

REGULAMENT

privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a ABA Prut-Barlad, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Având în vedere prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;

Cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 213/1998 actualizată privind bunurile proprietate publică;

Furnizorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației comunicațiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a **ABA Prut-Barlad** cu respectarea următoarelor condiții:

CAPITOLUL I - Dreptul de acces pe proprietatea publică și privată a statului administrată de ABA Prut-Barlad

Art.1

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a A.N. „Apele Române” – ABA Prut-Barlad în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care exploatează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată **ABA Prut-Barlad** în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate publică/privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză respectând principiul nediscriminării între toți operatorii participanți la negociere atunci când este cazul.

Art. 2

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți, pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a **ABA Prut-Barlad**, pe imobile, stâlpi, canalizații subterane, respectiv spațiul subteran al domeniului public/privat, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine sau nu periclitează uzul sau interesul public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de

amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art. 3

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a **ABA Prut-Barlad**, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări.
- b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
- d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate publică sau privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietate, sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre Judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

(3) Proprietarul/administratorul, din rațiuni care țin de strategia de organizare a teritoriului poate interzice furnizorilor de rețele de comunicații electronice exercitarea dreptului de acces pe deasupra imobilelor, fără a afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelilor de comunicații electronice, existând alternativa realizării dreptului de acces „în sau sub imobilele proprietate publică/privată”.

Art.4

1) **ABA Prut-Barlad** va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică sau privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) **ABA Prut-Barlad** - administrator al proprietății publice și/sau private a statului, sediul în mun. Iasi, str. Th. Vascauteanu nr. 10, primește la registratură sau prin fax: 0232-213884, e-mail: dispecer@dap.rowater.ro, cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a **ABA Prut**

Barlad, pentru amplasarea sau intervenția furnizorilor asupra rețelelor de comunicații electronice;

(3) **Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a ABA Prut Barlad sunt prezentate în ANEXA 1 – la prezentul Regulament.**

(4) **Sumele încasate se vor face 50% venituri la bugetul de stat și restul de 50% se vor face venituri proprii la ABA Prut-Barlad.**

Tarifele au fost stabilite astfel încât:

a) să fie juste și proporționale cu afectarea imobilelor respective - stâlpi, imobile, canalizații și spațiul subteran, etc. al **ABA Prut-Barlad**;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(4) **Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:**

a) pe un stâlp, respectiv pe orice tronson de rețele aeriene, se acceptă un număr maxim de 4 cabluri deținute de furnizori de telecomunicații;

b) orice furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stâlp maximum 2 cabluri;

c) furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui (sau aduce la poziție verticală), pe cheltuiala proprie, stâlpii care se degradează (sau se înclină) datorită cablurilor pe care le-au montat, și vor fi răspunzători de orice daune sau disfuncționalități generate de desprinderea, degradarea, ruperea etc. a rețelelor deținute.

Cota-parte a cheltuielii va fi calculată funcție de aria cumulată a secțiunilor cablurilor deținute de fiecare operator pe stâlpul respectiv.

Art. 5

(1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de către **ABA Prut-Barlad**.

Art. 6

(1) în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de proprietate/administrare – **ABA Prut-Barlad**, asupra imobilului respectiv- imobilelor aflate pe domeniul public (stâlpi, clădiri), canalizații subterane sau a spațiului subteran aferent domeniului public, însoțită de toate documentele solicitate.

ABA Prut-Barlad prin compartimentele de specialitate va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces și documentația anexată va conține, după caz, informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului;

- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului (*Plan de situație*);
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate (montări de rețele în canalizații existente, construcții de canalizații, etc) (*Memoriu de prezentare*);
- d) dimensiuni ale canalizațiilor și ale căminelor, sau ale cablurilor și aparatajelor existente sau proiectate, după caz. (*Memoriu de prezentare*);
- e) grafic de execuție a lucrărilor, după caz;
- f) dreptul de proprietate al rețelelor / canalizațiilor existente.

(3) Titularul dreptului de proprietate/administrare - **ABA Prut-Barlad** prin compartimentele de specialitate vor analiza documentația depusă și va comunica în mod motivat solicitantului soluția tehnică, juridică și/sau cea referitoare la autorizare, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor anexate.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de proprietate/administrare - **ABA Prut-Barlad**, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică sau privată, se analizează de către compartimentele de specialitate în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

(5) Cererile transmise titularului dreptului de administrare - **ABA Prut-Barlad** în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată, se analizează de către compartimentele de specialitate pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

(6) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(7) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzat doar în cazuri obiective, motivele de refuz fiind comunicate solicitantului.

Art. 7

(1) în zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG, sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată a **ABA Prut-Barlad**, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 16-17.

(2) în măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - **ABA Prut-Barlad** prin compartimentele de specialitate, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Titularul dreptului de administrare asupra imobilelor proprietate publică sau privată poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează

exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(4) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art. 8

(1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(3) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 9

În cazul imobilelor proprietate publică/privată a ABA Prut-Barlad date în concesiune ori închiriate, dispozițiile art. 6 se aplică titularilor dreptului de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de închiriere, după caz.

Art. 10

(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a **ABA Prut-Barlad**, numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare asupra imobilului respectiv, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, deținând Autorizație de Construire pentru construcții de rețele/canalizații noi, sau acte ce dovedesc dreptul de proprietate asupra rețelelor/canalizațiilor existente .

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a **ABA Prut-Barlad**, poate încheia un contract cu titularii dreptului de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) în termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată, titularul dreptului de administrare, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(5) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(6) În termen 90 de zile de la data publicării condițiilor și tarifelor de acces pe proprietate, titularul

dreptului de administrare – ABA Prut-Barlad, în urma negocierilor, va încheia contracte în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, și cu operatorii care au realizat lucrări de acces pe proprietatea publică sau privată a ABA Prut-Barlad înaintea publicării condițiilor și tarifelor de acces pe proprietate, respectând prezentul regulament și a legislației în vigoare.

Art. 11

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări instalare sau reparații, exercitând dreptul de acces pe proprietăți, au acest drept numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare înaintea zilei programate pentru intervenție, titularului dreptului de administrare asupra imobilului respectiv, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență temeinic justificate, când notificarea se poate transmite în ziua intervenției. Notificarea va fi analizată în ziua depunerii, și se va emite o **Autorizație de Intervenție**, în care se va menționa locul (traseul) și perioada în care se permite execuția intervenției, aceasta fiind necesară pentru supravegherea lucrărilor, spre a nu fi afectate rețelele deținute de ceilalți operatori de comunicații electronice, și spre a se verifica dreptul de acces pe proprietatea **ABA Prut Barlad**.

Notificarea va conține următoarele:

- tipul de lucrări ce se intenționează a se executa;
- zilele și intervalul orar în care se intenționează a se efectua lucrarea;
- locația, traseul sau zona vizată de lucrare;
- numărul și data contractului încheiat în vederea dreptului de acces pe domeniul public;
- datele de identificare a executantului lucrărilor;

Notificarea va fi însoțită de:

- împuternicirea de a executa lucrări pentru operatorul de comunicații electronice titular al contractului dreptului de acces (în cazul în care nu operatorul exercită direct lucrările) (în copie).

În cazul unor defecțiuni care necesită lucrări de reparații cu caracter de urgență, ce apar înafara programului de primire a notificărilor (de luni până vineri între orele 15,30 – 07,30, sâmbătă, duminică), operatorul care va efectua lucrările de reparații de urgență, va anunța telefonic un reprezentant al ABA Prut-Barlad, care se va deplasa de urgență la fața locului pentru constatare.

Se va completa un proces verbal de constatare a defecțiunilor (model) în două exemplare, care se semnează pe loc de către reprezentatul operatorului și de către reprezentantul ABA Prut-Barlad, urmând ca în prima zi lucrătoare, procesul verbal de constatare a defecțiunii să se înregistreze.

Orice lucrări asupra rețelelor de comunicații electronice, se execută numai în cazul în care

există un Contract în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică (contract semnat în urma negocierii referitoare la dreptul de acces) semnat între ABA Prut-Barlad și Operator.

Art. 12

(1) Dreptul instituit în condițiile art. 10 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art. 10 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa titularului dreptului de administrare – ABA Prut-Barlad, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art. 13

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 10 poate solicita titularului dreptului de administrare, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului.

2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art. 14

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 10 are obligația să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când această reazezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare, în condițiile convenite prin contractul încheiat.

2) Când reazezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare – ABA Prut-Barlad, după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contract nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II: Utilizarea partajată a infrastructurii

Art. 15

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau

controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) în cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art. 16

(1) În cazul prevăzut la art. 16 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

Art. 17

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

Art. 18

- (1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:
- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
 - b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;
 - c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
 - d) calitatea în construcții;
 - e) protecția igienei și a sănătății publice;
 - f) protecția mediului;
 - g) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art. 19

(1) în zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

b) stânjenesc circulația autovehiculelor;

c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

ANEXA 1.

Avand in vedere:

- *Contractul de inchiriere nr.52/17.10.2012, incheiat intre ABA Prut-Barlad (locatar-chirias) si Manastirea Malinesti din cadrul Episcopiei Husilor (locator), pt 13,125 mp din terenul situat in incinta manastirii Malinesti, locatarul plateste 100 euro fara tva/luna ≈ 35,4 lei fara TVA/mp/luna;*

- *HCL Oradea nr.833/23.11.2016, Infrastructura suport – stalpi pentru retele aeriene de comunicatii electronice: 25-180 lei/stalp/an ≈ 2,1-15 lei/stalp/luna;*

- *HCL com.Boita – jud.Sibiu nr.23/2014: tarifele maxime pt exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei sunt de 5 lei/stalp/luna;*

- *tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica administrate de catre Institutul de Fizica Atomica (IFA): 12 euro/mp/luna fara TVA ≈ 55,8 lei fara TVA/mp/luna;*

- *Adresa SGA Iasi nr. 2731/IB/20.04.2018,*

propunem ca tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica administrata de ABA Prut Barlad pentru amplasarea de SC Telekom Romania Communications SA a 7 stalpi de lemn pentru sustinere traseu aerian retea fibra optica sa fie de:

- 28 lei/stalp/luna fara TVA – stalp amplasat pe proprietatea publica a statului administrata de A.B.A Prut Barlad;

Tariful a fost stabilit cu respectarea urmatoarelor principii:

a) să fie juste și proporționale cu afectarea imobilelor respective - stâlpi, imobile, canalizații și spațiul subteran, etc. al ABA Prut-Barlad;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

De asemenea avand in vedere prevederile Legii nr. 159/2016:

- art. (4) „Tarifele maxime care pot fi percepute de entitățile prevăzute la alin. (1) sau (2) vor acoperi contravaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate, fiind stabilite prin decizia președintelui ANCOM, emisă în termen de maximum 9 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.
- art.(5) „ANCOM va stabili tarifele maxime prevăzute la alin. (4) pe baza unei metodologii detaliate, ținând cont de valoarea de piață a folosinței bunurilor afectate, cu respectarea principiilor transparenței, obiectivității și nediscriminării”

si faptul ca pana la aceasa data nu au fost aprobate tarifele maxime, mentionam ca pretul stabilit va fi renegociat in functie de tariful maxim aprobat, prin semnarea unui act aditional.

Atasam si draftul contractului pentru constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea publica în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

Birou Mec.EC. si Sinteze Ec.,	Comp. Cadastru - Patrimoniu,	Comp. CTI
ec. Alexandru PALADE	ing. Ionut ROMANESCU	ing. Costel VASILACHE

