



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

**HOTĂRÂREA NR 205/2019**

**privind aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică a Municipiului Sfântu Gheorghe în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință extraordinară;**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 34508/27.05.2019 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;

Având în vedere Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute de prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit.c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul cu art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** – Se aprobă “Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică a Municipiului Sfântu Gheorghe în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, potrivit anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** – Se aprobă tarifele pentru exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietate publică a Municipiului Sfântu Gheorghe, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 3.** – Se împuternicește primarul municipiului Sfântu Gheorghe, cu semnarea contractelor privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Sfântu Gheorghe.

**ART. 4.** – Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Patrimoniu, Direcția de Urbansim, Direcția de Gospodărie Comunală, Direcția Tehnică și Monitorizare Societăți Comerciale Subordonate și Servicii Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 13 iunie 2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR



## REGULAMENT

pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Sfântu Gheorghe în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

### I. Scopul regulamentului

**Art. 1.** - Reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare, precum și a deținătorilor de elemente suport de infrastructură pentru comunicațiile electronice pe proprietatea publică a Municipiului Sfântu Gheorghe.

### II. Obiectivele regulamentului

**Art. 2.** - Obiectivele prezentului regulament sunt:

- stabilirea procedurilor și condițiilor tehnice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică a Municipiului Sfântu Gheorghe;
- stimularea dezvoltării de rețelele subterane de comunicații electronice;
- utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane;

### III. Aria de aplicabilitate a regulamentului

**Art. 3.** - Prevederile prezentului regulament se aplică:

- Furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice;
- Persoanelor care dețin elemente de infrastructură suport pentru comunicații electronice amplasate pe proprietățile Municipiului Sfântu Gheorghe (stâlpi, canale subterane, etc)
- Instituțiilor publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe care au în administrare bunuri proprietate publică a Municipiului Sfântu Gheorghe;
- Societăților înființate de către Consiliul Local

**Art. 4.** - Prezentul Regulament se aplică în cazul solicitării dreptului de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

**Art. 5.** - În cazul imobilelor aparținând Municipiului Sfântu Gheorghe date în administrarea instituțiilor publice sau în concesiunea întreprinderilor publice locale în cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilități, titularii drepturilor de administrare și concesiune vor aplica și respecta prevederile prezentului Regulament.

**Art. 6.** - În cazul imobilelor aparținând Municipiului Sfântu Gheorghe închiriate, date în folosință gratuită sau concesionate altor entități decât întreprinderile publice locale, aplicarea regulamentului se va face de către titularul dreptului de administrare.

**Art. 7.** - Prevederile regulamentului se aplică și în cazul dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele deținute de Municipiul Sfântu Gheorghe în coproprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietatea indiviză din imobile, caz în care obținerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condominiu sa va exista un contract semnat la nivelul asociației de proprietari.

#### **IV. Dreptul de acces și solicitanții dreptului de acces**

**Art. 8.** - Dreptul de acces exercitat asupra imobilelor aflate în proprietate publică a Municipiului Sfântu Gheorghe este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății, efectuarea lucrărilor în cauză să nu contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

**Art. 9.** - Dreptul de acces nu translatează în sarcina proprietarului și nu exonerează furnizorii de rețele de comunicații electronice și deținătorii de infrastructură suport aferentă de respectarea prevederilor legale referitoare la obținerea autorizațiilor și executarea lucrărilor de construire a infrastructurii suport și amplasarea a rețelei, inclusiv realizarea descărcării de sarcină arheologică.

**Art. 10.** - Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului și nu va îngreuna Municipiul Sfântu Gheorghe în posibilitatea să dispună în continuare de bunurile sale.

**Art. 11.** - În vederea evitării distrugerilor accidentale, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor acorda asistență tehnică la realizarea de lucrări în vecinătatea zonei de acces.

**Art. 12.** - Beneficiază de dreptul de acces pe proprietățile publice ale Municipiului Sfântu Gheorghe operatori de rețea definită în lege și persoanele prevăzute în art. 3 alin.(2) din Legea 159/2016.

**Art. 13.** - Contractul de acces pe proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe în vederea instalării întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se încheie între Municipiul Sfântu Gheorghe sau administratorul proprietății publice afectate și furnizorii de rețele de comunicații/deținătorii de infrastructură suport. Modelul de contract cadru anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 14.** - În cazul identificării de către autoritățile locale a unor rețele existente pe proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe la care nu fost încheiate contracte de acces, furnizorii rețelelor vor fi impuși din oficiu retroactiv de la data intrării în vigoare a prezentului regulament.

#### **V. Procedura de acordare a dreptului de acces pentru rețele existente și infrastructura suport aferentă**

**Art. 15.** - Furnizorii de rețele de comunicații electronice sau deținătorii de infrastructură suport pentru rețele de comunicații electronice au obligația ca, în termen de 60 zile de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament să depună Cererea însoțită de documentele menționate în cuprinsul cererii pentru încheierea contractului de acces pe proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe.

**Art. 16.** - Toate contractele de închiriere/concesiune ale cărora obiect sunt bunuri imobile proprietate publică, în vigoare cu furnizorii de rețele de comunicații electronice se vor rezilia, odată cu încheierea unui contract de acces în baza prezentului regulament.

**Art. 17.** - Contractele pentru dreptul de acces amplasate pe bunuri proprietate publică a Municipiului Sfântu Gheorghe (rețele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

**Art. 18.** - În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliează unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații electronice cu privire la alternativele și termenul de maxim 90 zile în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

**Art. 19.** - Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului supraterran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă pe cheltuiela

furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații sau a deținătorilor de infrastructura suport aferentă.

**Art. 20.** - Cererea de acces va conține următoarele documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului CUI/CIF/Certificat Constatator de la Oficiul Registrul Comerțului;
- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul;
- copia actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal;
- dovada calității de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;
- memoriu de prezentare a rețelelor existente;
- plan de situație care să fie evidențiate proprietățile identificate și traseul pe care se solicită instituirea dreptului de acces.

## **VI. Reguli pentru modernizarea rețelelor existente, proiectarea și realizarea de rețele noi**

**Art. 21.** - În Municipiul Sfântu Gheorghe este interzisă amplasarea de rețele de comunicații electronice aeriene noi sau modernizarea celor existente pe stâlpi, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

**Art. 22.** - În teritoriul Municipiului Sfântu Gheorghe este permisă realizarea de rețele de comunicații electronice și modernizarea celor existente cu amplasare în subteran.

**Art. 23.** - Se autorizează realizarea de rețele de comunicații noi sau modernizarea celor existente cu respectarea:

- restricțiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin Certificatul de Urbanism (PUG, RLU, zona de siguranță a drumurilor, căilor ferate, conducte de gaze naturale, etc.)

**Art. 24.** - La proiectarea și realizarea unor lucrări noi de construire a canalelor sau a galeriilor subterane pentru rețele de comunicații electronice se vor avea în vedere următoarele condiții cumulative:

a) asigurarea unei capacități suficiente pentru preluarea, în regim de infrastructură partajată, a tuturor cablurilor aeriene și a celor amplasate pe fațadele clădirilor de pe străzile aflate în zona de acces;

b) opțional, punerea la dispoziția municipiului Sfântu Gheorghe, fără plată, a unei tubete cu diametru de 20 mm pentru amplasarea unui cablu cu fibră optică ce va deservi camerele de supraveghere sau alte echipamente ale administrației locale;

c) opțional, punerea la dispoziția municipiului Sfântu Gheorghe, fără plată, pe toate străzile aflate în zona de acces a rețelei de comunicații electronice, a unor tuburi cu diametru 40mm pentru alimentarea cu energie electrică a stâlpilor de iluminat public.

## **VII. Procedura de acordare a dreptului de acces pentru realizarea de rețele noi:**

**Art. 25.** - Solicitantul exercitării unui drept de acces pe proprietatea publică Municipiului Sfântu Gheorghe pentru realizarea unor rețele noi de comunicații electronice și/sau infrastructura suport –va înregistra la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe sau la sediul beneficiarului dreptului de administrare o cerere pentru instituirea dreptului de acces însoțită de documente justificative privind oportunitatea și posibilitatea tehnică privind exercitarea dreptului de acces.

**Art. 26.** - Cererile care au ca obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investiții ce trece pe terenurile municipiului Sfântu Gheorghe, care afectează bunuri deținute și de alți proprietari vor fi însoțite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor deținători/ hotărâre judecătorească rămasă definitivă.

**Art. 27.** - Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Municipiului Sfântu Gheorghe – societățile comerciale înființate de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces comunicând solicitantului:

- respingerea solicitării în cazul existenței în zonă a unor restricții care fac imposibilă instalarea de rețele noi, elementele de infrastructură fizică existente, deținute de operatorii de rețele, vor putea fi utilizate în regim partajat (art.9 alin.(1) din Legea nr. 159/2016);

- respingerea solicitării în cazul existenței în zonă a unor canalizații existente disponibile pentru utilizarea în regim partajat;

- publicării condițiilor în care se realizează dreptul de acces, pe, în, sub imobilul sesizat(art.6 alin (1) din Legea nr. 159/2016);

**Art. 28.** - Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Municipiului Sfântu Gheorghe – societățile comerciale înființate de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces comunicând solicitantului, în termen de 30 zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces, soluția și motivația propunerii de intituire sau respingere a dreptului de acces.

**Art. 29.** - Cererea de acces va conține următoarele documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului CUI/CIF/Certificat Constatator de la Oficiul Registrul Comerțului;

- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul;

- copia actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal;

- dovada calității de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;

- Memoriu de prezentare a lucrării, însoțit de Plan de situație, pe care să fie evidențiate proprietățile și traseul lucrării pe care e solicită instituirea dreptului de acces (Listat pe hârtie și în format digital)

- pentru rețele ce vor afecta mai multe proprietăți și proprietari se va prezenta un tabel centralizator cuprinzând proprietățile, proprietarii și gradul de afectare a fiecărei proprietăți de traseul lucrării și Acord notarial al proprietarilor privați afectați/Hotărâre judecătorească rămasă definitivă;

- Certificatul de urbanism pentru obținerea autorizației de construire;

- acordurile și avize solicitate prin Certificatul de urbanism.

**Art. 30.** - Durata inițială a contractului este:

-15 ani pentru rețele subterane și galerii tehnico –edilitare, respectiv pentru rețele aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri;

-5 ani pentru rețele aeriene pe stâlpi,fațadele clădirilor și echipamente amplasate pe terenuri, clădiri inclusiv infrastructura fizică suport.

**Art. 31.** - Durata contractului se poate prelungi cu acordul părților prin act adițional.

**Art. 32.** - Prețul contractului se stabilește prin aplicarea tarifelor stabilite prin anexa nr. 2 la HCL nr. 205/2019. Sumele încasate fac venituri la bugetul local sau la entități titulare ale drepturilor de administrare a bunurilor proprietatea Municipiului.

**Art. 33.** - Contractele ce au ca obiect dreptul de acces pe proprietățile Municipiului Sfântu Gheorghe (rețele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

**Art. 34.** - În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliează unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 90 zile în care trebuie să coboare rețele în subteran.

**Art. 35.** - Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului suprateran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă.

**Art. 36.** - La încetarea contractului de acces sau în situație în care operatorul sau proprietarul rețelei de suport nu plătește taxele aferente două trimestre consecutive, investițiile reprezentând:

- infrastructura suport de rețele de comunicații electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) realizate de operator pe bunurile publice afectate de dreptul de acces revin, ca bunuri de utilitate publică, Municipiului Sfântu Gheorghe, libere de sarcini;
- infrastructura suport și rețele de comunicații electronice aeriene și cele situate în, pe clădirii vor fi desființate de operator pe cheltuiala proprie sau vor fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi refacturate operatorului;
- rețele de comunicații electronice aeriene amplasate pe stâlpi dispuși pe domeniul public vor fi desființate de operator pe cheltuiala proprie sau vor fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stâlpilor;

### **VIII. Dispoziții finale**

**Art. 37.** - La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extinderea a drumurilor, a trotuarelor, a pistelor pentru bicicliști ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

**Art. 38.** - În cazul realizării lucrărilor prevăzute în art. 36 asupra imobilelor proprietate publică, autoritatea administrației publice locale care coordonează realizarea respectivelor lucrări va publica anunțuri privind organizarea licitației publice pentru atribuirea lucrării astfel încât operatorii sau deținătorii de rețele de comunicații electronice și a elementelor infrastructură asociate rețelelor să uzeze posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de extindere, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

**CONTRACT CADRU PRIVIND CONSTITUIRE A DREPTULUI DE ACCES**  
pe proprietate publică a Municipiului Sfântu Gheorghe în vederea instalării, întreținerii,  
înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de  
infrastructură necesară susținerii acestora

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE/.....**, cu sediul  
.....nr. 2, jud. Covasna, reprezentat prin  
..... în calitate de „ **proprietar/administrator**” al bunului  
imobil

și

**2.2.** \_\_\_\_\_, cu sediul în  
\_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_ din  
\_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_, reprezentată de \_\_\_\_\_, cu funcția de  
\_\_\_\_\_, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de telecomunicații  
electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă), în  
continuare, „**operator**”

Având în vedere că:

- **Operatorul** este titular al Certificatului - Tip de furnizor de rețele publice de  
comunicații electronice nr....., ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte  
de acces pe proprietatea publică în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării  
rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare  
susținerii acestora

și că

- Proprietarul/titularul dreptului de administrare asupra imobilului -  
....., proprietate publică a Municipiului Sfântu Gheorghe, s-a procedat  
la încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului  
de acces asupra imobilului \_\_\_\_\_.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind  
regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru  
stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații  
electronice, Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații  
electronice, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile  
electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, Legii nr.  
287/2009 - Codul Civil, precum și ale oricărui altor acte normative care sunt incidente în  
materie

**2. DEFINIȚII**

**2.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

(1) *Acces pe proprietatea publică* reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub  
imobile aflate în proprietate publică. în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării  
rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare  
susținerii acestora.

(2) *Infrastructură* reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate publică, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

(3) *Rețea de comunicații electronice* reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

(4) *Rețea publică de comunicații electronice* reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

(5) *Serviciu de comunicații electronice destinate publicului* reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

(6) *Furnizor de rețele de comunicații electronice* reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

### **3. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**3.1.** Proprietarul/administratorul constituie, în favoarea operatorului dreptul de acces asupra imobilului/-lor....., situat/e....., aflat/e în proprietatea/administrarea sa, în vederea instalării, întreținerii înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia, detaliate în Planul de situație, anexă la prezentul contract.

**3.2.** Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație avizat și autorizat în condițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**3.3.** Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

**3.4.** În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, Operatorul va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării Operatorului, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținute de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de telecomunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

c) în cazul de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**4.1. Proprietarul/administratorul are următoarele drepturi:**

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către Operator a dreptului de acces;

b) să fie despăgubit pentru prejudiciile cauzate de Operator prin efectuarea de lucrări de acces;



c) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau recompensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil.

d) să refuze instalarea de către Operator de echipamente care nu respectă cerințele și criteriile legale și care pot afecta buna funcționare a echipamentelor Ministerului Apărării Naționale și ale Serviciului de Telecomunicații Speciale sau echipamentele altor operatori care au drept de acces;

#### **4.2. Proprietarul/administratorul are următoarele obligații:**

a) să asigure accesul în zonele stabilite la art.3.1, astfel:

- garanteze liberul acces, în maxim două zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea operatorului, pentru persoanele desemnate de operator și pentru toate materialele, ulajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1;

- să pună la dispoziția operatorului toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

c) să nu instaleze pe, deasupra sub imobilul respectiv echipamente care ar putea să afecteze bună funcționare a echipamentelor operatorului, fără acordul scris al acestuia;

d) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate cel mai târziu o dată cu sosirea echipei de intervenție, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, operatorului această intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

#### **4.3. Operatorul are următoarele drepturi:**

a) să beneficieze de dreptul de acces pe/sub/în/desupra imobilului prevăzut la art.3.1, în condițiile Legii nr.159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;

c) să fie notificat despre intenția proprietarului/administratorului de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

#### **4.4. Operatorul are următoarele obligații:**

a) să poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

c) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilului ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare

a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

d) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

e) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;

f) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zonă de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

g) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract;

h) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul părților de compensa proprietarului/administratorului cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

i) să folosească suprafețele de teren/ construcțiile afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

j) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra bunurilor ce fac obiectul contractului prin efectuarea lucrărilor de acces;

k) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3 alin. (1), OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației bunurilor ce fac obiectul contractului;

l) să restituie, la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract, imobilul în starea în care au fost primite;

m) să ia toate măsurile împotriva prevenirii incendiilor, pentru care va purta întreaga răspundere dacă se produc din culpa sa;

n) să asigure instruirea PS1 și SSM pentru toți lucrătorii proprii și subcontractorii, înaintea începerii oricăror lucrări sau intervenții la propriile echipamente de telecomunicații.

## **5. DURATA CONTRACTULUI**

5.1 Dreptul de acces se acordă începând cu data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_, această perioadă reprezentând durata Contractului.

## **6. TARIFARE**

6.1. Părțile au convenit ca Operatorul să plătească suma de \_\_\_\_\_, reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art.3, stabilită conform tarifului aprobat prin hotărâre de consiliul local.

6.2. Plata sumei prevăzute la art.6.1 se datorează de la momentul semnării de către părți a contractului.

6.3. Plata se va face trimestrial, până la data de 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie al anului în curs, în contul Proprietarului/Administratorului RO....., deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe.

6.4. În cazul în care Operatorul nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 6.3, acesta datorează Proprietarului/Administratorului, majorări de întârziere asupra sumei datorate conform reglementărilor fiscale în vigoare. Atunci când plata nu este suficientă pentru a stinge toate datoriile scadente pe care concesiionarul le are față de concedent, se vor stinge datoriile mai vechi.

## **7. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

7.1. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul Contract.

7.2. Contractul încetează prin următoarele modalități:

a) de drept, la expirarea perioadei prevăzute la art.5.1;

b) prin acordul de voință al părților intervenit înainte de împlinirea termenului contractual, părțile vor încheia un act adițional prin care se stabilesc modalitățile de stingere a obligațiilor asumate prin prezentul contract;

c) prin rezilierea pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract;

d) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, în urma notificării intervenite cu cel puțin 2 luni înainte;

e) de drept, în cazul în care Proprietarul/administratorul pierde dreptul de proprietate/administrare asupra bunurilor care fac obiectul contractului.

**7.3.** Operatorul poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către Proprietar/Administrator a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a Operatorului, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității Operatorului nu pot fi obținute;

## **8. CESIUNEA DREPTULUI**

**8.1.** Operatorul poate ceda dreptul de acces prevăzut la art.3.1 unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării Proprietarului/ Administratorului.

**8.2.** Operatorul rămâne dator față de Proprietar/Administrator numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, Operatorul și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de Proprietar/ Administrator.

## **9. FORȚA MAJORĂ**

**9.1.** Niciuna dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/ sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră așa cum este definită de lege.

**9.2.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 2 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Acesta notificare va fi confirmată ulterior, sun sancțiunea neluării în considerare, prindovada eliberată de un organism abilitat să constate existența forței majore.

**9.3.** Dacă împrejurările prevăzute la art.9.1 și consecințele lor durează mai mult de 30 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului mai departe, fără vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **10. NOTIFICĂRI**

**10.1.** În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzute la art.I

**10.2.** În cazul în care notificarea se trimite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

**10.3.** În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

**10.4.** Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

## **11. LITIGII**

**11.1.** În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea,

interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

## **12. CLAUZELE FINALE**

**12.1.** În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce revin potrivit prezentului contract, neexercitarea pe partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respectiver nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Prezentul Contract a fost încheiate, într-un număr de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi. ....

Semnături

Proprietar/Administrator

Operator

Anexa nr.2 la HCL 205/2019

Nr. crt.	Tip acces	Tarife maxime anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversale)	2,70 lei/ml	-
2	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria II (subtraversale), situate în localități rang 2 și 3 cabluri direct îngropate în/sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I s	0,69 lei/ml	-
3	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/ clădiri rezidențiale - utilizare discontinuă	0	0,58 lei/ml
4	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale - utilizare continuă	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
5	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	2,22 lei/ml
6	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
7	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
8	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I)	52,51 lei/mp	-
9	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (stradă urbană categoria II)	6,90 lei/mp	-
10	Cutii instalate pe/în turn	26,52 lei/mp	-
11	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă	17,33 lei/mp	44,38 lei/mp
12	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă	71,43 lei/mp	112 lei/mp
13	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă	66,02 lei/mp	105,24 lei/mp
14	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă	144,46 lei/mp	203,30 lei/mp
15	Cutii instalate sub/pe clădiri industriale cu utilizare discontinuă	0	2,46 lei/mp
16	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă	21,12 lei/mp	49,11 lei/mp
17	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă	3,26 lei/mp	26,80 lei/mp
18	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă	50,33 lei/mp	85,63 lei/mp

Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut mai sus, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică nu poate depăși valoarea de zero lei.

NOTE:

1. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa
2. Tarifele maxime de acces sunt alicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm<sup>3</sup> și 0,08 cm<sup>3</sup>