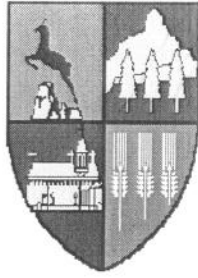


→ DRE
[Signature]

CVR/710/18.04.2018



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ZĂNEȘTI

617515, Str. Șos. Naționala, Zănești
Tel.: (+04) 0233/283470, Fax. (+04) 0233/283470
E-mail: primariazanesti@yahoo.com
primaria.zanesti@yahoo.com

Nr. 2864 din 11.04.2018



D-ului *VP Lovin*
[Signature]
17.04.18

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații	
ANCOM	
REGISTRATURA	
INTRARE	Nr. <i>Sc - 11883</i>
IES	
Ziua <i>13</i>	Luna <i>04</i> Anul <i>2018</i>

Către,

Autoritatea Națională pentru ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII - ANCOM

București, str. Delea Nouă nr. 2, sector 3

U.A.T. Comuna Zănești, cu sediul în loc. Zănești, str. Națională nr. 562, județul Neamț, CUI 2612952, reprezentată legal prin domnul Ioan FILIP, în calitate de Primar, prin prezenta, vă înaintăm **Hotărârea Consiliului Local Zănești nr. 21 din 15.03.2018** privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Zănești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Prin HCL nr. 21 din 15.03.2018 a fost aprobat Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a U.A.T. Zănești (anexa nr. 1) și modelul cadru pentru contractul de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată a U.A.T Zănești (anexa nr. 2).

Cu stimă,

PRIMAR,
Ioan FILIP



[Signature]

SECRETAR,
Cezar Georget CIUBOTARU

[Signature]

Întocmit,
Consilier juridic,
Loredana MAXIM

[Signature]

CP/3232/18.04.2018

SEM/1593/18.04.18

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ZĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA
Nr. 21 din 15.03.2018

privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Zănești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Consiliul Local al comunei Zănești, județul Neamț întrunit în ședința ordinară, legal constituită din data de 15 martie 2018;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Zănești, în calitate sa de initiator, înregistrat sub nr. 1844/ 8.03.2018;

Văzând raportul de specialitate nr. 1843 din 8.03.2018, al compartimentului de resort;

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local nr...../15.03.2018;

Având în vedere Legea nr. 159 din 19 iulie 2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;

Având în vedere Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 2 și art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. b) și d), alin. 6, lit. a) pct. 11 art. 45 și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Zănești, județul Neamț,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a U.A.T Zănești, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Se aprobă modelul cadru pentru CONTRACT de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publica/privata în vederea instalării, întreinerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- De la data intrării în vigoare a prezentului act administrativ, orice altă prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.4.-Primarul comunei Zănești și compartimentele de specialitate din cadrul UAT Zănești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri..

Art.5.-Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunazănești.ro

Președinte de ședință
Consilier,
Ion CIUBOTARU



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar,
Cezar Georget CIUBOTARU

Total consilieri	15
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-

REGULAMENT

privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Zănești, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

CAPITOLUL I. Dreptul de acces pe proprietati

Art. 1

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică /privată a comunei Zănești, în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Zănești, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietati prevăzut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză, în condițiile legii.

Art. 2

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stalpi și piloni, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi, dacă sunt îndeplinite în mod cumulative următoarele condiții:

a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, aparării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art. 3

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură ne semnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- b) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
- c) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.
- (2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art. 4

(1) Autoritatea administrației publice locale care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, atunci când există, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul trebuie să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii acestor condiții.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) Consiliul local al comunei Zănești – administrator al proprietății publice sau private a comunei Zănești, prin primăria comunei Zănești, cu sediul în loc. Zănești, str. Națională, nr. 562, județul Neamț, tel/fax: 0233.283.470, e-mail: primariazanesti@yahoo.com.

b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;

c) tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces și condițiile în care acestea se aplică, precum și criteriile pe baza cărora acestea au fost stabilite, în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor. Furnizorii de comunicații electronice vor achita un preț reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat de rețelele de comunicații electronice.

Tarifele stabilite pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Zănești, județul Neamț, în vederea instalării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt:

- 5 lei/stalp/an (cu obținerea acordului SC DELGAZ GRID SA acolo unde este cazul)
- 0,5 lei/m.l./an pentru instalarea de cablu aerian/rețele subterane de comunicații electronice, în lungul drumului sau pe alte terenuri aparținând domeniului public sau privat al comunei Zănești.

d) orice limitari tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau de interes public ale imobilului;

e) procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta (documente de identificare, copie CUI, certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului, actul de identitate al administratorului, sau reprezentantului legal – in copie, mandate de reprezentare din partea societatii – in original)

(3) Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv;

b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;

c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(4) Autoritatea publica locala nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentei legi de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica/privata de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice ori in considerarea desfasurarii de catre acestia a altor activitati legate de exercitarea dreptului de acces pe proprietati.

(5) Conditii stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament vor respecta principiile transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe stalpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructura aflate pe proprietate publica/privata, inclusiv pe drumuri, datoreaza tarife doar administratorului care detine ori controleaza elementele de infrastructura de iluminat public, in conditiile stabilite cu aceasta.

Art. 5

O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare ANCOM, de către Primăria Comunei Zănești.

Art. 6

(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare, de concesiune, de inchiriere sau de folosinta cu titlu gratuit, dupa caz, asupra imobilului respectiv, insotita de toate documentele solicitate, aratand indeplinirea conditiilor de acces. Consiliul local al comunei Zănești, prin aparatul de specialitate al primarului va retine cererea spre solutionare.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a comunei;

b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces;

c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate;

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

e) durata estimativă a realizării lucrărilor.

(3) Titularul dreptului de administrare, Consiliul local al comunei Zănești, prin aparatul de specialitate al primarului, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare, în vederea exercitării accesului pe proprietate, se analizează în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art.6 alin. (1)-(3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale. Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).

(5) Cererile transmise titularului dreptului de administrare, Consiliul local al comunei Zănești, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Zănești, se analizează pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării. În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (3) sau (4) prelungindu-se corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(6) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(7) Cererea la care nu s-a răspuns în termenul prevăzut la alin. (3) sau (4) se consideră aprobată tacit.

(8) În cazul prevăzut la alin. (7), solicitantul va transmite o notificare, cu confirmare de primire, privind data de la care urmează să înceapă efectuarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, data care nu poate fi mai devreme de 10 zile de la data transmiterii notificării.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanță competentă.

Art. 7

(1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (PUG/RLU, zona de siguranță a drumurilor naționale, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, astfel încât altele elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare, Consiliul local al comunei Zănești, prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură. Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(3) Titularul dreptului de administrare - U.A.T. Zănești, asupra imobilelor proprietate publică/privată a comunei poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(4) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (3) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale și justificate.

Art. 8

(1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorității administrației publice locale sau finanțate, total sau parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proportionalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 9

Dacă Autoritatea de Administrație Publică Locală – U.A.T Comuna Zănești exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, acestea au obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate, cu acordarea dreptului de acces pe proprietăți publice/private în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei, în condițiile art. 3, solicitantul va transmite titularului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la Registratura Primăriei.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contract ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate;

c) durata estimativă a realizării lucrărilor;

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate.

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3, alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a comunei date în concesiune, ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 11

- (1) Titularii dreptului instituit in conditiile art. 1 sau 2, isi pot exercita dreptul de acces numai dupa incheierea unui contract, in forma autentica, cu titularul dreptului de proprietate sau de administrare asupra imobilului respectiv sau, in cazul imobilelor proprietate publica, cu titularul dreptului de administrare – UAT Comuna Zănești, reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare – UAT Comuna Zănești, reprezentat prin Primar, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.
- (2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a U.A.T. Zănești, se poate incheia cu titularii dreptului de concesiune, de inchiriere sau de folosinta cu titlu gratuit, numai atunci cand aceasta posibilitate este prevazuta in mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, inchiriere ori folosinta cu titlu gratuit.
- (3) Conditiiile stabilite prin contractul incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.
- (4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv in ceea ce priveste tariful, decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispozitiile art. 4 sau prevazute in contractele incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.
- (5) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, titularul dreptului de administrare, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.
- (6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.
- (7) Contractul incheiat in conditiile prezentului articol trebuie sa prevada cel putin:
- a) zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;
 - b) conditiile in care proprietarul sau detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor;
 - c) modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;
 - d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.
- (8) Contractul incheiat in conditiile prezentului articol, in scris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului de orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.
- (9) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata sunt nule de drept.

(10) Contractul standard de acces pe proprietatea privata in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora reprezinta anexa la prezentul regulament ce face parte integranta din acesta.

Art. 12

(1) In situatiile in care contractul prevazut in anexa la prezentul regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6 oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata, instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență si cu precădere.

(4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin. (1) poate fi atacata cu recurs.

(5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare – U.A.T. Comuna Zănești, are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Hotararii judecatoresti care tine loc de contract intre parti, in conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art. 11, alin. (8).

Art. 13

(1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare – U.A.T. Comuna Zănești.

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel puțin doua zile lucratoare in avans titularului dreptului de administrare asupra imobilului respectiv, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. (1) in cazul in care acestea se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotararea judecatoreasca pronuntata in conditiile

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotarare judecatoreasca. În caz de urgenta, instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta președințială.

(5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin. (1) au dreptul de acces pe baza unei notificari comunicate, titularului dreptului de administrare,

asupra imobilului respectiv. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 13 sau prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12.

Art. 14

(1) Dreptul instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.

(2) Exercițierea dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrurilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art. 15

În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

Art. 16

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare – U.A.T. Zănești, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbustilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 13, alin. (7), lit. d).

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediului înconjurător.

Art. 17

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 are obligația să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când aceasta reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare U.A.T. Zănești, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

(2) Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare, cheltuielile vor fi suportate de acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

Capitolul II – Utilizarea partajată a infrastructurii

Art. 18

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controlează elementele de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art. 19

(1) În cazul prevăzut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care detine sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, tunuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camera de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întretinerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care detine sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

Capitolul III – Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice.

Art. 20

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritățile administrației publice care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări vor publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administrației publice locale-Primăria comunei Zănești cunoaște realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întretinere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul autorității și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică/private a comunei în același timp cu lucrările de construire, reparare,

modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea publică locală poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art. 21

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Art. 22

(1) Lucrările de acces pe proprietăți se vor efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stălpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art. 23

(1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a) restrâng amplitudinea drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stănjesc circulația autovehiculelor;

- c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii.
- (2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.
- (3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice.

Președinte de ședință,
Consilier,
Ion CIUBOTARU



Contrasemează,
Secretar,
Cezar – Georgetel CIUBOTARU



Contract cadru de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

1. Părțile contractante

Art. 1 - (1) **COMUNA ZĂNEȘTI**, cu sediul în str. Națională nr. 562, comuna ZĂNEȘTI, sat ZĂNEȘTI, jud. Neamț, cod fiscal: 2612952, cont:, deschis la Trezoreria Piatra Neamț, reprezentată prin domnul FILIP IOAN, Primarul Comunei Zănești, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului situat în, denumit în continuare „ADMINISTRATOR”

și

(2), cu sediul social/domiciliul în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector ..., înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor sub nr. ..., din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., cu funcția de ..., în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit în continuare “OPERATOR”,

având în vedere că

OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice _____, care îi conferă acestuia dreptul de a încheia contracte de acces pe proprietatea publică în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

și că

ADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare:

s-a procedat la încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului situate în

(2) Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

(3) Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, prin Legea nr. 140/2012 cu modificările și completările ulterioare, respectând dispozițiile Codului Civil precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. Definiții

Art. 2 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *Acces pe proprietatea publică* reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate public/privată, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
- b) *Infrastructură* reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.
- c) *Rețea de comunicații electronice* reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.
- d) *Rețea publică de comunicații electronice* reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.
- e) *Serviciu de comunicații electronice destinate publicului* reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.
- f) *Furnizor de rețele de comunicații electronice* reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. Obiectul Contractului

Art. 3 (1) ADMINISTRATORUL constituie dreptul de acces asupra suprafeței de _____ ml, în favoarea OPERATORULUI în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia prezentate, conform *Planului de situație* din Anexă.

(2) Dreptul de acces prevăzut la alin (1) este un drept care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

(3) Suprafata de construcție asupra căreia se exercită dreptul de acces este de _____ ml.

4. Durata Contractului

Art. 4 Dreptul de acces se acordă începând cu data de _____ și pana la data de _____, această perioadă reprezentând durata Contractului.

5. Drepturile și obligațiile Părților

Art. 5 (1) ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces;

- b) să fie despăgubit pentru prejudiciile cauzate de operator prin efectuarea lucrărilor;
- c) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces;
- d) să fie notificat în scris, cel mai târziu cu 24 ore înaintea sosirii echipei de intervenție, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații, pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să nu-i fie afectate prerogativele dreptului de administrare asupra imobilului care face obiectul prezentului contract de acces.

(2) ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite, astfel:

i. să garanteze liberul acces solicitat în urma unei notificări, de către OPERATOR, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3;

ii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor, în care se vor menționa: starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care beneficiază OPERATORUL în momentul începerii lucrărilor;

c) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

d) să se abțină de la orice fapt personal care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

e) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, să notifice în scris OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor; părțile, de comun acord, vor lua o decizie cu privire la noul amplasament, dacă este cazul;

f) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

(3) OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe construcția prevăzută la art. 3 alin. (1), în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul reprezentanților ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.

- c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- d) să fie notificat despre intenția ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

(4) OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) să răspundă pentru toate pagubele produse imobilului din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice ADMINISTRATORULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face cel mai târziu la momentul sosirii echipei de intervenție;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor;
- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare;
- e) să efectueze lucrările de instalare, întreținere, reparare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau de infrastructură necesare susținerii acestora pe imobilul ce face obiectul prezentului Contract, cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- g) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;
- h) să plătească despăgubiri pentru prejudiciile rezultate din efectuarea lucrărilor;
- i) să plătească energia electrică consumată conform indicațiilor contorului pasant (dacă este cazul);
- j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor aeriene sau subterane instalate;
- l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură ne semnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză;
- m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3, OPERATORUL să nu cauzeze schimbarea destinației imobilului;
- n) să readucă în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces;
- o) să folosească suprafețele afectate de exercitarea dreptului de acces doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- p) să restituie suprafața de construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract;
- q) să asigure instruirea PSI și SSM pentru toți lucrătorii proprii și subcontractorii, înaintea începerii oricăror lucrări sau intervenții la propriile echipamente de telecomunicații.

6. Modificarea și încetarea Contractului

Art. 6 (1) Părțile convin ca modificările prezentului Contract să se faca doar în urma unui acord scris, prin Act adițional.

(2) Contractul încetează prin următoarele modalități:

- a) de drept, la expirarea perioadei prevăzută la art. 4;
- b) prin acordul de voință al Părților intervenit înainte de împlinirea termenului contractual;
- c) prin rezilierea pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract;
- d) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, în urma unei notificări intervenite cu cel puțin 6 luni înainte;

(3) În toate cazurile de încetare a contractului înainte de împlinirea termenului prevăzut la art.4, părțile au îndatorirea de a-și îndeplini obligațiile contractuale născute pâna la momentul la care operează încetarea.

7. Cesiunea dreptului

Art. 7 OPERATORUL nu poate cesiona dreptul de acces unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice.

8. Forța majoră

Art. 8 (1) Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a obligațiilor care îi revin în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită în accepțiunea Codului Civil (art.1351 alin.2).

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți intervenția evenimentului, în termen de 48 de ore de la producerea acestuia și să întreprindă toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat să constate existența forței majore.

(3) Dacă împrejurarea prevăzută la alin. (1) și consecințele acesteia durează mai mult de 30 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe viitor, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

Art. 9 (1) În accepțiunea Părților, orice notificare adresată este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris, la adresele prevăzute la articolul 1 alin. (1) din prezentul contract.

(2) În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

(3) Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10. Clauze Finale

Art. 10 Disputele apărute în executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă sau prin metode alternative de soluționare a conflictelor, iar în caz contrar, litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente în materie.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în 2 exemplare, ambele cu valoare de original și cuprinde _____ file și o anexă (*Plan de situație*).

ADMINISTRATOR,

OPERATOR,

Comuna Zănești

Primar,
.....

Compartiment Contabilitate / viza CFP
.....

Compartiment juridic,
.....

Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
.....

Președinte de ședință,
Consilier,
Ion CIUBOTARU



Contrasemează,
Secretar,
Cezar – Georget CIUBOTARU