



ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA HEMEIUS

Str. Ion Simionescu nr. 604, tel.:0234-217510, fax: 217675; E-mail :contact@primariahemeius.ro

Nr. 709 din 3.02 2014

ANCOM
REGISTRATURA
INTRARE Nr. SC-2341
IESIRE
Ziua 06 Luna 02 Anul 2014

Catre,

Autoritatea Nationala pentru Administrare si
Reglementare in Comunicatii
Str. Delea Noua, nr.2, sector 3, Bucuresti

Alaturat va inaintam Hotararea Consiliului Local Hemeius nr.57 din 28.11.2013,
privind aprobarea « Regulamentului pentru aprobarea conditiilor in care se realizeaza
accesul furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietate publica sau privata
a comunei Hemeius, judetul Bacau. »

PRIMAR,
MIHAILA CONSTANTIN



SECRETAR,
CIUCHI ADINA CAMELIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA HEMEIUS

Tel. 0234217510
Fax 0234217675
E-mail:
contact@primaria
hemeius.ro

HOTARARE

Privind aprobarea „Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice”

Consiliul Local al comunei Hemeius, judetul Bacau intrunit in sedinta ordinara din data de 28 noiembrie 2013 ;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Hemeius inregistrata sub nr.7262 din 5.11.2013, raportul compartimentului de specialitate nr. 7202 din 4.11.2013, avizul comisiilor de specialitate a Consiliului local Hemeius inregistrat cu nr. 7996 din 27 noiembrie 2013 ;
- prevederile Legii 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice;
- prevederile art.51, alin. 2 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata;
- prevederile Legii 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- adresa nr. OJB/47429 din 21.08.2013 a Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii;
- in temeiul prevederilor art. 10, art. 36, alin.(2), lit. „c”, art. 45, art. 47, art. 115 alin.(1), lit. „b” si ale art. 117, lit. „a” si ale art. 124 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile alterioare;

COPIE CONFORM CU ORIGINALUL

HOTARASTE

ART.1 Se aproba „ regulamentul referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata in vederea instalarii, intretinerii si inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice”, conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART.2 Se aproba tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica si privata a comunei Hemeius, judetul Bacau, in vederea instalarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, dupa cum urmeaza:

1. Subtraversare drumuri		Tarif/ml/luna	2 lei
2. Cablu subteran in lungul drumului	In ampriza, in afara partii carosabile	Tarif/ml/luna	2 lei
	Sub partea carosabila		3 lei
	In zona de siguranta		1 leu
	In canalele tehnice in zona de siguranta		1 leu
3.Cablu aerian in lungul drumului	In ampriza, in afara partii carosabile (pe trotuare)	Tarif/ml/luna	2 lei
	In zona de siguranta		1leu
4. Stalpi de care este prins cablu aerian	In ampriza, in afara partii carosabile (pe trotuare)	Tarif/ bucata/luna	5 lei
	In zona de siguranta		3 lei
5. Amplasare cabluri pe poduri si podete	Ancorat de pod sau in alta solutie decat canalul tehnic	Tarif/ml/luna	10 lei
6. Amplasare cabluri pe alte terenuri apartinand domeniului public sau privat al comunei		Tarif/ml/luna	2 lei

COPIE CONFORM CU ORIGINALUL



ART.3 Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetului Bacau, primarului comunei Hemeius, Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii si va fi adusa la cunostinta publicului prin afisare.

Presedinte de sedinta,
PETRICA DANIEL



Contrasemneaza secretar
al comunei,
CIUCHI ADINA CAMELIA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name of the secretary of the commune.

Nr.57

Din 28 noiembrie 2013

Total consilieri in functie 13, Hotarare adoptata cu 12 voturi, din 12 consilieri prezenti.

Dact .CA, ex.4





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA HEMEIUS

Tel. 0234217510
Fax 0234217675
E-mail:
contact@primaria
hemeius.ro

Anexa nr. 1 la H.C.L. Hemeius
Nr. 57 din: 28 .11.2013

REGULAMENT

Privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a comunei Hemeius, județul Bacău

Având în vedere prevederile Legii nr. 154/2012 privind „Regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice”, prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, precizăm următoarele:

Furnizorii rețelilor de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației comunicațiilor electronice li se permite accesul pe proprietatea publică/privată a comunei Hemeius, cu respectarea următoarelor condiții:

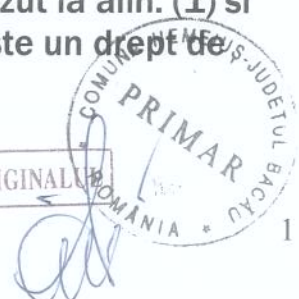
CAPITOLUL I: Dreptul de acces pe proprietati

Art. 1 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Hemeius în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Hemeius, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietati prevăzut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de

COPIE CONFORM CU ORIGINALUL



servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului, se negociaza de catre partile in cauza.

Art. 2 Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati, deasupra, in si sub imobilele proprietate publica sau privata ale comunei, inclusiv pe drumuri, poduri, stalpi, paduri si terenuri agricole, in conditiile prezentului Regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

- a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;
- b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in, sau sub imobilele in cauza.

Art. 3 (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati, deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata a comunei, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a) Dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari;

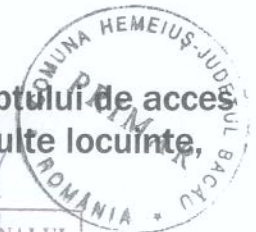
b) Daca un alt furnizor de retele de comunicatie electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati, deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;

c) Efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea de constructii, ori a celor privins protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte, activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

d) Sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a incheia un contract, prin care sa stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata, sau in cazul refuzului sa existe o hotarare judecatoreasca irevocabila care sa tina loc de contract intre parti.

(2) Prevederile alin. (1) se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietatea iniviza din cladirile cu mai multe locuinte,

COPIE CONFORM CU ORIGINALUL



inclusiv in ceea ce priveste fixarea retelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

Art. 4 (1) Autoritatea de administratie publica locala care exercita dreptul de administratie asupra imobilelor proprietate publica a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, si prin afisare la locuri vizibile, la sediul Primariei, in termen de 30 de zile de la data primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

UAT comuna Hemeius – administrator al proprietatilor publice si/sau private ale comunei Hemeius, ca sediul in comuna Hemeius, judetul Bacau primeste la fax 0234/217675, e- mail contact@primariahemeius.ro cererile de acces pentru proprietatile publice/private ale comunei, pentru amplasare de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice.

(2) Furnizorii de comunicatii electronice vor achita un pret reprezentand contravaloarea dreptului de folosinta asupra terenului ocupat de retelele de comunicatii electronice prevazut de art.2 din Hotararea Consiliului Local Hemeius nr. 57 din 28 .11.2013 . Tarifele au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

- a) Sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv;
- b) Sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existent si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;
- c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(3) Limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

- a) Pe un stalp de iluminat public se accepta un numar de 6 circuite;
- b) Fiecare furnizor de retele de comunicatii va avea dreptul de a detine pe un stalp maxim 2 circuite;
- c) Furnizorii de retele de comunicatii vor inlocui pe cheltuiala proprie stalpii care se fisureaza datorita cablurilor pe care le- au montat sau intentioneaza sa le monteze.

(4) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a comunei inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

- a) Sa prezinte documente de identificare societate (agent economic), copie CUI, copie certificat de inregistrare si copie certificat constatator de la O.R.C.

- b) Sa prezinte actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal (copie);
- c) sa prezinte imputernicire ca reprezinta societatea (original).

(5) Autoritatea publica locala – prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica/privata a comunei de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(6) Condițiile stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

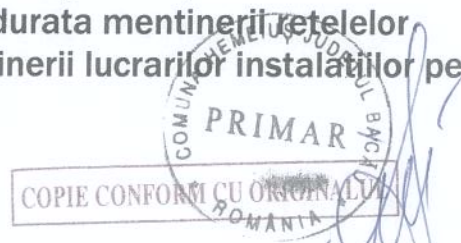
(7) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe stalpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructura aflate pe domeniul public/privat, inclusiv pe drumuri in conditiile prezentului Regulament datoreaza tarife doar administratorului care detine ori controleaza elementele de infrastructura de iluminat public apartinand comunei Hemeius.

Art. 5 O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrarea si Reglementarea in Comunicatii denumita in continuare ANCOM, de catre Primaria comunei Hemeius.

Art. 6 (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - U.A.T. Hemeius, asupra imobilului respectiv stalpii de iluminat public, insotita de toate documentele solicitate.

U.A.T. Hemeius prin aparatul de specialitate al Primarului va retine cererea spre solutionare.

- (2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:
- a) Date de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a comunei;
 - b) Zona in care se intentioneaza sa se realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a comunei.
 - c) Lucrarile ce urmeaza a fi efectuate;
 - d) Scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva;
 - e) Durata estimativa a realizarii lucrarilor cu durata mentinerii retelelor (durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor instalatiilor pe



proprietatea publica – va fi scrisa in Memoriu de prezentare si in cererea/ adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publica).

(3) Titularul are dreptul de administrare – U.A.T. Hemeius, prin aparatul de specialitate al Primarului va analiza conditiile de acces prevazute la art. 4 si va comunica solicitantului solutia motivata , in termen de, cel mult, 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare – U.A.T. Hemeius in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei se analizeaza de catre aparatul de specialitate al Primarului in termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, in conformitate cu prevederile art.4, alin. (1)-(3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

(5) Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin.(2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare – U.A.T. Hemeius, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Hemeius se analizeaza de catre aparatul de specialitate al Primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.

(7) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin.(4) sau (5) prelungindu- se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.


(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(9) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct in instanta competenta, in conditiile art.12.

Art. 7 (1) In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG/RLU sau zona de siguranta a DN- urilor, LEA sau alte reglementeri legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Hemeius, astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, in conformitate cu prevederile art. 18 – 19.

COPIE CONFORM CU ORIGINALUL
ROMANIA

5



(2) In masura in care conditiile stabilite conform art.4 nu sunt indeplinite, iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare – U.A.T. Hemeius prin aparatul de specialitate al Primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art. 18 – 19.

(4) Titularul dreptului de administrare – U.A.T. Hemeius, asupra imobilelor proprietate publica/privata a comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care sa limiteze exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea unor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin.(4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

Art. 8 (1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive n ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor administratiei publice locale – U.A.T. Hemeius sau finantate total sau partial , din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis ;la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditii tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura a furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau excluive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in conditiile alin. (2), in lipsa avizului conform ANCOM prevazut la alin. (3), poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

Art. 9 Daca Autoritatea de Administratie Publica Locala - U.A.T. Hemeius – prevazuta la art. 4/alin. (1) exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii

electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art.10 (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei, in conditiile art.3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind incheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandata, cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la Registratura Primariei.

(2) Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente:

a) Datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele publice ale comunicatiei electronice care intentioneaza sa realizeze lucrari de acces pe proprietatea privata;

b) Elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate;

c) durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora;

d)conditiile in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea privata, pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate.

(3) Atunci cand sunt indeplinite conditiile prevazute la art.3, alin.(1) titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitarii dreptului de acces decat din motive temeinic justificate, chiar daca exista conventie contrara.

(4) In cazul imobilelor proprietate privata a comunei Hemeius date in concesiune sau inchiriate, dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de inchiriere numai atunci cand responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s- a acordat dreptul de concesiune ori inchiriere, dupa caz.

Art. 11 (1) Titularii dreptului instituit in conditiile art.1 sau 2, isi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privata a comunei numai dupa incheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare - U.A.T. Hemeius reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau in cazul imobilelor proprietate publica, cu titularul dreptului de administrare - U.A.T. Hemeius reprezentat prin Primar, dupa caz, prin care se stabilesc conditiile

COPIE CONFORM CU ORIGINALUL



de exercitare a acestui drept, iar in cazul prevazut la art. 3, alin.(2), cu asociatia de proprietari.

(2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei – U.A.T. Hemeius, reprezentata prin Primar, poate incheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de inchiriere dupa caz, numai atunci cand aceasta posibilitate este prevazuta in mod expres prin actele prin care li s- a acordat dreptul de concesiune, inchiriere.

(3) Conditiiile stabilite prin contractul incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Daca in urma negocierii intr- un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv in ceea ce priveste tariful, decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispozitiile art.4 sau prevazute in contractele incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, de baze nediscriminatorii.

(5) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, titularul dreptului de administrare – U.A.T. Hemeius, prin aparatul de specialitate al Primarului, dupa caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a pune la dispozitie oricarei persoane interesate.

(7) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada, cel putin:

a) zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter urgent;

b) conditiile in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ar necesita mutarea lor;

c) modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;

COPIE CONFORM CU ORIGINALUL



d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.

(8) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament, inscris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice titlu, precum si dobanditorului imobilului.

(9) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori privata a comunei, sunt nule de drept.

Art.12 (1) In institutia in care contractul prevazut in anexa la prezentul Regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica , ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces potrivit art.6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata, instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.

(4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri inantate in conditiile prevederilor alin. (1) poate fi atacata cu recurs.

(5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului - stalpi de iluminat public - U.A.T. Hemeius, prin aparatul de specialitate al Primarului are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) hotararii judecatoresti care tine loc de contract intre parti, in conformitate cu prevederile alin. (2), ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art. 11, alin. (8).

COPIE CONFORM CU ORIGINALUL



Art. 13 (1) Persoanele imputernicite de furnizorii de rețele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare – U.A.T. Hemeius.

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin.(1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de administrare asupra imobilului, respectiv – U.A.T. Hemeius, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare – U.A.T. Hemeius, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. (1) in cazul in care acesta se realizeaza intr-un contract incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotararea judecatoreasca pronuntata in conditiile art.12.

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotarare Judecatoreasca. In caz de urgenta instanta poate dispune accesul pe cale de Ordonanta Presedintiala.

(5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii optimizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanelor imputernicite potrivit prevederilor alin. (1) au dreptul de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de folosinta Primariei comunei Hemeius sau, in lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare U.A.T. Hemeius, asupra imobilului respectiv. Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art. 11, sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art.12.

ART. 14 (1) Dreptul instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

COPIE CONFORM CU ORIGINALUL



(3) Furnizorul de rețele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in stare initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare – U.A.T. Hemeius, cheltuielile determinate de aducerea in stare initiala a proprietatii afectate.

Art.15 In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata.

Art. 16 (1) Titularul dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare U.A.T. Hemeius, in situatia in care nu exista o solutie alternativa, taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri, in conditiile art.11, alin. (7), lit. „d”.

(2) Daca in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, titularul dreptului de administrare U.A.T. Hemeius, nu efectueaza operatiunile prevazute la alin.(1) furnizorul de rețele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans.

(3) Operatiunile prevazute la alin. (1) se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediului inconjurator.

Art.17 (1) Titularul dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare U.A.T. Hemeius sau de folosinta Primaria comunei Hemeius, dupa caz, in conditiile convenite prin contractul incheiat potrivit prevederilor art.11 sau prin Hotarare Judecatoreasca pronuntata in conditiile art.12.

(2) cand reasezarea elementelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare – U.A.T. Hemeius sau de folosinta – Primaria comunei Hemeius, dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea.

COPIE CONFORM CU ORIGINALUL



daca prin contractul prevazut la art. 11 ori prin Hotararea Judecatoreasca prevazuta la art. 12 nu s- a stabilit altfel.

CAPITOLUL II: Utilizarea partajata a infrastructurii

Art. 18 (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elementele de infrastructura, acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art. 19 (1) in cazul prevazut la art.18, alin.(2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elementele de infrastructura, obligatia de permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice, utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri, cablaje de cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camera de vizitare si cabinet, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin.(1) poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice, ari atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) In cazul in care se impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin. (1), ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III: Dispozitii privind autorizarea construirii retelelor de comunicatii electronice

Art. 20 (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a

COPIE CONFORM CU ORIGINALUL



(3) Normele tehnice prevazute la alin.(2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesara a fi asigurata pe traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar in vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

Art. 22 (1) Lucrarile de acces pe proprietate se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la :

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si post - utilizarea constructiilor;
- b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viabucte si tuneluri, precum si in zonele de protectie aeroportuara si de protectie a navigatiei;
- c) conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico - edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea in constructii;
- e) protectia igienei si a sanatatii publice;
- f) protectia mediului;
- g) protectia muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) In masura in care in anumite zone s- a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

(3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art. 23 (1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

- a) restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;
- b) stanjenesc circulatia autovehiculelor;
- c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii.

(2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalte in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

COPIE CONFORM CU ORIGINALUL



drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin.(1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari – Primaria comunei Hemeius va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii de la data la care autoritatea administratiei publice locale – Primaria comunei Hemeius, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, inlocuire, intretinere sau mutera a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii publice locale – U.A.T. Hemeius sau Primaria comunei Hemeius, de catre aparatul de specialitate al Primarului, va fi afisat in locuri vizibile la sediul Primariei si va contine informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin. (1) , precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, medernizare, reabilitare a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administratiei publice locale respectiv U.A.T. Hemeius, poate stabili conditii respective pentru acordarea autorizatiei de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrailor prevazute la alin. (1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art. 21 (1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizare si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizaten pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

(2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotarare a Guvernului Romaniei.



(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice.

Presedinte de sedinta,
PETRICA DANIEL



Contrasemneaza,
SECRETAR,
Ciuchi Adina Camelia

A blue ink signature, likely belonging to Ciuchi Adina Camelia, is written over the text.

COPIE CONFORM CU ORIGINALUL

A blue ink signature is written over the text "COPIE CONFORM CU ORIGINALUL".

