

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA BOROSNEU MARE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 11 /2014

**privind aprobarea "Regulamentului referitor la condițiile in care se realizează
accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Borosneu Mare in vederea
instalării,**

**Întreținerii, Înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a
elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora , modul de utilizare
partajata a elementelor de infrastructura , precum si masurile privind construirea de
rețele de comunicații electronice "**

Consiliul Local Borosneu Mare Întrunit in ședința ordinara la data de
25.03.2014;

Vazand:

- Proiectul de hotărâre si expunerea de motive inițiate de Primarul comunei
Borosneu Mare;
- Raportul de specialitate intocmit de compartimentul de specialitate din cadrul
aparaturii de specialitate al primarului comunei Borosneu Mare;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Borosneu Mare;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind " Regimul infrastructurii
rețelelor de comunicații electronice ";

In temeiul prevederilor , art.36, al.2, lit.c, art.45, art. 115 al.1, lit.b din Legea
nr.215/2001 - Legea administrației publice locale, republicata cu modificările si
completările la zi, Consiliul Local Borosneu Mare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 -Se aproba Regulamentul referitor la condițiile in care se realizeaza
accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Borosneu Mare in vederea
instalării, întreținerii, inlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a
elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora , modul de utilizare
partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de
rețele de comunicații electronice, prezentat in anexa nr. 1 , parte integranta din
prezenta.

Art. 2 – Îndeplinirea prezentei revine viceprimarului comunei Borosneu Mare

Borosneu Mare la 25.03.2014

PRESEDINTE DE SEDINTA.
Lorincz Kalman



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Bede Erzsebet Lucsia

Anexa 1 la HCL 11/2014

REGULAMENT

Privind "Aprobarea condițiilor în care se realizează /accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Borosneu Mare în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice".

Având în vedere prevederile Legii nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind "Regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice" prevederile HG nr. 525 pentru "Aprobarea Regulamentului General de Urbanism" precizăm următoarele:

Furnizorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației comunicațiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Borosneu Mare cu respectarea următoarelor condiții:

CAPITOLUL I - Dreptul de acces pe proprietăți

Art.1

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Borosneu Mare în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Borosneu Mare, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată în condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

Art. 2

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică /privată a comunei, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi, poduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză ;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză .

Art. 3

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări.
- b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
- d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre Judecătorească irevocabilă, care să înlocuiască contractul între părți.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rezelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art.4

ii) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) Consiliul Local al comunei Borosneu Mare - administrator al proprietății publice și/sau private a comunei Borosneu Mare cu sediul în Borosneu Mare nr.393, primește la Fax 0267/374191, e-mail: primariabmare@yahoo.com cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a comunei pentru amplasarea de către furnizori a rezelor de comunicații electronice;

b) Imobilul pe care se pot instala rețelele este format din stâlpii de iluminat public situați pe străzile și în parcurile comunei Borosneu Mare;

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei sunt de 5 lei (RON)/stâlp/Lună;

(4) Furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita un tarif reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului și spațiilor din clădirile ocupate cu rețele de comunicații electronice după cum urmează:

a) pentru rețele de comunicații electronice puse pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică /privată a comunei: 2 lei/ml/an

b) pentru spații din clădiri proprietate publică /privată a comunei: 2 lei/mp/an

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv- stâlpi de iluminat public ai comunei;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rezelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rezelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(4) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

a) pe un stâlp de iluminat public se accepta un număr maxim de 6 circuite;

b) fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stâlp maximum 2 circuite;

c) furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii care se fisurează datorită cablurilor pe care le-au montat sau intenționează să le monteze.

(5) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitanții dreptului de acces, pe proprietatea publică sau privată a comunei inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) să prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI și certificat de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;

b) să prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie);

c) să prezinte împuternicire ca reprezintă societatea (în original).

(6) Autoritatea publică locală-Consiliul Local al comunei prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament de către ei, pentru ocuparea și folosirea imobilelor proprietate publică / privată a comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(7) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(8) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică /privată, inclusiv pe drumuri, în condițiile prezentului Regulament datorează tarife doar administratorului care deține ori controlează elementele de infrastructură de iluminat public aparținând comunei Borosneu Mare.

Art. 5

(1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de către Primăria comunei Borosneu Mare.

Art. 6

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică /privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Borosneu Mare, asupra imobilului respectiv-stâlpii de iluminat public, însoțită de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a comunei *(vezi documente prevăzute la art.5, alin.2, lit.a)*;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei *{ex. Plan de situație și/sau Tabel anexa cu situația stâlpilor de iluminat pe străzi}*

c) lucrările ce urmează să fie efectuate *(vezi Memoriu de prezentare)*

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă *(scris în Memoriu de prezentare și în cererea / adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică)*;

e) durata estimativă realizării lucrărilor, cu durata meninerii rețelelor *(Durata estimativă a lucrărilor și durata meninerii lucrărilor / instalațiilor pe proprietatea publică - stâlpii de iluminat va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea / adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică)*.

(3) Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Borosneu Mare prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art. 4 și va comunica

solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Borosneu Mare, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

5) Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare- Consiliului Local al comunei Borosneu Mare, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 12.

Art. 7

(1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG și RLU sau zona de siguranță a DN-urilor, CFR, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Borosneu Mare prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Borosneu Mare, asupra imobilelor proprietate publică/privată a comunei poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art. 8

(1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociate rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale - Consiliul Local al comunei Borosneu Mare, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacat de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competent.

Art. 9

Dacă Autoritatea de Administrație Publică locală - Consiliul local al comunei prevăzută la art. 4 alin. (1) exercită dreptul de proprietate exclusiv sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publică/privată, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei, în condițiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandat, cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la Registratura Primăriei.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privată (vezi *documentele prevăzute la art. 4 alin. 5 Ut. a*);

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate (*Plan de situație și/sau Tabel cu situația stâlpilor de iluminat pe străzi*);

c) durata estimativă a realizării lucrărilor și durata meninerii acestora (*Durata estimativă a lucrărilor pe durata meninerii lucrărilor /instalațiilor pe proprietatea privată- stâlpii de iluminat va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea adresată de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privată a comunei*);

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (*Memoriu Jurtificativ de prezentarea intervenției ce urmează a se realiza avizată și aprobat, după caz, de către proprietari administrator Primar sau Consiliul Local al comunei Borosneu Mare*).

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există conveniențe contrare.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a comunei Borosneu Mare date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 11

(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată a comunei numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local Borosneu Mare reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare- Consiliul Local Borosneu Mare reprezentat prin Primar, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3 alin. (2), cu asociația de proprietari.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei - Consiliul Local al comunei Borosneu Mare, reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile

publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) în termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Borosneu Mare prin aparatul de specialitate al primarului, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează să fi utilizate în condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări care ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(8) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, de deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a comunei sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privată a comunei în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este anexa la Regulament și face parte din acesta.

Art. 12

(1) În situația în care contractul prevăzut în anexa la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) în cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care înlocuiește contractul încheiat între părți. (3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanța de apel ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs.

(5) în cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânerei irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului - stâlpi de iluminat public - Consiliul Local al comunei Borosneu Mare prin aparatul de specialitate al primarului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceasta hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Hotărârile judecătorești care înlocuiesc contractul încheiat între părți, în conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art. 11 alin. (8).

Art. 13

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de re ele de comunica ii electronice s e efectueze lucr ri de acces pe propriet i sau s desf oare activit i de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucr ri au dreptul de acces numai în m sura în care este necesar pentru îndeplinirea atribu iilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauz , cu acordul titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Borosneu Mare .

(2) Exercițarea dreptului prev zut la alin. (1) se poate realiza numai dup transmiterea unei notific ri cu cel pu în dou zile lucr toare în avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv- Consiliul Local al comunei Borosneu Mare, cu excep ia cazului în care este necesar efectuarea unor lucr ri de repara ii cu caracter de urgen .

(3) Titularul dreptului de folosin i titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Borosneu Mare, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prev zute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizeaz în condi iile stabilite printrun contract încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hot rârea Judec toreasc pronun at în condi iile art. 12.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hot râre Judec toreasc . În caz de urgen , instan a poate dispune accesul pe cale de ordonan pre edin ial .

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucr ri de între inere sau de repara ii cu caracter de urgen pentru prevenirea sau înl turarea consecin elor generate de producerea unei calamit i naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucr ri de între inere ori de repara ii impuse de asigurarea continuit ii optimiz rii re elor i serviciilor de comunica ii electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notific ri comunicate titularului dreptului de folosin Prim riei comunei Borosneu Mare sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Borosneu Mare, asupra imobilului respectiv. Modalit ile de transmitere a nofific rii sunt stabilite prin contractul prev zut la art. 11 sau prin Hot rârea Judec toreasc prev zut la art. 12.

Art. 14

(1) Dreptul instituit în condi iile art. 11 sau 12 nu afecteaz existen a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra re elor de comunica ii electronice ori a elementelor de infrastructur necesare sus inerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condi iile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destina iei imobilului respectiv i va afecta cât mai pu în utilizarea acestuia de c tre titularul dreptului de folosin .

(3) Furnizorul de re ele de comunica ii electronice are obliga ia de a readuce în starea ini ial proprietatea afectat de realizarea lucr rilor de acces pe propriet i sau, prin acordul p r ilor, poate compensa titularului dreptului de de administrare- Consiliul Local al comunei Borosneu Mare, cheltuielile determinate de aducerea în starea ini ial a propriet ii afectate.

Art. 15

în cazul în care anumite lucr ri efectuate în exercițarea dreptului de acces pe propriet i sunt afectate de lucr ri de interes na ional sau de interes local de utilitate public se va aplica procedura de expropriere, în condi iile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauz de utilitate public , republicat .

Art. 16

(1) Titularul dreptului instituit în condi iile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Borosneu Mare, în situa ia în care nu exist o solu ie alternativ , t ierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protec iei mediului, a arborilor sau arbu tilor, precum i a ramurilor ori r d cinilor care îngreuneaz sau ar îngreuna efectuarea lucr rilor de acces pe propriet i. Aceste opera iuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului i cu acordarea unei desp gubiri, în condi iile art. 11 alin. (7) lit. d).

2) Dac , în termen de 45 de zile de la primirea solicit rii, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Borosneu Mare, nu efectueaz opera iunile prev zute la alin. (1), furnizorul de re ele de comunica ii electronice poate realiza aceste opera iuni, dup transmiterea unei notific ri cu cel pu în dou zile lucr toare în avans.

3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art. 17

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 are obligația să realizeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuielile proprii, când această realizare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Borosneu Mare sau de folosință Primăria comunei Borosneu Mare, după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

2) Când realizarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Borosneu Mare sau de folosință - Primăria comunei Borosneu Mare, după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II: Utilizarea partajată a infrastructurii

Art. 18

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art. 19

(1) În cazul prevăzut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesară în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesară pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III: Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

Art. 20

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparație, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice. -

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări - Primăria comunei Borosneu Mare va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administrației publice locale - Primăria comunei Borosneu Mare, cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații

electronice ori a elementelor de infrastructur necesare sus inerii acestora, în condi iile prezentului Regulament.

(3) Anun ul va fi publicat pe pagina de internet a autorit ii administra iei publice- Consiliul Local al comunei Borosneu Mare si/sau Prim ria comunei Borosneu Mare, de c tre aparatul de specialitate al primarului, va fi afi at, în locuri vizibile, la sediul Prim riei i va cuprinde informa ii cu privire la zona în care urmeaz a fi realizate lucr rile prev zute la alin. (1), precum i data estimativ a începerii lucr rilor.

(4) Dac furnizorii de re ele publice de comunica ii nu opteaz pentru realizarea coordonat a lucr rilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei în acela i timp cu lucr rile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a re elor de utilit i publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administra iei publice locale Consiliul Local al comunei Borosneu Mare poate stabili condi ii restrictive pentru acordarea autoriza iilor de construire în zona respectiv , pentru o perioad de cel mult 2 ani, în cazul lucr rilor prev zute la alin.

(1) anun ate în condi iile prezentului articol cu cel pu în 6 luni în avans.

Art. 21

(1) în cuprinsul proiectelor pentru autorizarea i realizarea lucr rilor de construc ii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de re ele de comunica ii electronice.

(2) Autorizarea lucr rilor de infrastructur a re elor publice de comunica ii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucr ri, respectiv proiectarea i realizarea traseelor sistematizate ale re elor de comunica ii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hot rre a Guvernului României.

(3) Normele tehnice prev zute la alin. (2) vor cuprinde i vor stabili caracterisdicile constructive, capacitatea minim necesar a fi asigurat de traseele corespunz toare diferitelor categorii de lucr ri de construc ii, zonele de protec ie pentru anumite elemente ale re elor de comunica ii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sus inerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atest conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autoriza iei de construire, precum i categoriile de avize i acorduri solicitate pentru autorizarea lucr rilor de infrastructur a re elor publice de comunica ii electronice.

Art. 22

(1) Lucr rile de acces pe propriet i se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea execut rii, executarea, utilizarea i postutilizarea construc iilor;

b) proiectarea i amplasarea construc iilor i a instala iilor în zona drumurilor i în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte i tuneluri n;tiere, precum i în zonele de protec ie aeroportuar i de protec ie a naviga iei;

c) condi iile de amplasare a lucr rilor tehnico-edilitare i a stâlpilor pentru instala ii în zona drumurilor i în zona infrastructurii feroviare; ;

d) calitatea în construc ii;

e) protec ia igienei i a s n t ii publice;

f) protec ia mediului;

g) protec ia muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) în m sura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protec ie prin planurile de amenajare a teritoriului i prin documenta iile de urbanism în ceea ce prive te realizarea unor lucr ri de acces pe propriet i, precum i în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât dup ob inerea acordului organismelor competente.

(3) Ob inerea avizelor sau a autoriza iilor necesare incumb persoanei care solicit exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajat a infrastructurii, dup caz.

Art. 23

(1) în zona drumurilor nu pot fi realizate lucr ri de acces pe propriet i care:

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
 - b) stânjesc circulația autovehiculelor;
 - c) periclitizează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.
- (2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.
- (3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

ANEXA NR. 1 LA REGULAMENT

Contract

Nr. din / /

pentru constituirea dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

1. Partile contractante

între:

Consiliul Local al Comunei Borosneu Mare, cu sediul în Borosneu Mare nr.393 jud.Covasna, cod fiscal 4201970 reprezentat de primar Szocs Levente respectiv contabil Szabo Katalin în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului - stâlpi de iluminat public proprietatea comunei Borosneu Mare, denumit în continuare „ADMINISTRATOR”.

i

_____, cu sediul social/domiciliul în (localitatea), str. nr. , bloc ,scara , etaj , apartament , jude /sector , înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. din / / , cod fiscal nr. din , reprezentat de , cu funcția de , în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit() în continuare "OPERATOR".

Având în vedere că :

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. din data de / / , ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că
- ADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului - stâlpi de iluminat public (*prin următoarele documente doveditoare*):
- ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1. Partile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului. Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricărui altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. - Definiții

2.1. Acces pe proprietatea privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructur reprezint construc iile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, cl diri sau alte structuri aflate pe proprietate privat , care pot fi utilizate pentru instalarea re elelor de comunica ii electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlprii sau pilonii.

2.3. Re ea de comunica ii electronice reprezint sistemele de transmisie i, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare i alte resurse, inclusiv elementele de re ea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând re elele de comunica ii electronice prin satelit, re elele terestre fixe, cu comutare de circuite i cu comutare de pachete, inclusiv internet, i mobile, re elele electrice, în m sura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunica ii electronice, re elele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale i re elele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informa ie transmis .

2.4. Re ea public de comunica ii electronice reprezint o re ea de comunica ii electronice care este utilizat , în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunica ii electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunica ii electronice destinate publicului reprezint un serviciu de comunica ii electronice furnizat, de regul , cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor ter e persoane.

2.6. Furnizor de re ele de comunica ii electronice reprezint o persoan a c rei activitate const , în tot sau în parte, în furnizarea unei re ele de comunica ii electronice în condi iile regimului de autorizare general .

3. - Obiectul Contractului

3.1. ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în administrarea sa situat, pe str zi din ora ul Borosneu Mare (*vezi anexa 1 la prezenta*), în favoarea OPERATORULUI, în vederea instal rii, între inerii, înlocuirii sau mut rii urm toarelor elemente de re ea public de comunica ii electronice sau elemente de infrastructur necesare sus inerii acesteia, adic :

(Titlul lucr rilor)

3.2. Dreptul de acces prev zut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercit în condi iile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse propriet ii.

3.3. Accesul se acord începând cu data de ___ / ___ / , pe toat durata Contractului.

3.4. Suprafe ele de teren/construc ie asupra c rora se exercit dreptul de acces sunt urm toarele: - (Stâlpi re ea electrica de iluminat (Imp/stalp x nr.stalpi= ^mp)) S totala= mp (Re ea publica (0,5 mp x lungime retea= ^mp/retea)) S totala generala = mp

3.5. Dreptul de acces, în în elesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces i la facilit ile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere i/sau dreptul de instalare a liniei subterane i/sau aeriene de alimentare cu energie electric , precum i dreptul de a ob ine toate avizele i autoriza iile necesare, în vederea instal rii, între inerii, înlocuirii sau mut rii elementelor de re ele publice de comunica ii electronice sau a elementelor de infrastructur necesare sus inerii acestora, prev zute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6 Instalarea, între inerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de re ele publice de comunica ii electronice sau a elementelor de infrastructur necesare sus inerii acestora se va realiza pe baza de documenta ie (proiect) avizat si autorizat in condi iile Legii nr.50/1991 republicata, modificata si completata privind „Autorizarea lucr rilor de construc ii”.

3.7. Durata estimativ a execut rii lucr rilor de instalare, între inere, înlocuire sau mutare a elementelor de re ele publice de comunica ii electronice sau a elementelor de infrastructur necesare sus inerii acestora va fi stabilita prin autoriza ia de construire, iar durata men inerii instala iilor pe suportul infrastructurii publice/private proprietatea comunei, este de ani de la data notific rii începerii lucr rilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.

3.8. Metodele de lucru ce urmeaz a fi utilizate pentru realizarea lucr rilor de acces pe proprietate, condi iile efective, precum i utilajele folosite sunt stabilite prin Proiectul de Execu ie (PE), cu Caietele de Sarcini (CS) si detaliile de execu ie (DDE) din care a fost extrasa D.T.A.C (Documenta ie Tehnica pentru Autorizafie de Construire).

3.9. în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizarea de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, se vor efectua, după caz cu sau fără autorizare de construire dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizare emisă de către autoritatea publică locală, ADMINISTRATOR pentru imobilul - stâlpi de iluminat și instalațiile de comunicații electronice de pe aceștia, la care se intervine.

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență, vor putea fi începute dar cu condiția comunicării acestora către Autoritatea publică locală - ADMINISTRATOR, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea/încadrarea în condițiile prevăzute de art. 3.9 lit. (b).

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului de deținătorului legal al instalației construcției respective.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului său, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului său, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității ființării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită /închiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

4.2. ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, în maxim zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

^ în cazul contractelor încheiate cu titlu gratuit se vor menționa doar despăgubirile aferente prejudiciilor cauzate prin efectuarea lucrărilor, în măsura în care acestea se produc.

iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuielile OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;

i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI;

j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității și siguranței rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietate, stabilite de ADMINISTRATOR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

l) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau bunălor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin în ... zile lucrătoare înainte de data planificată începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări: solicitarea rezervației rețelelor de

comunica ii electronice sau a elementelor de infrastructur necesare sus inerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);

o) s permit ca lucr rile efectuate în zona de protec ie a re elei Operatorului s se realizeze în prezen a reprezentan ilor acestuia.

4.3. OPERATORUL are urm toarele drepturi:

a) s beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construc ia prev zut la art. 3.1., în condi iile Legii nr. 154/2012 i ale prezentului contract;

b) s împuterniceasc persoane care s efectueze lucr ri de acces, inclusiv cele cu caracter de urgen , sau s desfâ oare activit i de studiu ori de proiectare în vederea efectu rii acestor lucr ri; aceste persoane au dreptul de acces numai în m sura în care este necesar pentru îndeplinirea atribu iilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI i cu acordul persoanei care exercit dreptul de folosin asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizeaz cu respectarea clauzelor privind notificarea, prev zute la art. 9. c) s realizeze, dup transmiterea unei notific ri cu cel pu in dou zile lucr toare în avans, opera iunile prev zute la art. 4.2. lit. b), dac în termen de 45 de zile de la primirea solicit rii din partea OPERATORULUI, ADMINISTRATORUL nu efectueaz aceste opera iuni. Opera iunile se vor realiza într-o manier care s afecteze cât mai pu in aspectul exterior al propriet ii i mediul înconjurator.

d) s încheie acorduri de utilizare partajat a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu al i furnizori autoriza i de re ele publice de comunica ii electronice;

e) s solicite ca lucr rile efectuate în zona de protec ie a re elei sale s se realizeze în prezen a reprezentan ilor s i; .

f) s beneficieze de garan ia împotriva oric rei evic iuni totale sau par iale;

g) s fie notificat despre inten ia ADMINISTRATORULUI de a efectua lucr ri asupra imobilului ce ar afecta re elele de comunica ii electronice sau elementele de infrastructur necesare sus inerii acestora, sau buna lor între inere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel pu in ... zile lucr toare înainte de data planificat pentru începerea lucr rilor.

4.4. OPERATORUL are urm toarele obliga ii:

a) poart r spunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioad contractual ;

b) s notifice persoanei care exercit dreptul de folosin asupra imobilului sau, în lipsa acesteia ADMINISTRATORULUI, cu cel pu in dou zile lucr toare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de c tre persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excep ia cazului în care este necesar efectuarea unor lucr ri de repara ii cu caracter de urgen , caz în care notificarea se va face telefonic în condi iile stabilite prin prezentul contract;

c) s semneze Procesul verbal de începere a lucr rilor în ziua începerii lucr rilor;

d) s ob in avizele/autoriza iile necesare pentru realizarea lucr rilor;

e) s efectueze lucr rile de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerin elor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construc ii ori a celor privind protec ia mediului, a igienei i s n t ii publice, a muncii, a ordinii publice i siguran ei na ionale;

f) s suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalit ilor necesare pentru T înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciar a imobilului;

g) s suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, între inerea i repararea re elelor publice de comunica ii electronice sau elementelor de infrastructur necesare sus inerii acestora, a a cum au fost descrise mai sus;

h) s pl teasc suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condi iile stabilite prin prezentul Contract, sum care include atât contravaloarea folosin ei, cât i, în m sura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucr rilor, desp gubirea aferent ;

i) s rea eze elementele re elelor de comunica ii electronice sau elementele de infrastructur necesare sus inerii acestora, în cadrul aceleia i propriet i, pe cheltuiala proprie, când această re ezare este solicitat de ADMINTISTRATOR pentru construc ia de cl diri sau pentru efectuarea de

lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când realizarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Partenerilor, de a compensa ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

o) să folosească suprafețele de teren/construcții afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

p) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către Parteneri.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către Parteneri a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de ... ani sau pe toată durata de existență a rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură prevăzute la art. 3.1.

^ în cazul contractelor încheiate cu titlu gratuit se vor menționa doar despăgubirile aferente, în măsura în care acestea se produc.

5.4. Partenerii convin că modificările în Contract se fac doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract. ' :

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Partenerilor, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin în 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzută inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

6. Tarife

6.1. Partenerii au convenit că OPERATORUL să plătească suma de reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1.

6.2. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.9. se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectat cu ocazia efectuării lucrărilor;

- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;

- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

6.3. Plata sumei prevăzute la art. 6.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

6.4. Plata se va face lunar/trimestrial/anual în contul ADMINISTRATORULUI, nr. _____ deschis la _____ sau la caseria Primăriei Comunei Murfadar.

6.5. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 6.4., acesta datorează ADMINISTRATORULUI penalități în valoare de 0,1 % din suma datorată pe zi de întârziere.

6.6. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de servicii publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării ADMINISTRATORULUI și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile nescute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de ADMINISTRATOR.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definit de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea nulității în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de ... de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primit de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații. Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru
ADMINISTRATOR
Persoană de contact:
Telefon:

Pentru
OPERATOR
Persoană de contact:
Telefon:;

Fax:
E-mail:

Fax:
E-mail:

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi /.../

SEMNĂTURI

PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/

OPERATOR
CONCESIONAR/ADMINISTRATOR

Anexe la Contract

Anexa 1 - Actul doveditor al calității de PROPRIETAR asupra/al imobilului (în cazul ADMINISTRATORULUI trebuie menționată expres posibilitatea acestora de a încheia acte juridice de natura celor care fac obiectul dreptului de acces)

Anexa 2 - Certificatul-Tip nr. / al OPERATORULUI

Anexa 3 - Schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora, după caz.

Anexa 4 - Planul cadastral al imobilului, după caz.

Anexa 5 - Extrasul de Carte Funciară eliberat de ... sub nr. ..., după caz.

Anexa 6 - Certificatul fiscal nr. din data -, emis de Circumscripția

Financiară a și/sau Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR