



## MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14-16, Jud. BIHOR

[www.primariabeius.ro](http://www.primariabeius.ro) [primaria.beius@cjbihor.ro](mailto:primaria.beius@cjbihor.ro) Tel: 0259 321 935, Fax: 0259 321 273

Urmare a cererii de acordare a dreptului de acces pe proprietatea publică în scopul construirii de infrastructură fizică destinată furnizării de rețele de comunicații electronice în zona străzilor Horia (DN 76), 1 Decembrie 1918 (DJ 764A), George Topârceanu, înregistrată la Primăria Municipiului Beiuș cu nr. 11207/25.10.2018, formulată de S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. prin împuternicit S.C. ELECTROGRUP S.A., în temeiul Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, Consiliul Local al Municipiului Beiuș, în calitate de administrator, emite următoarea,

### PUBLICAȚIE

*privind condițiile de realizare a dreptului de acces pe proprietatea publică în scopul construirii de infrastructură fizică destinată furnizării de rețele de comunicații electronice în zona străzilor Horia (DN 76), 1 Decembrie 1918 (DJ 764A), George Topârceanu*

**I. Entitatea care exercită dreptul de administrare și modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți**

Municipiul Beiuș – Consiliul Local al Municipiului Beiuș cu sediul în localitatea Beiuș, str. P-ța Samuil Vulcan, nr. 14-16, jud. Bihor, CUI 4794567, cod poștal 415200, telefon: 0259 321 935, fax: 0259 321 273.

**II. Caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces**

- **Municipiul Beiuș, strada Horia (DN 76)**, pornind de la clădirea pe care este instalat SITE LC0163, ( bloc locuințe, 7 etaje, situat la colțul intersecției dintre străzile Horia și Andrei Șaguna ), înspre vest, până la intersecția străzilor Horia și Nicolae Bolcaș, pe o lungime de 200 m.

Zona de acces este trasată conform PLANULUI DE SITUAȚIE – PLANȘA NR. 1, coroborat cu PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, CULOAREA ALBASTRU - subteran.

- **Municipiul Beiuș, str. 1 Decembrie 1918 (DJ 764A)**, pe o lungime de 60 de metri. Zona de acces este trasată conform PLANULUI DE SITUAȚIE – PLANȘA NR. 16, coroborat cu PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, CULOAREA ALBASTRU - subteran.

- **Municipiul Beiuș, str. George Topârceanu**, pe o lungime de 130 de metri. Zona de acces este trasată conform PLANULUI DE SITUAȚIE – PLANȘA NR. 16 și 17, coroborat cu PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, CULOAREA ALBASTRU - subteran.

➤ **Municipiul Beiuș, str. George Topârceanu, până la SITE CL0713, pe o lungime de 590 de metri.**

Zona de acces este trasată conform PLANULUI DE SITUAȚIE – PLANȘA NR. 18, 19, 20, 21 și 22, coroborat cu PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, CULOAREA ALBASTRU - subteran.

În ceea ce privește zona de acces trasată cu culoarea roșie conform PLANULUI DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ – aerian pe stâlpi existenți, accesul se va realiza conform dispozițiilor art. 19 din Legea nr. 159/2016 ce reglementează accesul la infrastructura fizică a operatorilor de rețea.

### **III. Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces**

Tariful perceput pentru exercitarea dreptului de acces : 0,69 LEI / metru liniar

Tariful este stabilit în conformitate cu decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/13.11.2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică.

### **IV. Limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile imobilului ori din uzul sau interesul public al acestuia**

- materialele folosite pentru executarea lucrărilor și materialele rezultate în urma execuției lucrărilor nu se vor depozita pe partea carosabilă. În ceea ce privește depozitarea pe trotuare, aceasta se va face astfel încât să aducă o minimă stânjenire pietonilor și proprietarilor riverani;
- lucrările trebuie efectuate astfel încât să nu fie restrânsă ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- executarea lucrărilor se va face fără periclitatea siguranței circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității;
- subtraversarea se va face prin forare orizontală;
- la stâlpul situat la intersecția străzilor Horia și Nicolae Bolcaș cablul se va monta cu o buclă, întrucât se intenționează mutarea stâlpului;
- după efectuarea lucrărilor suprafața de teren afectată se va readuce la starea inițială

### **V. Procedura ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta**

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico - edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruiia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Dreptul de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică nu exclude aplicabilitatea cadrului legal privind regimului juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.

În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces.

Cererea de acces va conține informații cu privire la:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces, conform condițiilor de acces;
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate;
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor.

În detalierea informațiilor prevăzute la alineatul precedent, cererea de acces va fi însoțită de un memoriu tehnic care să cuprindă descrierea lucrărilor ce urmează a fi efectuate în zona drumurilor, precum și localizarea acestora.

Memoriul tehnic trebuie să cuprindă :

- piese scrise:
  - lucrările ce urmează a fi amplasate în zona drumurilor, precum și soluțiile tehnice adoptate în funcție de condițiile de amplasare impuse prin prezenta publicație;
  - zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;
  - scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
  - durata estimativă a realizării lucrărilor.
- piese desenate:
  - plan de încadrare în zonă;
  - plan de situație în care se va figura detaliat traseul lucrărilor în zona drumurilor. Traseul va fi evidențiat astfel încât să reiasă distanța de amplasare a lucrărilor față de axul drumului. Zona de subtraversare a drumurilor va fi evidențiată distinct.
- alte elemente relevante.

Cu privire la îndeplinirea condițiilor de acces constând în respectarea, la efectuarea lucrărilor, a cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții, se va depune AVIZUL Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de la nivelul Municipiului Beiuș. Cererea privind emiterea

AVIZULUI va fi însoțită de memoriul tehnic și se va depune la sediul Primăriei Municipiului Beiuș, Piața Samuil Vulcan nr. 14-16, jud. Bihor.

Cu privire la îndeplinirea condițiilor de acces constând în respectarea, la efectuarea lucrărilor, a cerințelor specifice privind protecția mediului, se va depune actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu sediul: B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464, jud. Bihor

**VI. Informații relevante privind condițiile și procedura aplicabilă autorizării construirii rețelelor de comunicații și a elementelor de infrastructură fizică necesară instalării acestora.**

În vederea obținerii autorizației de construire, solicitantul va înainta o cerere însoțită de următoarele documente:

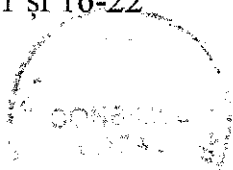
- certificat de urbanism (în copie);
- dovada titlului asupra imobilului ( în copie legalizată ) – contract de acces încheiat conform Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- documentația tehnică – Memoriul tehnic ( în copie);
- avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (în copie );
- actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(în copie);
- documentele de plată ale următoarelor taxe – **AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE** ( în copie)

După obținerea autorizației de construire, în vederea efectuării lucrărilor, se va obține avizul de spargere – Direcția Tehnică, Primăria Municipiului Beiuș.

Anexe:

- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație, Planșa nr. 1 și 16-22

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



p. SECRETAR,



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



LEGENDA

- Cablu FO aeren proiectat pe stâlpi LEA JT existenți
- Cablu FO subteran proiectat





LEGENDA

Cablu FO subteran proiectat

Cablu FO aerian proiectat pe stalpi LEA JT existenti





LEGENDA

- Cablu FO subteran proiectat
- Cablu FO aerian proiectat pe stalpi LEA UT existenti

PLANSA NR. 16





Cablu FO Proiectat  
amplasat aerian  
L=160m

Cablu FO Proiectat  
amplasat subteran  
L=130m

Str. George Toparceanu

LEGENDA

— Cablu FO subteran proiectat

— Cablu FO aerian proiectat pe stalpi LEA JT existenti





PLANSA NR. 18

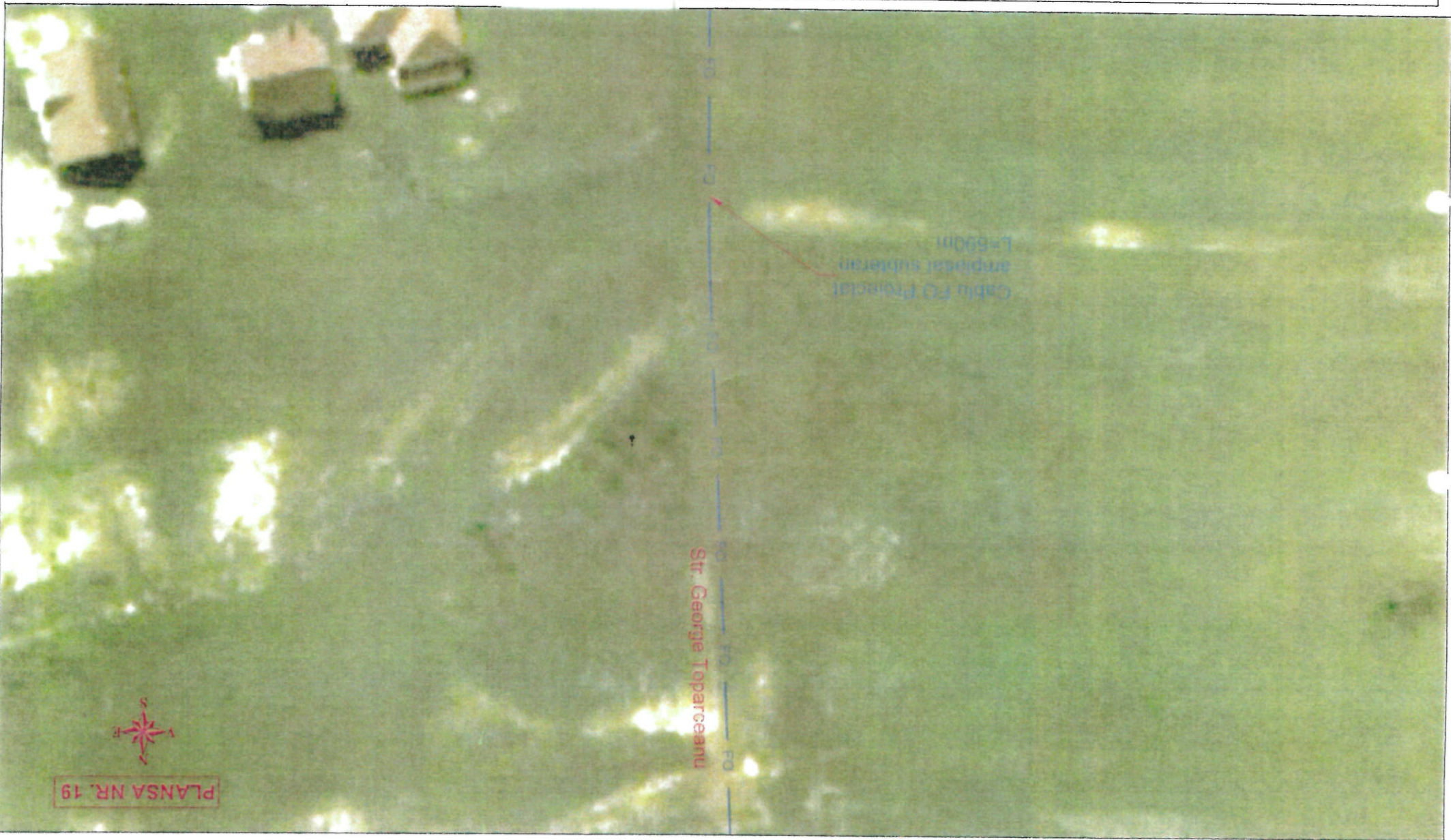
LEGENDA

- Cablu FO subteran proiectat
- Cablu FO aerian proiectat pe stalpi LEA JT existenti



LEGENDA

Cablu FO subteran proiectat  
Cablu FO aerian proiectat pe stâlpi LEA JT existenți



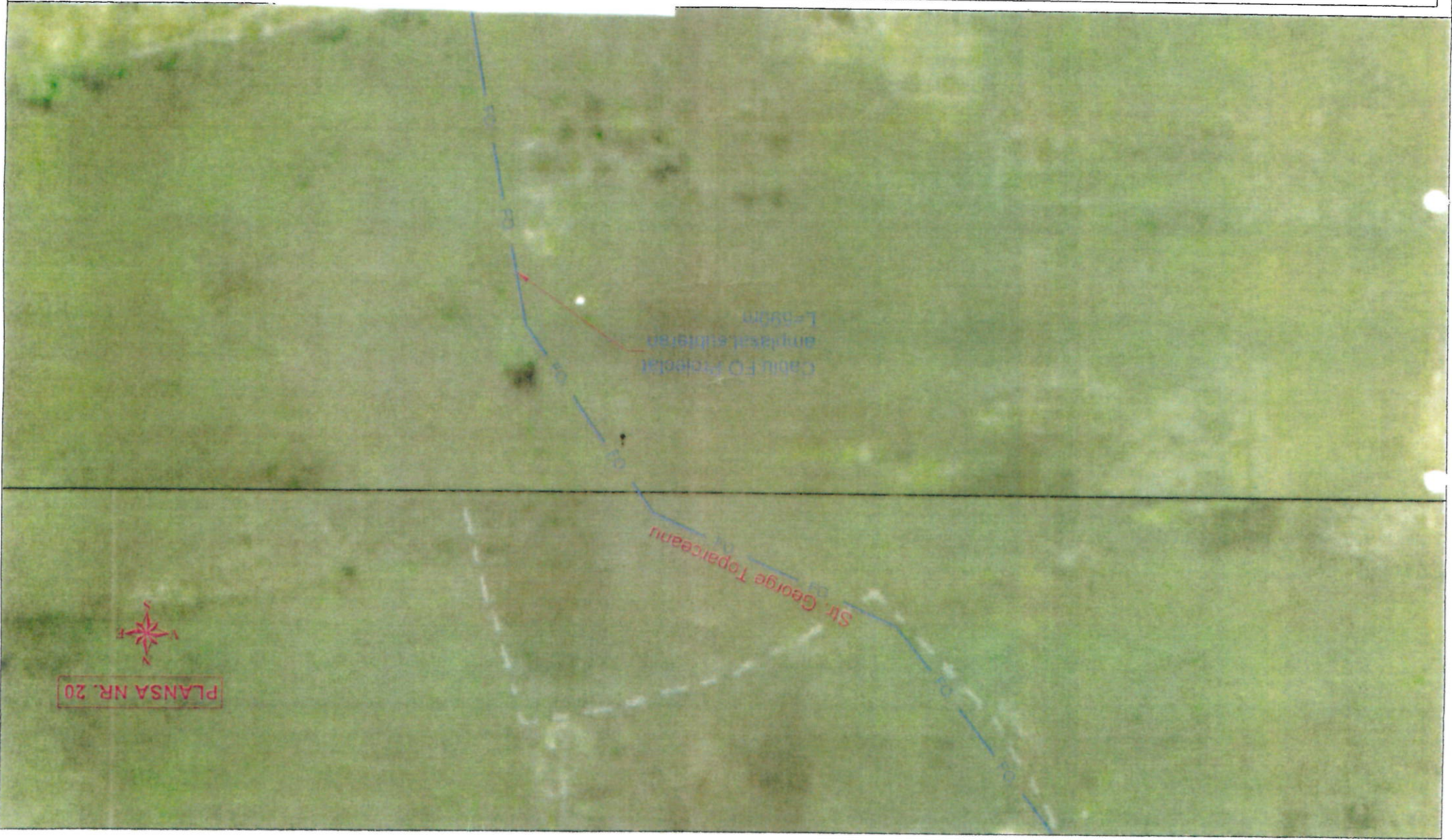
PLANSA NR. 19





LEGENDA

- Cablu FO aerian proiectat pe stalpi LEA JT existenti
- Cablu FO subteran proiectat





LEGENDA

- Cablu FO subteran proiectat
- Cablu FO aerian proiectat pe stâlpi LEA JT existenți





PLANSA NR. 22



Cablu FO (Proiectat)  
anvelopă subterană  
L=5,00km

Drum de exploatare

Site  
OL0713

LEGENDA

- Cablu FO subteran proiectat
- Cablu FO aerian proiectat pe stalpi LEA UT existenți

