

## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **HOTĂRÂREA NR. 51/2019**

**privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a Municipiului Baia Mare.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 21 FEBRUARIE 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 58 /2019;
- Raportul de specialitate nr.71/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a Municipiului Baia Mare.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice;
- Decizia ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- Cap.XII Bunuri și Lucrări Publice din Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.36, alin. (2), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosința proprietății publice și private a Municipiului Baia Mare, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.
- Art. 2 Furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita tariful aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru exercitarea dreptului de acces asupra terenului ocupat cu rețele de comunicații electronice, amplasate pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată.
- Art. 3 Se aprobă "Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Baia Mare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau

mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice", prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4 Regulamentul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre se aplica și de către serviciile publice, instituțiile aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și celelalte persoane juridice care dețin un drept de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, asupra unor imobile, construcții și terenuri, proprietate publică a Municipiului Baia Mare.

Art. 5 Se aprobă modelul cadru al Contractului de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Baia Mare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, care cuprinde clauzele generale, și care se va încheia în formă autentică, prevăzut în Anexa nr. 2, care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu desemnarea unei comisii formată din specialiști, comisie care va stabili condițiile de acces și documentele necesare prin care se dovedește îndeplinirea acestor condiții pentru fiecare situație în parte, cu respectarea regulamentului, respectiv va realiza negocierea clauzelor specifice fiecărui contract prevăzut la art.5, negociere ce se va demara în termen de 10 zile de la data la care solicitantul va dovedi îndeplinirea condițiilor publicate, cu respectarea prevederilor Legii nr.159/2016 și a regulamentului.

Art. 7 (1)Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate, va face toate demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(2)Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să semneze contractul de exercitare a dreptului de acces.

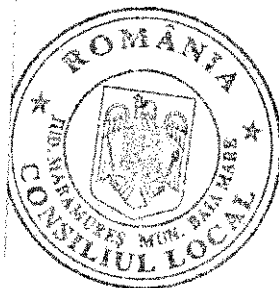
Art. 8 Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza prin grija Direcției Relații Publice.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Serviciul Juridic;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Monitorizare Contracte;
- Serviciul Patrimoniu;
- Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM) ; ✓
- Serviciile publice, instituțiile și celelalte persoane juridice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Direcția Relații Publice;

• Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Ștefă  
Președinte



Contrasemnat  
jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 21 |
| Pentru           | 21 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |



## REGULAMENT

**pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Baia Mare în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice**

### Scopul regulamentului

**Art.1.** Reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, precum și a detinatorilor de elemente suport de infrastructură pentru comunicațiile electronice pe proprietatea publică și privată a Municipiului Baia Mare.

### Obiectivele regulamentului

**Art.2.** Obiectivele prezentului regulament sunt:

- Stabilirea procedurilor și condițiilor tehnice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică și privată a Municipiului Baia Mare
- Stimularea dezvoltării de rețele subterane de comunicații electronice -Utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane

### Reglementări legale:

**Art.3.** Reglementările legale avute în vedere de prezentul regulament sunt:

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare
- Legea nr.422 din 18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice - Republicare
- HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat
- HCL nr. 349/1999 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare și a Regulamentului local aferent acestuia.

### Aria de aplicabilitate a regulamentului

**Art.4.** Prevederile prezentului regulament se aplică:

- Furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice
- Entităților care dețin elemente de infrastructură suport pentru comunicații electronice amplasate pe proprietățile Municipiului Baia Mare (stalpi, canale subterane, etc cu excepțiile prevăzute la art.1 alin.3 din Legea 159/2016 )
- Instituțiilor publice, serviciilor publice și celorlalte entități din subordinea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare care au în administrare/folosință gratuită proprietăți ale Municipiului Baia Mare
- Societăților la care Municipiul Baia Mare prin autoritățile publice locale este acționar.

**Art.5.** Prezentul regulament se aplică în cazul solicitării dreptului de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea Municipiului Baia Mare, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stalpi și piloni, terenuri agricole, terenuri forestiere (excepție cele care constituie, conform legislației în vigoare, fondul forestier național), în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelilor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.

**Art.6.** In cazul imobilelor apartinand Municipiului Baia Mare date in administrare institutiilor publice sau in concesiunea intreprinderilor publice locale in cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilitati, titularii drepturilor de administrare si concesiune vor aplica si respecta prevederile prezentului regulament.

**Art.7.** In cazul imobilelor apartinand Municipiului Baia Mare inchiriate, date in folosinta gratuita sau concesionate altor entitati decat intreprinderile publice locale, aplicarea regulamentului se va face de catre titularul dreptului de administrare.

**Art.8.** Prevederile regulamentului se aplica si in cazul dreptului de acces pe, deasupra, in sau sub imobilele detinute de Municipiul Baia Mare in coproprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietate indiviza din imobile, caz in care obtinerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condominiu sau va exista un contract semnat la nivelul asociatiei de proprietari.

Dreptul de acces si solicitantii dreptului de acces

**Art.9.** Dreptul de acces exercitat asupra imobilelor aflate in proprietatea publica sau privata a Municipiului Baia Mare este un drept de folosinta, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietatii si greveaza, strict cota din fondul aservit necesar realizarii lucrarii: retea de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora.

**Art. 10.** Dreptul de acces nu translateaza in sarcina proprietarului si nu exonereaza furnizorii de retele de comunicatii electronice si detinarii de infrastructuri suport aferente, de respectarea prevederilor legale referitoare la obtinerea autorizatiilor, acordurilor, avizelor si executarea lucrarilor de construire a infrastructurii suport si amplasarea retelei, inclusiv realizarea descarcarii de sarcina arheologica, conform legislatiei aplicabile si a reglementarilor urbanistice de la data realizarii acestor lucrari.

**Art.11.** Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului si nu va ingradi Municipiul Baia Mare in posibilitatea sa dispuna in continuare de bunurile sale.

**Art.12.** In vederea evitarii distrugerilor accidentale, furnizorii de retele de comunicatii electronice vor emite Acorduri de coexistenta si vor acorda asistenta tehnica la realizarea de lucrari in vecinatatea zonei de acces.

**Art. 13.** Beneficiaza de dreptul de acces pe proprietatile publice si private ale Municipiului Baia Mare urmatoarele categorii de entitati:

- furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice
- operatorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice;
- persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea prevederilor din legislatia privind comunicatiile electronice.
- detinatorii de infrastructura suport ce poate fi utilizata la retele de comunicatii electronice

**Art.14.** Contractul semnat de catre furnizorii/proprietarii de retele de comunicatii electronice cu Municipiul Baia Mare, prin entitatile care detin dreptul de administrare/concesiune al imobilelor din zona de acces, sau, in cazul refuzului semnarii contractului, hotararea judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti, confera acestora dreptul de acces asupra imobilelor afectate de investitie si stabileste limitarile si conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Municipiului Baia Mare.

**Art. 15.** Contractul de acces pe proprietatea Municipiului Baia Mare in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se incheie intre Municipiul Baia Mare sau administratorul proprietatii publice sau private afectate si furnizorii de retele de comunicatii/detinatorii de infrastructura suport. Modelul de contract cadru face parte din prezentul Regulament.

## **Inventarierea retelelor de comunicatii electronice existente.**

**Art.16.** In termen de 120 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, **detinatorii (furnizori sau operatori) de retele de comunicatii electronice** au obligatia depunerii unei situatii-inventar privind retelele de comunicatii electronice si infrastructura suport aferenta detinute in Municipiul Baia Mare.

**Art. 17.** Situatia va fi prezentata in format digital si va cuprinde un plan de situatie cu traseul retelelor si marcaje pentru identificarea situatiei din teren, realizat in sistem Stereo 70 si Memoriu de prezentarea care sa ofere informatii privind:

- tipul retelelor de comunicatii: aerian, subteran
- traseele retelelor (strazile afectate) si lungime.
- Datele de identificare administrativa a proprietatilor afectate de retele si lungimea traseelor pe fiecare proprietate:

\* terenuri pentru retele subterane

\* numar de stalpi: pe tip de proprietar

\* adresa cladirilor afectate

\* alte elemente constructive afectate (ziduri de sprijin, poduri, structuri de imprejmuire etc.).

\*capacitati subterane disponibile pentru utilizare partajata: tuburi/tubete disponibile, retele disponibile (dark fiber).

**Art.18.** In termen de 120 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, **detinatorii de infrastructura suport – stâlpi/piloni, canale** aferente retelelor de comunicatii electronice, au obligatia depunerii unei situatii-inventar privind infrastructura suport detinuta pe proprietati ale Municipiului Baia Mare.

**Art.19.** Situatia va fi prezentata in format digital si va cuprinde un plan de situatie cu traseul retelelor si marcaje pentru identificarea situatiei din teren, realizat in sistem Stereo 70 si Memoriu de prezentarea care sa ofere informatii privind:

- informatii privind stalpii/pilonii - infrastructura suport pentru retele de comunicatii electronice: numar, amplasare, elemente de indentificare, etc.
- datele de indentificare ale operatorilor de retele de comunicatii electronice amplasate pe fiecare stalp/pilon detinut in proprietate (numele operatorilor)
- informatii privind identificarea (etichetarea) retelelor de comunicatii electronice.

**Art.20.** Inventarul realizat de detinatorii de retele de comunicatii si de detinatorii de infrastructura suport – stalpi/piloni etc se va depune la Sediul Autoritatii Publice Locale a Municipiului Baia Mare str. Gh. Sincai nr.37, odata cu cererea de acces pe proprietatile Municipiului Baia Mare.

**Art.21.** In perioada de realizare a inventarului (120 de zile de la intrarea in vigoare a prezentului regulament) furnizorii si operatorii de retele de comunicatii vor marca/eticheta retelelor de comunicatii electronice proprii, in cazul in care acest lucru nu este deja realizat.

**Art.22.** Etichetarea retelelor de comunicatii electronice se va realiza astfel încât:

- sa permita recunoasterea facila a retelei detinute de furnizorii sau operatorii de retele de comunicatii
- prin folosirea unor marcaje diferite chromatic și amplasate vizibil.
- etichetarea/marcarea retelelor aeriene se va face din trei in trei puncte de prindere si la fiecare schimbare de directie.
- in cazul retelelor subterane - prin marcarea/diferentierea capacelor camerelor de tragere.

**Art.23.** Retelele neetichetate se considera abandonate, detinatorii de infrastructura suport vor trebui sa indeparteze toate retelele si/sau echipamentele neidentificate/nepersonalizate, abandonate, rupte/distruse sau care pericliteaza circulatia rutiera si/sau pietonala. În cazul nedesfiintarii retelelor in urma notificarii autoritatii locale, ele pot fi desfiintate pe cale administrativa si cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stâlpilor.



**Art.24.** In cazul identificarii de catre autoritatile locale a unor retele existente pe proprietatea Municipiului Baia Mare care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii retelelor vor fi impusi din oficiu retroactiv de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, la tarifele stabilite prin hotararea consiliului local pentru exercitarea dreptului de acces.

### **Procedura de acordare a dreptului de acces pentru retelele existente si infrastructura suport aferenta**

**Art.25.** Furnizorii de retele de comunicatii electronice sau detinatorii de infrastructura suport pentru retelele de comunicatii electronice au obligatia ca, la data finalizarii inventarului prevazut la art. 16 din prezentul regulament sa depuna Cererea insotita de documentele mentionate in cuprinsul cererii pentru incheierea contractului de acces pe proprietatea Municipiului Baia Mare.

**Art.26.** Nu au obligatia depunerii cererii-tip de acces, furnizorii de retele de comunicatii electronice care au incheiate deja contracte cu Municipiul Baia Mare sau entitatile care sunt exceptate conform art.1 alin.3 din Legea 159/2006.

**Art.27.** Pot solicita dreptul de acces pentru retelele existente si de a beneficia de prevederile prezentului regulament, in baza unor solicitari scrise si detinatorii mentionati la art. 25 ai unor contracte de:

- concesiune de teren incheiate cu Municipiului Baia Mare, avand drept scop realizarea de retele subterane de comunicatii electronice.
- inchiriere pentru acces pe stalpi incheiate cu Municipiul Baia Mare.
- inchiriere pentru acces pe elemente constructive proprietatea Municipiului Baia Mare.
- 

**Art.28.** Astfel, contractele de concesiune/inchiriere in derulare la data intrarii in vigoare a prezentului regulament se vor modifica cu respectarea prevederilor legale si a prezentului regulament la solicitarea titularilor dreptului de acces.

**Art.29.** Contractele pentru dreptul de acces din proprietatea sau amplasate pe proprietati ale Municipiului Baia Mare (retele aeriene) se vor incheia cu clauza suspensiva pana la aparitia unei alternative de amplasare in subteran a retelelor respective.

**Art.30.** In cazul aparitiei unor capacitati disponibile de retele subterane, contractele de acces incheiate pentru dreptul de acces al retelelor aeriene se rezilieaza unilateral prin notificarea furnizorilor de retele de comunicatii cu privire la alternativele si termenul de maxim 120 de zile in care trebuie sa-si coboare retelele in subteran.

**Art.31.** Neconformarea mutarii retelelor in subteran si eliberarea spatiului supratran de retele, pana la data indicata in notificare, confera dreptul autoritatii publice locale de a lua masura dezafectarii cablurilor pe cale administrativa pe cheltuiala furnizorilor si operatorilor de retele de comunicatii sau a detinatorilor de infrastructura suport aferente.

### **Reguli pentru modernizarea retelelor existente, proiectarea si realizarea de retele noi.**

**Art.32.** In Centrul Istoric al municipiului Baia Mare si pe arterele principale ale Municipiului este interzisa amplasarea de retele de comunicatii electronice aeriene noi sau modernizarea celor existente pe stalpi, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de aceasta natura ( HG 490/2011).

**Art.33.** In zonele mentionate anterior se interzice totodata si amplasarea de infrastructura noua suport respectiv stalpi piloni alte asemenea pentru retelele de comunicatii electronice aeriene.

**Art.34.** In zonele aratate la art.32 este permisa realizarea de retele de comunicatii electronice si

modernizarea celor existente cu amplasare în subteran, în ganguri sau curți interioare.

**Art.35.** În cazul în care nu există posibilitatea realizării de rețele în condițiile Art.34 prin excepție și cu avizul Comisiei de Estetică și Arhitectură Urbană se acceptă montarea acestor echipamente în nișe, la linii ale fațadei, astfel încât să nu fie prejudiciată plastică arhitecturală a fațadelor.

**Art.36.** Se autorizează realizarea de rețele de comunicații noi sau modernizarea celor existente cu respectarea:

- restricțiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin Certificatul de Urbanism (C.U.), RLU, zona de siguranță a drumurilor, căilor ferate, a LES, conducte de gaze naturale, etc.) astfel:

- aerian:

- \* în alte zone decât Centrul Istoric Baia Mare și arterele principale

- \* în alte zone decât cele unde există canalizații subterane cu capacități disponibile

- subteran:

- \* în zonele în care nu există canalizații subterane sau canalizațiile existente nu au capacități disponibile pentru partajare.

**Motivație,** orice lucrare nouă de construire a unui canal sau a unei galerii subterane afectează în mod permanent și limitează posibilitatea realizării sau modernizarea infrastructurii edilitar urbane existentă pe străzile afectate de zona de acces;

**Art.37.** La proiectarea și realizarea unor lucrări noi de construire a canalelor sau a galeriilor subterane pentru rețele de comunicații electronice se vor avea în vedere următoarele condiții cumulative:

- asigurarea unei capacități suficiente pentru preluarea, în regim de infrastructură partajată, a tuturor cablurilor aeriene și a celor amplasate pe fațadele clădirilor de pe străzile aflate în zona de acces;

- optional, punerea la dispoziția Municipiului Baia Mare, fără plată, a unei tubete  $\varnothing \sim 50$  mm pentru amplasarea unui cablu cu fibră optică ce va deservei camerele de supraveghere sau alte echipamente ale administrației locale;

- optional, punerea la dispoziția Municipiului Baia Mare, fără plată, pe toate străzile aflate în zona de acces, a rețelei de comunicații electronice, a unor tuburi  $\varnothing 100$  mm pentru alimentarea cu energie electrică a stălpilor de iluminat.

#### **Procedura de acordare a dreptului de acces pentru realizarea de rețele noi.**

**Art.38.** Solicitantul exercitării unui drept de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare pentru realizarea unor rețele noi de comunicații electronice și/sau infrastructură suport - stalpi va înregistra la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare sau după caz la Serviciile Publice sau societățile Consiliului Local Baia Mare identificate ca administratoare a imobilelor, o cerere pentru instituirea dreptului de acces însoțită de documente justificative privind oportunitatea și posibilitatea tehnică privind exercitarea dreptului de acces, cerere care va conține obligatoriu cel puțin informațiile prevăzute la art.8 alin.2 din Legea nr. 159/2016 respectiv:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;

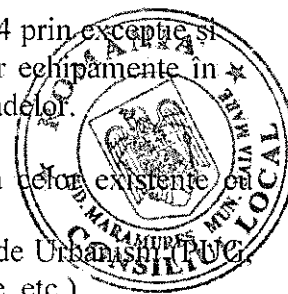
b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces identificată pe plan de situație la o scară convenabilă, conform condițiilor de acces stabilite.

c) lucrările ce urmează a fi efectuate;

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

e) durata estimativă a realizării lucrărilor.

**Art.39.** Cererile care au ca și obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investiții ce trece pe terenurile Municipiului Baia Mare care afectează bunuri deținute și de alți proprietari vor fi însoțite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor deținători.





**Art.40.** Autoritatea Publica Locala sau titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietatilor Municipiului Baia Mare - societatile Consiliului Local Baia Mare, vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces, cu respectarea prevederilor legale si a prezentului regulament comunicand solicitantului în termenele prevazute de alin.4 al art.8 din din Legea nr. 159/2016 :

- **respingerea** solicitarii in cazul existentei in zona a unor restrictii care fac imposibila instalarea de retele noi cu indicarea retelelor existente care vor putea fi utilizate in regim partajat (art. 9 alin (1) din Legea nr. 159/2016);

- **respingerea** solicitarii in cazul existentei in zona a unor canalizatii existente disponibile pentru utilizarea in regim partajat (art. 9 alin (2) din Legea nr. 159/2016);

- **publicarii conditiilor in care se realizeaza dreptul de acces** pe, in, sub imobilul solicitat (art. 6 alin (3) din Legea nr. 159/2016) cum au fost stabilite de catre comisia formata din specialisti desemnata de catre Primarul Municipiului Baia Mare.

**Art.41.** Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietatilor Municipiului Baia Mare vor comunica solicitantului, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces, solutia si motivatia propunerii de instituire sau respingere a dreptului de acces.

**Art.42.** Durata initiala a contractului ce permite accesul este de:

- 15 ani pentru retele subterane si galerii tehnico-edilitare, respectiv pentru retele aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte,

- 5 ani pentru retele aeriene pe stalpi si fatadele cladirilor, inclusiv infrastructura suport.

**Art.43.** Durata contractului se poate prelungirii cu acordul partilor prin act adițional.

**Art.44.** Pretul contractului se stabileste prin aplicarea tarifelor stabilite prin hotararea Consiliului Local Baia Mare. Sumele incasate se vor face venituri la bugetul local sau la Serviciile Publice, societatile Consiliului Local Baia Mare titulare ale drepturilor de administrare a bunurilor proprietatea Municipiului Baia Mare, cu respectarea prevederilor legale și a clauzelor privind chiria pentru bunurile din domeniul public stabilite in documentul de dare în administrare/concesiune .

Tarifele vor fi indexate de drept anual cu indicele general al preturilor de consum, conform comunicatului oficial al Institutului National de Statistica.

**Art.45.** Contractele ce au ca obiect dreptul de acces pe proprietatile Municipiului Baia Mare (retelele aeriene) se vor incheia cu clauza suspensiva pana la aparitia unei alternative de amplasare in subteran a retelelor respective.

**Art.46.** In cazul aparitiei unor capacitati disponibile de retele subterane, contractele de acces incheiate pentru dreptul de acces al retelelor aeriene se rezilieaza unilateral prin notificarea furnizorilor de retele de comunicatii cu privire la alternativele si termenul de maxim 120 de zile in care trebuie sa coboare retelele in subteran.

**Art.47.** Neconformarea mutarii retelelor în subteran și eliberarea spatiului supraterran de retele, pana la data indicata in notificare, confera dreptul autoritatii publice locale de a lua masura dezafectarii cablurilor pe cale administrativa.

**Art.48.** La incetarea contractului de acces inainte de ajungerea la termen sau in situatia în care operatorul sau proprietarul retelei suport nu plateste taxele aferente a trei trimestre consecutive, investitiile reprezentand :

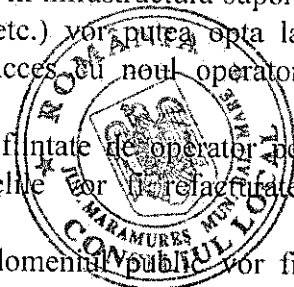
- infrastructura suport de retele de comunicatii electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) realizate de operator pe bunurile publice afectate de dreptul de acces, revin ca bunuri de utilitate publica, Municipiului Baia Mare, libere de sarcini;

Titularul contractului are obligatia desfiintarii retelelor din canalizatie sau va incheia un contract de acces cu operatorul desemnat pentru administrarea canalizatiei de catre Municipiul Baia Mare; ceilalti

proprietari de rețele de comunicatii electronice amplasate in regim de partajare in infrastructura suport de rețele de comunicatii electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) vor putea opta la dezafectarea rețelei sau vor urma procedura incheierii unor contracte de acces cu noul operator desemnat.

- infrastructura suport si rețele de comunicatii electronice aeriene vor fi desfiintate de operator pe cheltuiala proprie sau vor fi desfiintate pe cale administrativa si cheltuielile vor fi refacturate operatorului;

- rețele de comunicatii electronice aeriene amplasate pe stalpi dispusi pe domeniul public vor fi desfiintate de operator pe cheltuiala proprie sau vor fi desfiintate pe cale administrativa si cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stalpilor;



### **Sanctiuni.**

**Art.49.** Incalcarea prevederilor prezentului Regulament atrage raspunderea civila, disciplinara, contraventionala sau penala, dupa caz.

**Art.50.** Constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda de la 1.500 lei la 5.000 lei:

- Nedecararea rețelelor detinute de furnizori si operatori de rețele de comunicatii electronice in Municipiul Baia Mare cu ocazia realizarii inventarierii prevazute la art. 16
- Nedecararea infrastructurii suport – stalpi/piloni amplasate pe proprietatile Municipiului Baia Mare cu ocazia realizarii inventarierii prevazute la art. 18
- Realizarea de rețele fara obtinerea dreptului de acces pe proprietatile publice
- Amplasarea pe terenurile proprietatea Municipiului Baia Mare de infrastructura suport – stalpi/piloni pentru rețele de comunicatii fara obtinerea dreptului de acces pe proprietatile publice
- Nerespectare masurilor dispuse prin notificarile de dezafectare a rețelelor sau a infrastructurii suport.

**Art.51.** Contraventiile prevazute de Legea 159/2016 si hotararile Consiliului Local al Municipiului Baia Mare se aplica in mod corespunzator.

### **Dispozitii finale.**

**Art.52.** La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor, a trotuarelor, a pistelor pentru biciclisti ori a rețelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de rețele de comunicatii electronice.

**Art.53.** In cazul realizarii lucrarilor prevazute la art.52 asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administrativa publica locala care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari va publica anunturi privind organizarea licitatiei publice pentru atribuirea lucrarii astfel incat operatorii sau detinatorii de rețele de comunicatii electronice si elemente de infrastructura asociate rețelelor sa uzeze de posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de extindere, instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a rețelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

**Art.54.** Prezentul regulament se va modifica in consecinta in situatia adoptarii prin act normativ cu caracter legal a normelor tehnice specifice prevazute de art. 29, alin. (3) din Legea 159/2016.

**Art.55.** Prevederile prezentului Regulament se completeaza cu dispozitiile Legii nr.159/2016 si celelalte prevederi legale in materie.

## C E R E R E

– pentru rețele existente

pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Baia Mare aflate în administrarea \_\_\_\_\_

Subsemnatul \_\_\_\_\_, domiciliat în, jud. \_\_\_\_\_, Loc. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ având CNP \_\_\_\_\_, administrator/reprezentant al SC \_\_\_\_\_, cu sediul (adresa de corespondență) în, jud. \_\_\_\_\_, Loc. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, Fax. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrat la Registrul comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, cont bancar nr. \_\_\_\_\_, deschis la Banca \_\_\_\_\_, în calitate de

Operator/Furnizor de servicii de comunicații electronice certificat cu Autorizația nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

În calitate de proprietar de rețele de comunicații solicit acordarea dreptului de acces pe următoarele::

| RETELE SUPRATERANE DE COMUNICATII ELECTRONICE                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                              | Pe pereții interiori și în curțile interioare a clădirilor aflate în proprietatea / co-proprietatea Municipiului Baia Mare (exceptând elementele constructive exterioare, expuse în zonele publice).                                                                               | .....mp(ml x lm latime)                                              |
| 2.                                                                              | În nise la fila fatadelor clădirilor altele decât cele situate în Centrul Istoric Baia Mare, ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte, etc. aflate în proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Baia Mare                                                                      | .....mp(ml x lm latime)                                              |
| 3.                                                                              | În nise la fila fatadelor clădirilor situate în Centrul Istoric Baia Mare proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Baia Mare                                                                                                                                                     | .....mp(ml x lm latime)                                              |
| INFRASTRUCTURA SUPORT - STALPI PENTRU RETELE AERIENE DE COMUNICATII ELECTRONICE |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                      |
| 4.                                                                              | Pe infrastructura suport - stalpi proprietatea Municipiului Baia Mare:<br>- Pentru rețele de comunicații<br>- Căutii de distribuție<br>- Rezerve de cablu                                                                                                                          | .....puncte de acces<br>.....puncte de acces<br>.....puncte de acces |
| RETELE SUBTERANE DE COMUNICATII ELECTRONICE                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                      |
| 5.                                                                              | Pe terenuri proprietatea Municipiului Baia Mare (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructura suport (camere de tragere și tuburi) - pentru detinatorii care donează Municipiului Baia Mare tuburi de fibră optică și pentru iluminatul public | .....mp(ml x lm latime)                                              |
| 6.                                                                              | Pe terenuri proprietatea Municipiului Baia Mare (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructura suport (camere de tragere și tuburi)                                                                                                             | .....mp(ml x lm latime)                                              |

Anexa prezentei cereri pe hârtie și în format digital următoarele documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI /CIF/ Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul
- actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal;
- dovada calității de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;
- Memoriu de prezentare a rețelelor existente
- Plan de situație pe suport cadastral, realizat în sistem Stereo 1970, pe care să fie evidențiate proprietățile identificate prin nr. cadastrale/nr. top și traseul lucrării pe care se solicită instituirea dreptului de acces.

Nota Unitatea de măsură folosită mp( ml x lm latime)  
(data)

Semnatura

C E R E R E - infrastructura suport de retele existente - stalpi  
pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate in proprietatea publica sau privata a Municipiului  
Baia Mare aflate in administrarea \_\_\_\_\_



Subsemnatul \_\_\_\_\_, domiciliat in, jud. \_\_\_\_\_, Loc. \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_  
CNP \_\_\_\_\_, administrator/reprezentant al SC \_\_\_\_\_, cu sediul/adresa  
de corespondenta) in, jud. \_\_\_\_\_, Loc. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_,  
bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, Fax. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, inregistrat la  
Registrul comertului sub nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, cont bancar nr. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, deschis la Banca \_\_\_\_\_, in calitate de Fumizor de  
infrastructura suport pentru retele comunicatii electronice certificat cu Autorizatia nr. \_\_\_\_\_ din  
\_\_\_\_\_ ?

In calitate de proprietar a nr de \_\_\_\_\_ stalpi amplasati in Municipiul Baia Mare str. \_\_\_\_\_  
identificafi prin (eticheta, marcaj, etc.) \_\_\_\_\_, utilizati in regim de infrastructura suport inchiriat  
pentru amplasarea de echipamente siretele de comunicatii electronice ariene de catre: SC

Anexam prezentei cereri pe hartie si in format digital urmatoare documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI /CIF/ Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului;
- imputernicirea persoanei care reprezinta solicitantul
- actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal;
- dovada calitatii de operator/fumizor de infrastructura suport pentru retele de comunicatii electronice;
- Memoriu de prezentare a retelelor existente cuprinzand elementele prevazute in regulament
- Plan de situate pe suport cadastral, realizat in sistem Stereo 1970, pe care sa fie evidentiate proprietatile identificate prin nr. cadastrale/nr. topo, si traseul relelelor.
- Copia carfilor funciare care urmeaza sa fie grevate de dreptul de acces;

(data) Semnatura

# CERERE

- pentru retele noi si infrastructura suport - stalpi

pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate in proprietatea publica sau privata a Municipiul Baia Mare aflate in administrarea \_\_\_\_\_

Subsemnatul \_\_\_\_\_, domiciliat in, jud. \_\_\_\_\_, Loc. \_\_\_\_\_  
 str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ avand  
 CNP \_\_\_\_\_, administrator/reprezentant al SC \_\_\_\_\_, cu sediul (adresa  
 de corespondenta) in, jud. \_\_\_\_\_, Loc. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
 bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, Fax. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, inregistrat la  
 Registrul comertului sub nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, cont bancar nr. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, deschis la Banca \_\_\_\_\_, in calitate de

Operator/Furnizor de servicii de comunicatii electronice certificat cu Autorizatia nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
 solicit acordarea dreptului de acces pe urmatoarele:

## RETELE SUPRATERANE DE COMUNICATII ELECTRONICE

|    |                                                                                                                                                                                                               |         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. | Pe peretii interiori si in curtile interioare a cladirilor aflate in proprietatea / co-proprietatea Municipiului Baia Mare (exceptand elementele constructive exterioare, expuse in zonele publice).          | .....ml |
| 2. | In nise la fila fatadelor cladirilor altele decat cele situate in Centrul Istoric Baia Mare, ziduri de sprijin, pasaie, poduri, viaducte, etc. aflate in proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Baia Mare | .....ml |
| 3  | In nise la fila fatadelor cladirilor situate in Centrul Istoric Baia Mare proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Baia Mare                                                                                | .....ml |

## INFRASTRUCTURA SUPT - STALPI PENTRU RETELE AERIENE DE COMUNICATII ELECTRONICE

|    |                                                                                                                                                          |                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 4. | Pe terenuri proprietatea Municipiului Baia Mare pentru amplasare de infrastructura suport - stalpi                                                       | .....stalpi                                                          |
| 5. | Pe infrastructura suport - stalpi proprietatea Municipiului Baia Mare:<br>- Pentru retele de comunicatii<br>- Cutii de distribuite<br>- Rezerve de cablu | .....puncte de acces<br>.....puncte de acces<br>.....puncte de acces |

## RETELE SUBTERANE DE COMUNICATII ELECTRONICE

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 6. | Pe terenuri proprietatea Municipiului Baia Mare (terenuri) pentru realizarea de retele de comunicatii subterane si infrastructura suport (camere de tragere sibtuburi) - pentru detinatorii care doneaza Municipiului Baia Mare tuburi de fibra optica si pentru iluminatul public | .....ml |
| 7. | Pe terenuri proprietatea Municipiului Baia Mare (terenuri) pentru realizarea de retele de comunicatii subterane si infrastructura suport (camere de tragere si tuburi)                                                                                                             | .....ml |

aflate in proprietatea publica sau privata a Municipiului Baia Mare afectate de realizarea lucrarilor de construire/mutare a unei retele de comunicatii electronice in lungime de \_\_\_\_\_ ml conform Certificatului de urbanism nr. \_\_\_\_\_ si Proiectului nr. \_\_\_\_\_

Totodata, declaram ca am luat cunostinta, ne insusim prevederile HCL privind aprobarea

Regulamentului si a tarifelor stabilite pentru acordarea dreptului de acces si suntem de acord sa se prevada in Contractul ce urmeaza a fi semnat cu Municipiul Baia Mare urmatoarele:

- la finalizarea lucrarilor la canalizatia subterana, sa predam in proprietatea publica a Municipiului Baia Mare, o tubeta pentru pozarea fibrei optice si un tub avand diametrul  $\varnothing$  40 mm pentru amplasarea unor cabluri electrice (0,4 KV) necesare alimentarii cu energie electrica a camerelor de supraveghere, a instalatiilor de semaforizare si a stalpilor de iluminat public aflate in exploatarea Municipiului Baia Mare si sa permitem accesul pe stalpi pentru amplasarea cablurilor aflate in exploatarea Municipiului Baia Mare ce deservesc scopuri similare;
  - la finalizarea contractului sa dezafectam/ridicam de pe domeniul public si din canal/STP cablurile si echipamentele amplasate si sa predam in proprietatea publica a Municipiului Baia Mare infrastructura suport (canalizatia subterana sau/si stalpi) daca dezafectarea acestora nu este posibila sau profitabila;
- Anexam prezentei cereri pe hartie si in format electronic a urmatoarelor documente:
- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI/CIF/Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului;
  - imputernicirea persoanei care reprezinta solicitantul
  - actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal);
  - dovada calitatii de operator/furnizor de retele de comunicatii electronice;
  - Memoriu de prezentare a lucrarii, insotit de Plan de situatie pe suport cadastral, realizat in sistem Stereo 70, pe care sa fie evidentiata proprietatile identificate prin nr. cadastrale/nr. top si traseul lucrarii pe care se solicita instituirea dreptului de acces (Listat pe hartie si in format digital in sistem Stereo 1970).
  - Copia cartilor funciare care urmeaza sa fie grevate de dreptul de acces;
  - Pentru retelele ce vor afecta mai multe proprietati si proprietari se va prezenta un tabel centralizator cuprinzand proprietatile, proprietarii si gradul de afectare a fiecarei proprietati de traseul lucrarii si Acord notarial al proprietarilor privati afectati;
  - Certificatul de urbanism pentru obtinerea autorizatiei de construire ;
    - Acordurile si avizele solicitate prin Certificatul de urbanism.

(data) Semnatura





**Contract cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Baia Mare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora („Contractul”)**

**1. Părțile contractante**

Între:

..., cu sediul social/domiciliul în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector ..., stat ..., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr. ... din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., cu funcția de ..., în calitate de titular al dreptului de proprietate/folosință cu titlu gratuit/închiriere/ concesiune sau de administrare asupra imobilului ... înscris în Cartea Funciară nr. .... a comunei/orașului/municipiului....., cu nr. cadastral ....., denumit(ă) în continuare „PROPRIETAR /COMODATAR /LOCATAR /CONCESIONAR /ADMINISTRATOR”

și

..., cu sediul social/domiciliul în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector ..., stat ..., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr. ..., din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., cu funcția de ..., în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare “OPERATOR”, Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. ... din data de ..., ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că PROPRIETARUL /COMODATARUL /LOCATARUL /CONCESIONARUL /ADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate/de folosință cu titlu gratuit/de închiriere/de concesiune sau de administrare asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare:

— ...

— ...



1. În cazul spațiilor aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește zidurile sau terasele acestor clădiri, contractul standard de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se încheie cu asociația de proprietari.

2. Titularii dreptului de folosință gratuită sau închiriere, precum și titularii dreptului de concesiune pot încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată doar dacă responsabilitatea acordării dreptului de acces este expres prevăzută prin actele prin care li s-a acordat dreptul de închiriere, de folosință gratuită sau de concesiune.

PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

## **2. – Definiții**

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate publică/privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelilor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.



2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

### **3. – Obiectul Contractului**

3.1. PROPRIETARUL /COMODATARUL /LOCATARUL /CONCESIONARUL /ADMINISTRATORUL constituie cu titlu gratuit/oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea/folosința gratuită /locățiunea /concesiunea /administrarea sa situat în ....., înscris în Cartea Funciară nr. .... a comunei/orașului/municipiului ....., cu numărul cadastral ....., în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora:

– (conform Planului de situație din Anexă)

– ...

– ...

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de ..., pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

– ...;

– ...;

– ...

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza după cum urmează:

– ...;

– ...;

– ...

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi de ... de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art.

3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

— ...;  
— ...;  
— ...

3.9. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

—  
...;  
—  
...;  
— ...

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

—  
...;  
—  
...;  
— ...

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență:

— ...;  
— ...;  
— ...

#### **4. Drepturile și obligațiile Părților**

4.1. PROPRIETARUL /COMODATARUL /LOCATARUL /CONCESIONARUL /ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, să fie despăgubit pentru prejudiciile cauzate de operator prin efectuarea lucrărilor;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de

proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență,

d) să fie notificat cel mai târziu cu 24 ore înainte, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acestora, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor

generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită/închiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

**4.2. PROPRIETARUL /COMODATARUL /LOCATARUL /CONCESIONARUL /ADMINISTRATORUL** are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

- să garanteze liberul acces la imobil, în urma unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

- să garanteze liberul acces, în baza unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere, reparare a rețelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

- să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

c) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

d) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

e) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;

f) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/LOCATARULUI/ CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

g) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de

data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

n) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI /LOCATARULUI /CONCESIONARULUI

/ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.

d) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

e) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI /COMODATARULUI /LOCATARULUI/ CONCESIONARULUI /ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI /LOCATARULUI /CONCESIONARULUI /ADMINISTRATORULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;

g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;

i) să plătească despăgubiri pentru prejudiciile rezultate din efectuarea lucrărilor;

j) să reazeze elementele rețelilor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala



proprie, când această reșezare este solicitată de PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL /COMODATARUL /LOCATARUL /CONCESIONARUL /ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

k) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

l) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

m) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de

rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

n) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

o) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți;

p) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

q) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.

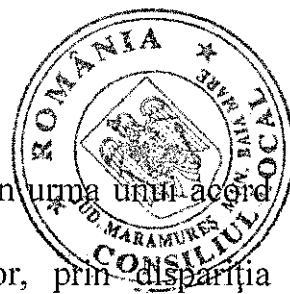
## **5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului**

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de recepție a lucrărilor.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de: - 15 ani pentru rețele subterane și galerii tehnico-edilitare, respectiv pentru rețele aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte, - 5 ani pentru rețele aeriene pe stalpi și fațadele clădirilor, inclusiv infrastructura suport.

5.4. În cazul contractelor încheiate cu titlu gratuit se vor menționa doar despăgubirile aferente, în măsura în care acestea se produc.



5.5. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

5.6. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.7. ori la art. 8.3.

5.7. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

## **6. Tarifare**

6.1. OPERATORUL plătește suma de ..., reprezentând contravaloarea dreptului de acces asupra domeniului privat/public, stabilita conform tarifului aprobat prin hotărâre de consiliul local.

6.2. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.9. se produc pagube material PROPRIETARULUI /COMODATARULUI /LOCATARULUI /CONCESIONARULUI / ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

6.3. Plata sumei prevăzute la art. 6.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a Procesului verbal de recepție a lucrărilor.

6.4. Plata se va face anual în contul PROPRIETARULUI /COMODATARULUI /LOCATARULUI /CONCESIONARULUI /ADMINISTRATORULUI RO....TREZ.....XXXX, deschis la Trezoreria Baia Mare.



6.5. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului

contact la termenele prevăzute la art. 6.4., acesta datorează

PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI /ADMINISTRATORULUI penalități în valoare de 0,04 % din suma datorată pe zi de întârziere.

6.6. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

## **7. Cesiunea dreptului**

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din

domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării

PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/

ADMINISTRATORULUI și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR /COMODATAR /LOCATAR /CONCESIONAR/ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR /COMODATAR /LOCATAR /CONCESIONAR /ADMINISTRATOR.

## **8. Forța majoră**

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 2 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă dauneinterese.



## **9. Notificări**

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una din părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

## **10. Litigii**

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

## **11. Clauze finale**

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de ... exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi ....

## **SEMNĂTURI**

**PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/  
CONCESIONAR/ADMINISTRATOR**

**OPERATOR**



**Anexe la Contract**

Anexa 1 - Actul doveditor al calității de  
PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATO  
R asupra/al imobilului (în cazul COMODATARULUI /LOCATARULUI  
/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI trebuie menționată expres  
posibilitatea acestora de a încheia acte juridice de natură celor care fac obiectul  
dreptului de acces)

Anexa 2 - Certificatul-Tip nr. ... / ... al OPERATORULUI

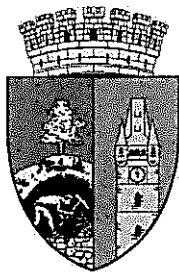
Anexa 3 - Schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și  
a elementelor de infrastructură asociate acestora

Anexa 4 - Planul cadastral al imobilului

Anexa 5 - Extrasul de Carte Funciară eliberat de ... sub nr. ...

Anexa 6 - Certificatul fiscal nr. ... din data ..., emis de Administrația Financiară a

...



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 52/2019**

**privind aprobarea tarifelor percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra în sau sub imobilele proprietate publică și privată a Municipiului Baia Mare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 21 FEBRUARIE 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 59 /2019;
- Raportul de specialitate nr. 4/2019, întocmit de Direcția Patrimoniu - Compartimentul juridic, prin care se propune aprobarea și modificarea tarifelor (pentru contractele în derulare), pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra în sau sub imobilele proprietate publică a Municipiului Baia Mare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;
- Solicitarea SC ORANGE ROMANIA SA, cu sediul în București, b-dul Lascăr Catargiu nr.47-53, sector 1, înregistrată cu nr.651/09.01.2019 prin care cere modificarea tarifului stabilit prin contractul de închiriere nr.379/06.09.2018.

#### **Având în vedere :**

- Cap.XII Bunuri și lucrări publice, Secțiunea 1 Administrarea bunurilor din Legea 215/2001, a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare
- Decizia nr.997/13.11.2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra în sau sub imobilele proprietate publică
- Legea 159/15.07.2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice
- Art.7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă tarifele percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra în sau sub imobilele proprietate publică a Municipiului Baia Mare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform Anexei 1, care este parte componentă a prezentei hotărâri.

- Art. 2 Se aprobă tarifele percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra în sau sub imobilele proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform Anexei 2, care este parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art. 3 Se aprobă modificarea prin act adițional a tarifelor contractelor aflate în derulare, încheiate cu operatorii sau detinatorii de rețele publice de comunicații electronice, cărora le sunt aplicabile dispozițiile Legii 159/15.07.2016, la cererea acestora, conform anexelor la prezenta hotărâre, fără depășirea perioadei contractuale.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 5 Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza prin grija Direcției Relații Publice.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Serviciul Monitorizare Contracte;
  - Direcția Economică;
  - AUTORITATEA NAȚIONALĂ pentru ADMINISTRARE și REGLEMENTARE în COMUNICATII (ANCOM);
  - Direcția Relații Publice;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Șt  
Preșec

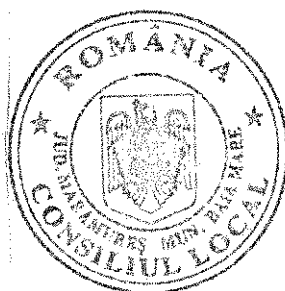


Contrasemnăt  
jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 20 |
| Pentru           | 20 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |

- Art. 2 Se aprobă tarifele percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra în sau sub imobilele proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform Anexei 2, care este parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art. 3 Se aprobă modificarea prin act adițional a tarifelor contractelor aflate în derulare, încheiate cu operatorii sau detinatorii de rețele publice de comunicații electronice, cărora le sunt aplicabile dispozițiile Legii 159/15.07.2016, la cererea acestora, conform anexelor la prezenta hotărâre, fără depășirea perioadei contractuale.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 5 Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza prin grija Direcției Relații Publice.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Serviciul Monitorizare Contracte;
  - Direcția Economică;
  - AUTORITATEA NAȚIONALĂ pentru ADMINISTRARE și REGLEMENTARE în COMUNICATII (ANCOM);
  - Direcția Relații Publice;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Șt  
Preșec



Contrasemnăt  
jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare

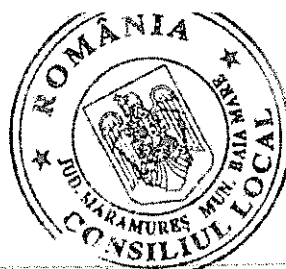
|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 20 |
| Pentru           | 20 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |



## ANEXA 1 la H.C.L. 52/2019

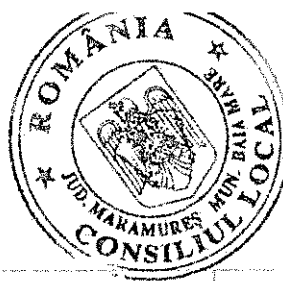
### LISTA tarifelor pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică a Municipiului Baia Mare

| Nr crt. | Tip de acces                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tarife maxime anuale                                    |                                  |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu | Clădiri cu valoare de patrimoniu |
| 1       | Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 2 și 3                                                                                                                               | 2,70 lei/ml                                             | -                                |
| 2       | Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria II (subtraversare), situate în localități rang 2 și 3 și cabluri îngropate în/sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I situate în localități rang 2 și 3 | 0,69 lei/ml                                             | -                                |
| 3       | Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 0 și 1                                                                                                                               | 0,80 lei/ml                                             | -                                |
| 4       | Cabluri direct îngropate în săpătură în/sub acvatoriu portuar (inclusiv rada portului)                                                                                                                                                                                              | 1,79 lei/ml                                             | -                                |
| 5       | Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona A - localități rang 0 și 1                                                                                                          | 1,93 lei/ml                                             | -                                |
| 6       | Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona B - localități rang 0 și 1                                                                                                          | 0,85 lei/ml                                             | -                                |
| 7       | Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona C - localități rang 0 și 1                                                                                                          | 0,56 lei/ml                                             | -                                |
| 8       | Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona D - localități rang 0 și 1                                                                                                          | 0,48 lei/ml                                             | -                                |
| 9       | Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale - utilizare discontinuă                                                                                                                                                                                  | 0                                                       | 0,58 lei/ml                      |
| 10      | Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale - utilizare continuă                                                                                                                                                                 | 1,31 lei/ml                                             | 2,41 lei/ml                      |
| 11      | Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare discontinuă                                                                                                                                                                                            | 1,16 lei/ml                                             | 2,22 lei/ml                      |
| 12      | Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă                                                                                                                                                                                               | 3,38 lei/ml                                             | 5,55 lei/ml                      |
| 13      | Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)                                                                                                                                                                                                                               | 9,09 lei/mp                                             | -                                |
| 14      | Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 0 și 1                                                                                                                                                   | 5,63 lei/mp                                             | -                                |
| 15      | Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza                                                                                                                                                                                                                             | 52,51 lei/mp                                            | -                                |



|    |                                                                                                                        |               |               |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|    | drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 2 și 3                                              |               |               |
| 16 | Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (stradă urbană categoria II) - localități rang 2 și 3 | 6,90 lei/mp   | -             |
| 17 | Cutii instalate pe/în turn - localități rang 0 și 1                                                                    | 3,07 lei/mp   | -             |
| 18 | Cutii instalate pe/în turn - localități rang 2 și 3                                                                    | 26,52 lei/mp  | -             |
| 19 | Cutii instalate pe/în turn - localități rang 4 și 5                                                                    | 35,57 lei/mp  | -             |
| 20 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1   | 2,05 lei/mp   | 35,37 lei/mp  |
| 21 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1      | 68,69 lei/mp  | 118,67 lei/mp |
| 22 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1   | 0             | 2,99 lei/mp   |
| 23 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1      | 29,84 lei/mp  | 70,10 lei/mp  |
| 24 | Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1    | 62,03 lei/mp  | 110,34 lei/mp |
| 25 | Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1       | 158,66 lei/mp | 231,13 lei/mp |
| 26 | Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1    | 24,47 lei/mp  | 63,39 lei/mp  |
| 27 | Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1       | 102,32 lei/mp | 160,70 lei/mp |
| 28 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1     | 6,72 lei/mp   | 41,20 lei/mp  |
| 29 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1     | 0             | 7,69 lei/mp   |
| 30 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1 | 0             | 13,71 lei/mp  |
| 31 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1    | 42,70 lei/mp  | 86,19 lei/mp  |
| 32 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1    | 8,90 lei/mp   | 43,93 lei/mp  |
| 33 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3                          | 17,33 lei/mp  | 44,38 lei/mp  |
| 34 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3                             | 71,43 lei/mp  | 112,00 lei/mp |
| 35 | Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3                           | 66,02 lei/mp  | 105,24 lei/mp |
| 36 | Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3                              | 144,46 lei/mp | 203,30 lei/mp |
| 37 | Cutii instalate sub/pe clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3                            | 0             | 2,46 lei/mp   |
| 38 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3                            | 21,12 lei/mp  | 49,11 lei/mp  |
| 39 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3                        | 3,26 lei/mp   | 26,80 lei/mp  |
| 40 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3                           | 50,33 lei/mp  | 85,63 lei/mp  |
| 41 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5                          | 21,53 lei/mp  | 45,93 lei/mp  |
| 42 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5                             | 70,32 lei/mp  | 106,91 lei/mp |
| 43 | Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5                           | 65,44 lei/mp  | 100,81 lei/mp |
| 44 | Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare                                                               | 136,18 lei/mp | 189,24 lei/mp |





|    |                                                                                                 |              |              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|    | continuă, localități rang 4 și 5                                                                |              |              |
| 45 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5  | 0            | 8,12 lei/mp  |
| 46 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5     | 24,95 lei/mp | 50,20 lei/mp |
| 47 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5 | 8,85 lei/mp  | 30,07 lei/mp |
| 48 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5    | 51,29 lei/mp | 83,13 lei/mp |

**NOTE:**

1.În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.

2.Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm<sup>3</sup> și 0,08 m<sup>3</sup>.

\*

Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică nu poate depăși valoarea de zero lei.



## ANEXA 2 la H.C.L. 52/2019

### LISTA tarifelor pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a Municipiului Baia Mare

| Nr crt. | Tip de acces                                                                                                                                      | Tarife maxime anuale                                    |                                  |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|
|         |                                                                                                                                                   | Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu | Clădiri cu valoare de patrimoniu |
| 1       | Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona A | 3 lei/ml                                                | -                                |
| 2       | Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona B | 2 lei/ml                                                | -                                |
| 3       | Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona C | 1 leu/ml                                                | -                                |
| 4       | Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona D | 0,6 lei/ml                                              | -                                |
| 5       | Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale - utilizare discontinuă                                                | 1 lei/ml                                                | 3 lei/ml                         |
| 6       | Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale - utilizare continuă                               | 2 lei/ml                                                | 5 lei/ml                         |
| 7       | Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare discontinuă                                                          | 1,5 lei/ml                                              | 3 lei/ml                         |
| 8       | Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă                                                             | 5 lei/ml                                                | 7 lei/ml                         |
| 9       | Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)                                                                                             | 25 lei/mp                                               | -                                |
| 10      | Cutii instalate pe/în turn - localități rang 2 și 3                                                                                               | 100 lei/mp                                              | -                                |
| 11      | Cutii instalate pe/în turn - localități rang 4 și 5                                                                                               | 50 lei/mp                                               | -                                |
| 12      | Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3                                                     | 50 lei/mp                                               | 70 lei/mp                        |
| 13      | Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3                                                        | 100 lei/mp                                              | 150 lei/mp                       |
| 14      | Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3                                                      | 80 lei/mp                                               | 140 lei/mp                       |
| 15      | Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3                                                         | 200 lei/mp                                              | 300 lei/mp                       |
| 16      | Cutii instalate sub/pe clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3                                                       | 50 lei/mp                                               | 100 lei/mp                       |
| 17      | Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3                                                       | 150 lei/mp                                              | 200 lei/mp                       |
| 18      | Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3                                                   | 100 lei/mp                                              | 250 lei/mp                       |

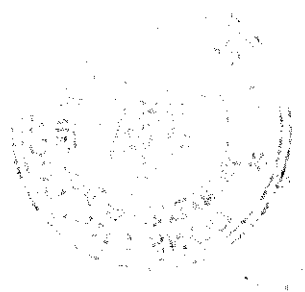


|    |                                                                                                                                                                                                                   |            |            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 19 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3                                                                                                                      | 200 lei/mp | 500 lei/mp |
| 20 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5                                                                                                                     | 30 lei/mp  | 55 lei/mp  |
| 21 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5                                                                                                                        | 80 lei/mp  | 150 lei/mp |
| 22 | Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5                                                                                                                      | 60 lei/mp  | 120 lei/mp |
| 23 | Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5                                                                                                                         | 180 lei/mp | 250 lei/mp |
| 24 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5                                                                                                                    | 25 lei/mp  | 55 lei/mp  |
| 25 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5                                                                                                                       | 75 lei/mp  | 105 lei/mp |
| 26 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5                                                                                                                   | 50 lei/mp  | 125 lei/mp |
| 27 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5                                                                                                                      | 150 lei/mp | 300 lei/mp |
| 28 | Antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, amplasate pe clădiri sau terenuri situate în intravilan | 500 lei/mp | 800 lei/mp |
| 29 | Antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, amplasate pe clădiri sau terenuri situate în intravilan | 200 lei/mp | 400 lei/mp |

Tarifele din tabelul de mai sus se vor indexa în fiecare an cu Indicele anual general al prețurilor de consum comunicat de INS, când acesta este pozitiv.

Nota.

În cazul în care există solicitări de acces sau instalare a altor tipuri de structuri decât cele identificate în această anexă, tariful se va stabili prin negociere conform tarifelor prevăzute pentru structuri similare sau apropiate ca formă și mod de amplasare.



Small, illegible text or markings in the upper right corner.