



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA VOIVODENI  
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr. 29  
din 29 IULIE 2019

pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe domeniul public al Comunei Voivodeni și stabilirea unor măsuri pentru aplicarea acestuia

Consiliul local al comunei Voivodeni, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 IULIE 2019,

văzând expunerea de motive a primarului comunei Voivodeni, înregistrată sub nr.1077 din 12.03.2019,

luând act de raportul prin care Compartimentul financiar-contabil, administrarea patrimoniului, impozite și taxe, achiziții publice, cadastru și fond funciar, autorizare și control activități economice, urbanism, autorizare-disciplină în construcții, investiții și administrativ-gospodăresc, propune aprobarea Regulamentului privind condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe domeniul public al comunei Voivodeni și stabilirea unor măsuri pentru aplicarea acestuia, înregistrat cu nr.1078 din 12.03.2019, precum și de raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

luând în considerare prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare,

ținând seama de prevederile Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice,

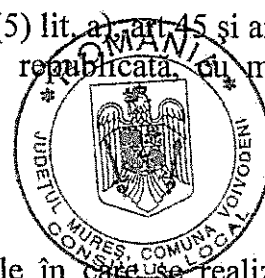
având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ținând seama prevederile Deciziei președintelui ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra în sau sub imobilele proprietate publică,

având în vedere prevederile art.7 alin.(1) și (2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

în temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit. a) art.45 și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:



**Art.1.** Se aprobă Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe domeniul public al Comunei Voivodeni, aflat în administrarea Consiliului local al comunei Voivodeni, conform anexei nr.1.

**Art.2.** Se aprobă tarifele percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra în sau sub imobilele proprietate publică a Comunei Voivodeni, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei nr.2.

**Art.3.** Se aprobă Contractul-cadru privind exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe domeniul public al Comunei Voivodeni, aflat în administrarea Consiliului local al comunei Voivodeni, conform anexei nr.3.

**Art.4.** Se împuternicește primarul comunei Voivodeni să semneze și să efectueze toate formalitățile legale necesare încheierii contractelor de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe domeniul public al Comunei Voivodeni.

**Art.5.** Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care dețin la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri rețele publice de comunicații electronice au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere cu privire la lungimea rețelelor subterane sau supratereane, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se află pe domeniul public al Comunei Voivodeni, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.6.** Anexele fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului local al comunei Voivodeni nr.17/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Voivodeni în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice își încetează aplicabilitatea.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea la avizierul Primăriei comunei Voivodeni, pe pagina de Internet a instituției și se comunică primarului comunei Voivodeni, Autorității Naționale pentru Administrarea și Reglementarea în Comunicații – ANCOM și prefectului județului Mureș.



PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ ,

**Contrasemnează:**

SECRETARIU, COMUNA VOIVODENI ,



## REGULAMENT

privind condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe domeniul public al Comunei Voivodeni, aflat în administrarea Consiliului local al comunei Voivodeni

### CAPITOLUL I

#### Dispoziții generale

**Art.1.** Prezentul regulament stabilește condițiile în care se realizează accesul de către furnizorii de rețele de comunicații electronice pe domeniul public al comunei Voivodeni, în vederea construirii, instalării sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice.

**Art.2.** Dispozițiile prezentului regulament nu se aplică:

a) rețelelor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură fizică deținute sau administrate de instituțiile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și securitate națională;

b) stațiilor de monitorizare, rețelelor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură fizică deținute sau administrate de Autoritatea Națională pentru Administrarea și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, în scopul monitorizării frecvențelor radio din benzile de frecvențe cu utilizarea neguvernamentală;

c) imobilelor care constituie, conform legislației în vigoare, fondul forestier național.

### CAPITOLUL II

#### Dreptul de acces pe proprietăți

**Art.3. (1)** Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe domeniul public al comunei Voivodeni în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe domeniul public al comunei Voivodeni, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces prevăzut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică și se exercită în condițiile legii.

**Art.4.** Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică a comunei Voivodeni, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruii îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

**Art.5.(1)** Autoritatea/instituția publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a comunei Voivodeni va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) entitatea care exercită dreptul de administrare a bunurilor proprietate publică a comunei Voivodeni, precum și modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea cererilor de acces pe proprietăți;

b) caracteristicile imobilului pe care se dorește exercitarea dreptului de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;

c) tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces și condițiile în care aceste se aplică, precum și criteriile pe baza cărora acestea au fost stabilite, în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură fizică care fac obiectul lucrărilor;

d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;

e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta.

### **CAPITOLUL III**

#### **Depunerea cererilor de acces pe domeniul public al Comunei Voivodeni**

**Art.6.** Cererile de acces pe domeniul public al comunei Voivodeni, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, însoțite de documentele solicitate se depun la Primăria comunei Voivodeni, str. Principală, nr.160, județul Mureș, cod poștal 547650.

### **CAPITOLUL IV**

#### **Caracteristicile zonelor pe care se exercită dreptul de acces**

**Art.7.(1)** Imobilele pe care se pot instala rețelele și echipamentele de telecomunicații electronice sunt: terenurile aferente zonei drumurilor publice, clădiri și alte terenuri aflate în administrarea Consiliului local al comunei Voivodeni.

(2) **Terenurile aferente zonei drumurilor publice:** ampriza drumului, zonele de siguranță și zonele de protecție.

(3) Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podetele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasaje rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.

(4) De asemenea, se consideră ca făcând parte din drum districtele, cantoanele, pepinierele, centrele de întreținere și coordonare și orice alte construcții, amenajări sau instalații destinate apărării, exploatării sau operării drumurilor, inclusiv terenurile necesare aferente, precum și sistemele de captare, pompare și evacuare a apelor pluviale care deservesc drumurile, cu excepția acelor care fac parte, potrivit prevederilor legale, din capitalul social al unor companii naționale, societăți comerciale cu capital de stat sau pentru care au fost emise certificate de atestare a dreptului de proprietate pentru companiile naționale și societățile comerciale cu capital de stat.

(5) **Ampriza drumului** este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

(6) **Zonele de siguranță** sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea. Limitele zonelor de siguranță a drumurilor, podurilor și viaductelor, în cale curentă și aliniament, sunt prevăzute în anexa nr.1 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată.

(7) **Zonele de protecție** sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt prevăzute în anexa nr.1 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată.

(8) **Zonele de protecție** sunt în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

- a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- b) executarea de construcții, împrejmuiri sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- c) executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului, siguranța circulației sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață;
- d) lucrări de defrișare de păduri de pe versanții împăduși adiacenți drumului; pentru astfel de lucrări, administratorul domeniului silvic va solicita acordul administratorului drumului.

(9) Amplasarea în zona drumurilor a unor cabluri de energie electrică sau de telecomunicații se face, de regulă, în afara zonei de siguranță a drumului, astfel:

(a) amplasarea unor obiective în zona drumului se face cu asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier;

(b) la amplasarea acestor obiective trebuie să se respecte planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, avizate de administratorul drumului;

(c) la stabilirea amplasării trebuie să se asigure spațiile de dezvoltare viitoare a drumului, cu minimum lățimea unei benzi de circulație în aliniament și cu respectarea condițiilor de vizibilitate pe drum.

(10) În cazuri excepționale, dacă nu se afectează stabilitatea structurii de rezistență a drumului, se poate admite instalarea cablurilor în zona de siguranță a drumului.

(11) Pentru amplasarea cablurilor în zona de protecție a drumurilor județene se va solicita acordul persoanelor fizice sau juridice care au în proprietate sau în administrare aceste suprafețe de teren.

(12) **Clădiri** - partea componentă a clădirilor în care se poate realiza dreptul de acces este anvelopa clădirii.

(13) **Terenuri** - dreptul de acces se poate realiza ~~față de~~ **afectarea** lucrărilor existente.

## CAPITOLUL V

### **Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe domeniul comunei Voivodeni și condițiile în care se aplică**



**Art.8.** Pentru amplasarea și pentru ocuparea terenurilor aferente zonei drumurilor comunale - amprizei și zonei de siguranță - respectiv pentru ocuparea terenurilor, altele decât cele aferente zonei drumurilor și/sau a clădirilor aflate în administrarea Consiliului local al comunei Voivodeni, beneficiarii dreptului de acces datorează tarife pentru ocuparea zonei drumurilor aflate în administrarea Consiliului local al comunei Voivodeni, respectiv tarife pentru ocuparea terenurilor, altele decât cele aferente zonei drumurilor și clădirilor aflate în administrarea Consiliului local al comunei Voivodeni, stabilite conform legislației în vigoare, prin hotărâre a Consiliului local al comunei Voivodeni.

**Art.9.** Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Voivodeni, așa cum sunt precizate la art.8, sunt cuprinse în Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre.

## CAPITOLUL VI

### **Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului**

**Art.10.** Amplasarea cablurilor de telecomunicații va respecta următoarele condiții:

**(1) Pentru terenurile aferente zonei drumurilor comunale/străzilor**

**(a)** Amplasarea rețelelor de comunicații electronice în zona de siguranță a drumurilor comunale/străzilor se va face fără afectarea semnalizării rutiere existente, a suprafețelor de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, a lucrărilor de consolidare a terenului drumului, precum și fără tăierea copacilor existenți de-a lungul drumurilor comunale.

**(b)** Amplasarea rețelelor de comunicații electronice în zona de protecție a drumurilor comunale/străzilor se va face astfel încât să nu aducă prejudicii drumurilor sau derulării în siguranță a traficului prin: -neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător; - executarea de construcții, împrejurimi sau plantații care să provoace înzăpezirea drumurilor sau să împiedice vizibilitatea pe acestea;-executarea unor lucrări care să periclitizeze stabilitatea drumurilor, siguranța circulației sau care modifică regimul apelor subterane sau de suprafață;

**(c)** Subtraversările drumurilor comunale/străzilor cu cabluri de comunicații electronice se fac, de regulă, prin forare orizontală, cablurile fiind protejate prin tuburi de protecție între cămine de tragere situate în afara zonelor de siguranță ale drumurilor.

**(d)** În cazuri excepționale, dacă, datorită prezenței a numeroase instalații subterane în zona traversării, există pericolul ca la execuția forării orizontale acestea să fie deteriorate, se poate admite subtraversarea prin șanț deschis.

**(e)** În scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare prevăzute în prezentul Regulament, inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană;

**(f)** Pentru păstrarea caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de telecomunicații;

(g) Extinderea de rețele de comunicații electronice, modernizarea celor existente, aeriene, se va realiza prin amplasare/relocare în subteran

(h) Montarea echipamentelor tehnice, se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice;

(i) Montarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane;

(j) Pe traseele rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea;

(k) Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităților administrației publice, aprobate în condițiile legii.

## **(2) Pentru clădiri**

(a) Nu se poate realiza dreptul de acces al furnizorilor de comunicații electronice la clădirile cu regim special;

(b) Montarea echipamentelor tehnice se execută în varianta de montare subteran, ori, după caz, în incinte sau nișele construcțiilor, fără afectarea circulației publice;

(c) Se interzice amplasarea rețelelor de comunicații pe elementele de fațadă dinspre stradă a imobilelor, ori pe alte elemente/structuri de această natură

## **(3) Pentru terenuri**

(a) Lucrările de montare a cablurilor supraterean și subteran se vor efectua cu respectarea prevederilor legislației în vigoare și fără să afecteze lucrările existente, precum și în conformitate cu programele de dezvoltare aprobate în condițiile legii.

## **CAPITOLUL VII**

### **Procedura ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces și documentele ce trebuie prezentate de acesta**

**Art.11.(1)** În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune o cerere la Primăria Comunei Voivodeni însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică a comunei Voivodeni (documente prevăzute la acordul prealabil/autorizație de amplasament);

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (Plan de situație);

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (memoriu de prezentare);

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

e) durata estimativă a realizării lucrărilor.

(3) Primăria comunei Voivodeni va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute în prezentul regulament și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă Primăriei comunei Voivodeni, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică a comunei Voivodeni, se analizează în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale. Cererea va conține elementele prevăzute la alin.(2) și documentația necesară eliberării acordului prealabil.

(5) Cererile transmise titularului dreptului de administrare în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Voivodeni, se analizează pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării. În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (3) sau (4) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(6) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(7) Cererea la care nu s-a răspuns în termenul prevăzut la alin. (3) sau (4) se consideră aprobată tacit.

(8) În cazul prevăzut la alin.(7), solicitantul va transmite o notificare, cu confirmare de primire, privind data de la care urmează să înceapă efectuarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, dată care nu poate fi mai devreme de 10 zile de la data transmiterii notificării. De la această dată se datorează și tarifele pentru instalarea infrastructurii.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant la instanța competentă, în condițiile art. 15 din prezentul Regulament.

**Art.12.(1)** Pentru instalarea de cabluri, dispozitive sau alte instalații asemănătoare pe stâlpii din zona drumului, având alte destinații decât distribuirea de energie electrică, este obligatorie obținerea acordului și autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului de la administratorul drumului. Pentru obținerea acordului prealabil și a autorizației, beneficiarul trebuie să prezinte, în cuprinsul documentației tehnice aferente, și acordul proprietarului stâlpului.

(2) Obligația și responsabilitatea privind solicitarea acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, precum și responsabilitatea respectării acestora revin beneficiarului lucrărilor sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului public.

(3) Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces la zona drumului se emit pentru o anumită funcție și/sau destinație a obiectivului. Schimbarea funcției și/sau a destinației obiectivului de către titularul autorizației de amplasare și/sau de acces se realizează numai cu aprobarea administratorului drumului.

(4) Pentru amplasarea și accesul în zona drumului, beneficiarul are obligația încheierii cu administratorul drumului public a contractului pentru utilizare și acces în zona drumului public și plata tarifelor corespunzătoare.

(5) Contractul se încheie odată cu eliberarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, cu excepția cazurilor în care utilizatorul este scutit de plata tarifelor pentru amplasarea și accesul în zona drumului.

(6) Acceptul administratorului drumului comportă două faze:  
- acordul prealabil, care se obține la faza de proiectare;  
- autorizația de amplasare și acces la drum, care se obține înainte de începerea lucrărilor în zona drumului.

(7) Pentru lucrările executate pe drumurile comunale și pe alte imobile (terenuri și clădiri) aflate în proprietatea publică a comunei Voivodeni, este necesară obținerea



acordului prealabil din partea Primăriei comunei Voivodeni. În acest sens se va depune o cerere însoțită de documentația tehnică compusă din următoarele date și documente:

- datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică a comunei Voivodeni;

- certificat de urbanism;

- memoriu tehnic care să cuprindă descrierea lucrărilor ce urmează a fi amplasate în zona drumurilor județene, precum și localizarea acestora;

- piese desenate care să cuprindă:

- plan de încadrare în zonă;

- planuri de situație pe care să fie figurate lucrările propuse;

- alte elemente relevante;

(8) Acordul prealabil emis este documentul prin care administratorul drumurilor comunale/clădirilor/terenurilor acceptă amplasarea în principiu a unor lucrări în zona acestor drumuri comunale/clădiri/terenuri, dar în condițiile impuse prin acesta.

(9) Pentru obținerea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului comunal din partea Primăriei comunei Voivodeni, se va depune o cerere însoțită de o documentație tehnică compusă din următoarele date și documente:

- datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;

- acordul prealabil(copie);

- memoriul tehnic care să cuprindă:

- lucrările ce urmează a fi amplasate în zona drumurilor comunale, precum și soluțiile tehnice adoptate în funcție de condițiile de amplasare impuse prin Acordul prealabil;

- zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;

- scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

- durata estimativă a realizării lucrărilor;

- piese desenate care să cuprindă:

- plan de încadrare în zonă;

- planuri de situație pe care se vor figura lucrările proiectate în zona drumului comunal, precum și distanțele de amplasare dintre axul drumului și aceste lucrări, axul drumului fiind elementul de referință al acestuia;

- pe planurile de situație se vor menționa pozițiile kilometrice între care se vor amplasa lucrările proiectate, precum și cele la care se vor executa subtraversări ale drumurilor județene. Aceste poziții kilometrice vor fi stabilite pe teren, împreună cu reprezentantul primăriei comunei Voivodeni;

- profile transversale prin drumurile comunale din care să rezulte distanțele de amplasare a lucrărilor proiectate față de axul drumului;

- detalii de subtraversare a drumurilor comunale cu cablurile de comunicații electronice proiectate;

- alte elemente relevante.

Pentru rețelele de comunicații electronice deja existente, se vor depune următoarele documente:

- piese desenate care să cuprindă:

- plan de încadrare în zonă;

- planuri de situație pe care se vor figura rețelele existente în zona drumului comunal, pozițiile km între care sunt amplasate, precum și distanțele de amplasare dintre axul drumului și acestea, axul drumului fiind elementul de referință al acestuia;

- profile transversale prin drumurile comunale din care să rezulte distanțele de amplasare a rețelelor electronice față de axul drumului;

- detalii de subtraversare a drumurilor comunale cu cablurile de comunicații electronice;

- alte elemente relevante.

(10) Întocmirea documentațiilor tehnice menționate se va face în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- „NORMELE TEHNICE privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere” aprobate prin Ordinul Ministerului Transporturilor nr.571/1997, cu modificările și completările ulterioare;

- „NORMELE TEHNICE privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, aprobate prin Ordinul Ministerului Transporturilor nr.47/1998;

- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Normativele tehnice specifice, existente în domeniul comunicațiilor electronice.

(11) Pentru clădiri și terenuri furnizorul de rețele de comunicații electronice va prezenta certificatul de urbanism în vederea obținerii/emiterii acordului definitiv.

(12) Anterior emiterii acordului definitiv se va încheia contractul pentru realizarea accesului pe proprietatea publică în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării sau existenței rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

**Art.13.(1)** În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative, cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, astfel încât alte elemente ale rețelilor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură fizică existente, deținute de operatorii de rețele, vor putea face obiectul exercitării dreptului de acces în conformitate cu prevederile Legii nr.159/2016.

(2) Primăria comunei Voivodeni solicită furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(3) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin.(2) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelilor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

**Art.14.(1)** Titularii dreptului instituit în condițiile art.4 își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

(2) Contractul prevăzut la alin.(1) se poate încheia cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere ori folosință cu titlu gratuit.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art.5 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, Primăria comunei Voivodeni are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de Internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces;

e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți.

(8) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

**Art.15. (1)** În situația în care contractul prevăzut la art.14 nu se poate încheia în termen de două luni de la data cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art.11, alin.6, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de maximum 15 zile de la data comunicării hotărârii judecătorești definitive, titularul dreptului de administrare asupra imobilului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(3) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(4) Hotărârilor judecătorești care țin loc de contract între părți, le sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art.14 alin.(8) din prezentul Regulament.

## **CAPITOLUL VIII**

### **Dispoziții privind exercitarea dreptului de acces**

**Art.16.(1)** Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul Primăriei comunei Voivodeni și fără a aduce atingere dreptului de folosință asupra părții din imobil care nu face obiectul exercitării dreptului de acces instituit în condițiile art.4 din prezentul Regulament.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin.(1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans Primăriei comunei

Voivodeni, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Primăria comunei Voivodeni nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin.(1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor din prezentul regulament sau printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în condițiile art.15.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească.

**Art.17.(1)** Dreptul instituit în condițiile prezentului Regulament nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii fizice care face obiectul dreptului de acces sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile prezentului Regulament nu va cauza schimbarea destinației imobilului decât în limitele necesare, cu respectarea legislației în vigoare, urmând a afecta cât mai puțin imobilul asupra căruia se constituie dreptul de acces.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa Primăriei comunei Voivodeni cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

**Art.18.** În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile legii.

**Art.19.(1)** Titularul dreptului instituit în condițiile prezentului Regulament poate solicita, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea despăgubirilor prevăzute de lege.

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, nu se efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza cu respectarea legislației privind protecția mediului înconjurător și într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății.

**Art.20.** Titularul dreptului instituit în condițiile art. 14 sau 15 din prezentul regulament are obligația să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, când această reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către Comuna Voivodeni, în condițiile, inclusiv referitoare la termen, convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art.14 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art.15.

## CAPITOLUL IX

### Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

**Art.21.(1)** La elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, la realizarea lucrărilor de construire, reparație, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin.(1) asupra unor imobile proprietate publică, autoritățile administrației publice care eliberează autorizații de construire

ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări vor publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritățile administrației publice locale cunosc realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Cu excepția intervențiilor urgente, așa cum sunt acestea definite în anexa nr.3 „Definirea unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul legii” la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, lucrările coordonate de autoritățile administrației publice nu vor putea fi demarate înaintea împlinirii unui termen de minimum 25 de zile de la data publicării anunțului prevăzut la alin.(2).

(4) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei comunei Voivodeni, va fi afișat la Avizier și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(5) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică a comunei Voivodeni în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, Consiliul local Voivodeni poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin.(1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

**Art.22.(1)** În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură fizică a rețelelor de comunicații electronice se va face pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea infrastructurilor fizice și a rețelelor de comunicații electronice, precum și, după caz, pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea construcțiilor pe care se amplasează acestea.

**Art.23. (1)** Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și post-utilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona rețelelor de energie electrică și gazelor naturale, drumurilor și în zona infrastructurii fizice feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele supuse servitutilor de aeronautică civilă;

c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea în construcții;

e) protecția igienei și a sănătății publice;

f) protecția mediului;

g) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim

special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces.

Art.24. (1) În zona drumurilor nu pot fi instalate infrastructuri fizice care:

- a) restrâng ampriza drumurilor;
- b) stânjesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces pe domeniul public al Comunei Voivodeni, potrivit prezentului regulament, respectă principiile transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

\* \* \* \* \*



### TARIFE

pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra în sau sub imobilele proprietate publică a Comunei Voivodeni, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

Nr. crt.	Tip de acces (localitate rangul IV)	Tarife anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birou/clădiri rezidențiale – utilizare discontinuă	0	0,55 lei/ml
2.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birou/clădiri industriale/clădiri rezidențiale – utilizare continuă	1,30 lei/ml	2,40 lei/ml
3.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare discontinuă	1,10 lei/ml	2,20 lei/ml
4.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,30 lei/ml	5,50 lei/ml
5.	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,05 lei/mp	0
6.	Cutii instalate pe/în turn	35,50 lei/mp	0
7.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă	21,50 lei/mp	45,90 lei/mp
8.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birou cu utilizare continuă	70,30 lei/mp	106,90 lei/mp
9.	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă	65,40 lei/mp	100,80 lei/mp
10.	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă	136,10 lei/mp	189,20 lei/mp
11.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare discontinuă	0	8,10 lei/mp
12.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă	24,90 lei/mp	50,20 lei/mp
13.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă	8,80 lei/mp	30,05 lei/mp
14.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă	51,20 lei/mp	83,10 lei/mp

Note:

1. Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabine, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică nu va depăși valoarea de zero lei.
2. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.
3. Tarifele de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm<sup>3</sup> și 0,08 m<sup>3</sup>.



## CONTRACT – CADRU

privind exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe domeniul public al Comunei Voivodeni, aflat în administrarea Consiliului local al comunei Voivodeni

În temeiul prevederilor Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, ale Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe domeniul public al comunei Voivodeni, aflat în administrarea Consiliului local al comunei Voivodeni, ale Codului Civil, cu modificările și completările ulterioare, precum și a tuturor actelor normative incidente în materie, a intervenit prezentul contract, între:

### 1. Părțile contractante

**Unitatea Administrativ Teritorială – Comuna Voivodeni**, cu sediul în Voivodeni, str. Principală, nr.160, județul Mureș, având codul fiscal: 4323551 și contul nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria mun. Reghin, reprezentată de primarul comunei Voivodeni, d-l/d-na \_\_\_\_\_ în calitate de titular al dreptului de proprietate, denumit în continuare „Administrator” și

\_\_\_\_\_, cu sediul social/domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc. \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județ/sector \_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, având codul fiscal: \_\_\_\_\_ și și contul bancar nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată de d-l/d-na \_\_\_\_\_, cu funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, titular al Certificatului – Tip de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării sau existenței rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, denumit(ă) în continuare „Operator”.

### 2. Definiții

**2.1. Administrator** – entitatea care exercită dreptul de dispoziție asupra bunurilor din domeniul public al comunei Voivodeni, în numele și pe seama acestuia

**2.2. Operator** – persoana juridică, furnizor de rețele de comunicații electronice, a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

**2.3. Acces pe proprietatea publică** – reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietatea publică, în scopul construirii, instalării întreținerii, înlocuirii și mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

**2.4. Infrastructură fizică** – orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelilor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice, fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii,



pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; ~~cablurile~~, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

**2.5. Rețea de comunicații electronice** - reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

**2.6. Rețea publică de comunicații electronice** - reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

**2.7. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului** - reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

**2.8. Furnizor de rețele de comunicații electronice** - reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

**2.9. Dreptul de acces** - în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică a propriilor instalații, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în conformitate cu interesele OPERATORULUI

### 3. Obiectul contractului

**3.1. ADMINISTRATORUL** constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului \_\_\_\_\_ aflat în administrarea sa, situat în comuna Voivodeni, satul \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, tarla: \_\_\_\_\_, parcela: \_\_\_\_\_, județul Mureș, în favoarea OPERATORULUI, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii mutării sau menținerii următoarelor elemente (Titlul lucrărilor):

\_\_\_\_\_ (rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia).

**3.2. Dreptul de acces** prevăzut la art. 3.1. se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

**3.3. Accesul** se acordă începând cu data de \_\_\_\_\_, pe toată durata Contractului.

**3.4. Suprafețele de teren/construcție** asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele: \_\_\_\_\_

**3.5. Construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea** elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora se va realiza pe baza documentației tehnice (proiect) avizată și autorizată în condițiile legii.

**3.6. Durata estimativă a executării lucrărilor de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare** a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire, iar durata menținerii instalațiilor pe suportul infrastructurii publice proprietatea județului, este de \_\_\_\_\_ ani de la data notificării începerii lucrărilor.

3.7. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt stabilite prin proiectul de execuție și detalii de execuție.

3.8. În vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de construire, instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută de la autoritatea publică competentă;

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, ce se vor efectua, după caz cu sau fără autorizație de construire, dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizația emisă de către administrator;

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență, vor putea fi începute numai cu condiția comunicării acestora către Primăria comunei Voivodeni, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea/încadrarea în condițiile prevăzute de prezentul Contract.

3.9. În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile/infrastructura fizică aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației respective.

#### 4. Drepturile și obligațiile părților

##### 4.1. Administratorul are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces pe domeniul public al Comunei Voivodeni, aflat în administrarea Consiliului local al comunei Voivodeni;

b) să beneficieze de despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate;

c) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

d) să verifice datele comunicate de către operator referitoare la rețeaua de comunicații electronice/infrastructura amplasată pe domeniul public al comunei Voivodeni, aflat în administrarea Consiliului local al comunei Voivodeni;

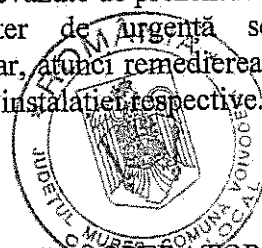
e) să fie notificat cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.8. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

f) să fie notificat cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

g) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

h) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

i) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse imobilului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității acestuia.



#### 4.2. Administratorul are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite prin contract, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
- b) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim \_\_\_\_\_ zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
- c) să garanteze liberul acces, în maxim \_\_\_\_\_ zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise în prezentul Contract;
- d) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- e) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea scrisă a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art.8.7, în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- f) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- g) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- h) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului contract;
- i) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- j) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- k) să nu pretindă și să nu primească nici un drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul contract;
- l) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură fizică amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI;
- m) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității utilizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- n) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele deținute și necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- o) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin \_\_\_\_\_ zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

p) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea, rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit.

q) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

#### 4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la pct. 3.1, în condițiile Legii nr.154/2012, ale Legii nr.159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute de prezentul contract;

c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 4.2. lit. e), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, ADMINISTRATORUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

d) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

e) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

f) să fie notificat despre intenția ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

#### 4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

a) să răspundă pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să notifice persoana care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia ADMINISTRATORULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;

g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la construirea, instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul contract;

i) să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reșezare este solicitată de ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul contract. Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică destinate susținerii

acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

m) prin exercitarea dreptului de acces să nu schimbe destinația imobilului;

n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate, calculate la momentul respectiv;

o) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

p) să execute, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării, pe cheltuiala lui și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea infrastructurii/rețelei/instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.

r) de a plăti ADMINISTRATORULUI o despăgubire în situația în care cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale acestuia. Cuantumul despăgubirii se va calcula la momentul respectiv având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții inginerești) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

## **5. Intrarea în vigoare**

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.8 se execută de la data semnării de către părți a procesului verbal de începere a lucrărilor.

## **6. Durata**

6.1. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de \_\_\_\_\_ ani (sau pe toată durata de existență a rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică prevăzute în prezentul contract.)

## **7. Modificarea și încetarea contractului**

7.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

7.2. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea perioadei pentru exercitarea dreptului de acces;
- b) prin rezilierea, cu daune interese, dacă e cazul, conform legii, atunci când, fără justificare, una dintre părți nu își execută obligațiile născute din prezentul contract;
- c) în situația dispariției imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces;
- d) alte cauze prevăzute de lege.

7.3. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură fizică instalate devine imposibilă, sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

### 8. Prețul contractului și modalități de plată

8.1. Tariful anual datorat pentru exercitarea dreptului de acces este de \_\_\_\_\_ lei, calculat conform H.C.L. Voivodeni nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

8.2. Pe parcursul contractului, tariful se va actualiza în funcție de actele normative în materie, în conformitate cu hotărârea Consiliului local al comunei Voivodeni adoptată în acest sens.

8.3. Tariful de la art.8.1. se calculează în funcție de rețeaua de comunicații electronice/infrastructura fizică declarată de OPERATOR (lungime, suprafață, bucăți) și tariful stabilit, prin hotărâre, de Consiliului local al comunei Voivodeni, conform formulei:

$$\text{Tarif/UM/an} \times \text{UM} = \text{Tarif/an}$$

8.4. Plata sumei prevăzute la art.8.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a contractului.

8.5. Plata tarifului se efectuează în termen de 30 de zile de la data emiterii de către ADMINISTRATOR a facturii.

8.6. Pentru anul în curs factura se va emite după încheierea contractului, iar pentru anii următori în perioada ianuarie-februarie a anului respectiv.

8.7. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia o despăgubire calculată la momentul respectiv conform art.4.4, lit.r) din contract. Plata se va face în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii.

8.8. Plata se va face în contul ADMINISTRATORULUI nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria municipiului Reghin sau la casieria Primăriei comunei Voivodeni.

### 9. Sancțiuni pentru nerespectarea contractului

9.1. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute, acesta datorează ADMINISTRATORULUI, începând cu ziua următoare, penalități în cuantum de 0,02 % pe zi de întârziere asupra sumelor datorate și dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3, alin.(2<sup>1</sup>) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aferentă tarifului neachitat la termen.

9.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul și de a pretinde plata de daune-interese.

### 10. Forța majoră

10.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

10.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

10.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

10.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

10.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută la art.1.

11.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

11.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

11.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

11.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor părți, necesare în derularea prezentului contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor detalii partea în cauză este obligată să notifice cealaltă parte cât mai curând posibil.

Pentru ADMINISTRATOR

Persoană de contact:

Telefon :

Fax:

E-mail

Pentru OPERATOR

Persoană de contact:

Telefon:

Fax:

E-mail

## 12. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente de la sediul ADMINISTRATORULUI.

## 13. Clauze finale

13.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

13.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de partea prejudiciată a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul contract s-a încheiat în comuna Voivodeni, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi \_\_\_\_\_, și conține \_\_\_\_\_ pagini.

ADMINISTRATOR,

OPERATOR,

### Anexe la contract:

Anexa nr.1 – Actul doveditor al calității de administrator al imobilului.

Anexa nr.2 – Certificatul-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al OPERATORULUI.

Anexa nr.3 – Schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică asociate acestora, după caz.