



0787/043/11.02.2014

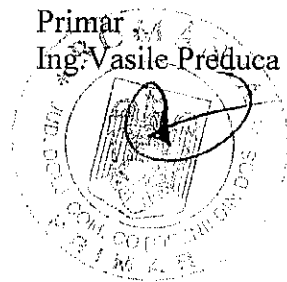
PRIMARIA
COMUNA COTOFENII DIN DOS
Strada Nicu Iovipale, Numarul 166, COD POSTAL 207210,
JUDETUL DOLJ

TEL/FAX: 0251/447089, e-mail: cotofenii_din_dos@cjdolj

NR.579/ 06.02.2014

CATRE ,
A.N.C.O.O.M

Va inaintam documentatia solicitata in baza Legii 154/2012 privind regimul
infrastructurii retelelor de telecomunicatii electronice.dupa cum urmeaza ;



Secretar ,
Janina Drula

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA COTOFENII DIN DOS

HOTARAREA NR. 76

Privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si private a comunei Cotofenii din Dos , judetul Dolj

Avind in vedere :

- Raportul secretarului comunei Cotofenii din Dos , inregistrat sub nr.5918/ 29.11.2013
 - Avizul Comisiei de specialitate ale Consiliului Local
 - Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice;
- In temeiul art.36, al. (2), art.45, art.115,al.(1), lit(b) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba exercitarea dreptului de acces pentru folosinta proprietatii publice si private a comunei Cotofenii din Dos , de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

Art. 2. Furnizorii de retele de comunicatii electronice vor achita un prēt rezonabil, reprezentand contravaloarea dreptului de folosinta asupra terenului ocupat cu retele de comunicatii electronice, de 2 lei/mp/luna.

Art. 3. Se aproba Regulamentul privind conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Cotofenii din Dos in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora , modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea retelelor de comunicatii electronice”, conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba modelul cadru pentru CONTRACT de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publica/privata în vederea instalarii, întretinerii, înlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, conform anexei 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Primarul comunei Cotofenii din Dos prin Serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat al localitatii, va face toate demersurile necesare in vederea ducerii la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari..

Art.6. Publicitatea prezentei hotarari se va asigura prin afisare si comunicare organelor si persoanelor interesate.

COTOFENII DIN DOS

09.12.2013

Aprobat cu ;

-VOTURI – PENTRU – 11
–IMPOTRIVA -0
–ABTINERI -0

PRESEDINTE DE SEDINTA,
PERCIU MARIN

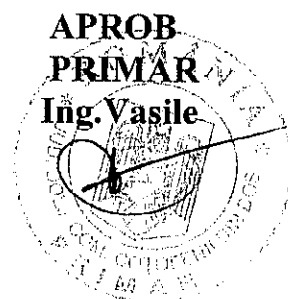


VIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR DE COMUNA DRULĂ

PRIMARIA
COMUNEI COTOFENII DIN DOS
SECRETAR

NR. 5918/ 29.11.2013

Preduca



RAPORT

Luind in considerare prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electrAnalizind Proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Cotofenii din Dos in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora , modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea retelelor de comunicatii electronice si anexele aferente acestuia , constatam că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, si in conformitate cu prevederile art. 36 alin. 4 lit. d, f, precum si pe cele ale art. 125 din legea 215/2001 privind administratia publica locala propunem Consiliului Local Cotofenii din Dos , adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

SECRETAR
JANINA DRULA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JD' or similar, written over the printed name 'JANINA DRULA'.

**Anexa 1 la Hotararea Consiliului Local Cotofenii din Dos
nr. 76 /2013**

REGULAMENT

Privind “Conditiiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Cotofenii din Dos in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora , modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea retelelor de comunicatii electronice.”

Avand in vedere prevederile Legii nr.154 din 28 septembrie 2012 privind “Regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, Hotararea Consiliului Local nr. 9/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General la comunei Cotofenii din Dos si a Regulamentului local aferent acestuia, precizam urmatoarele :

CAPITOLUL I: Dreptul de acces pe proprietati

Art.1.

- (1)Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Cotofenii din Dos in conditiile prezentului Regulament.
- (2)Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retelele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica a comunei Cotofenii din Dos, in conditiile prezentului regulament.
- (3)Dreptul de acces pe proprietatile prevazute la alin.(1) si(2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata este drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii..
- (4)Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului, se negociaza de catre partile in cauza.

Art.2.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a comunei Cotofenii din Dos , inclusiv drumuri, poduri, stalpi, terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulative următoarele condiții:

- a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia îi sunt destinate imobilele în cauză ;
- b) efectuarea lucrărilor în cauză este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra , în sau sub imobilele în cauză.

Art.3.

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții :

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări.
- b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
- d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să tina loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin. (1) se aplica si în cazul dreptului de acces în spatiile aflate în proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv în ceea ce priveste fixarea retelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

Art.4

(1) Autoritatea administrativa publica locala care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica sau privata a orasului va publica, pe pagina proprie de internet, si prin afisarea în locuri vizibile, la sediul Primariei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica/privata, conditiile în care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

(2) Publicatia prevazuta la alin. (1) va cuprinde cel putin:

a) Consiliul Local al comunei Cotofenii din Dos -administrator al proprietatii publice si/sau private a comunei Cotofenii din Dos cu sediul pe str. Nicu Iovipale , nr.166, primeste la Fax 0251/447089, e-mail:cotofenii_din_dos@cjdolj.ro cererile de acces pentru proprietatea publica sau privata a orasului pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice;

b) Imobilele pe care se pot instala stalpii si retelele de comunicatii electronice este format din terenul aferent trotuarelor, strazilor comunei, in imobilele institutiilor publice sau in imobile proprietate privata a comunei Cotofenii din Dos

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a orasului sunt de 2 lei (RON)/mp/luna.

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv-trotuarele, strazile, terenurile , cladirile din proprietatea publica/privata a orasului;

b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea

lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;

c) sa aiba în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(4) Limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public/privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism în functie de amplasamentul elementelor de infrastructura necesare sustinerii a retelelor de comunicatii electronice, cu respectare prevederilor PUG si RLU comuna Carcea

(5) Procedura detaliata ce trebuie îndeplinita de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a comunei inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI si certificat de inregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului, în copii certificate pentru conformitate cu originalul;

b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie certificata);

c) sa prezinte împuternicire ca reprezinta societatea (în original).

(6) Autoritatea publica locala-Consiliul Local al comunei prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele încheiate în conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica / privata a orasului de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(7) Conditii stabilite în vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

Art. 5

(1) O copie a publicatiei cuprinzând conditiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii

Nationale pentru Administrare si Reglementare în Comunicatii, denumita în continuare ANCOM, de catre Primaria comunei Cotofenii din Dos .

Art. 6

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Cotofenii din Dos, asupra imobilului respectiv, însoțita de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va retine cererea spre solutionare.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a orasului (vezi documente prevazute la art.4, alin.5);

b) zona în care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a orasului {ex. Plan de situatie)

c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (vezi Memoriu de prezentare)

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectiva (scris in Memoriu de prezentare si in cerere- adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica);

e) durata estimativa a realizării lucrarilor, cu durata mentinerii retelelor.

(3) Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Cotofenii din Dos prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea conditiilor de acces prevazute la art. 4 si va comunica solicitantului solutia motivata, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta îndeplinirea conditiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Cotofenii din Dos, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publica/privata a orasului, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării conditiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

5) Cererea va contine cel puțin elementele prevazute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare- Consiliului Local al comunei Cotofenii din Dos, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a orașului, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 12.

Art. 7

(1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG și RLU sau zona de siguranță DN-urilor, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a orașului, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Cotofenii din Dos prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Cotofenii din Dos, asupra imobilelor proprietate publică/privată a orașului

poate solicita furnizorilor de rețele de comunicatii electronice includerea în contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a rețelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

Art. 8

(1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de rețele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata rețelelor de comunicatii electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatii administratiei publice locale - Consiliul Local al comunei Cotofenii din Dos , sau finantate, total ori partial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditiiile tehnice si economice în care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de rețele de comunicatii electronice în cazul prevazut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de rețele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, în conditiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin. (3), poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

Art. 9

Daca Autoritatea de Administratie Publica locala - Consiliul local al orasului prevazuta la art. 4 alin. (1) exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice

destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/privata, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privata a orasului, în condițiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la Registratura Primăriei.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privata (vezi documentele prevăzute la art.4 alin.5 lit. a);

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate (Plan de situație);

c) durata estimativă a realizării lucrărilor și durata mentinerii acestora (Durata estimativă a lucrărilor și durata mentinerii lucrărilor va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea -adresă de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privata a orasului;

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea publica/privata, pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (Memoriu Jurtificativ de prezentarea intervenției ce urmează a se realiza, avizat/ aprobat, după caz, de către proprietar/ administrator/ Consiliul Local al comunei Cotofenii din Dos sau Primar).

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privata a comunei Cotofenii din Dos date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplica

titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 11

- (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată a orașului numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local Cotofenii din Dos reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local Cotofenii din Dos reprezentat prin Primar, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3 alin. (2), cu asociația de locatari.
- (2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului - Consiliul Local al comunei Cotofenii din Dos, reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.
- (3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.
- (4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.
- (5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local Cotofenii din Dos prin aparatul de specialitate al primarului, titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau folosință, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.
- (6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe

aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel putin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, întretinere, înlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

b) conditiile în care proprietarul sau detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor întretinere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitatile si termenele de informare între parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;

d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.

(8) Contractul încheiat în conditiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobânditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a orasului sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privata a orasului în vederea instalarii, întretinerii, înlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament si face parte din acesta .

Art. 12

(1) In situatia în care contractul prevazut in anexa la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de doua luni de la data primirii solicitarii de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a orasului sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) In cazul în care cererea este gasita întemeiata, instanta poate pronunta o hotarâre care tine loc de contract între parti.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.

(4) Hotarârea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri înaintate în conditiile prevederilor alin. (1) poate fi atacata cu recurs.

(5) In cazul în care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, în termen de 15 zile de la data ramânerii irevocabile a hotarârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului- teren si/sau constructii - Consiliul Local Cotofenii din Dos prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarâre ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Hotarârii judecatoresti care tine loc de contract între parti, în conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile în mod corespunzator prevederile art. 11 alin. (8).

Art. 13

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare în vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai în masura în care este necesar pentru îndeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauza, cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori inchiriere, dupa caz .

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare în avans, titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori

inchiriere, dupa caz asupra imobilului, cu exceptia cazului în care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de administrare -Consiliul Local Cotofenii din Dos, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizeaza în conditiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotarârea judecatoreasca pronuntata în conditiile art. 12.

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotarâre judecatoreasca.

In caz de urgenta, instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.

(5) In cazul în care se impune efectuarea unor lucrari de întretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau înlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de întretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de administrare, Consiliul Local Cotofenii din Dos, respectiv Primariei Cotofenii din Dos, asupra imobilului respectiv.

Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art. 11 sau prin hotarârea judecatoreasca prevazuta la art. 12.

Art. 14

(1) Dreptul instituit în conditiile art. 11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit în conditiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cât mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce în starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de de administrare-Consiliul Local Cotofenii din Dos, cheltuielile determinate de aducerea în starea initiala a proprietatii afectate.

Art. 15

În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

Art. 16

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local Cotofenii din Dos, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuielile solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 11 alin. (7) lit. d).

2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare Consiliul Local Cotofenii din Dos, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art. 17

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 are obligația să reaseze elementele rețelilor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuielile proprii, când această reasezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local Cotofenii din Dos, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

2) Când reasezarea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a

elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decât titularul dreptului de administrare-Consiliul Local Cotofenii din Dos sau de folosinta - Primaria Cotofenii din Dos, dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin contractul prevazut la art. 11 ori prin hotarârea judecatoreasca prevazuta la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II: Utilizarea partajata a infrastructurii

Art. 18

(1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) In cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art. 19

(1) In cazul prevazut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari în cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camere de vizitare si cabinete, precum si elemente de retea pasive, în vederea instalarii, întretinerii, înlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin. (1) poate fi impusa atunci când este necesar în vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) In cazul în care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin. (1), ANCOM stabileste si conditiile în care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III: Dispozitii privind autorizarea construirii retelelor de comunicatii electronice

Art. 20

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea în vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administrativa publica locala care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari- Primaria Cotofenii din Dos - va publica anunturi privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, în termen de 10 zile de la data înregistrarii cererii ori de la data la care autoritate administratiei publice locale -Primaria Cotofenii din Dos, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel încât sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, întretinere, înlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, în conditiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a Primariei Cotofenii din Dos , de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat, în locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona în care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin. (1), precum si data estimativa a începerii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a orasului în acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administratiei publice locale Consiliul Local Cotofenii din Dos poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire în zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, în cazul lucrarilor prevazute la alin. (1) anuntate în conditiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art. 21

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Art. 22

Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, în zona de protecție a navigației;

c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stărilor pentru instalații în zona drumurilor;

d) calitatea în construcții;

e) protecția mediului;

f) protecția muncii

h) protejarea monumentelor istorice.

2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentații de

urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

3)Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba personae care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz

Art.23.

1)In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care :

a)restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;

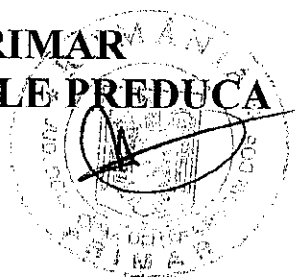
b)stanjenesc circulatia autovehicolelor;

c)pericliteaza siguranta circulatiei, inclusive prin reducerea vizibilitatii;

2)Rețelele de comunicatie electronice subterane vor fi instalate in rigole, canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

3)Furnizorul de rețele de comunicatii electronice va pun la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune rețelei de comunicatie electronice.

PRIMAR
ING.VASILE PREDUCA



Coștoșeunescu,
Secretar,
Josune Dulb
Ab

Anexa 2 la Hotararea Consiliului Local Cotofenii din Dos nr.
76/2013

Contract

Nr..... din.....

pentru constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publica/privata în vederea instalarii, întretinerii, înlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora

1. Partile contractante

între:

Comuna Cotofenii din Dos , cu sediul în Cotofenii din Dos, str.Nicu Iovipale , nr.166 reprezentat(a) de Vasile Preduca, avand functia de Primar, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului –teren si/sau constructie proprietatea comunei Cotofenii din Dos , denumit in continuare „ADMINISTRATOR”.

Si

_____, cu sediul social/domiciliul în (localitatea) , str. nr. , bloc , scara , etaj , apartament , judet/sector , ,înregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. din / / , cod fiscal nr. din , reprezentata de , cu functia de , în calitate de furnizor autorizat de retele publice de comunicatii electronice, în conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, denumit(a) în continuare "OPERATOR".

Având în vedere ca:

-OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de retele publice de comunicatii electronice nr. din data de / / , ce îi confera dreptul de a negocia si încheia contracte de acces pe proprietatea publica/privata în vederea instalarii, întretinerii, înlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, si ca

-ADMINISTRATORUL face dovada calitatii sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului –teren si/sau cladire (prin urmatoarele documente doveditoare):

-ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevazut la art. 3.1.

Partile au convenit de comun acord asupra termenilor si conditiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, ale Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicatiile electronice, aprobata, cu modificari si completari, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum si ale oricaror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. -Definitii

2.1. Acces pe proprietatea publica sau privata reprezinta accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publica sau privata, în scopul instalarii, întretinerii, înlocuirii si mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

2.2. Infrastructura reprezinta constructiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, cladiri sau alte structuri aflate pe proprietate publica sau privata, care pot fi utilizate pentru instalarea retelelor de comunicatii electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

2.3. Retea de comunicatii electronice reprezinta sistemele de transmisie si, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare si alte resurse, inclusiv elementele de retea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând retelele de comunicatii electronice prin satelit, retelele terestre fixe, cu comutare de circuite si cu comutare de pachete, inclusiv internet, si mobile, retelele electrice, în masura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicatii electronice, retelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale si retelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informatie transmisa.

2.4. Retea publica de comunicatii electronice reprezinta o retea de comunicatii electronice care este utilizata, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicatii electronice destinate

publicului.

2.5. Serviciu de comunicatii electronice destinate publicului reprezinta un serviciu de comunicatii electronice furnizat, de regula, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terte persoane.

2.6. Furnizor de retele de comunicatii electronice reprezinta o persoana a carei activitate consta, în tot sau în parte, în furnizarea unei retele de comunicatii electronice în conditiile regimului de autorizare generala.

3. -Obiectul Contractului

3.1. ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului teren si/sau cladire, aflat în administrarea sa situat pe _____ (vezi anexa 1 la prezenta), în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalarii, întretinerii, înlocuirii sau mutarii urmatoarelor elemente de retea publica de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acesteia, adica:

(Titlul lucrarilor)

3.2. Dreptul de acces prevazut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercita în conditiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietatii.

3.3. Accesul se acorda începând cu data de ___/___/ , pe toata durata Contractului.

3.4. Dreptul de acces, în întelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces si la facilitatile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere si/sau dreptul de instalare a liniei subterane si/sau aeriene de alimentare cu energie electrica, precum si dreptul de a obtine toate avizele si autorizatiile necesare, în vederea instalarii, întretinerii, înlocuirii sau mutarii elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, prevazute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.5 Instalarea, întretinerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se va realiza pe baza de documentatie (proiect) avizat si autorizat in conditiile Legii nr.50/1991 republicata, modificata si completata privind „Autorizarea lucrarilor de constructii”.

3.6. Durata estimativa a executarii lucrarilor de instalare, întretinere, înlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii

electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora va fi stabilita prin autorizatia de construire, iar durata mentinerii instalatiilor pe suportul infrastructurii publice/private proprietatea orasului, este de ____ ani de la data notificarii începerii lucrarilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.

3.7. Metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate pentru realizarea lucrarilor de acces pe proprietate, conditiile efective, precum si utilajele folosite sunt stabilite prin Proiectul de Executie (PE), cu Caietele de Sarcini (CS) si detaliile de executie (DDE) din care a fost extrasa D.T.A.C (Documentatie Tehnica pentru Autorizafie de Construire).

3.8. In vederea instalarii, întretinerii, înlocuirii sau mutarii elementelor de retea publica de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, OPERATORUL va efectua urmatoarele lucrari:

a) conform planificarii OPERATORULUI, lucrarile de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, sunt cele stabilite si aprobate prin autorizatia de construire obtinuta legal de la autoritatea publica competenta.

b) periodic, lucrari de întretinere si reparatii a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, se vor efectua, dupa caz cu sau fara autorizatie de construire dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizatia emisa de catre autoritatea publica locala, ADMINISTRATOR pentru imobilul – stalpi si instalatie de comunicatii electronice de pe acestia, la care se intervine.

c) în caz de necesitate, lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, vor putea fi incepute dar cu conditia comunicarii acestora catre Autoritatea publica locala - ADMINISTRATOR, in cel mult 48 de ore de la data producerii avariei si cu respectarea/încadrarea in conditiile prevazute de art. 3.9 lit. (b).

In cazul in care lucrarile cu caracter de urgenta se produc pe instalatiile apartinând altui detinator/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât dupa obtinerea acordului detinatorului legal al instalatiei constructiei respective.

4. Drepturile si obligatiile Partilor

4.1. ADMINISTRATORUL are urmatoarele drepturi:

a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, sa încaseze

tariful datorat pentru exercitarea de catre OPERATOR a dreptului de acces, suma care include atât contravaloarea folosintei, cât și, în masura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității fiimizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită/închiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acesteia, în măsură în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

4.2. ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de Parti și în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim __ zile lucrătoare de la

primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrari;

ii) sa garanteze liberul acces, în maxim ____ zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR si pentru toate materialele, utilajele si instalatiile necesare atât la executarea lucrarilor de constructii si amenajari, cât si a lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere si reparare a retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise la art. 3.1.;

iii) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate informatiile necesare legate de existenta unor eventuale restrictii asupra utilizarii imobilului, impuse de un tert, în cazul în care acestea exista.

b) sa asigure, într-o maniera care sa afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietatii si mediul înconjurator, taierea arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care îngreuneaza sau ar îngreuna efectuarea lucrarilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI si cu acordarea unei despagubiri conform art. 6.2., în situatia în care nu exista o solutie alternativa, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului;

c) sa semneze Procesul verbal de începere a lucrarilor în ziua începerii lucrarilor; în cadrul Procesului verbal se vor mentiona starea fizica a imobilului, dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza în momentul începerii lucrarilor;

d) sa efectueze reparatiile necesare asupra imobilului pe toata durata Contractului, cu exceptia celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta împiedicarea sau limitarea exercitarii de catre OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

f) sa nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea sa afecteze buna functionare a retelei OPERATORULUI, fara acordul scris al acestuia;

g) sa raspunda pentru evictiunea totala sau partiala si pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedica exercitarea în bune conditii a dreptului de acces;

h) sa nu pretinda si sa nu primeasca niciun drept în legatura cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi platile

prevazute în prezentul Contract;

i) sa despagubeasca OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau de infrastructura amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defectiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI;

j) sa permita în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificari comunicate telefonic persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrari de întretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau înlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de întretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii nimizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;

k) sa acorde si OPERATORULUI eventualele conditii mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce priveste exercitarea dreptului de acces pe proprietati, stabilite de ADMINISTRATOR în favoarea unor terti furnizori de retele publice de comunicatii electronice prin contractele încheiate cu acestia;

l) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciara a imobilului si pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor;

m) în situatii justificate de necesitatea efectuarii unor lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor întretinere ori care ar necesita mutarea lor sa notifice, în scris, OPERATORULUI aceasta intentie, cu cel puțin ... zile lucratoare înainte de data planificata a începerii lucrarilor; partile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

n) sa asigure exercitarea dreptului de acces în conditii la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea constructiei de cladiri sau realizarii de lucrari, solicita reasezarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);

o) sa permita ca lucrarile efectuate în zona de protectie a retelei Operatorului sa se realizeze în prezenta reprezentantilor acestuia.

4.3. OPERATORUL are urmatoarele drepturi:

- a) sa beneficieze de dreptul de acces pe terenul/constructia prevazuta la art. 3.1., în conditiile Legii nr. 154/2012 si ale prezentului contract;
- b) sa împuterniceasca persoane care sa efectueze lucrari de acces, inclusiv cele cu caracter de urgenta, sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare în vederea efectuarii acestor lucrari; aceste persoane au dreptul de acces numai în masura în care este necesar pentru îndeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI si cu acordul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizeaza cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevazute la art. 9.
- c) sa realizeze, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare în avans, operatiunile prevazute la art. 4.2. lit. b), daca în termen de 45 de zile de la primirea solicitarii din partea OPERATORULUI, ADMINISTRATORUL nu efectueaza aceste operatiuni.

Operatiunile se vor realiza într-o maniera care sa afecteze cât mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul înconjurator.

- d) sa încheie acorduri de utilizare partajata a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alti furnizori autorizati de retele publice de comunicatii electronice;
- e) sa solicite ca lucrarile efectuate în zona de protectie a retelei sale sa se realizeze în prezenta reprezentantilor sai; .
- f) sa beneficieze de garantia împotriva oricarei evictiuni totale sau partiale;
- g) sa fie notificat despre intentia ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor întretinere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel putin ... zile lucratoare înainte de data planificata pentru începerea lucrarilor.

underea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioada contractuala;

- b) sa notifice persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, în lipsa acesteia ADMINISTRATORULUI, cu cel putin doua zile lucratoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de catre persoanele împuternicite de OPERATOR, cu exceptia cazului în care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, caz în care notificarea se va face telefonic în conditiile stabilite

prin prezentul contract;

c) sa semneze Procesul verbal de începere a lucrarilor în ziua începerii lucrarilor;

d) sa obtina avizele/autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor;

e) sa efectueze lucrarile de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în constructii ori a celor privind protectia mediului, a igienei si sanatatii publice, a muncii, a ordinii publice si sigurantei nationale;

f) sa suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalitatilor necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciara a imobilului;

g) sa suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea si repararea retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise mai sus;

h) sa plateasca suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în conditiile stabilite prin prezentul Contract, suma care include atât contravaloarea folosintei, cât si, în masura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor, despagubirea aferenta;

i) sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, în cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, când aceasta reasezare este solicitata de ADMINTISTRATOR pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari, în conditiile convenite prin prezentul Contract. Când reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura destinate sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

j) sa puna la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari în zona de protectie a propriei retele toate informatiile necesare, astfel încât sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice;

k) sa respecte normele si standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

l) sa nu afecteze, decât cel mult într-o masura nesemnificativa, dreptul de folosinta asupra imobilului în cauza prin efectuarea lucrarilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrari de acces asupra

aceluiasi imobil de catre un alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, sa nu afecteze în mod permanent dreptul de folosinta asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentara determinata de efectuarea unor noi asemenea lucrari;

m) prin exercitarea dreptului de acces prevazut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului;

n) de a readuce în starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul Partilor, de a compensa ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea initiala a proprietatii afectate;

o) sa foloseasca suprafetele de teren/constructiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

p) sa restituie suprafata de teren/constructie la sfârșitul perioadei prevazute în prezentul Contract.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea si încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intra în vigoare la data semnarii de catre parti.

5.2. Lucrarile prevazute la art. 3.9 se executa de la data semnarii de catre parti a Procesului verbal de începere a lucrarilor.

5.3. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioada de ... ani sau pe toata durata de existenta a retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura prevazute la art. 3.1.

5.4. Partile convin ca modificarile în Contract sa se faca doar în urma unui acord scris, printr-un Act aditional la prezentul Contract.

5.5. Contractul înceteaza prin acordul de vointa al Partilor, prin disparitia imobilului, la expirarea perioadei prevazute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligatiilor sau în conditiile prevazute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea catre ADMINISTRATOR a unei notificari cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situatiile urmatoare:

a) utilizarea elementelor de retea sau de infrastructura instalate devine imposibila, oneroasa sau mai puțin performanta decât a fost prevazut initial;

funciara.

7.2. OPERATORUL ramâne dator fata de ADMINISTRATOR numai pentru obligatiile nascute înainte de cesiune. Pâna la notificarea cesiunii, OPERATORUL si cesionarul raspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligatiilor fata de ADMINISTRATOR.

8. Forta majora

8.1. Niciuna dintre Parti nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea în mod necorespunzator - totala sau partiala -a oricarei obligatii care îi revine în baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

8.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte Parti în termen de 30 zile lucratoare producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile în vederea limitarii consecintelor lui. Aceasta notificare va fi confirmata ulterior, sub sanctiunea neluării în considerare, prin dovada eliberata de Camera de Comert si Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Daca aceste împrejurari si consecintele lor dureaza mai mult de ... de zile lucratoare, fiecare parte poate renunta la executarea contractului pe mai departe, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

9. Notificari

9.1. In acceptiunea Partilor, orice notificare în scris adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta de prezentul articol.

9.2. In cazul în care notificarea se transmite prin posta, se va utiliza un serviciu postal cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. In cazul în care se impune efectuarea unor lucrari de întretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta, notificarea telefonica va fi confirmata ulterior în maxim doua zile lucratoare prin e-mail, fax sau posta.

9.4. Daca se trimite prin fax, notificarea se considera primita în prima zi lucratoare dupa cea în care a fost expediata.

9.5. Comunicarile de rutina se pot efectua si prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Parti, necesare în derularea acestui Contract sunt prevazute mai jos. In cazul modificarii acestor informatii. Partea în cauza este obligata sa notifice cealalta Parte

cât mai curând posibil, sub sanctiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru
ADMINISTRATOR
Persoana de contact:

Pentru
OPERATOR
Persoana de contact:

Telefon:
Fax:
E-mail:

Telefon:,
Fax:
E-mail:

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciara a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Partile își încalca obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale nr. 1-6, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi /.../

SEMNATURI

PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR
CONCESIONAR/ADMINISTRATOR

OPERATOR

Anexe la Contract

Anexa 1 -Actul doveditor al calitatii de PROPRIETAR asupra/al imobilului (în cazul ADMINISTRATORULUI trebuie mentionata expres posibilitatea acestora de a încheia acte juridice de natura celor care fac obiectul dreptului de acces)

Anexa 2 -Certificatul-Tip nr. / al OPERATORULUI

Anexa 3 -Schita de amplasare a elementelor de retea de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructura asociate acestora, dupa caz.

Anexa 4 -Planul cadastral al imobilului, dupa caz.

Anexa 5 -Extrasul de Carte Funciara eliberat de ... sub nr. ..., dupa caz.

Anexa 6 -Certificatul fiscal nr. din data -, emis de Circumscripția Financiara a si/sau Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului.

PRIMAR
ING.VASILE PREUCA