte resurse, inclusiv elementele de retea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzand retelele de comunicatii electronice prin satelit, retelele terestre fixe, cu comutare de circuite si cu comutare de pachete, inclusiv internet, si mobile, retele electrice, in masura in care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicatii electronice, retelele utilizate pentru transmiterea de servicii de programe audiovizuale si retelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informatie transmisa.

2.4. Retea publica de comunicatii electronice reprezinta o retea de comunicatii electronice care este utilizata, in intregime sau in principal, pentru furnizarea de servicii de comunicatii electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicatii electronice destinate publicului reprezinta un serviciu de comunicatii electronice furnizat, de regula, cu titlu oneros, exclusiv sau in principal, unor terte persoane.

2.6. Furnizor de retele de comunicatii electronice reprezinta o persoana a carei activitate consta, in tot sau in parte, in furnizarea unei retele de comunicatii electronice in conditiile regimului de autorizare generala.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat in administrarea sa, situat pe strazi din comuna Hlipiceni, in favoarea OPERATORULUI, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii urmatoarelor elemente de retea publica de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora, adica:

(tipul lucrarilor)

3.2. Dreptul de acces prevazut la art.3.1 este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietatii.

3.3. Accesul se acorda incepand cu data de _____, pe toata durata contractului.

3.4. Suprafetele de teren/constructie asupra carora se exercita dreptul de acces sunt urmatoarele:- (stalpi retea electrica de iluminat ($lmp/stalp \times nr.stalpi = \wedge mp$)) S totala = mp (retea publica ($0,5 mp \times lungime\ retea = \wedge mp/retea$)) S totala generala = mp .

3.5. Dreptul de acces, in intelesul prezentului contract, include posibilitatea de a avea liber acces si la facilitatile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum si dreptul de servitute de trecere si/sau dreptul de instalare a liniei subterane si/sau

aeriene de alimentare cu energie electrica, precum si dreptul de a obtine toate avizele si autorizatiile necesare, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, prevazute la art 3.1, in conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Instalarea, intretinerea, inlocuirea sau mutarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se va realiza pe baza de documente (proiect) avizat si autorizat in conditiile lg.50/1991 republicata, modificata si completata privind "autorizarea lucrarilor de constructii".

3.7. Durata estimativa a executarii lucrarilor de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora va fi stabilita prin autorizatia de construire, iar durata mentinerii instalatiilor pe suportul infrastructurii publice/private proprietatea comunei, este de ani de la data notificarii inceperii lucrarilor, in conformitate cu prevederile art.3.6.

3.8. Metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate pentru realizarea lucrarilor de acces pe proprietate, conditiile efective, precum si utilajele folosite sunt stabilite prin proiectul de executie PE, cu caietele de sarcini CS si detaliile de executie DDE din care a fost extrasa DTAC (Documentatia Tehnica pentru Autorizatie de Construire).

3.9. In vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii elementelor de retea publica de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, OPERATORUL va efectua urmatoarele lucrari:

a). conform planificarii OPERATORULUI, lucrarile de instalare, inlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, sunt cele stabilite si aprobate prin autorizatia de construire obtinuta legal de la autoritatea publica competenta.

b). periodic, lucrari de intretinere si reparatii a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, se vor efectua, dupa caz cu sau fara autorizatie de construire dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizatia emisa de catre autoritatea publica locala, ADMINISTRATOR pentru imobilul – stalpi de iluminat si instalatie de comunicatii electronice de pe acestia, la care se intervine.

c). in caz de necesitate, lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, vor putea fi incepute dar cu conditia comunicarii acestora catre autoritatea publica locala – ADMINISTRATOR, in cel mult 48 de ore de la data producerii avariei si cu respectarea/incadrarea in conditiile prevazute de art.3.9, lit.b.

In cazul in care lucrarile cu caracter de urgenta se produc pe instalatiile apartinand altui detinator/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decat dupa obtinerea acordului detinatorului legal al instalatiei constructiei respective.

4. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. ADMINISTRATORUL are urmatoarele drepturi:

a). in cazul in care accesul este constituit cu titlu oneros, sa incaseze tariful datorat pentru exercitarea de catre OPERATOR a dreptului de acces, suma care include atat c/v folosintei, cat si, in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor, si despagubirea aferenta;

b).sa beneficieze de repunerea in starea initiala a imobilului afectat de realizarea lucrarilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea in starea initiala a respectivului imobil;

c).sa fie notificat prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, personal, cu cel putin doua zile lucratoare in avans cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrarilor prevazute la art.3.9 sau pentru desfasurarea unor activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

d).sa fie notificat, prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii fiimizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;

e).sa ii fie afectat intr-o masura nesemnificativa dreptul de proprietate/folosinta gratuita/inchiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f).sa solicite mutarea in cadrul aceleiasi proprietati a elementelor de retea de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acesteia, in masura in care aceasta este necesara pentru executarea unor lucrari sau edificarea unor constructii;

g).la incetarea prezentului contract sa obtina dreptul de proprietate/folosinta asupra eventualelor imbunatatiri aduse terenului de catre OPERATOR in perioada de derulare a prezentului contract si care conduc la cresterea calitatii agricole si/sau la consolidarea terenului.

4.2.ADMINISTRATORUL are urmatoarele obligatii:

a).sa asigure accesul la termenele convenite de parti si in zonele stabilite la art.3.4 inclusiv prin eliminarea acelor imprejurari care ar putea impiedica exercitarea dreptului de acces in bune conditii, astfel:

- sa garanteze liberul acces la imobil, in maxim ___zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR in vederea efectuarii masuratorilor pentru intocmirea proiectului de lucrari;

- sa garanteze liberul acces, in mazim ___zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR si pentru toate materialele, utilajele si instalatiile necesare atat la executarea lucrarilor de constructii si amenajari, cat si a lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, intretinere si reparare a retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise la art.3.1;

-in cazul contractelor incheiate cu titlu gratuit se vor mentiona doar despagubirile aferente prejudiciilor cauzate prin efectuarea lucrarilor, in masura in care acestea se produc;

- sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate informatiile necesare legate de existenta unor eventuale restrictii asupra utilizarii imobilului, impuse de un tert, in cazul in care acestea exista.

b).sa asigure, intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator, taierea arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces, la solicitarea in scris a OPERATORULUI, pe cheltuiiala OPERATORULUI si cu acordarea unei despagubiri conf art.6.2, in situatia in care nu exista o solutie alternativa, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului;

c).sa semneze procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor, in cadrul procesului verbal se vor mentiona starea fizica a imobilului, dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul inceperii lucrarilor;

d).sa efectueze reparatiile necesare asupra imobilului pe toata durata contractului, cu exceptia celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e).sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta impiedicarea sau limitarea exercitarii de catre OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului contract;

f).sa nu instaleze in incinta imobilului ori, pe deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea sa afecteze buna functionare a retelei OPERATORULUI, fara acordul scris al acestuia;

g).sa raspunda pentru evictiunea totala sau partiala si pentru viciile ascunse ale imobilului care impiedica exercitarea in bune conditii a dreptului de acces;

h).sa nu pretinda si sa nu primeasca niciun drept in legatura cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decat dreptul de a primi platile prevazute in prezentul contract;

i).sa depagubeasca OPERATORUL in cazul in care , in exploatarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau de infrastructura amplasate pe desupra, in sau sub imobil, apar defectiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI;

j).sa permita in cel mai scurt timp accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR, pe baza unei notificari comunicate telefonic persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI, in cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii nimizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;

k). Sa acorde si operatorului eventualele conditii mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, in ceea ce priveste exercitarea dreptului de acces pe proprietati, stabilite de ADMINISTRATOR in favoarea unor terti furnizori de retele publice de comunicatii electronice prin contractele incheiate de acestia;

l).sa puna la dispozitia operatorului toate documentele necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului si pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor;

m).in situatii justificate de necesitatea efectuarii unor lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor sa notifice, in scris, operatorului aceasta intentie, cu cel putin ___zile lucratoare inainte

de data planificata a inceperii lucrarilor, partile, co comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

n).sa asigure exercitarea dreptului de acces in conditii la fel de comode pentru operator in cazul in care, in vederea constructiei de cladiri sau realizarii de lucrari, solicita reasezarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, notificand in acest sens operatorul, conform lit.m;

o).sa permita ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei operatorului sa se realizeze in prezenta reprezentantilor acestuia.

4.3.Operatorul are urmatoarele drepturi:

a).sa beneficieze de dreptul de acces pe terenul/constructia prevazuta la art.3.1, in conditiile lg.154/2012 si ale prezentului contract;

b).sa imputerniceasca persoane care sa efectueze lucrari de acces, inclusiv cele cu caracter de urgenta, sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari; aceste persoane au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea operatorului si cu acordul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, cu acordul administratorului; exercitarea dreptului de acces se realizeaza cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevazute la art.9, lit c, sa realizeze, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, operatiunile prevazute la art.4.2 lit b, daca in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii din partea operatorului, administratorul nu efectueaza aceste operatiuni. Operatiunile se vor realiza intro maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator;

c).sa incheie acorduri de utilizare partajata a infrastructurii (instalate conf prezentului contract) cu alti furnizori autorizati de retele publice de comunicatii electronice;

d)sa solicite ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei sale sa se realizeze in prezenta reprezentantilor sai;

e)sa beneficieze de garantia impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale;

f) sa fie notificat despre intentia administratorului de a efectua lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel putin ___zile lucratoare inainte de data planificata pentru inceperea lucrarilor.

4.4.Operatorul are urmatoarele obligatii:

a)poarta raspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe intreaga perioada contractuala;

b).sa notifice persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acestuia administratorului, cu cel putin doua zile lucratoare in avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de catre persoanele imputernicite de operator, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, caz in care notificarea se va face telefonic in conditiile stabilite prin prezentul contract;

c).sa semneze procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor;

d).sa obtina avizele/autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor;
e).sa efectueze lucrarile de acces pe desupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract cu respectarea cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori a celor privind protectia mediului, a igienei si sanatatii publice, a muncii, a ordinii publice si sigurantei nationale;

f).sa suporte in intregime cheltuielile legate de indeplinirea formalitatilor necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului;

g).sa suporte in intregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, intretinerea si repararea retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura si repararea retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise mai sus;

h) sa plateasca suma reprezentand c/v dreptului de acces in conditiile stabilite prin prezentul contract, suma care include atat c/v folosintei, cat si, in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor, despagubirea aferenta;

i).sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este solicitata de administrator pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari, in conditiile convenite prin prezentul contract. Cand reasezarea elementelor r4etelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura destinate sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat administratorul, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

j).sa puna la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie a propriei retele toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice;

k).sa respecte normele si standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract;

l).sa nu afecteze, decat cel mult intr-o masura nesemnificativa, dreptul de folosinta asupra imobilului in cauza prin efectuarea lucrarilor de acces sau, in cazul in care au fost deja efectuate lucrari de acces asupra aceleiasi imobil de catre un alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, sa nu afecteze in mod permanent dreptul de folosinta asupra imobilului, printr-o restrangere suplimentara determinata de efectuarea unor noi asemenea lucrari;

m).prin exercitarea dreptului de acces prevazut la art.3.1, operatorul nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului;

n).de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, de a compensa administratorului cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate;

o).sa foloseasca suprafetele de teren/constructiile afectate de exercitarea dreptului de servitute in scopul pentru care s-a incheiat prezentul contract;

p).sa restituie suprafata de teren/constructie la sfarsitul perioadei prevazute in prezentul contract.

5.INTRAREA IUN VIGOARE. DURATA. MODIFICAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI:

5.1.Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti.

5.2. Lucrarile prevazute la art.3.9 se executa de la data semnarii de catre parti a procesului verbal de incepere a lucrarilor.

5.3. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului contract se instituie pe o perioada de ____ ani sau pe toata durata de existenta a retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura prevazute la art.3.1.

^in cazul contractelor incheiate cu titlu gratuit se vor mentiona doar despagubirile aferente, in masura in care acestea se produc.

5.4. Partile convin ca modificarile iun contract sa se faca doar in urma unui acord scris printr-un act aditional la prezentul contract;

5.5. Contractul inceteaza prin acordul de vointa al partilor, prin disparitia imobilului, la expirarea perioadei prevazute la art.5.3, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligatiilor sau in conditiile prevazute la art.5.6 ori art.8.3.

5.6. Operatorul poate solicita incetarea contractului, prin transmiterea catre administrator a unei notificari cu cel putin 2 luni inainte, intr-una din situatiile urmatoare:

- utilizarea elementelor de retea sau de infrastructura instalate devine imposibila, oneroasa sau mai putin performanta decat a fost prevazut initial;
- se modifica arhitectura retelei publice de comunicatii electronice a operatorului, iar elementele de retea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- autorizatiile necesare desfasurarii activitatii operatorului nu pot fi obtinute.

6. TARIFARE

6.1. Partile au convenit ca operatorul sa plateasca suma ce reprezinta c/v dreptului de acces stabilit conf art.3.1.

6.2. In situatia in care, cu ocazia efectuarii lucrarilor prevazute la art.3.9 se produc pagube materiale administratorului, operatorul va plati acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despagubire calculata avand in vedere urmatoarele criterii:

- categoria de folosinta si suprafata de teren afectata cu ocazia efectuarii lucrarilor;

- tipurile de culturi si plantatii afectate de lucrari;

- categoria constructiei (constructii de cladiri sau constructii ingineresti) si suprafata construita afectata cu ocazia efectuarii lucrarilor;

- activitati restranse cu ocazia efectuarii lucrarilor;

- gradul de uzura al imobilului;

6.3. Plata sumei prevazute la art.6.1 se datoreaza de la momentul semnarii de catre parti a pv de incepere a lucrarilor.

6.4. Plata se va face lunar/trim/anual in contul administratorului nr- _____ deschis la _____, sau la casiria primariei comunei Hlipiceni.

6.5. In cazul in care operatorul nu achita sumele datorate in temeiul prezentului contract, la termenele prevazute la art.6.4, acesta datoreaza administratorului penalitati in valoare de ____% din suma datorata pe zi de intarziere.

6.6. Operatorul nu poate fi obligat sa plateasca taxele si impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. CESIUNEA DREPTULUI

7.1. Operatorul poate ceda dreptul de acces prevazut la art.3.1, unui alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, cu conditia notificarii administratorului si a efectuării înscrierii în cartea funciara.

7.2. Operatorul ramane dator fata de administrator numai pentru obligatiile nascute înainte de cesiune. Pana la notificarea cesiunii, operatorul si cesionarul raspund solidar pentru indeplinirea tuturor obligatiilor fata de administrator.

8. FORTA MAJORA

8.1. Niciuna dintre parti nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea în mod necorespunzator – totala sau partiala – a oricarei obligatii care ii revine în baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

8.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, în termen de 30 de zile lucratoare, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile în vederea limitarii consecintelor lui. Aceasta notificare va fi confirmata ulterior sub sanctiunea neluarii în considerare, prin dovada eliberata de Camera de Comerț si Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Daca aceste împrejurari si consecintele lor dureaza mai mult de ___ zile lucratoare, fiecare parte poate renunta la executarea contractului pe mai departe fara ca una din ele sa pretinda daune interese.

9. NOTIFICARI:

9.1. În acceptiunea partilor, orice notificare în scris adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita, daca va fi transmisa la adresa prevazuta de prezentul art.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin posta, se va utiliza un serviciu postal cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta, notificarea telefonica va fi confirmata ulterior, în max 2 zile lucr prin e-mail, fax sau posta.

9.4. Daca se trimite prin fax, notificarea se considera primita în prima zi lucratoare dupa cea în care a fost expediata.

9.5. Comunicarile de rutina se pot efectua si prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor parti, necesare în derularea acestui contract, sunt prevazute mai jos. În cazul modificarii acestor informatii, partea în cauza este obligata sa notifice cealalta parte, cat mai curând posibil, sub sanctiunea considerarii valabile, a comunicarii transmise la vechiul punct de contact.

10. LITIGII

În cazul în care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, orice litigiu decurgând din sau în legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

11. CLAUZE FINALE

11.1. Contractul se va inscrie de catre operator in cartea funciara a imobilului asupra caruia se exercita dreptul de acces si este opozabil oricarui titular al unui drept real, asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

11.2. In cazul in care partile isi incalca obligatiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de partea care sufera un prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective, nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

11.3. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii sale.

Prezentul contract a fost incheiat in forma autentica, intr-un nr de ___ ex originale, cate unul pentru fiecare parte, astazi _____.

Semnaturi:

PRORPIETAR/COMODATAR/LOCATAR,
COMUNA HLIPICENI
Primar,

OPERATOR,
CONCESIONAR/ADMINISTRATOR