

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES

HOTĂRÂREA NR. 71 / 2019
privind aprobarea exercitării dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Leordeni, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Leordeni, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară în data de 22.07.2019;

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. 2.157 / 17.07.2019 prezentat de dl. Ibric Marian, primarul comunei Leordeni, județul Argeș, cu privire la aprobarea exercitării dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Leordeni, județul Argeș.

Tinând seama de Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Leordeni, județul Argeș, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Leordeni, județul Argeș, pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,

În conformitate cu prevederile:

- art. 6, alin. (2) – (4), alin. (9) – alin. (12) și alin. (14) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- art. 1, din Decizia ANCOM nr. 997 / 2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. f), art. 139, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Leordeni;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba Regulamentul privind exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice și private a comunei Leordeni, județul Argeș, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Furnizorii de rețele de comunicații electronice, vor achita un pret reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețelele de comunicații electronice, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Pretul prevăzut în prezenta hotărâre se va achita în baza unui contract încheiat în formă autentică între comuna Leordeni, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică sau privată și fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice, pe baza procesului verbal încheiat între părți, prin care se confirmă lungimea rețelei de comunicații electronice.

(2) Pretul prevazut la art. 2 se face venit la bugetul local.

Art. 4. Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică are valoarea de zero lei.

Art. 5. (1) Plata se va face pana la data de 31 martie pentru anul in curs.

(2) Pentru contractele ce se vor incheia, precum si pentru actele aditionale la contractele initiale, plata se efectueaza integral pentru anul in curs, in termen de 30 de zile.

Art. 6. In cazul neachitarii la termenele stabilite se vor percepe majorari de intarziere. Nivelul majorarii de intarziere este de 2 % din cuantumul obligatiilor fiscale principale neachitate in termen, calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepind cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorata inclusiv.

Art. 7. In contractul incheiat intre parti vor fi precizate toate conditiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Leordeni, inclusiv contravaloarea dreptului de folosinta asupra imobilului, precum si despagubirile datorate pentru eventualele prejudicii, cauzate prin efectuarea lucrarilor. Prevederile prezentei hotarari nu se aplica retelei de comunicatii electronice apartinand Serviciului de Telecomunicatii Speciale.

Art. 8. In cazul in care, pe parcursul derularii contractului, intervin schimbari care conduc la modificarea pretului datorat sau a lungimii de retea, partile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin incheiere de acte aditionale in forma autentica la contractele initiale.

Art. 9. Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, intretinerea, utilizarea, inlocuirea sau mutarea oricaror elemente ale retelelor de comunicatii electronice, inclusiv suporturile si celelalte componente necesare sustinerii acestora, precum si a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicatii electronice, se sanctioneaza conform prevederilor Legii nr. 50 / 1991, republicata si actualizata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate in materie.

Art. 10. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, judetul Arges.

Art. 11. Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica si va fi comunicata Institutiei Prefectului -Judetul Arges si Consiliului Judetean Arges.

DATA ASTAZI 22.07.2019
PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT



ANEXA NR. 1

LA HCL. NR. 71 / 2019

Condițiile în care se realizează dreptul de acces la terenurile proprietate publică sau privată ale comunei Leordeni, județul Argeș și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte

Primăria comunei Leordeni, județul Argeș exercită dreptul de administrare asupra tuturor bunurilor aparținând domeniului public sau privat al COMUNEI LEORDENI, JUDEȚUL ARGEȘ, putând fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți, la sediul sau din comuna Leordeni, sat Leordeni, nr. 596, județul Argeș, Telefon / Fax : 0248 653 101, mail : primarieleordeni@yahoo.com;

Dreptul de acces vizează drumuri comunale asfaltate sau pietruite, drumuri agricole de exploatare din pământ sau pietruite precum și alte terenuri ce aparțin domeniului public și privat al comunei.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice, vor achita tariful reprezentând contravaloarea dreptului de acces asupra terenului ocupat cu rețelele de comunicații electronice, tariful stabilit prin Decizia ANCOM nr. 997 / 2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică și Hotărârea Consiliului Local al comunei Leordeni nr. 71 / 22.07.2019. Tariful se percepe pentru săpături executate numai pe domeniul public și privat al comunei Leordeni, județul Argeș.

Tariful se va achita în baza unui contract încheiat în formă autentică între comuna Leordeni, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică sau privată și fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice, pe baza procesului verbal încheiat între părți, prin care se confirmă lungimea rețelei de comunicații electronice, care se face venit la bugetul local. Plata se va face până la data de 31 martie pentru anul în curs. Pentru contractele ce se vor încheia, precum și pentru actele adiționale la contractele inițiale, plata se efectuează integral pentru anul în curs, în termen de 30 de zile.

În cazul neachitării la termenele stabilite se vor percepe majorări de întârziere la un nivel de 2 % din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen.

În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Leordeni, precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor.

În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea pretului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheiere de acte adiționale în formă autentică la contractele inițiale.

Dreptul de acces este acordat cu respectarea condițiilor impuse de Legea nr. 159 / 2016 precum și cu respectarea condițiilor de mediu.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Dreptul de acces este acordat numai pentru terenurile aparținând domeniului public sau privat al comunei Leordeni, județul Argeș și nu vizează proprietățile persoanelor fizice sau juridice din vecinătatea zonei pentru care se emite acordul de acces. În acest caz furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au obligația îndeplinirii cumulative a condițiilor prevăzute de art. 3, alin. (3) și art. 5 din Legea nr. 159 / 2016.

Dreptul de acces pe proprietăți nu va afecta existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii fizice care face obiectul dreptului de acces sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Exercitarea dreptului de acces pe proprietăți nu va cauza schimbarea destinației imobilului decât în limitele necesare, cu respectarea legislației în vigoare, urmând a afecta cât mai puțin imobilul asupra căruia se constituie dreptul de acces.

Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate plăti titularului dreptului de proprietate sau de alte drepturi reale, titularului dreptului de administrare, de concesiune sau de folosință, după caz, contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona rețelelor de energie electrică și gazelor naturale, drumurilor și în zona infrastructurii fizice feroviare, pe poduri, etc;

c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii fizice feroviare;

d) calitatea în construcții;

e) protecția igienei și a sănătății publice;

f) protecția mediului;

g) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin documentațiile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce

privește realizarea unor lucrări de acces, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces.

În zona drumurilor nu pot fi instalate infrastructuri fizice care:

- a) restrâng ampriza drumurilor;
- b) stânenesc circulația vehiculelor și autovehiculelor;
- c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică are valoarea de zero lei.

Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta este cea prevăzută de Legea nr. 159 / 2016.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL UAT



ANEXA NR. 2

LA HCL. NR. 71 / 2019

Nr. Crt.	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active cu exceptia cladirilor cu valoare de patrimoniu	Cladiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct instalate sub / pe / în clădiri de birouri / clădiri rezidențiale - utilizare discontinuă	0	0,58 lei / ml
2	Cabluri direct instalate sub / pe / în clădiri de birouri / clădiri industriale / clădiri rezidențiale - utilizare continuă	1,31 lei / ml	2,41 lei / ml
3	Cabluri direct instalate sub / pe / în clădiri tip centre comerciale – utilizare discontinuă	1,16 lei / ml	2,22 lei / ml
4	Cabluri direct instalate sub / pe / în clădiri tip centre comerciale – utilizare continuă	3,38 lei / ml	5,55 lei / ml
5	Cutii instalate în subteran (pe / în galerii edilitare	9,09 lei / mp	-
6	Cutii instalate pe / în turn	35,57 lei / mp	-
7	Cutii instalate sub / pe / în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă	21,53 lei / mp	45,93 lei / mp
8	Cutii instalate sub / pe / în clădiri de birouri cu utilizare continuă	70,32 lei / mp	106,91 lei / mp
9	Cutii instalate sub / pe / în centre comerciale cu utilizare discontinuă	65,44 lei / mp	100,81 lei / mp
10	Cutii instalate sub / pe / în centre comerciale cu utilizare continuă	136,18 lei / mp	189,24 lei / mp
11	Cutii instalate sub / pe / în clădiri industriale cu utilizare discontinuă	0	8,12 lei / mp
12	Cutii instalate sub / pe / în clădiri industriale cu utilizare continuă	24,95 lei / mp	50,20 lei / mp
13	Cutii instalate sub / pe / în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă	8,85 lei / mp	30,07 lei / mp
14	Cutii instalate sub / pe / în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă	51,29 lei / mp	83,13 lei / mp

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR

