

HOTĂRÂRE

privind aprobarea "Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Coșula, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice"

Consiliul local al comunei Coșula, județul Botoșani,
analizând raportul compartimentului de specialitate și expunerea de motive la proiectul de hotărâre,

având în vedere Raportul comun al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre,
ținând cont de prevederile Legii nr.154/2012 privind "Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice",

în temeiul art.36 alin. (2), lit. c) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art. 1: Se aprobă "Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Coșula, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice", prezentat în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Persoana delegată, de la nivelulul comunei Coșula, pentru implementarea Legii infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, Nechifor Elena, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3: Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Botoșani
- Primarului comunei Coșula
- ANCOM București
- Se va aduce la cunoștință publică prin afișare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

IONEL ȚĂRUȘ



CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETARUL COMUNEI,

ANCA RUSU





REGULAMENT

privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Coșula în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice

Având în vedere prevederile *Legii nr. 154 din 28 septembrie 2012* privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, precizăm următoarele :

CAPITOLUL I: Dreptul de acces pe proprietăți

Art.1(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Coșula în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețelele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Coșula, în condițiile prezentului regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietățile prevăzute la alin.(1) și(2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

Art.2. Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe deasupra/in/sau/sub imobilele proprietate publică/privată a comunei Coșula, inclusiv drumuri, poduri, stâlpi, păduri, terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a).exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;



b).efectuarea lucrărilor in cauza nu este de natura sa contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in construcții ori celor privind protecția mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitățile ce se desfasoara pe deasupra/in/sau/sub imobilele in cauza.

Art.3.(1) Furnizorii de rețele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe deasupra/in/sau/sub imobilele proprietate privata a comunei, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a).dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrări.

b).daca un alt furnizor de rețele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei dindomeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe deasupra/in/sau/sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrângere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;

c).efectuarea lucrărilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in construcții ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe deasupra/in/sau/sub imobilele in cauza;

d). sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, in cazul refuzului, sa existe o hotarare judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti.

(2) Prevederile alin. (1) se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietate indiviza din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv in ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art.4.(1) Autoritatea administrativa publica locala care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica sau privata a comunei, va publica, pe pagina proprie de internet, si prin afișarea in locuri vizibile, la sediul Primariei, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica/privata, condițiile in care se realizează dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmează sa le prezinte.

(2) Publicația prevăzuta la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) Consiliul Local al comunei Coșula-administrador al proprietatii publice si/sau private a comunei Coșula, cu sediul in str. Petru Rareș nr.30, sat Cosula, comuna Coșula, judetul



Botoșani, primește la tel./fax 0231 619411, e-mail: cosulap@yahoo.com, cererile de acces pentru proprietatea publica sau privata a comunei pentru amplasarea de catre furaizori a rețelelor de comunicatii electronice;

b) Imobilele pe care se pot instala stâlpii si rețelele de comunicații electronice sunt formate din terenul aferent trotuarelor, strazilor, in imobilele institutiilor publice sau in imobile proprietate privata a comunei Coșula, judetul Botoșani;

(3) Furnizorii de comunicații electronice vor achita un preț reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat de rețelele de comunicații electronice, după cum urmează:

-Pentru rețelele subterane: 3 lei/ml/an

-Pentru rețelele supraterane:5 lei/ml/an

-Pentru antene montate pe clădiri:20 lei/mp/an

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) sa fie justificate si proporționale cu afectarea imobilului respectiv- trotuarele, străzile, terenurile,clădirile din proprietatea publica/privata a comunei;

b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum si prin existenta si funcționarea elementelor de infrastructura ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) sa aibă in vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

(4) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public/privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism in functie de amplasamentul elementelor de infrastructura necesare sustinerii a rețelelor de comunicatii electronice, cu respectare prevederilor PUG - comuna Coșula.

(5) Procedura detaliata ce trebuie îndeplinita de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a comunei inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie GUI si certificat de înregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului, in copii certificate pentru conformitate cu originalul;

b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal (copie certificata);

c) sa prezinte imputernicire ca reprezinta societatea (in original).



(6) Autoritatea publică locală-Consiliul Local al comunei Coșula, prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică / privată a comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(7) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respectă principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.5. O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de către Primăria comunei Coșula.

Art.6.(1). În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Coșula, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate. Consiliul Local Coșula, prin aparatul de specialitate al Primarului- Compartimentul Urbanism, va reține cererea spre soluționare.

(2). Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a comunei (vezi documente prevăzute la art.4, alin.5);

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei (ex. Plan de situație)

c) lucrările ce urmează a fi efectuate

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriu de prezentare și în cerere- adresă de solicitare a accesului pe proprietatea publică);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor.

(3). Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Coșula prin aparatul de specialitate al primarului - Compartimentul Urbanism, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art. 4 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4). Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Coșula, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică/privată a comunei, se



analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului - Compartimentul Urbanism, termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, in conformitate cu prevederile art. 4 alin.(1) - (3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

alin.(5). Cererea va contine eel puțin elementele prevazute la alin. (2).

(6). Cererile transmise titularului dreptului de administrare - Consiliului Local al comunei Coșula, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre aparatul de speciclitate al primarului - Compartimentul Urbanism, pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.

(7). In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.alin.

(8). Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar în cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(9). Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competenta, in conditiile art. 12.

Art.7.(1). In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG si RLU sau zona de siguranta DN-urilor sau alte reglementari legale),cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, astfel încât alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, in conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2). In măsura in care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Coșula, prin aparatul de specialitate al primarului - Compartimentul Urbanism, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3). Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4). Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Coșula, asupra imobilelor proprietate publica/privata a comunei poate solicita furnizorilor de retele de



comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5). Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

Art.8.(1). Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2). In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatii administratiei publice locale - Consiliul Local al comunei Coșula, sau finanțate, total ori partial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3). Condițiile tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de rețele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4). Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de rețele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in conditiile alin. (2), in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin. (3), poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

Art.9. Daca Autoritatea de Administrate Publica locala - Consiliul local al comunei Coșula exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/privata, in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art.10.(1). In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei, in conditiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind incheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandata, cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la Registratura Primariei.

(2). Solicitarea va conține in mod obligatoriu urmatoarele elemente:



- a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intenționează sa realizeze lucrările de acces pe proprietatea privata (vezi documentele prevazute la art.4 alin.5 lit. a);
 - b) elementele de retea si de mfrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate (Plan de situatie);
 - c) durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora (Durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor va fi scrisa in Memoriu de prezentare si in cererea - adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privata a comunei);
 - d) conditiile in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea publica/privata, pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate (Memoriu Jurtificativ de prezentarea interventiei ce urmeaza a se realiza, avizat/ aprobat, după caz, de către proprietar/ administrator/ Consiliul Local al comunei Gorgota / Primar).
- (3). Atunci cand sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar daca exista convenție contrara.
- (4). In cazul imobilelor proprietate privata a comunei Coșula date in concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de inchiriere, dupa caz.
- Art.11. 1).** Titularii dreptului instituit in conditiile art. 1 sau 2, isi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privata a comunei numai dupa incheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Coșula, reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, in cazul imobilelor proprietate publica, cu titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Coșula, reprezentat prin Primar, dupa caz, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3 alin. (2), cu asociatia de locatari.
- (2). In cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei - Consiliul Local al comuneiCoșula, reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de inchiriere dupa caz, numai atunci cand aceasta posibilitate este prevăzuta in mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.
- (3). Condițiile stabilite prin contractul incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de rețele de comunicații electronice.



- (4). Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.
- (5). În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Coșula, prin aparatul de specialitate al primarului - Compartimentul Urbanism, titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau folosință, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.
- (6). Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.
- (7). Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:
- a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează să fie utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;
 - b) condițiile în care proprietarul sau detinatorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;
 - c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;
 - d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.
- (8). Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciara a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.
- (9). Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a comunei sunt nule de drept.



(10). Contractul de acces pe proprietatea privata a comunei in vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament si face parte din acesta.

Art.12. (1). In situația in care contractul prevăzut in anexa la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de doua luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2). In cazul in care cererea este găsită întemeiata, instanța poate pronunța o hotărâre care tine loc de contract între părți.

(3). Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.

(4). Hotărârea judecătoreasca pronunțata de instanța ca urmare a unei cereri înaintate in condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacata cu recurs.

(5). In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data rămânerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului- teren si/sau constructii - Consiliul Local al comunei Coșula, prin aparatul de specialitate al primarului - Compartimentul Urbanism, are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

(6). Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7). Hotărârii judecătorești care tine loc de contract între parti, in conformitate cu prevederile alin. (2), li sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art. 11 alin. (8).

Art.13.(1). Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice sa efectueze lucrări de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în masura in care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori închiriere, dupa caz.

(2). Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin doua zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori închiriere, dupa caz asupra imobilului, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.



(3). Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Coșula, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. (1) in cazul in care acesta se realizează in condițiile stabilite printr-un contract mcheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotărârea judecătoreasca pronunțata in conditiile art. 12.

(4). In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotarare judecatoreasca. In caz de urgenta, instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanța președințiala.

(5). In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de întreținere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamitați naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor si serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de administrare, Consiliul Local al comunei Coșula, asupra imobilului respectiv.

Modalitățile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art. 11 sau prin hotărârea judecătoreasca prevăzuta la art. 12.

Art.14.(1). Dreptul instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

(2). Exerțitarea dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titular dreptului de folosinta.

(3). Fumizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de de administrare - Consiliul Local al comunei Coșula, cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

Art.15. In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicată.

Art.16.(1). Titularul dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Coșula, in situația in care nu există o soluție alternativa, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau



ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri, in conditiile art. 11 alin. (7) lit. d).

(2). Daca, in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, titularul dreptului de administrare, Consiliul Local al comunei Coșula, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificări cu eel putin doua zile lucrătoare in avans.

(3). Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai puțin aspectul exterior al proprietății si mediul înconjurător.

Art.17.(1). Titularul dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 are obligatia sa reșeze elementele rețelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, când aceasta reșezare este necesara pentru construcția de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Coșula, in conditiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotărârea judecătoreasca pronunțata in conditiile art. 12.

(2). Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare-Consiliul Local al comunei Coșula sau de folosinta - Primaria comunei Coșula, dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin contractul prevazut la art. 11 ori prin hotararea judecatoreasca prevazuta la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II: Utilizarea partajata a infrastructurii

Art.18.(1). Furnizorii de rețele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2). In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art.19(1). In cazul prevazut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de rețele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni,



antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2). Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3). În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III: Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

Art.20.(1). La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2). În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor {mobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrativă publică locală care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări - Primăria comunei Coșula - va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administrației publice locale - Primăria comunei Coșula, cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3). Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei comunei Coșula, de către aparatul de specialitate al primarului - Compartimentul Urbanism, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4). Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei în același timp cu lucrările de



construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor utilitatii publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administratiei publice locale Consiliul Local al comunei Coșula poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin. (1) anuntate in conditiile prezentului articol cu eel putin 6 luni in avans.

Art.21.(1). In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2). Autorizarea lucrărilor de infrastructura a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotarare a Guvernului Romaniei.

(3). Normele tehnice prevazute la alin. (2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesar a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar in vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a rețelelor publice de comunicatii electronice.

Art.22.(1). Lucrările de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;
- b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor, pe poduri, pasaje, in zona de protectie a navigatiei;
- c)conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a staplilor pentru instalatii in zona drumurilor;
- d)calitatea in construcții;
- e)protectia mediului;
- f)protectia muncii
- h)protejarea monumentelor istorice.

(2).In măsura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin docurmetatii de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform

prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

(3).Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoane care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art.23.(1). In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care :

- a)restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b)stânjenesc circulația autovehiculelor;
- c)periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilitatii;

(2).Rețelele de comunicare electronice subterane vor fi instalate in rigole, canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3).Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicare electronice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
IONEL ȚĂRUS



AVIZAT,
p. SECRETAR AL COMUNEI,
ANCA RUSU