

ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA CERNAT
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 35/2013

privind aprobarea „Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Cernat în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice”.

Consiliul Local al comunei Cernat, județul Covasna, întrunit în ședința ordinară de consiliu în data de 16.12.2013,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 2113/15.11.2013, și expunerea de motive pentru susținerea proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 2114/15.11.2013, privind aprobarea „Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Cernat în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice”.

Văzând raportul aparatului de specialitate ale primarului, precum și raportul al Comisiei pentru activități economico-financiară, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale art. 36 alin.(2) lit.”c”, din Legea nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, ale art.6 din legea nr. 52/2003 privind trtansparența decizională în administrația publică,

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(1) și art. 115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE :

Art. 1. Se aprobă „Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Cernat în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice”,conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează domnul Boloni David primarul comunei Cernat.

Cernat la 16.12.2013

Președintele de ședință

Fuzi Istvan-Levente



Contrasemnează
Secretar al comunei
Bartok Csaba

Difuzarea:

- 1 ex.la dosar cu ședința consiliului local
- 1 ex.la primar
- 1 ex.la Instituția Prefectului județului Covasna
- 1 ex.la afișare

REGULAMENT

privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Cernat județul Covasna, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Având în vedere prevederile legii nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind „Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice”, precizăm următoarele:

Furnizorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației comunicațiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Cernat județul Covasna cu respectarea următoarelor condiții:

CAPITOLUL I.

Dreptul de acces pe proprietăți:

Art.1. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Cernat în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzută de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Cernat, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut în alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

Art.2. Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a comunei, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a, exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruiia îi sunt destinate imobilele în cauză.

b, efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravine cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, sau sub imobilele în cauză.

Art.3. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a, dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări.

b, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări,

c, efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravine cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză,

d, să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contact între părți.

(2) Prevederile alin.(1) se aplică în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acror clădiri.

Art.4. (1) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a comunei va publica, pe pagina de internet și prin afișare în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un animit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin.(1) va cuprinde cel puțin:

a, Consiliul Local al comunei Cernat administrator al proprietății publice și/sau private a comunei Cernat cu sediul în comuna Cernat nr.456 județul Covasna, primește la fax 0267/367488, e-mail: comunacernat@yahoo.com, cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a comunei pentru amplasarea de către furnizorii de rețele de comunicații electronice,

b, Imobilul pe care se pot instala rețele este format din stâlpii de iluminat public situați pe străzile și în parcurile comunei Cernat,

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei sunt de 5 lei (RON)/stâlpi/lună.

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a, să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv – stâlpi de iluminat public al comunei,

b, să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelilor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări,

c, să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(4) Limitele tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public al imobilului:

- a, pe un stâlp de iluminat public se acceptă un număr de maxim 6 circuite,
- b, fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stâlp maximum 2 circuite,
- c, furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii care se fisurează datorită cablurilor pe care le-au montat sau intenționează să le monteze.

(5) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitanții dreptului de acces, pe proprietatea publică sau privată a comunei inclusiv orice condiții, legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

- a, să prezinte documentele de identificare, societate, (agent economic), copie CUI și cetificate de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului.
- b, să prezintă actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie),
- c, să prezinte împuternicire că reprezintă societatea (în original)

(6) Autoritatea publică locală – Consiliul Local al comunei Cernat prin aparatul de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele de rezultă din contracte încheiate în condițiile prezentului Regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică/privată a comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(7) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respectă principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii rețele de comunicații electronice.

(8) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică/privată, inclusiv pe drumuri, în condițiile prezentului Regulament, datorează tarif doar administratorului care deține ori controlează elementele de infrastructură de iluminat public aparținând comunei Cernat.

Art.5. (1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de către Primăria comunei Cernat.

Art.6. (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Cernat, asupra imobilului respectiv – stâlpi de iluminat public, însoțită de toate documentele solicitate. Consiliul Local Cernat, prin aparatul de specialitate al primarului va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

- a, datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a comunei,
- b, zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei. (Plan de situație, tabel anexă cu situația stâlpilor de iluminat pe străzi).

c, lucrările ce urmează a fi efectuate (Memoriu de prezentare)

d, scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriu de prezentare și în cerere, adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică),

e, durata estimată a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor (durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor/instalațiilor pe proprietatea publică-stâlpilor de iluminat va fi scrisă în memoriu de prezentare și de cerere, adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică).

(3) Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Cernat prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzut la art. 4 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Cernat, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) – (3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

(5) Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin.(2),

(6) Cererile transmise titularului dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

(7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut de alin.(4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul ca completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea se comunică solicitantului.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă în condițiile art. 12.

Art.7. (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederile unor acte normative (PUG și RLU sau zona de siguranța DN-urilor, CFR, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Cernat prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Cernat, asupra imobilelor proprietate publică/privată a comunei poate solicita furnizorilor de rețele de

comunicații electronice încluderea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de accers în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin.(4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art.8. (1) Este interzis acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu porevire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de înăfrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale – Consiliul Local al comunei Cernat, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin.(2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin.(2), în lipsa avizului conform ANCOM prevăzut la alin.(3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competent.

Art.9. Dacă autoritatea a administrație publică locală –Consiliul Local al comunei Cernat prevăzută la art. 4 alin.(1) exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, acesta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea dreptului de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publică/privată, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art.10. (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei, în condițiile art.3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va transmite recomandată, cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la registratura primăriei.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a, datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privată,

b, elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate (plan de situație, sau tabel cu situația stâlpilor de iluminat pe străzi)

c, durata estimativă a realizării lucrărilor și durata menținerii acestora (durata estimativă a lucrărilor pe durata menținerii lucrărilor/instalațiilor proprietatea privată-stâlpii de iluminat va fi scrisă în memoriu de prezentare și în cererea de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privată a comunei).

d, condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea

privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (memoriu justificativ la prezentarea intervenției ce urmează a se realiza avizat/aprobat, după caz, de către proprietarii administratori, primar sau consiliul local al comunei Cernat)

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art.3 alin.(1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a comunei Cernat date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art.11. (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art.1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată a comunei numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare –Consiliul Local al comunei Cernat reprezentat prin primar-, asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare –Consiliul Local al comunei Cernat reprezentat prin primar- , după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3 alin.(2), cu asociația de proprietari.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei –Consiliul Local al comunei Cernat reprezentat prin primar-, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art.4 sau prevăzute în contracte încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare –Consiliul Local al comunei Cernat- prin aparatul de specialitate al primarului, după caz are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietate publică au obligația de a transmite o copie de pe acest contract ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a, zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență, de necesitate maximă,

b, condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesită mutarea lor, de la locul stabilit inițial,

c, modalitatea și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietatea publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces,

d, prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(8) Caluzele incluse în contracte se interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a comunei sunt nule de drept.

(9) Contractul de acces pe proprietatea privată a comunei în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este anexă la Regulament și face parte din acesta.

Art.12. (1) În situația în care contractul prevăzut în anexă la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți,

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere,

(4) Hotărârera judecătorească pronunțată de instanță ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin.(1) poate fi atacată cu recurs,

(5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietatea publică, în termen de 15 zile de la data rămânării irevocabilă a hotărârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului – stâlpi de iliminat public- Consiliul Local al comunei Cernat prin aparatul de specialitate al primarului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet,

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceasta hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Hotărârile judecătorești care țin loc de contract între părți, în conformitate cu prevederile alin.(2), îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art. 11 alin.(8).

Art.13. (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cui acordul titularului dreptului de administrare –Consiliul Local al omunei Cernat-.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv –Consiliul Local al comunei Cernat-, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de administrare –Consiliul local al comunei Cernat-, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin.(1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărârea judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui seism deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin.(1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de folosință Primăriei comunei Cernat sau, în lipsa acestuia, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Cernat, asupra imobilului respectiv. Modalitatea de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 11 sau prin hotărârea judecătorească prevăzut la art. 12.

Art.14. (1) Dreptul constituit în condițiile art. 11 sau 12 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în stare inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa titularul dreptului de administrare –Consiliul Local al comunei Cernat-, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art.15. În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercițarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

Art.16. (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului de administrare, Consiliul Local al comunei Cernat, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți.

Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 11 alin.(7) lit.”d”.

(2) Dacă, în termen de 45 zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Cernat, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin.(1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin.(1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, referitor la imobilele în cauză

Art.17. (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 are obligația să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Cernat sau de folosință primăria comunei Cernat, după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art.11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

(2) Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Cernat sau de folosință primăria comunei Cernat, după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzut la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II.

Utilizarea partajată a infrastructurii

Art.18. (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajung la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art.19. (1) În cazul prevăzut la art. 18 alin.(2). ANCOM, cu respectarea principiului proportionalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori înțrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de suținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin.(1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elementele ale infrastructurii obligația prevăzută la alin.(1), ANCOM stabilește condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III.

Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

Art.20. (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, lucrărilor de construire, reparare modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin.(1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizație de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări –primăria comunei Cernat- va publica anunțuri privind înregistrarea unor cereri de eliberarea autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin.(1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administrației publice locale –primăria comunei Cernat- are cunoștință despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonarea unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice locale –Consiliul Local al comunei Cernat și/sau Primăria comunei Cernat-, de către aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat în locuri vizibile la sediul primăriei comunei Cernat și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin.(2), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale Consiliul Local al comunei Cernat poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin.(1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art.21. (1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărârea Guvernului României.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin.(2) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Art.22. (1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

a, amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și post-utilizarea construcțiilor,

b, proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației.

c, condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare,

d, calitatea în construcții,

e, protecția igienei și a sănătății publice,

f, protecția mediului,

g, protecția muncii,

h, protecția monumentelor istorice,

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizului sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art.23. (1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

a, restrâng ampriza drumurilor după efectuarea lucrărilor,

b, stânjenesc circulația autovehiculelor,

c, periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității,

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cablu special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.



Primar
Ing. Boloni David

CONTRACT

Nr. _____ din _____

Pentru constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietate publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

1. Părțile contractante

între:

Consiliul Local al comunei Cernat, cu sediul în comuna Cernat nr. 456 județul Covasna, cod fiscal nr.4404338, reprezentat prin primar Boloni David respectiv contabil Dezsi Reka-Maria în calitate de titular de dreptului administrare asupra imobilului –stâlpi de iluminat public-proprietatea comunei Cernat, denumit în continuare „ADMINISTRATOR”

Și,

_____, cu sediul social/domiciliu în localitatea _____, str. _____, nr. _____, județul _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____ din _____, cod fiscal nr. _____ din _____, reprezentată de _____ cu funcția de _____, în calitate de furnizor autorizat de rețele de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit în continuare „OPERATOR”..

având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. _____ din data de _____, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că

- ADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului – stâlpi de iluminat public (prin următoarele documente doveditoare),

- ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1. Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului. Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. Definiții:

2.1. Acces pe proprietatea privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conducte, stâlpi sau piloni.

2.3. Rețea de comunicații electronice sunt sistemele de transmitere și, acolo unde este cazul, echipamente de comutare sau rutare și alte surse, și elementele de rețea care nu sunt active,

6.3. în cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat de la acest drept al său.

6.4. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____.

Semnături

Proprietar/Comodatar/Locatar

Operator

Concesionar/Administrator

Anexe la Contract:

Anexa nr.1 - Actul dovveditor al calității de PROPRIETAR asupra/al imobilului (în cazul ADMINISTRATORULUI trebuie menționată expres posibilitatea acestora de a încheie acte juridice de natura celor care fac obiectul dreptului de acces).

Anexa nr.2 - Certificatul-Tip nr. __ al OPERATORULUI.

Anexa nr.3 - Schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora, după caz.

Anexa nr.4 - Planul cadastral al imobilului, după caz.

Anexa nr.5 - Extrasul de Carte Funciară eliberat de _____ sub nr. _____, după caz.

Anexa nr.6 - Certificatul fiscal nr. din data de, emis de Circumscripția Financiară a și/sau Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului.

Cernat la 16.12.2013

Președintele de ședință

Fuzi Istvan-Levente

Contrasemnează

Secretar

Bartok Csaba