

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
Primăria comunei Agapia

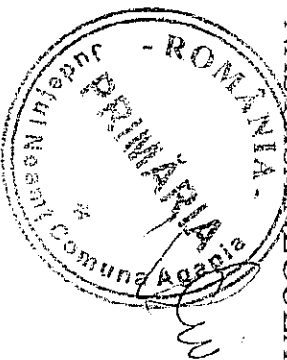
Nr. *878* din *25.02.* ..... 2014

**CĂTRE,**  
**AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE ȘI**  
**REGLEMENTARE ÎN COMUNICĂȚII**

Alaturat va transmitem HCL Agapia, județul Neamț cu nr.4 din 31 ianuarie 2014 privind privind aprobarea condițiilor de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Agapia, județul Neamț, împreună cu Anexele aferente.

Cu stima,

**PRIMAR,**  
**NASTASA-NECULAI**



**SECRETAR,**  
**ILIOI ELENA-DOINA**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGAPIA

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea condițiilor de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Agapia, județul Neamț**

**Consiliul Local al comunei Agapia, județul Neamț**

**Avand în vedere :**

- Legea nr.154 din 28.09.2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;
- Art.51 alin.2 din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată;
- Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată și actualizată;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică completată;
- **Avand în vedere** expunerea de motive a primarului comunei Agapia și raportul compartimentului de specialitate;
- **În temeiul** prevederilor art.10, art.36 alin.2) lit.c), art.45 alin.1), art.115 alin1) lit.b) din Legea Administrației publice locale , nr.215/2001 republicată cu completările și modificările ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art.1.** Se aproba **condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Agapia, județul Neamț**, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, potrivit **Regulamentului** prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** (1) Se aproba **tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a comunei Agapia, județul Neamț**, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice potrivit Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** (1) Se aproba **modelul de contract** pentru exercitarea accesului pe proprietatea publică/privată a comunei Agapia județul Neamț, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice, potrivit **Anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imputernicește primarului comunei Agapia, jud. Neamț să semneze contractele cu furnizorii de servicii.

(3) Cheltuielile aferente încheierii contractului vor fi suportate de către furnizorii de servicii.

**Art.4** (1) In termen de **30 de zile** de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari , furnizorii de retele publice de comunicatii electronice care au realizat deja lucrari de acces sau au instalate retele publice de comunicatii electronice pe terenurile proprietate publica/privata a comunei Agapia , judetul Neamt vor adresa o cerere in vederea inceperii procedurilor de negociere si incheiere a Contractului aprobat la art.3. Tot in acest sens, proprietarul terenului , Comuna Agapia, va adresa o notificare respectivilor furnizori.

Primarul comunei Agapia, judetul Neamt asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

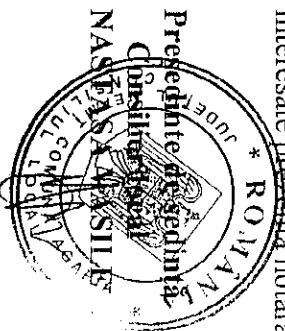
(2) Daca in termenul susmentionat furnizorii care deja au realizat lucrari de acces pe proprietate publica /privata a comunei Agapia nu dau curs notificarii si nu se prezinta in vederea inceperii negocierilor pentru incheierea Contractului aprobat la Art.3, comuna Agapia se va adresa cu actiune la instantele judecatoresti competente.

(3) Daca in termen de **2 luni** de la inceperea negocierii , partile nu ajung la un acord pentru a incheia Contractul aprobat la Art.3, comuna Agapia se va adresa cu actiune la instantele judecatoresti competente.

**Art. 5** (1) **Pretul** se va achita in baza Contractului incheiat intre comuna Agapia, in calitate de titular al dreptului de proprietate publica sau privata si fiecare furnizor de retele de comunicatii electronice, prin calculul efectuat conform tarifelor din prezenta hotarare si a procesului verbal incheiat intre parti, prin care se confirma lungimea retelei de comunicatii electronice sau suprafata afectata de lucrarile /elementele de infrastructura. Sumele incasate se vor face venit la bugetul local.

**Art.6** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Agapia, judetul Neamt prin compartimentele de specialitate.

**Art.7** Secretarul comunei Agapia, judetul Neamt va comunica autoritatilor si persoanelor interesate ~~prezenta~~ hotarare.



Contrasemnează  
Secretar comuna Agapia  
ILIOI ELENA-DOINA

Nr..... **4** / **31 IANUARIE 2014** .....



## REGULAMENT

privind

“Condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Agapia, județul Neamț, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice.”

Având în vedere prevederile Legii nr.154 din 28 septembrie 2012 privind “Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice și lunad în considerare Planul Urbanistic General la comunei Agapia, precizăm următoarele :

### **CAPITOLUL I: Dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Agapia, județul Neamț**

#### **Art.1.**

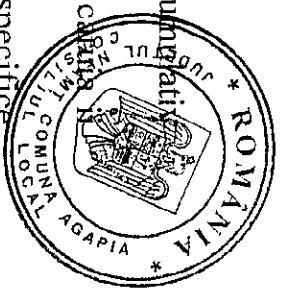
- (1)Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Agapia în condițiile prezentului Regulament.
- (2)Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețelele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Agapia, în condițiile prezentului regulament.
- (3)**Dreptul de acces** pe proprietățile prevăzute la alin.(1) și(2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este **drept de servitute**, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.
- (4)Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

#### **Art.2.**

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a comunei Agapia, inclusiv drumuri, poduri, stalpi, păduri, terenuri agricole, în

conditiile prezentului regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

- a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public comun;
- b) efecturarea lucrarilor in cauza este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza.



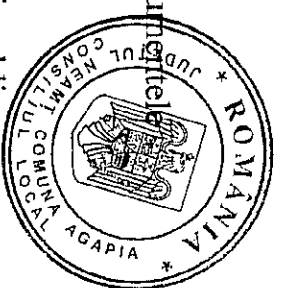
### **Art.3.**

(1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata a comunei, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii :

- a) dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari.
  - b) daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrângere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;
  - c) efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza;
  - d) sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, in cazul refuzului, sa existe o hotarâre judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract între parti.
- (2) Prevederile alin. (1) se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiala aflate in proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv in ceea ce priveste fixarea retelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

### **Art.4.**

(1) Autoritatea administrativa publica locala care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica sau privata a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, si prin afisarea in locuri vizibile, la sediul Primariei, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica/privata,



conditiile în care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele necesare pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

(2) Publicatia prevazuta la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) Consiliul Local al comunei Agapia - administrator al proprietatii publice si/sau private a comunei Agapia, cu sediul in comuna Agapia, judetul Neamt primeste la Fax 0233244607; 0233244611, e-mail:primariaagapia@yahoo.com cererile de acces pentru proprietatea publica sau privata a comunei pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice;

b) Imobilele pe care se pot instala stalpii si retelele de comunicatii electronice este format din terenul aferent trotuarelor, strazilor, parcurile sau parcarile comunei, in imobilele institutiilor publice sau in imobile proprietate privata a comunei Agapia sis au in alte locatii .

(3) **Tarifele maxime** pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei sunt stabilite in lei si sunt prezentate detaliat in Anexa separata.

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

- a) sa fie justificare si proportionale cu afectarea imobilului respectiv-trotuarele, strazile, terenurile , cladirile din proprietatea publica/privata a comunei;
- b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;
- c) sa aiba în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(4) Limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public/privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism in functie de amplasamentul elementelor de infrastructura necesare sustinerii a retelelor de comunicatii electronice, cu respectare prevederilor PUG si RLU comuna Agapia

(5) Procedura detaliata ce trebuie îndeplinita de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a comunei inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

- a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI si certificat de inregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului, in copii certificate pentru conformitate cu originalul;
- b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie certificata);

c) sa prezinte împuternicire ca reprezentanta societatea (in original).

(6) Autoritatea publica locala-Consiliul Local al comunei prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte suplimen-tare fata de sumele ce rezulta din contractele încheiate în conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica / privata a comunei de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(7) Conditiiile stabilite în vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

#### Art. 5

(1) O copie a publicatiei cuprinzând conditiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare în Comunicatii, denumita în continuare ANCCOM, de catre Primaria Comunei Agapia.

#### Art. 6

(1) În vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, **solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare-** Consiliul Local al comunei Agapia, asupra imobilului respectiv, înso-tita de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va retine cererea spre soluti-onare.

(2) **Cererea de acces** va contine informatii cu privire la:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a comunei (vezi documente prevazute la art.4, alin.5);

b) zona în care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei {ex. Plan de situatie }

c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (vezi Memoriu de prezentare)

d) scopul solicitarii dreptului de acces în zona respectiva (scris in Memoriu de prezentare si in cerere- adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica);

e) durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii retelelor.

(3) **Titularul dreptului de administrare-** Consiliul Local al comunei Agapia prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea conditiilor de acces prevazute la art. 4 si va comunica solicitantului solutia motivata, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta îndeplinirea conditiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Agapia, în vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al



primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

(5) Cererea va contine cel puțin elementele prevazute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare- Consiliului Local al comunei Agapia, în vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.

7) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzator cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar în cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(9) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta, în condițiile art. 12.

## Art. 7

(1) In zonele în care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative(vezi PUG si RLU sau zona de siguranta DN-urilor, LEA sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, astfel încât alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) In masura în care conditiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Agapia prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Agapia, asupra imobilelor proprietate publica/privata a comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea în contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta





funcionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

#### **Art. 8**

(1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale exclusive în ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatii administratiei publice locale - Consiliul Local al comunei Agapia, sau finantate, total ori partial, din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditile tehnice si economice în care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice în cazul prevazut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, în conditiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin. (3), poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competentă.

#### **Art. 9**

Daca Autoritatea de Administratie Publica Locala - Consiliul Local al comunei prevazuta la art. 4 alin. (1) exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/privata, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

#### **Art. 10**

(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei, în conditiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandata, cu confirmare de primire sau va fi înregistrata direct la Registratura Primariei.

(2) Solicitarea va contine în mod obligatoriu urmatoarele elemente:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata (vezi documentele prevazute la art.4 alin.5 lit. a);



b) elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate respective proprietate (Plan de situatie);

c) durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora (Durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor va fi scrisa in Memoriu de prezentare si in cererea -adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privata a comunei;

d) conditiile in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea publica/privata, pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate (Memoriu Jurtificativ de prezentarea interventiei ce urmeaza a se realiza, avizat/ aprobat, dupa caz, de catre proprietar/ administrator/ Consiliul Local al comunei Agapia sau Primar ).

(3) Atunci când sunt îndeplinite conditiile prevazute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitarii dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar daca exista conventie contrara.

(4) In cazul imobilelor proprietate privata a comunei Agapia date în concesiune ori închiriate, dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, dupa caz.

#### Art. 11

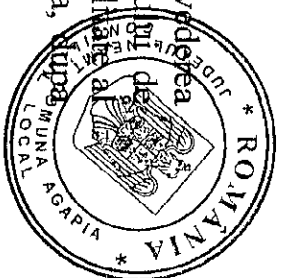
(1) Titularii dreptului instituit in conditiile art. 1 sau 2, isi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privata a comunei numai dupa incheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local comuna Agapia reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publica, cu titularul dreptului de administrare- Consiliul Local comuna Agapia reprezentat prin Primar, dupa caz, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevazut la art. 3 alin. (2), cu asociatia de locatari.

(2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei - Consiliul Local al crasului Agapia, reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere dupa caz, numai atunci când aceasta posibilitate este prevazuta în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Conditile stabilite prin contractul încheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Daca în urma negocierii într-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv în ceea ce priveste tariful, decât cele prevazute în conditiile publicate în conformitate cu dispozitiile art. 4 sau prevazute în contractele încheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celoralti furnizori, pe baze nediscriminatorii.





(5) In termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publica, titularul dreptului de administrare-Consiliul Local al comunei Agapia- prin aparatul de specialitate al primarului, titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau folosinta, caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, întretinere, înlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

b) conditiile în care proprietarul sau detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor întretinere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitatile si termenele de informare între parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.

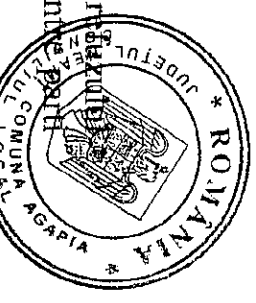
(8) Contractul încheiat în conditiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobânditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a comunei sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privata a comunei în vederea instalarii, întretinerii, înlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament si/sau face parte din acesta.

## Art. 12

(1) In situatia în care contractul prevazut in anexa la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de doua luni de la data primirii solicitarii de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a comunei sau a cererii



de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori în cazul în care nu este posibil de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre părți să se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este gasita întemeiata, instanta poate pronunta o hotarâre care tine loc de contract între parti.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.

(4) Hotarârea judecatorneasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri înaintate în conditiile prevederilor alin. (1) poate fi atacata cu recurs.

(5) În cazul în care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, în termen de 15 zile de la data ramânerii irevocabile a hotarârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului- teren si/sau constructii - Consiliul Local al comunei Agapia prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarâre ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Hotarârii judecatoresti care tine loc de contract între parti, în conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile în mod corespunzator prevederile art. 11 alin. (8).

### Art. 13

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare în vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai în masura în care este necesar pentru îndeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauza, cu acordul cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori inchiriere, dupa caz .

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel puțin doua zile lucratoare în avans, titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori inchiriere, dupa caz asupra imobilului, cu exceptia cazului în care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de administrare -Consiliul Local al comunei Agapia, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizeaza în conditiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotarârea judecatorneasca pronuntata în conditiile art. 12.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotarâre judecatorneasca. În caz de urgenta, instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrari de întretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau înlaturarea consecintelor

generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice persoanelor impunerile potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de administrare, Consiliul Local al comunei Agapia, respectiv Primariei comunei Agapia, asupra imobilului respectiv.

Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art. 11 sau prin hotarârea judecătoreasca prevazuta la art. 12.

#### **Art. 14**

(1) Dreptul instituit în conditiile art. 11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit în conditiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce în starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de de administrare-Consiliul Local al comunei Agapia , cheltuielile determinate de aducerea în starea initiala a proprietatii afectate.

#### **Art. 15**

În cazul în care anumite lucrari efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, în conditiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata.

#### **Art. 16**

(1) Titularul dreptului instituit în conditiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Agapia, în situatia în care nu exista o solutie alternativa, taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care îngreuneaza sau ar îngreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe chelbuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri, în conditiile art. 11 alin. (7) lit. d).

(2) Daca, în termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Agapia, nu efectueaza operatiunile prevazute la alin. (1), furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cel puțin doua zile lucratoare în avans.



(3) Operatiunile prevazute la alin. (1) se vor realiza într-o maniera care să nu afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietatii si mediul înconjurător.

#### **Art. 17**

(1) Titularul dreptului instituit în conditiile art. 11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, în cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiuala proprie, când aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Agapia , în conditiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotarârea judecatoriasca pronuntata în conditiile art. 12.

2) Când reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decât titularul dreptului de administrare-Consiliul Local al comunei Agapia sau de folosinta - Primaria comunei Agapia, dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin contractul prevazut la art. 11 ori prin hotarârea judecatoriasca prevazuta la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

### **CAPITOLUL II: Utilizarea partajata a infrastructurii**

#### **Art. 18**

(1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

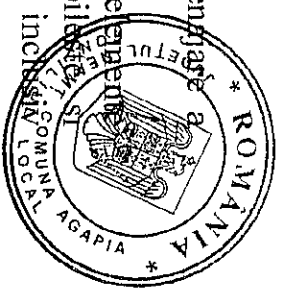
(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

#### **Art. 19**

(1) În cazul prevazut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari în cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camere de vizitare si cabinele, precum si elemente de retea pasive, în vederea instalarii, întretinerii, înlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin. (1) poate fi impusa atunci când este necesar în vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar





pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elementele ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin. (1), ANCOM stabilește condițiile în care se realizează utilizarea partajata a infrastructurii, incluzând criteriile de partajare a costurilor.

### **CAPITOLUL III: Dispozitii privind autorizarea construirii retelelor de comunicatii electronice**

#### **Art. 20**

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea în vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) În cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administrativa publica locala care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari-Primaria comunei Agapia- va publica anunturi privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin.

(1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, în termen de 10 zile de la data înregistrarii cererii ori de la data la care autoritate administrativa publice locale -Primaria comunei Agapia, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel încât sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, întretinere, înlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, în conditiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a Primariei comunei Agapia, de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat, în locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona în care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin. (1), precum si data estimativa a începerii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei în acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrativa publice locale Consiliul Local al comunei Agapia poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire în zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, în cazul lucrarilor prevazute la alin. (1) anuntate în conditiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

#### **Art. 21**



(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emiteră a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

## Art. 22

Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, în zona de protecție a navigației;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stăpilor pentru instalații în zona drumurilor;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția mediului;
- f) protecția muncii
- h) protejarea monumentelor istorice.

2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentații de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

## Art.23.

1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care :





- a)restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;
  - b)stajnesc circulatia autovehicolelor;
  - c)periclitaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii;
- 2)Rețelele de comunicatie electronice subterane vor fi instalate in rigole, canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.
- 3)Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pun la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune rețelei de comunicatie electronice.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGAPIA

ANEXA 2 la HCL.....<sup>4</sup> din...<sup>31</sup> IANUARIE 2014

TARIFE MAXIME

pentru exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a comunei Agapia, județul Neamț

1.Subtraversare drumuri	Tarif /ml/an	2 lei
2.Cablu subteran in lungul drumului	In ampriza , in afara partii carosabila	Tarif /ml/an 2 lei
	Sub partea carosabila	3 lei
	In zona de siguranta	1 leu
In canale tehnice in zona de siguranta		1 leu
		1 leu
3.Cablu aerian in lungul drumului	In ampriza , in afara partii carosabile ( pe trotuare, etc)	Tarif /ml/an 2 lei
	In zona de siguranta	1 leu
4. Stalpi de care este prins cablu aerian	In ampriza , in afara partii carosabile ( pe trotuare	Tarif /buca/an 5 lei
	In zona de siguranta	3 lei
5.Amplasare cablu pe poduri si podete	Ancorat de pod sau in alta solutie decat canal tehnic	Tarif /ml/an 10 lei
6.Amplasare cablu pe alte terenuri apartinand domeniului public sau privat al comunei	Teren ocupat de elemente de infrastructura	Tarif/mp/an 9 lei

Intocmit,  
Secretar comuna Agapia  
HIOI ELENA-DOINA



## MODEL

### Contract

Nr..... din .....

pentru constituire a dreptului de servitute pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica/privata in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora

### 1. Partile contractante

intre:

**Consiliul Local al Comunei Agapia** , cu sediul în Agapia, jud.Neamț reprezentat(a) de ....., cu functia de Primar si....., avand functia de sef serviciu financiar- contabilitate, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului-teren si/sau construcție proprietatea comunei Agapia, denumit in continuare „ADMINISTRATOR”.

Si

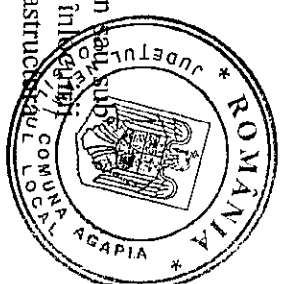
\_\_\_\_\_, cu sediul social/domiciliul în (localitatea) , str. nr. , bloc , scara , etaj , apartament , județ/sector , înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. din / / , cod fiscal nr. din , reprezentata de , cu functia de , în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicatii electronice, în conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, denumit(a) în continuare "OPERATOR".

Având în vedere ca:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicatii electronice nr. din data de / / , ce îi confera dreptul de a negocia si încheia contracte de acces pe proprietatea publica/privata în vederea instalarii, întretinerii, înlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, si ca
- ADMINISTRATORUL face dovada calitatii sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului –teren si/sau cladire (prin urmatoarele documente doveditoare):
- ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevazut la art. 3.1.

Partile au convenit de comun acord asupra termenilor si conditiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, ale Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicatiile electronice, aprobara, cu modificari si completari, prin Legea nr. 140/2012. ale Codului Civil, precum si ale oricaror altor acte normative care sunt incidente în materie.



## **2. -Definitii**

- 2.1. Acces pe proprietatea publica sau privata reprezinta accesul pe, deasupra, în sau sub terenuri, imobile aflate în proprietate publica sau privata, în scopul instalării, întreinerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura sau necesare sustinerii acestora.
- 2.2. Infrastructura reprezinta constructiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, cladiri sau alte structuri aflate pe proprietate publica sau privata, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicatii electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.
- 2.3. Rețea de comunicatii electronice reprezinta sistemele de transmise si, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare si alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicatii electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite si cu comutare de pachete, inclusiv internet, si mobile; rețelele electrice, în masura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicatii electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale si rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informatie transmisa.
- 2.4. Rețea publica de comunicatii electronice reprezinta o rețea de comunicatii electronice care este utilizata, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicatii electronice destinate publicului.
- 2.5. Serviciu de comunicatii electronice destinate publicului reprezinta un serviciu de comunicatii electronice furnizat, de regula, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terte persoane.
- 2.6. Furnizor de rețele de comunicatii electronice reprezinta o persoana a carei activitate consta, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicatii electronice în conditiile regimului de autorizare generala.

## **3. -Obiectul Contractului**

- 3.1. **ADMINISTRATORUL** constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului teren si/sau cladire, aflat în administrarea sa situat pe \_\_\_\_\_ (vezi anexa 1 la prezenta), în favoarea **OPERATORULUI**, în vederea instalării, întreinerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publica de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acesteia, adica:  
(Titlul Lucrarilor)
- 3.2. Dreptul de acces prevazut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercita în conditiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.
- 3.3. Accesul se acorda începând cu data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/, pe toata durata Contractului.
- 3.4. Dreptul de acces, în intelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces si la facilitatile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere si/sau dreptul de instalare a liniei subterane si/sau aeriene de alimentare cu energie electrica, precum si dreptul de a obtine toate avizele si autorizatiile necesare, în vederea instalării, întreinerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de



comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, prevazute la art 3.1., în conformitate cu intelectele OPERATORULUI.

3.5 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețea publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se va realiza pe baza de documentatie (proiect) avizat si autorizat in conditiile Legii nr.50/1991 republicata, modificata si completata privind „Autorizarea lucrarilor de constructii”.

3.6. Durata estimativa a executarii lucrarilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețea publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora va fi stabilita prin autorizatia de construire, iar durata mentinerii instalatiilor pe suportul infrastructurii publice/private proprietatea comunei, este de \_\_\_\_ ani de la data notificarii inceperii lucrarilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.

3.7. Metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate pentru realizarea lucrarilor de acces pe proprietate, conditiile efective, precum si utilajele folosite sunt stabilite prin Proiectul de Executie (PE), cu Caietele de Sarcini (CS) si detaliile de executie (DDE) din care a fost extrasa D.T.A.C (Documentatie Tehnica pentru Autorizafie de Construire).

3.8. In vederea instalarii, întreținerii, înlocuirii sau mutarii elementelor de rețea publica de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, OPERATORUL va efectua urmatoarele lucrari:  
a) conform planificarii OPERATORULUI, lucrarile de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețea publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, sunt cele stabilite si aprobate prin autorizatia de construire obtinuta legal de la autoritatea publica competenta.

b) periodic, lucrari de întreținere si reparatii a elementelor de rețea publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, se vor efectua, dupa caz cu sau fără autorizatie de construire dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizatia emisa de catre autoritatea publica locala, ADMINISTRATOR pentru imobilul – stalpi si instalatie de comunicatii electronice de pe acestia, la care se intervine.

c) în caz de necesitate, lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, vor putea fi incepute dar cu conditia comunicarii acestora catre Autoritatea publica locala - ADMINISTRATOR, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei si cu respectarea/incadrarea in conditiile prevazute de art. 3.9 lit. (b).

In cazul in care lucrarile cu caracter de urgenta se produc pe instalatiile aparținând altui detinator/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât dupa obtinerea acordului detinatorului legal al instalatiei constructiei respective.

#### **4. Drepturile si obligatiile Partilor**



#### 4.1. ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, sa încaseze de la operator datoriile pentru exercitarea de catre OPERATOR a dreptului de acces; si/sau de la beneficiar care include atât contravaloarea folosintei, cât si, în masura în care se produce prejudicii prin efectuarea lucrarilor, si despagubirea aferenta;
- b) sa beneficieze de repunerea în starea initiala a imobilului afectat de realizarea lucrarilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea initiala a respectivului imobil;
- c) sa fie notificat prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin doua zile lucratoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrarilor prevazute la art. 3.9. sau pentru desfasurarea unor activitati de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrari, cu exceptia cazului în care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;
- d) sa fie notificat, prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrari de întreținere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de întreținere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii fîmizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;
- e) sa îi fie afectat într-o masura nesemnificativa dreptul de proprietate/folosinta gratuita/închiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) sa solicite mutarea în cadrul aceleiasi proprietati a elementelor de retea de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acesteia, în masura în care aceasta este necesara pentru executarea unor lucrari sau edificarea unor constructii;
- g) la încetarea prezentului contract sa obtina dreptul de proprietate/folosinta asupra eventualelor îmbunatatiri aduse terenului de catre OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract si care conduc la cresterea calitatii agricole si/sau la consolidarea terenului.

#### 4.2. ADMINISTRATORUL are următoarele obligatii:

- a) sa asigure accesul la termenele convenite de Parti si în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurari care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune conditii, astfel:
  - i) sa garanteze liberul acces la imobil, în maxim        zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării masuratorilor pentru întocmirea proiectului de lucrari;



- ii) sa garanteze liberul acces, în maxim \_\_\_\_\_ zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR si pentru toate materialele, utilajele si instalatiile necesare atât la executarea lucrarilor de constructii si amenajari, cât si a lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întretinere si reparare a retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise la art. 3.1.;
- iii) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate informatiile necesare legate de existenta unor eventuale restrictii asupra utilizarii imobilului, impuse de un tert, în cazul în care acestea exista.
- b) sa asigure, într-o maniera care sa afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietatii si mediul înconjurator, taierea arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care îngreuneaza sau ar îngreuna efectuarea lucrarilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI si cu acordarea unei despagubiri conform art. 6.2., în situatia în care nu exista o solutie alternativa, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului;
- c) sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor în ziua începerii lucrarilor; în cadrul Procesului verbal se vor mentiona starea fizica a imobilului, dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza în momentul începerii lucrarilor;
- d) sa efectueze reparatiile necesare asupra imobilului pe toata durata Contractului, cu exceptia celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta împiedicarea sau limitarea exercitarii de catre OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- f) sa nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea sa afecteze buna functionare a retelei OPERATORULUI, fara acordul scris al acestuia;
- g) sa raspunda pentru evictiunea totala sau partiala si pentru vicile ascunse ale imobilului care împiedica exercitarea în bune conditii a dreptului de acces;
- h) sa nu pretinda si sa nu primeasca niciun drept în legatura cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi platile prevazute în prezentul Contract;
- i) sa despagueasca OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau de infrastructura amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defectiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI;
- j) sa permita în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificari comunicate telefonic persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrari de întretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea



sau înlaturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale sau ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparatii impuse de asigurarea continuității nimirării rețelelor și serviciilor de comunicatii electronice;

k) sa acorde si OPERATORULUI eventualele conditii mai favorabile, inclusiv referitoare la tarife, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietati, stabilite de ADMINISTRATOR în favoarea unor terti furnizori de rețele publice de comunicatii electronice prin contractele încheiate cu acestia;

l) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciara a imobilului și pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor;

m) în situatii justificate de necesitatea efectuării unor lucrari asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor sa notifice, în scris, OPERATORULUI aceasta intentie, cu cel puțin ... zile lucratoare înainte de data planificata a începerii lucrarilor; partile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

n) sa asigure exercitarea dreptului de acces în conditii la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea constructiei de cladiri sau realizarii de lucrari, soliciția reasezarea rețelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);

o) sa permita ca lucrarile efectuate în zona de protectie a rețelei Operatorului sa se realizeze în prezenta reprezentantilor acestuia.

#### 4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) sa beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevazuta la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 154/2012 și ale prezentului contract;

b) sa împuterniceasca persoane care sa efectueze lucrari de acces, inclusiv cele cu caracter de urgenta, sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrari; aceste persoane au dreptul de acces numai în masura în care este necesar pentru îndeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizeaza cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevazute la art. 9.

c) sa realizeze, dupa transmiterea unei notificari cu cel puțin doua zile lucratoare în avans, operatiunile prevazute la art. 4.2. lit. b), daca în termen de 45 de zile de la primirea solicitarii din partea OPERATORULUI, ADMINISTRATORUL nu efectueaza aceste operatiuni.





Operatiunile se vor realiza într-o maniera care sa afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietatii si mediul înconjurator.

d) sa încheie acorduri de utilizare partajata a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alti furnizori autorizati de retele publice de comunicatii electronice;

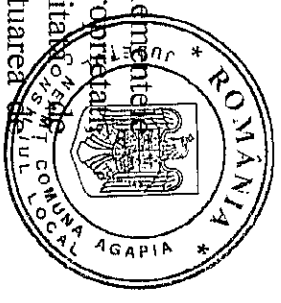
e) sa solicite ca lucrarile efectuate în zona de protectie a rețelei sale sa se realizeze în prezenta reprezentantilor sai;

f) sa beneficieze de garantia împotriva oricarei evictiuni totale sau partiale;

g) sa fie notificat despre intentia ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrari asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin ... zile lucratoare înainte de data planificata pentru începerea lucrarilor.

#### 4.4. OPERATORUL are urmatoarele obligatii:

- a) poarta raspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioada contractuala;
- b) sa notifice persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, în lipsa acesteia ADMINISTRATORULUI, cu cel puțin doua zile lucratoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de catre persoanele împuternicite de OPERATOR, cu exceptia cazului în care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, caz în care notificarea se va face telefonic în conditiile stabilite prin prezentul contract;
- c) sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor în ziua începerii lucrarilor;
- d) sa obtina avizele/autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor;
- e) sa efectueze lucrarile de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în constructii ori a celor privind protectia mediului, a igienei si sanatatii publice, a muncii, a ordinii publice si sigurantei nationale;
- f) sa suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalitatilor necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciara a imobilului;
- g) sa suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea si repararea rețelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise mai sus;
- h) sa plateasca suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în conditiile stabilite prin prezentul Contract, suma care include atât contravaloarea folosintei, cât si, în masura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor, despagubirea aferenta;



- i) sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, în cadrul aceleiasi proprietati pe chelnuiala proprie, când aceasta reasezare este solicitata de ADMINISTRATOR pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea lucra-ri, în conditiile convenite prin prezentul Contract. Când reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura destinate sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decât ADMINISTRATORUL, chelnuiele vor fi suportate de acestea;
- j) sa puna la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari în zona de protectie a propriei retele toate informatiile necesare, astfel încât sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice;
- k) sa respecte normele si standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- l) sa nu afecteze, decât cel mult într-o masura nesemnificativa, dreptul de folosinta asupra imobilului în cauza prin efectuarea lucra-rilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrari de acces asupra aceluiasi imobil de catre un alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, sa nu afecteze în mod permanent dreptul de folosinta asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentara determinata de efectuarea unor noi asemenea lucrari;
- m) prin exercitarea dreptului de acces prevazut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului;
- n) de a readuce în starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucra-rilor de acces pe proprietati sau, prin acordul Partilor, de a compensa ADMINISTRATORUL chelnuielele determinate de aducerea în starea initiala a proprietatii afectate;
- o) sa foloseasca suprafetele de teren/constructiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- p) sa restituie suprafata de teren/constructie la sfârșitul perioadei prevazute în prezentul Contract.

## **5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea si încetarea Contractului**

- 5.1. Prezentul Contract intra în vigoare la data semnarii de catre parti.
- 5.2. Lucrarile prevazute la art. 3.9 se executa de la data semnarii de catre parti a Procesului verbal de începere a lucra-rilor.
- 5.3. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioada de ... ani sau pe toata durata de existenta a retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura prevazute la art. 3.1.





## **7. Cesiunea dreptului**

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevazut la art. 3.1. unui furnizor de retele publice de comunicatii electronice, autorizat în conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, cu conditia notificarii ADMINISTRATORULUI si a efectuarii înscrierii în cartea funciara.

7.2. OPERATORUL ramâne dator fata de ADMINISTRATOR numai pentru obligatiile nascute înainte de cesiune. Pâna la notificarea cesiunii, OPERATORUL si cesionarul raspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligatiilor fata de ADMINISTRATOR.

## **8. Forta majora**

8.1. Niciuna dintre Parti nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea în mod necorespunzator - totala sau partiala - a oricarei obligatii care îi revine în baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

8.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celelalte Parti în termen de 30 zile lucratoare producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile în vederea limitarii consecintelor lui. Aceasta notificare va fi confirmata ulterior, sub sanctiunea neluarii în considerare, prin dovada eliberata de Camera de Comert si Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Daca aceste împrejurari si consecintele lor dureaza mai mult de ... de zile lucratoare, fiecare parte poate renunta la executarea contractului pe mai departe, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

## **9. Notificari**

9.1. In acceptiunea Partilor, orice notificare în scris adresata de una dintre acestea celelalte este valabil îndeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta de prezentul articol.

9.2. In cazul în care notificarea se transmite prin posta, se va utiliza un serviciu postal cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. In cazul în care se impune efectuarea unor lucrari de întretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta, notificarea telefonica va fi confirmata ulterior în maxim doua zile lucratoare prin e-mail, fax sau posta.

9.4. Daca se trimite prin fax, notificarea se considera primita în prima zi lucratoare dupa cea în care a fost expediata.

9.5. Comunicarile de rutina se pot efectua si prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Parti, necesare în derularea acestui Contract sunt prevazute mai jos. In cazul modificarii acestor informatii. Partea în cauza este obligata sa notifice cealalta Parte cât mai curând posibil, sub sanctiunea considerarii valabile a comunicarii transmise la vechiul punct de contact.

**ADMINISTRATOR**

Persoana de contact:

Telefon:

Fax:

E-mail:

**OPERATOR**

Persoana de contact:

Telefon:,

Fax:

E-mail:



## **10. Litigii**

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

## **11. Clauze finale**

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciara a imobilului asupra caruia se exercita dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Partile își încălca obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi /.../

PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR

OPERATOR

CONCESIONAR/ADMINISTRATOR

## Anexe la Contract

**Anexa 1** - Actul doveditor al calitatii de PROPRIETAR asupra/al imobilului (în cazul în care ADMINISTRATORULUI trebuie mentionata expres posibilitatea acestora de a încheia acte juridice de natura celor care fac obiectul dreptului de acces)

**Anexa 2** - Certificatul-Tip nr. / al OPERATORULUI

**Anexa 3**- Schita de amplasare a elementelor de retea de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructura asociate acestora. dupa caz.

**Anexa 4** - Planul cadastral al imobilului, dupa caz.

**Anexa 5** - Extrasul de Carte Funciara eliberat de ... sub nr. .... dupa caz.

**Anexa 6** - Certificatul fiscal nr. din data -. emis de Circumscripția

Financiara a si/sau Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului.

