

HOTĂRÂREA NR. 17
privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele
de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Drăguseni,
judetul Botoșani

Consiliul local al comunei Draguseni, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară astăzi 14.05.2014,

Luând în considerare:

- Adresa Autoritatii Nationale pentru Administratie si Reglementare in Comunicatii;
- Expunerea de motive a primarului comunei Draguseni d-l Nechita Eugen;
- Referatul de specialitate privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicatii electronice pe proprietatea publica sau private a comunei Draguseni, judetul Botosani;

Ținând cont de rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Draguseni județul Botoșani;

În baza prevederilor art.6 si 13 din Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, art.51 din O.U.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificări și completări ulterioare și O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală republicat și actualizat, precum și prevederile art.36 din Legea nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

În temeiul art.45, alin.(1) si art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice și private a comunei Draguseni de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.2. – Se aprobă Regulamentul privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Draguseni, județul Botoșani, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Incepând cu data de 01.06.2014, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita un preț, reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețelele de comunicații electronice, după cum urmează:

- pentru rețele subterane – 2,5 lei/ml/an;
- pentru rețele supraterane – 2,5 lei/ml/an;
- circuite amplasate pe stâlpi proprietatea comunei - lunar - 5 lei/circ/stâlp/luna.
- teren ocupat – 1 Euro/m.p./an

Art.4. – Prețul prevăzut în prezenta hotărâre se va stabili și se va achita în baza unui contract încheiat în formă autentică, între comuna Draguseni – în calitate de titular al dreptului de proprietate publică și privată și fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice, pe baza procesului verbal încheiat între părți, prin care se confirmă lungimea rețelei de comunicații electronice.

Sumele încasate se vor face venit la bugetul local.

Art.5. – Plata se va face până la data de 31 martie pentru anul în curs.

Pentru contractele ce se vor încheia în cursul anului, precum și pentru actele adiționale la contractele inițiale, plata se efectuează integral pentru anul în curs, în termen de 30 de zile de la înregistrare.

Art.6. – În cazul neachitării sumelor la termenele stabilite, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% aplicat la quantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art.7. – În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Draguseni, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului, precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor. Prevederile prezentei hotărâri nu se aplică rețelelor de comunicații electronice aparținând Serviciului de Telecomunicații Speciale.

Art.8. – În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea prețului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale, în formă autentică, la contractele inițiale.

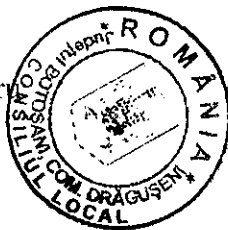
Art.9. – Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricaror elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.

Art.10. – Primarul comunei Draguseni , județul Botoșani, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11. – Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Primăriei Draguseni și se va transmite prin grija secretarului, la Instituția Prefectului -județul Botoșani și la A.N.C.O.M.

Drăgușeni,
14 mai 2014

Președinte de ședință,
Consilier, Haidautu Dumitru



Contrasemnează,
Secretarul comunei,
Ursolinschi Livea



Adoptata în ședința din data de 14 mai 2014.

Cu un nr de 11 voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție.

AVIZAT PRIMAR,



REGULAMENT

privind aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Draguseni, judetul Botosani, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice

CAP.I. DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATI:

Art.1. (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Draguseni, judetul Botosani, in conditiile prezentului regulament.

(2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica a comunei Draguseni, in conditiile prezentului regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin (1) si (2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietatii.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului, se negociaza de catre partile in cauza.

Art.2. Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati, pe deasupra in sau sub imobilele proprietate publica sau privata a comunei, inclusiv pe drumuri, poduri, stalpi, paduri si terenuri agricole, in conditiile prezentului regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

- a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;
- b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe deasupra/in/sau/sub imobilele in cauza.

Art.3 (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati, pe deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata a comunei, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

- a) dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari;
- b) daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati, pe deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;
- c) efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea

in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara, pe deasupra, in sau sub imobilele in cauza;

- d) *sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a incheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, in cazul refuzului, sa existe o Hotarare Judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti.*

(2) Prevederile alin. (1) se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv in ceea ce priveste fixarea retelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

Art.4 *(1) Consiliul local al comunei, care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica a comunei, va publica pe pagina proprie de internet si prin afisarea in locuri vizibile, la sediul Primariei, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.*

(2) Publicatia prevazuta la alin. (1) va cuprinde cel putin:

“-Consiliul local al comunei Draguseni – administrator al proprietatii publice/private a comunei Draguseni, cu sediul in comuna Draguseni, judetul Botosani, primeste la fax 0231/549406, e-mail draguseni_primaria@yahoo.com cererile de acces pentru proprietate publica sau privata a comunei pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice.

-Imobilul pe care se pot instala retelele este format din stalpii de iluminat public situati pe strazile comunei Draguseni ”

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei sunt cele mentionate la art.____ din Hotararea Consiliului Local Draguseni nr.17/14.05.2014.

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

- a) *sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv – stalpi de iluminat public ai comunei;*
- b) *sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;*
- c) *sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.*

(4) Limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

- a) *pe un stalp de iluminat public se accepta un numar **maxim de 6 circuite**;*
- b) *fiecare furnizor de retele de comunicatii va avea dreptul de a detine pe un stalp maximum **doua circuite**;*

c) furnizorii de retele de comunicatii vor inlocui pe cheltuiala proprie stalpii care se fisureaza datorita cablurilor pe care le-au montat sau intentioneaza sa le monteze.

(5) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI, certificat de inregistrare si certificat constatator de la Registrul Comertului;

b) sa prezinte actul de identitate a administratorului sau imputernicitului legal (copie);

c) sa prezinte imputernicire ca reprezinta societatea (in original).

(6) Autoritatea publica locala – consiliul local al comunei, prin aparatul de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentului regulament, de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica/privata a comunei, de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(7) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces, potrivit prezentului regulament, respecta principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(8) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stalpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură, aflate pe proprietate publică/privată, inclusiv pe drumuri, în condițiile prezentului regulament, datorează tarife doar administratorului care detine ori controlează elementele de infrastructură, de iluminat public, aparținând comunei Draguseni.

Art.5. (1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții, va fi transmisă la ANCOM.

Art.6. (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare – consiliul local Draguseni, asupra imobilului respectiv, stalpii de iluminat public, însoțită de toate documentele solicitate. Consiliul local va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a comunei;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei (ex plan de situație și/sau tabel anexa cu situația stălpilor de iluminat pe străzi);

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (vezi memoriul de prezentare);

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în memoriul de prezentare și în cerere, adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor (durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor/instalațiilor pe proprietatea publică – stalpii de iluminat va fi scrisă în memoriul de prezentare și în cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică).

(3) Titularul dreptului de administrare – consiliul local prin aparatul de specialitate al primarului, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art.4 și va comunica solicitantului soluția motivată în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de proprietate – consiliul local, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art.4, alin (1) – (3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

(5) Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin.(2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare – Consiliul local, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului, pe baza principiilor transparenței obiectivității proporționalității și nediscriminării.

(7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia, în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la ali.(4) și (5) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi realizată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant.

Art.7 (1) În zonele în care există anumite restricții stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG și RRU sau zona de siguranță DN –urilor sau altor reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă

sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat in conf cu prev art.18 -19.

(2) In masura in care conditiile stabilite conf art.4 nu sunt indeplinite iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare – consiliul local prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM in conf cu prev art.18 -19.

(4) Titularul drept de admin – CL asupra imobilelor proprietate publica/privata a comunei, poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice, includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite in conf cu prev alin.4 nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii proportionale si justificate.

Art.8 (1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autor admin publ loc – consiliul local Draguseni , sau finantate total ori partial din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditii tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura a furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prev la alin(2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in conditiile alin(2), in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin.(3) poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

Art.9. Daca autoritatea de admin publ loc – consiliul local prevaz la art.4 alin (1) exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate, cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/privata, in conformitate cu preved prezentului regulament.

Art.10 (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei, in conditiile art.3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz o solicitare privind incheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandata cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la registratura primariei.

(2) Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente:

a) Datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata (vezi doc prevaz la art.4 alin (5), lit.a).).

b) Elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate (plan de situatie si/sau tabel cu sit stalpilor de iluminat pe strazi).

c). Durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora (durata estimativa a lucrarilor pe durata mentinerii lucrarilor/instalatiilor pe proprietatea privata – stalpii de iluminat va fi scrisa in memoriul de prezentare si in cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privata a comunei).

d) Conditii in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea privata pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate (memoriu justificat de prezentare a interventiei ce urmeaza a se realiza, avizat/aprobat dupa caz, de catre proprietari, administrator, primar sau consiliu local).

(3) Atunci cand sunt indeplinite conditiile prevaz la art.3, alin.(1), titularul dreptului de proprietate sau de admin nu se poate opune exercitarii dreptului de acces, decat din motive temeinic justificate, chiar daca exista conventie contrara.

(4) In cazul imobilelor proprietate privata a comunei, date in concesiune sau inchiriate, dispoz prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de inchiriere numai atunci cand responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de inchiriere, dupa caz.

Art.11. (1) Titularii dreptului instituit in conditiile art.1 sau 2 isi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privata a comunei, numai dupa incheierea unui contract cu titularul dreptului de admin – CL reprezentat prin primar, asupra imobilului respectiv sau in cazul imobilelor proprietate publica, cu titularul dreptului de admin – CL reprez prin primar, dupa caz prin care se stabilesc conditiile de exercitarea a acestui drept iar in cazul prevaz la art.3, alin. (2), cu asociatia de proprietari.

(2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei – CL reprezentat prin primar, poate incheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de inchiriere dupa caz, numai atunci cand aceasta posibilitate este prevazuta in mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune/inchiriere.

(3) Conditiiile stabilite prin contractul incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor, inclusiv in ceea ce priveste tariful, decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispoz art.4 sau prevazute in contractele incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, titularul dreptului de administrare – CL prin aparatul de specialitate al primarului, dupa caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte catre ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Contractul incheiat in conditiile prezentului regulament, trebuie sa prevada cel putin:

a) zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a lementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

b) Conditiiile in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor.

c) Modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari;

d) Pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentant c/v folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.

(8) Contractul incheiat in conditiile prezentului regulament, in scris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori privata a comunei sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privata a comunei in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament si face parte din acesta.

Art.12. (1) In situatia in care contractul prevazut in anexa la prezentul regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit preved art.6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata, instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.

(4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri incaintate in conditiile preved. alin. (1) poate fi atacata cu recurs.

(5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului – stalpi de iluminat public – Consiliul local prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare catre ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Hotararile judecatoresti care tin loc de contract intre parti, in conf cu preved. alin 2, ii sunt aplicabile in mod corespunzator preved. art. 11, alin. 8.

Art.13 (1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari, au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare – consiliul local.

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin.1 se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de administrare asupra imobilului respectiv – CLD, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare – CLD nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin.1, in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit preved art.11 sau prin Hotarare judecatoreasca pronuntata in conditiile art.12.

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotarare judecatoreasca. In caz de urgenta instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.

(5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele imputernicite potrivit preved alin.1 au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de administrare – Consiliul local Draguseni, asupra imobilului respectiv. Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art.11 sau prin Hot judecatoreasca prevazuta la art.12.

Art.14 (1) Dreptul instituit in conditiile art.11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in stare initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare – CLD, cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

Art.15 In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile Legii 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata.

Art.16 (1) Titularul dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare – CLD, in situatia in care nu exista o solutie alternativa, taierea, cu respectarea preved. legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri in conditiile art.11 alin7, lit d.

(2) Daca in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, titularul dreptului de admin – CLD nu efectueaza operatiunile prevaz. la alin.1, furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans.

(3) Operatiunile prevazute la alin.1 se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

Art.17 (1) Titularul dreptului instituit in cond. art.11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare – CLD sau de folosinta – Primaria com.Draguseni dupa caz, in conditiile convenite prin contractul incheiat potrivit preved. art.11 sau prin Hot. Jud. pronuntata in cond. art.12.

(2) Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare – CLD sau de folosinta – primaria, dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea daca prin contractul prevazut la art.11 ori prin Hot. jud. prevazuta la art.12 nu s-a stabilit altfel.

CAP.II. UTILIZAREA PARTAJATA A INFRASTRUCTURII

Art.18 (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art.19 (1) In cazul prevazut la art.18 alin2, ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camere de vizitare si cabinete, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin.1 poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin.1, ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAP.III. DISPOZITII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII RETELELOR DE COMUNICATII ELECTRONICE

Art.20 (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin.1 asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea admin. publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care

coordoneaza realizarea respectivelor lucrari – Primaria Draguseni va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin 1 sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatea admin publice locale – Primaria Draguseni cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora in conditiile prezentului regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autor publ locale – Consiliul local al comunei Draguseni/ primaria Draguseni, de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat in locuri vizibile la sediul primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin.1, precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit preved prezentului articol, autor admin publ locale – CLD poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin.1 anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art.21 (1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice

(2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor de comunicatii electronice si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotarare a Guvernului Romaniei.

(3) Normele tehnice prevazute la alin.2 vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesara a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar in vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

Art.22 (1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea preved legale referitoare la:

- a) Amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;
- b) Proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri rutiere, precum si in zonele de protectie aeroportuara si de protectie a navigatiei;
- c) Conditii de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare;
- d) Calitatea in constructii
- e) Protectia igienei si sanatatii publice
- f) Protectia mediului
- g) Protectia muncii
- h) Protejarea monumentelor istorice

(2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

(3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art.23 (1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

- a) restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;
- b) stanajenesc circulatia autovehiculelor

c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii.

(2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice.

Presedinte de sedinta,
Consilier, Haidautu Dumitru



Contrasemneaza secretar,
Ursolinschi Livea



Contract nr. _____ din _____

Pentru constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe Proprietatea publica/privata in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora

1. Partile contractante

Intre:

Comuna DRAGUSENI cu sediul in satul Draguseni, comuna Draguseni, judetul Botosani, cod fiscal 3503635, reprezentata prin primar Nechita Eugen – in calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului – stalpi de iluminat public proprietatea comunei Draguseni. denumit in continuare “ADMINISTRATOR”,

si

_____, cu sediul social/ domiciliul in localitatea _____ str. _____, nr. _____, bl. _____ sc. _____, et. _____ ap. _____, judet/sector _____, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. _____ din _____, cod fiscal _____ din _____, reprezentata de _____, cu functia de _____, in calitate de furnizor autorizat de retele publice de comunicatii electronice, in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, denumit in continuare “OPERATOR”.

Avand in vedere ca:

- *Operatorul este titular al Certificatului – Tip de furnizor de retele publice de comunicatii electronice nr. _____ din data de _____, ce ii confera dreptul de a negocia si incheia contracte de acces pe proprietatea publica/privata in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora si ca*
- *ADMINISTRATORUL face dovada calitatii sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului – stalpi de iluminat public (prin urmatoarele documente doveditoare):*
- *ADMINISTRATORUL este de acord cu incheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevazut la art.3.1. Partile au convenit de comun acord asupra termenilor si conditiilor contractului. Contractul este incheiat in conformitate cu prevederile lg.nr.154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, ale OUG nr.111/2011 privind comunicatiile electronice, aprobata, cu modificari si completari, prin lg.140/2012, ale Codului civil, precum si ale oricaror altor acte normative care sunt incidente in materie.*

2. Definitii

2.1. Acces pe proprietatea privata reprezinta accesul pe deasupra, in sau sub imobile aflate in proprietatea privata, in scopul instalarii, intretinerii, inlocuirii si mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

2.2. Infrastructura reprezinta constructiile amplasate pe deasupra, in sau sub terenuri, cladiri sau alte structuri aflate pe proprietatea privata, care pot fi utilizate pentru instalarea retelelor de comunicatii electronice, inclusiv canalele, conductele, stalpii sau pilonii.

2.3. Retea de comunicatii electronice reprezinta sistemele de transmisie si, acolo unde este cazul, echipamente de comutare sau rutare si alte resurse, inclusiv elementele de retea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzand retelele de comunicatii electronice prin satelit, retelele terestre fixe, cu comutare de circuite si cu comutare de pachete, inclusiv internet, si mobile, retele electrice, in masura in care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicatii electronice, retelele utilizate pentru transmiterea de serviciilor de programe audiovizuale si retelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informatie transmisa.

2.4. Retea publica de comunicatii electronice reprezinta o retea de comunicatii electronice care este utilizata, in intregime sau in principal, pentru furnizarea de servicii de comunicatii electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicatii electronice destinate publicului reprezinta un serviciu de comunicatii electronice furnizat, de regula, cu titlu oneros, exclusiv sau in principal, unor terte persoane.

2.6. Furnizor de retele de comunicatii electronice reprezinta o persoana a carei activitate consta, in tot sau in parte, in furnizarea unei retele de comunicatii electronice in conditiile regimului de autorizare generala.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat in administrarea sa, situat pe strazi din comuna Românești, in favoarea OPERATORULUI, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii urmatoarelor elemente de retea publica de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acesteia, adica:

(tipul lucrarilor)

3.2. Dreptul de acces prevazut la art.3.1 este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.

3.3. Accesul se acorda incepand cu data de _____, pe toata durata contractului.

3.4. Suprafetele de teren/constructie asupra carora se exercita dreptul de acces sunt urmatoarele:- (stalpi retea electrica de iluminat ($lmp/stalp \times nr.stalpi = ^{mp}$)) $S_{totala} = mp$ (retele publice ($0,5 mp \times lungime\ retea = ^{mp/retea}$)) $S_{totala\ generala} = mp$.

3.5. Dreptul de acces, in intelesul prezentului contract, include posibilitatea de a avea liber acces si la facilitatile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum si dreptul de servitute de trecere si/sau dreptul de instalare a liniei subterane si/sau

aeriane de alimentare cu energie electrica, precum si dreptul de a obtine toate avizele si autorizatiile necesare, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, prevazute la art 3.1, in conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6.Instalarea, intretinerea, inlocuirea sau mutarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se va realiza pe baza de documente (proiect) avizat si autorizat in conditiile lg.50/1991 republicata, modificata si completata privind "autorizarea lucrarilor de constructii".

3.7.Durata estimativa a executarii lucrarilor de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora va fi stabilita prin autorizatia de construire, iar durata mentinerii instalatiilor pe suportul infrasstructurii publice/private proprietatea comunei, este de ani de la data notificarii inceperii lucrarilor, in conformitate cu prevederile art.3.6.

3.8.Metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate pentru realizarea lucrarilor de acces pe proprietate, conditiile efective, precum si utilajele folosite sunt stabilite prin proiectul de executie PE, cu caietele de sarcini CS si detaliile de executie DDE din care a fost extrasa DTAC (Documentatia Tehnica pentru Autorizatie de Construire).

3.9.In vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii elementelor de retea publica de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, OPERATORUL va efectua urmatoarele lucrari:

a).conform planificarii OPERATORULUI, lucrarile de instalare, inlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, sunt cele stabilite si aprobate prin autorizatia de construire obtinuta legal de la autoritatea publica competenta.

b).periodic, lucrari de intretinere si reparatii a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, se vor efectua, dupa caz cu sau fara autorizatie de construire dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizatia emisa de catre autoritatea publica locala, ADMINISTRATOR pentru imobilul – stalpi de iluminat si instalatie de comunicatii electronice de pe acestia, la care se intervine.

c).in caz de necesitate, lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, vor putea fi incepute dar cu conditia comunicarii acestora catre autoritatea publica locala – ADMINISTRATOR, in cel mult 48 de ore de la data producerii avariei si cu respectarea/incadrarea in conditiile prevazute de art.3.9, lit.b.

In cazul in care lucrarile cu caracter de urgenta se produc pe instalatiile apartinand altui detinator/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decat dupa obtinerea acordului detinatorului legal al instalatiei constructiei respective.

4.DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

4.1.ADMINISTRATORUL are urmatoarele drepturi:

a).in cazul in care accesul este constituit cu titlu oneros, sa incaseze tariful datorat pentru exercitarea de catre OPERATOR a dreptului de acces, suma care include atat c/v folosintei, cat si, in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor, si despagubirea aferenta;

b).sa beneficieze de repunerea in starea initiala a imobilului afectat de realizarea lucrarilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea in starea initiala a respectivului imobil;

c).sa fie notificat prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, personal, cu cel putin doua zile lucratoare in avans cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrarilor prevazute la art.3.9 sau pentru desfasurarea unor activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

d).sa fie notificat, prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii functionarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;

e).sa ii fie afectat intr-o masura nesemnificativa dreptul de proprietate/folosinta gratuita/inchiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f).sa solicite mutarea in cadrul aceleiasi proprietati a elementelor de retea de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acesteia, in masura in care aceasta este necesara pentru executarea unor lucrari sau edificarea unor constructii;

g).la incetarea prezentului contract sa obtina dreptul de proprietate/folosinta asupra eventualelor imbunatatiri aduse terenului de catre OPERATOR in perioada de derulare a prezentului contract si care conduc la cresterea calitatii agricole si/sau la consolidarea terenului.

4.2.ADMINISTRATORUL are urmatoarele obligatii:

a).sa asigure accesul la termenele convenite de parti si in zonele stabilite la art.3.4 inclusiv prin eliminarea acelor imprejurari care ar putea impiedica exercitarea dreptului de acces in bune conditii, astfel:

- sa garanteze liberul acces la imobil, in maxim ___ zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR in vederea efectuarii masuratorilor pentru intocmirea proiectului de lucrari;

- sa garanteze liberul acces, in maxim ___ zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR si pentru toate materialele, utilajele si instalatiile necesare atat la executarea lucrarilor de constructii si amenajari, cat si a lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, intretinere si reparare a retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise la art.3.1;

-in cazul contractelor incheiate cu titlu gratuit se vor mentiona doar despagubirile aferente prejudiciilor cauzate prin efectuarea lucrarilor, in masura in care acestea se produc;

- sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate informatiile necesare legate de existenta unor eventuale restrictii asupra utilizarii imobilului, impuse de un tert, in cazul in care acestea exista.

b).sa asigure, intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator, taierea arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces, la solicitarea in scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI si cu acordarea unei despagubiri conf art.6.2, in situatia in care nu exista o solutie alternativa, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului;

c).sa semneze procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor, in cadrul procesului verbal se vor mentiona starea fizica a imobilului, dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul inceperii lucrarilor;

d).sa efectueze reparatiile necesare asupra imobilului pe toata durata contractului, cu exceptia celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e).sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta impiedicarea sau limitarea exercitarii de catre OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului contract;

f).sa nu instaleze in incinta imobilului ori, pe deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea sa afecteze buna functionare a retelei OPERATORULUI, fara acordul scris al acestuia;

g).sa raspunda pentru evictiunea totala sau partiala si pentru viciile ascunse ale imobilului care impiedica exercitarea in bune conditii a dreptului de acces;

h).sa nu pretinda si sa nu primeasca niciun drept in legatura cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decat dreptul de a primi platile prevazute in prezentul contract;

i).sa depagubeasca OPERATORUL in cazul in care , in exploatarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau de infrastructura amplasate pe desupra, in sau sub imobil, apar defectiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI;

j).sa permita in cel mai scurt timp accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR, pe baza unei notificari comunicate telefonic persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI, in cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii nimizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;

k). Sa acorde si operatorului eventualele conditii mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, in ceea ce priveste exercitarea dreptului de acces pe proprietati, stabilite de ADMINISTRATOR in favoarea unor terti furnizori de retele publice de comunicatii electronice prin contractele incheiate de acestia;

l).sa puna la dispozitia operatorului toate documentele necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului si pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor;

m).in situatii justificate de necesitatea efectuarii unor lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor sa notifice, in scris, operatorului aceasta intentie, cu cel putin ___ zile lucratoare inainte

de data planificata a inceperii lucrarilor, partile, co comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

n).sa asigure exercitarea dreptului de acces in conditii la fel de comode pentru operator in cazul in care, in vederea constructiei de cladiri sau realizarii de lucrari, solicita reasezarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, notificand in acest sens operatorul, conform lit.m;

o).sa permita ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei operatorului sa se realizeze in prezenta reprezentantilor acestuia.

4.3.Operatorul are urmatoarele drepturi:

a).sa beneficieze de dreptul de acces pe terenul/constructia prevazuta la art.3.1, in conditiile lg.154/2012 si ale prezentului contract;

b).sa imputerniceasca persoane care sa efectueze lucrari de acces, inclusiv cele cu caracter de urgenta, sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari; aceste persoane au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea operatorului si cu acordul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, cu acordul administratorului; exercitarea dreptului de acces se realizeaza cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevazute la art.9, lit c, sa realizeze, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, operatiunile prevazute la art.4.2 lit b, daca in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii din partea operatorului, administratorul nu efectueaza aceste operatiuni. Operatiunile se vor realiza intro maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator;

c).sa incheie acorduri de utilizare partajata a infrastructurii (instalate conf prezentului contract) cu alti furnizori autorizati de retele publice de comunicatii electronice;

d)sa solicite ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei sale sa se realizeze in prezenta reprezentantilor sai;

e)sa beneficieze de garantia impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale;

f) sa fie notificat despre intentia administratorului de a efectua lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel putin ___zile lucratoare inainte de data planificata pentru inceperea lucrarilor.

4.4.Operatorul are urmatoarele obligatii:

a)poarta raspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe intreaga perioada contractuala;

b).sa notifice persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acestuia administratorului, cu cel putin doua zile lucratoare in avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de catre persoanele imputernicite de operator, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, caz in care notificarea se va face telefonic in conditiile stabilite prin prezentul contract;

c).sa semneze procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor;

- d).sa obtina avizele/autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor;
- e)sa efectueze lucrarile de acces pe desupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract cu respectarea cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori a celor privind protectia mediului, a igienei si sanatatii publice, a muncii, a ordinii publice si sigurantei nationale;
- f).sa suporte in intregime cheltuielile legate de indeplinirea formalitatilor necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului;
- g)sa suporte in intregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, intretinerea si repararea retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura si repararea retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise mai sus;
- h) sa plateasca suma reprezentand c/v dreptului de acces in conditiile stabilite prin prezentul contract, suma care include atat c/v folosintei, cat si, in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor, despagubirea aferenta;
- i).sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este solicitata de administrator pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari, in conditiile convenite prin prezentul contract. Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura destinate sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat administratorul, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- j).sa puna la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie a propriei retele toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice;
- k).sa respecte normele si standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract;
- l).sa nu afecteze, decat cel mult intr-o masura nesemnificativa, dreptul de folosinta asupra imobilului in cauza prin efectuarea lucrarilor de acces sau, in cazul in care au fost deja efectuate lucrari de acces asupra aceluiasi imobil de catre un alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, sa nu afecteze in mod permanent dreptul de folosinta asupra imobilului, printr-o restrangere suplimentara determinata de efectuarea unor noi asemenea lucrari;
- m).prin exercitarea dreptului de acces prevazut la art.3.1, operatorul nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului;
- n).de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, de a compensa administratorului cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate;
- o).sa foloseasca suprafetele de teren/constructiile afectate de exercitarea dreptului de servitute in scopul pentru care s-a incheiat prezentul contract;
- p).sa restituie suprafata de teren/constructie la sfarsitul perioadei prevazute in prezentul contract.

5.INTRAREA IUN VIGOARE. DURATA. MODIFICAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI:

5.1.Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti.

5.2.Lucrările prevăzute la art.3.9 se execută de la data semnării de către parti a procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3.Dreptul de servitute care face obiectul prezentului contract se instituie pe o perioadă de ____ ani sau pe toată durata de existență a rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură prevăzute la art.3.1.

^in cazul contractelor încheiate cu titlu gratuit se vor menționa doar despăgubirile aferente, în măsura în care acestea se produc.

5.4.Partile convin că modificările în contract să se facă doar în urma unui acord scris printr-un act adițional la prezentul contract;

5.5.Contractul încetează prin acordul de voință al partilor, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art.5.3, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art.5.6 ori art.8.3.

5.6.Operatorul poate solicita încetarea contractului, prin transmiterea către administrator a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a operatorului, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- autorizațiile necesare desfășurării activității operatorului nu pot fi obținute.

6. TARIFARE

6.1.Partile au convenit că operatorul să plătească suma ce reprezintă c/v dreptului de acces stabilit conform art.3.1.

6.2.În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art.3.9 se produc pagube materiale administratorului, operatorul va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activități restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului;

6.3.Plata sumei prevăzute la art.6.1 se datorează de la momentul semnării de către parti a pv de începere a lucrărilor.

6.4.Plata se va face lunar/trim/anual în contul administratorului nr- _____ deschis la _____, sau la casieria primăriei comunei Românești.

6.5.În cazul în care operatorul nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract, la termenele prevăzute la art.6.4, acesta datorează administratorului penalități în valoare de ____ % din suma datorată pe zi de întârziere.

6.6.Operatorul nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. CESIUNEA DREPTULUI

7.1.Operatorul poate ceda dreptul de acces prevazut la art.3.1, unui alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, cu conditia notificarii administratorului si a efectuarii inscrierii in cartea funciara.

7.2.Operatorul ramane dator fata de administrator numai pentru obligatiile nascute inainte de cesiune. Pana la notificarea cesiunii, operatorul si cesionarul raspund solidar pentru indeplinirea tuturor obligatiilor fata de administrator.

8. FORTA MAJORA

8.1.Niciuna dintre parti nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator – totala sau partiala – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

8.2.Parte care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 30 de zile lucratoare, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui. Aceasta notificare va fi confirmata ulterior sub sanctiunea neluarii in considerare, prin dovada eliberata de Camera de Comert si Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3.Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de ____ zile lucratoare, fiecare parte poate renunta la executarea contractului pe mai departe fara ca una din ele sa pretinda daune interese.

9. NOTIFICARI:

9.1.In acceptiunea partilor, orice notificare in scris adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita, daca va fi transmisa la adresa prevazuta de prezentul art.

9.2.In cazul in care notificarea se transmite prin posta, se va utiliza un serviciu postal cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3.In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta, notificarea telefonica va fi confirmata ulterior, in max 2 zile lucr prin e-mail, fax sau posta.

9.4.Daca se trimite prin fax, notificarea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

9.5.Comunicarile de rutina se pot efectua si prin e-mail.

9.6.Detaliile privind punctele de contact ale ambelor parti, necesare in derularea acestui contract, sunt prevazute mai jos. In cazul modificarii acestor informatii, partea in cauza este obligata sa notifice cealalta parte, cat mai curand posibil, sub sanctiunea considerarii valabile, a comunicarii transmise la vechiul punct de contact.

10.LITIGII

In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

11.CLAUZE FINALE

11.1. Contractul se va inscrie de catre operator in cartea funciara a imobilului asupra caruia se exercita dreptul de acces si este opozabil oricarui titular al unui drept real, asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

11.2. In cazul in care partile isi incalca obligatiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de partea care sufera un prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective, nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

11.3. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii sale.

Prezentul contract a fost incheiat in forma autentica, intr-un nr de ____ ex originale, cate unul pentru fiecare parte, astazi _____.

Semnaturi:

PRORPIETAR/COMODATAR/LOCATAR,
COMUNA DRAGUSENI
Primar,

OPERATOR,
CONCESIONAR/ADMINISTRATOR

Anexe la contract

a). anexa 1 – actul doveditor al calitatii de proprietar asupra/al imobilului (in cazul administratorului trebuie mentionata expres posibilitatea acestora de a incheia acte juridice de natura celor care fac obiectul dreptului de acces);

b). anexa 2 – certificatul - tip nr. ____ / ____ al operatorului;

c). anexa 3 – schita de amplasare a elementelor de retea de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructura asociate acestora, dupa caz;

d). anexa 4 – planul cadastral al imobilului, dupa caz;

e). anexa 5 – extrasul de carte funciara eliberat de _____ sub nr. ____ / _____, dupa caz;

f). anexa 6 – certificatul fiscal nr. ____ / _____, emis de circumscriptia financiara a _____ si/sau certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului.