

Asociații de proprietari

Efectuarea lucrărilor de instalare și de reșezare a rețelelor de comunicații electronice						
Nr.	Acțiune	Solicitant (De la)	Respondent (Către)	Informații suplimentare	Termen	Temei legal
1	transmiterea unei notificări privind efectuarea lucrărilor de acces pe proprietatea comună administrată de asociația de proprietari	furnizorii de rețele publice de comunicații electronice	asociația de proprietari	<p>Reprezentanții furnizorilor pot efectua lucrări de acces pe proprietăți sau pot desfășura activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări numai în acest scop, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acestuia, cu acordul titularului dreptului de proprietate, titularului altor drepturi reale principale, titularului dreptului de administrare, de concesiune ori de închiriere, după caz, și fără a aduce atingere dreptului de folosință asupra părții din imobil care nu face obiectul exercitării dreptului de acces.</p> <p>Asociația de proprietari nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor împuternicite în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite prin contract sau prin hotărâre judecătorească ce ține loc de contract.</p> <p>În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.</p>	<p>cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data de la care urmează să înceapă lucrările, cu excepția cazurilor în care este necesară efectuarea unor lucrări urgente de reparații, când termenul se stabilește prin acordul părților</p>	art. 14
2	readucerea în starea inițială a proprietății afectate de lucrările de acces	furnizorii de rețele publice de comunicații electronice	asociația de proprietari	Furnizorii de rețele de comunicații electronice au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.		art.15 (3)
3	reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice pe cheltuiala proprie	furnizorii de rețele publice de comunicații electronice	asociația de proprietari	Titularul dreptului de acces pe proprietăți are obligația să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, când această reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile, inclusiv referitoare la termen, convenite prin contractul încheiat sau prin hotărârea judecătorească care ține loc de contract.		art.18

4	accesul la infrastructura fizică interioară	furnizorii de rețele publice de comunicații electronice	operatorii de rețea/asociația de proprietari	<p>Acolo unde duplicarea elementelor de infrastructură fizică este ineficientă din punct de vedere economic sau imposibilă fizic, orice persoană care deține cu orice titlu o infrastructură fizică instalată în interiorul unei clădiri are obligația ca, la solicitarea unui furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să îi acorde acestuia acces la respectiva infrastructură fizică interioară, în vederea instalării unei rețele de comunicații electronice, în condiții obiective, transparente, proporționale și nediscriminatorii, inclusiv, acolo unde este cazul, în ceea ce privește tariful, cu condiția ca exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces să se realizeze în condițiile legii.</p>		art. 24
5	furnizarea de informații privind lucrările de inginerie civilă proprii aflate în curs sau planificate	furnizorii de rețele publice de comunicații electronice	operatorii de rețea	<p>La solicitarea scrisă a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice, operatorii de rețea pun la dispoziția acestora, prin intermediul unui punct de informare unic organizat de Agenția pentru Agenda Digitală a României, informații privind lucrările de inginerie civilă proprii aflate în curs sau planificate, pentru care autorizația de construire a fost acordată sau cererea de eliberare a autorizației de construire a fost depusă ori este prevăzută a fi depusă în următoarele 6 luni.</p> <p>Obligația de furnizare de informații are ca obiect și lucrările de inginerie civilă aflate în curs sau planificate la imobile administrate prin intermediul unei asociații de proprietari.</p> <p>Condițiile în care se va realiza comunicarea prin intermediul punctului de informare unic se vor stabili prin ordin al ministrului comunicațiilor și pentru societatea informațională.</p>	14 zile de la data primirii solicitării	art.27 (1), (4) și (5)

6	realizarea coordonată a lucrărilor de inginerie civilă	furnizorii de rețele publice de comunicații electronice	operatorii de rețea	<p>În cazul în care furnizorii de rețele publice de comunicații electronice solicită realizarea coordonată a lucrărilor de inginerie civilă, operatorii de rețea au obligația de a permite efectuarea coordonată a acestor lucrări, în condiții transparente și nediscriminatorii, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:</p> <p>a) coordonarea lucrărilor să nu implice niciun cost suplimentar, inclusiv din cauza unor întârzieri în realizarea lucrărilor de inginerie civilă ale operatorului de rețea;</p> <p>b) coordonarea lucrărilor să nu împiedice controlul asupra lucrărilor;</p> <p>c) solicitarea de coordonare să fie depusă în termen de maximum 10 zile de la comunicarea informațiilor prevăzute la art. 27 alin. (1) ori a răspunsului că informațiile solicitate sunt deja puse în format electronic la dispoziția publicului sau transmise punctului de informare unic, în cazul lucrărilor de inginerie civilă aflate în curs;</p> <p>d) solicitarea de coordonare să fie depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de depunerea unei solicitări complete de emiteră a autorizației de construire, în cazul lucrărilor de inginerie civilă aflate în fază de proiect.</p>		art.28
7	autorizarea lucrărilor de infrastructură fizică a rețelelor de comunicații electronice		<p>Autorizarea lucrărilor de infrastructură fizică a rețelelor de comunicații electronice se va face pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea infrastructurilor fizice și a rețelelor de comunicații electronice, precum și, după caz, pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea construcțiilor pe care se amplasează acestea.</p> <p>Normativele tehnice se aprobă prin ordin comun al ministrului comunicațiilor și pentru societatea informațională, al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și al președintelui ANCOM.</p> <p>Până la data intrării în vigoare a normativelor tehnice autorizarea lucrărilor de infrastructură fizică a rețelelor de comunicații electronice se va realiza conform legislației în vigoare.</p>	1 an de la intrarea în vigoare a legii	art.29 (1 - 3) și (6)	