

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUȘICA
JUDEȚUL BOTOȘANI

HOTĂRĂREA Nr.48

privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Frumușica, județul Botoșani

Consiliul Local al comunei Frumușica, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară azi, 31.10.2013.

Având în vedere :

-Expunerea de motive formulate de d-l primar al comunei Frumușica *privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Frumușica, județul Botoșani*

-Raportul compartimentului de resort

-Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Frumușica

-În baza prevederilor Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice;

În temeiul prevederilor art.36, al. (2), art.45, art.115,al.(1), lit.(b) din Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba exercitarea dreptului de acces pentru folosința proprietății publice și private a comunei Frumușica, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.2. Furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita un preț rezonabil, reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat de elemente de infrastructură 2,31lei(0,52 euro)/mp/an, pentru rețele subterane de 3 lei(0,68euro)/ml/an, pentru rețele supraterane de 3 lei(0,68euro)/ml/an, pentru circuitele amplasate pe stâlpii proprietatea comunei 5lei(1,13 euro)/circuit/stilp/luna.

Art.3. Se aproba Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Frumușica în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelilor de comunicații electronice.”

Art.4. Se aproba modelul cadru pentru CONTRACT de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

Art.4. Primarul comunei Frumușica prin compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al localității, va face toate demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Publicitatea prezentei hotărâri se va asigura prin afișare și comunicare organelor și persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local din data de 31 octombrie 2013 cu votul a 14 consilieri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CERCASOV NICUȘOR



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMUNA
ANTON PETRU



REGULAMENT

Privind "Condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Frumușica în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice."

Având în vedere prevederile Legii nr.154 din 28 septembrie 2012 privind "Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, Hotărârea Consiliului Local nr.17/1998 privind aprobarea Planului Urbanistic General la comuna Frumușica și a Regulamentului local aferent acestuia, precizăm următoarele :

CAPITOLUL I:***Dreptul de acces pe proprietati***

Art.1.(1)Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Frumușica în condițiile prezentului Regulament.

(2)Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețelele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Frumușica, în condițiile prezentului regulament.

(3)Dreptul de acces pe proprietățile prevăzute la alin.(1) și(2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietatii..

(4)Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către partile în cauză.

Art.2. Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a comunei Frumușica, inclusiv drumuri, poduri, stâlpi, păduri, terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulative următoarele condiții:

a).exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză ;

b)efectuarea lucrărilor în cauză este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art.3. (1)Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a orașului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții :

a)dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări.

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietati nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să tina loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art.4.(1) Autoritatea administrativa publica locala care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica sau privata a oraşului va publica, pe pagina proprie de internet, si prin afişarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica/privata, condiţiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmează sa le prezinte.

(2) Publicaţia prevăzuta la alin. (1) va cuprinde cel puţin:

a) Consiliul Local al comunei Frumuşica -administrator al proprietatii publice si/sau private a comunei Frumuşica cu sediul în Frumuşica, primeşte la Fax 0231/554103, e-mail:primariafrumusica@yahoo.com cererile de acces pentru proprietatea publica sau privata a oraşului pentru amplasarea de către furnizori a reţelelor de comunicaţii electronice;

b) Imobilele pe care se pot instala stâlpii si reţelele de comunicaţii electronice este format din terenul aferent trotuarelor, străzilor, parcurile oraşului, in imobilele instituţiilor publice sau in imobile proprietate privata a comunei Frumuşica

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de folosinţa asupra terenului ocupat de elemente de infrastructura 2,31lei(0,52 euro)/mp/an, pentru retele subterane de 3 lei(0,68euro)/ml/an, pentru retele supraterane de 3 lei(0,68euro)/ml/an, pentru circuitele amplasate pe stâlpii proprietatea comunei 5lei(1,13 euro)/circuit/stilp/luna.

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) sa fie justificate si proporţionale cu afectarea imobilului respectiv- trotuarele, străzile, terenurile , clădirile din proprietatea publica/privata a oraşului;

b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum si prin existenta si funcţionarea elementelor de infrastructura ale reţelelor de comunicaţii electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) sa aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susţinerii acestora.

(4) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public/privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism in funcţie de amplasamentul elementelor de infrastructura necesare susţinerii a reţelelor de comunicaţii electronice, cu respectare prevederilor PUG si RLU comunei Frumuşica

(5) Procedura detaliata ce trebuie îndeplinita de solicitanţii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a oraşului inclusiv orice condiţii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI si certificat de înregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerţului, in copii certificate pentru conformitate cu originalul;

b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie certificata);

c) sa prezinte împuternicire ca reprezintă societatea (in original).

(6) Autoritatea publica locala-Consiliul Local al Comunei Frumuşica prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele încheiate în condiţiile prezentului regulament de către părţi, pentru ocuparea si folosinţa imobilelor proprietate publica / privata a comunei de către furnizorii de reţele de comunicaţii electronice.

(7) Condiţiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivităţii si vor fi nediscriminatorii fata de toţi furnizorii de reţele de comunicaţii electronice.

Art. 5.(1) O copie a publicaţiei cuprinzând condiţiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricăror modificări sau completări ale acestor condiţii va fi transmisa Autoritatii Naţionale pentru Administrare si Reglementare în Comunicaţii, denumita în continuare ANCOM, de către Primaria comunei Frumuşica.

Art. 6. (1) In vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Frumuşica, asupra imobilului respectiv, însoţita de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va retine cererea spre soluţionare.

(2) Cererea de acces va conţine informaţii cu privire la:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de reţele de comunicaţii electronice care intenţionează sa realizeze lucrările de acces pe proprietatea publica/privata a oraşului (vezi documente prevăzute la art.4, alin.5);

- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a orașului {ex. Plan de situație }
- c) lucrările ce urmează să fie efectuate (vezi Memoriu de prezentare)
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriu de prezentare și în cererea adresată de solicitare a accesului pe proprietatea publică);
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor.

(3) Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Frumușica prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art. 4 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Frumușica, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică/privată a orașului, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3), fără să depășească 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

5) Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare- Consiliului Local al comunei Frumușica, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a orașului, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 12.

Art. 7.(1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG și RLU sau zona de siguranță a drumurilor E, DN, DJ, DC sau DS, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a orașului, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Frumușica prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Frumușica, asupra imobilelor proprietate publică/privată a orașului poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art. 8.(1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociate rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorității administrației publice locale - Consiliul Local al comunei Frumușica, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructura al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 9. Dacă Autoritatea de Administrație Publică locală - Consiliul local al comunei Frumușica prevăzută la art. 4 alin. (1) exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publică/privată, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10. (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a orașului, în condițiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la Registratura Primăriei.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privată (vezi documentele prevăzute la art. 4 alin. 5 lit. a);

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate (Plan de situație);

c) durata estimativă a realizării lucrărilor și durata menținerii acestora (Durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea -adresă de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privată a orașului;

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea publică/privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (Memoriu Jurtificativ de prezentarea intervenției ce urmează a se realiza, avizat/ aprobat, după caz, de către proprietar/ administrator/ Consiliul Local al comunei Frumușica sau Primar).

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a comunei Frumușica date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 11.(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată a orașului numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local comunei Frumușica reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare- Consiliul Local comunei Frumușica reprezentat prin Primar, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3 alin. (2), cu asociația de locatari.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului - Consiliul Local al comunei Frumușica, reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când aceasta posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare-consiliul Local al comunei Frumușica prin

aparatur de specialitate al primarului, titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau folosința, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie sa prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate si condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgenta;

b) condițiile în care proprietarul sau destinatorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructura necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile si termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței si despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(8) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, destinatorului cu orice alt titlu, precum si dobânditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a orașului sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privata a orașului în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora este anexa la Regulament si face parte din acesta .

Art. 12.(1) In situația în care contractul prevăzut in anexa la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de doua luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a orașului sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) In cazul în care cererea este găsită întemeiata, instanța poate pronunța o hotărâre care tine loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precădere.

(4) Hotărârea judecătoreasca pronunțata de instanța ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacata cu recurs.

(5) In cazul în care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, în termen de 15 zile de la data rămânerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului-teren si/sau construcții - Consiliul Local al comunei Frumușica prin aparatul de specialitate al primarului are obligația de a o face publica pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligația de a transmite o copie de pe aceasta hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Hotărârii judecătorești care tine loc de contract între părți, în conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art. 11 alin. (8).

Art. 13.(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice sa efectueze lucrări de acces pe proprietati sau sa desfășoare activitati de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauza, cu acordul cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori închiriere, după caz .

(2) Exercitarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin doua zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori închiriere, după caz asupra imobilului, cu excepția cazului în care este necesara efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de administrare -Consiliul Local al Comunei Frumușica, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite

printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească.

În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de administrare, Consiliul Local al comunei Frumușica, respectiv Primăriei comunei Frumușica, asupra imobilului respectiv.

Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 11 sau prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12.

Art. 14 .(1) Dreptul instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietati sau, prin acordul părților, poate compensa titularului dreptului de administrare-consiliul Local al comunei Frumușica, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietatii afectate.

Art. 15. În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

Art. 16(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Frumușica, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietati. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 11 alin. (7) lit. d).

2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Frumușica, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietatii și mediul înconjurător.

Art. 17 (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 are obligația să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietati, pe cheltuiala proprie, când aceasta reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Frumușica, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

2) Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare-consiliul Local al comunei Frumușica sau de folosință - Primaria comunei Frumușica, după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II:

Utilizarea partajată a infrastructurii

Art. 18 (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) In cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de doua luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art. 19 (1) In cazul prevăzut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructura obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri si alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare si cabinete, precum si elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajata a infrastructurii prevăzuta la alin. (1) poate fi impusa atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) In cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzuta la alin. (1), ANCOM stabilește si condițiile în care se realizează utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III:

Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

Art. 20 (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilitati publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) In cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administrativa publica locala care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrari- Primaria comunei Frumușica - va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritate administrației publice locale -Primaria comunei Frumușica, cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât sa existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei comunei Frumușica, de către aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei si va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum si data estimativa a începerii lucrărilor.

(4) Daca furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonata a lucrărilor de acces pe proprietatea publica/privata a orașului în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale Consiliul Local al comunei Frumușica poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art. 21 (1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructura a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesar a fi asigurata de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructura a rețelelor publice de comunicații electronice.

Art. 22 Lucrările de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, în zona de protecție a navigației;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a staplilor pentru instalații în zona drumurilor;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția mediului;
- f) protecția muncii
- h) protejarea monumentelor istorice.

2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentații de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare în culpa persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art.23.1 În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care :

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stânjesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității;

2) Rețelele de comunicație electronice subterane vor fi instalate în rigole, canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicație electronice.

Președinte de ședință
CERCASOV NICUȘOR



Secretar
ANTON PETRU



ANEXA NR. 1 LA REGULAMENT

CONTRACT

Nr. din //

pentru constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publica/privata în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora

1. Partile contractante

între:

Consiliul Local al comunei Frumușica, cu sediul în Frumușica, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului, cod fiscal nr. 3373322, reprezentat de Rădeanu Constantin și Teșu Mariana, cu funcția de Primar respectiv Contabil, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului –teren și/sau construcție proprietatea comunei Frumușica, denumit în continuare „ADMINISTRATOR”.

Și

_____, cu sediul social/domiciliul în (localitatea) , str. nr. , bloc , scara , etaj , apartament , județ/sector , , înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. din // , cod fiscal nr. din , reprezentata de , cu funcția de , în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(a) în continuare "OPERATOR".

Având în vedere ca:

-OPERATORUL este titular al certificatului-tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. din data de / / , ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publica/privata în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, și ca

-ADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului –teren și/sau clădire (prin următoarele documente doveditoare):

-ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Partile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. -Definiii

2.1. Acces pe proprietatea publica sau privata reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publica sau privata, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructura reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate publica sau privata, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru

transmisia serviciilor de programe audiovizuale si rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regula, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. -Obiectul Contractului

3.1. ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului teren si/sau clădire, aflat în administrarea sa situat pe _____ (vezi anexa 1 la prezenta), în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora, adică: _____

(Titlul lucrărilor)

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietarii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de ___/___/ , pe toată durata Contractului.

3.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.5 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe baza de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr.50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.6. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire, iar durata menținerii instalațiilor pe suportul infrastructurii publice/private proprietatea orașului, este de ___ani de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.

3.7. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt stabilite prin Proiectul de Execuție (PE), cu Caietele de Sarcini (CS) și detaliile de execuție (DDE) din care a fost extrasă D.T.A.C (Documentație Tehnică pentru Autorizație de Construire).

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, se vor efectua, după caz cu sau fără autorizație de construire dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizația emisă de către autoritatea publică locală, ADMINISTRATOR pentru imobilul – stâlpi și instalație de comunicații electronice de pe aceștia, la care se intervine.

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență, vor putea fi începute dar cu condiția comunicării acestora către Autoritatea publică locală - ADMINISTRATOR, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea/încadrarea în condițiile prevăzute de art. 3.9 lit. (b).

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui destinatar/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului destinatarului legal al instalației construcției respective.

4. Drepturile și obligațiile Partilor

4.1. ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, suma care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității finalizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să îi fie afectat într-o măsură ne semnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită/închiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

4.2. ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de Partii și în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
 - i) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim ___ zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
 - ii) să garanteze liberul acces, în maxim ___ zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;
 - iii) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuielile OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

- f) sa nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea sa afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fara acordul scris al acestuia;
- g) sa răspundă pentru evicțiunea totala sau parțiala si pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedica exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- h) sa nu pretindă si sa nu primească nici un drept în legătura cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi platile prevăzute în prezentul Contract;
- i) sa despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructura amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI;
- j) sa permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercita dreptul de folosința asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității finalizării rețelelor si serviciilor de comunicații electronice;
- k) sa acorde si OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietati, stabilite de ADMINISTRATOR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
- l) sa pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciara a imobilului si pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructura necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor sa notifice, în scris, OPERATORULUI aceasta intenție, cu cel puțin ... zile lucrătoare înainte de data planificata a începerii lucrărilor; partile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- n) sa asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicita reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);
- o) sa permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului sa se realizeze în prezenta reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) sa beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzuta la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 154/2012 si ale prezentului contract;
- b) sa împuternicească persoane care sa efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgenta, sau sa desfășoare activitatea de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI si cu acordul persoanei care exercita dreptul de folosința asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.
- c) sa realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin doua zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 4.2. lit. b), daca în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, ADMINISTRATORUL nu efectuează aceste operațiuni.
Operațiunile se vor realiza într-o maniera care sa afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietarii si mediul înconjurător.
- d) sa încheie acorduri de utilizare partajata a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;
- e) sa solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale sa se realizeze în prezenta reprezentanților săi; .
- f) sa beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- g) sa fie notificat despre intenția ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructura necesare susținerii acestora,

sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin ... zile lucrătoare înainte de data planificata pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) sa notifice persoanei care exercita dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia ADMINISTRATORULUI, cu cel puțin doua zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesara efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgenta, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) sa semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- d) sa obtina avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e) sa efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei si sanatații publice, a muncii, a ordinii publice si siguranței naționale;
- f) sa suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciara a imobilului;
- g) sa suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea si repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- h) sa plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, suma care include atât contravaloarea folosinței, cât si, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferenta;
- i) sa reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructura necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietati, pe cheltuiala proprie, când aceasta reșezare este solicitata de ADMINISTRATORUL pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura destinate susținerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- j) sa pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât sa se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- k) sa respecte normele si standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- l) sa nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativa, dreptul de folosință asupra imobilului în cauza prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, sa nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentara determinata de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- n) de a readuce în starea inițiala proprietatea afectata de realizarea lucrărilor de acces pe proprietati sau, prin acordul Parților, de a compensa ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițiala a proprietarii afectate;
- o) sa folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- p) sa restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea si încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intra în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se executa de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioada de ... ani sau pe toata durata de existenta a rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructura prevăzute la art. 3.1.

9. Notificări

9.1. In accepțiunea Partilor, orice notificare în scris adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinita daca va fi transmisa la adresa prevăzuta de prezentul articol.

9.2. In cazul în care notificarea se transmite prin posta, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data menționata pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. In cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgenta, notificarea telefonica va fi confirmata ulterior în maxim doua zile lucrătoare prin e-mail, fax sau posta.

9.4. Daca se trimite prin fax, notificarea se considera primita în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediata.

9.5. Comunicările de rutina se pot efectua si prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Partii, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. In cazul modificării acestor informații. Partea în cauza este obligata sa notifice cealaltă parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru

ADMINISTRATOR

Persoana de contact:

Telefon:

Fax:

E-mail:

OPERATOR

Persoana de contact:

Telefon:,

Fax:

E-mail:

10. Litigii

In cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, orice litigiu decurgând din sau în legătura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciara a imobilului asupra căruia se exercita dreptul de acces si este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, destinatarului cu orice alt titlu, precum si dobânditorilor imobilului.

11.2. In cazul în care Partile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept al sau.

11.3. Prezentul contract, împreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezintă voința părților si înlătura orice alta înțelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în forma autentica, într-un număr de 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi /.../

SEMNATURI

PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR

OPERATOR

CONCESIONAR/ADMINISTRATOR

PRIMAR,
Rădeanu Constantin

Contabil,
Teșu Mariana

VIZAT JURIDIC,
Strachinariu Dumitru

Anexe la Contract

Anexa 1 -Actul doveditor al calității de PROPRIETAR asupra/al imobilului (în cazul ADMINISTRATORULUI trebuie menționată expres posibilitatea acestora de a încheia acte juridice de natura celor care fac obiectul dreptului de acces)

Anexa 2 -Certificatul-Tip nr. / al OPERATORULUI

Anexa 3 -Schita de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora, după caz.

Anexa 4 -Planul cadastral al imobilului, după caz.

Anexa 5 -Extrasul de Carte Funciara eliberat de ... sub nr. ..., după caz.

Anexa 6 -Certificatul fiscal nr. din data -, emis de Circumscripția

Financiara a și/sau Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului.