

În atenția operatorilor economici interesați,

## SOLICITARE DE OFERTE

**Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)** - Direcția Regională București, cu sediul în Mun. București, Str. Lucian Blaga, Nr. 4, Sector 3, Cod poștal: 031072, intenționează să achiziționeze servicii de auditare energetică pentru imobile.

Punct de contact: Oficiul Achiziții Regionale, Tel. 0372.845.002, Fax: 021.323.31.97, în atenția: Gabriela Sturzu, email: gabriela.sturzu@ancom.org.ro

**Tip anunt:** Cumparare directa

**1. Tip contract:** Servicii

**2. Denumirea achiziției:**

Comanda scrisă va avea ca obiect executarea de către prestator a Auditului energetic și a Raportului de audit energetic pentru clădirea sediului aparținând ANCOM DRB din str. Lucian Blaga, Nr. 4, Bloc M 110, Sector 3, în scopul identificării caracteristicilor termice și energetice ale construcției și instalațiilor pentru stabilirea de soluții tehnice și economice de reabilitare sau modernizare energetică a clădirii existente, în scopul reducerii consumurilor energetice prin optimizare și analiza economică a soluțiilor tehnice propuse

**3. CPV: 71314300-5**

**4. Descrierea contractului**

Serviciile care fac obiectul achiziției constau în executarea de către prestator a Auditului energetic și a Raportului de audit energetic pentru clădirea sediului aparținând ANCOM DRB din str. Lucian Blaga, Nr. 4, Bloc M 110, Sector 3.

sediul D. R. București: S+P+10E

clădire: fațadă - sticlă, tâmplărie aluminiu+alucobond

spate - beton și balcoane și ferestre închise cu termopan și tâmplărie PVC

Componentă		Descriere
subsol		Spații tehnice și adapost ALA
Parcare	Spate	Parcare autovehicule din dotarea ANCOM - DRB
	Față	Zonă pietonală
Parter	Hol intrare	Zonă acces birouri, zonă acces camera tehnică pentru centrala termică, 2 lifturi
	Garaje	
	scări	Spre subsol și spre etaje
Etaje 1÷8		Zonă de birouri cu spații destinate oficiilor și grupurilor sanitare
Etaj 9		Zonă de apartamente protocol
Etaj 10		Zonă de apartamente protocol
Terasa		Zonă amplasare echipamente tehnice
2 Lifturi		

- Suprafața construită la sol 490,00 mp,
- Suprafața desfașurată 5555,00 mp,

- Suprafața utilă 4638,00 mp

### **1. Conținutul cadru al Raportului de audit energetic pentru clădiri:**

#### *a) Analiza termică și energetică a clădirii:*

- a.1. Obiectul lucrării
- a.2. Investigarea preliminară a clădirii
  - a.2.1. Descrierea arhitecturii clădirii
  - a.2.2. Descrierea anvelopei clădirii
  - a.2.3. Descrierea structurii de rezistență
  - a.2.4. Descrierea instalațiilor de încălzire, apă caldă menajeră, ventilare – climatizare și iluminat
  - a.2.5. Întocmirea fișei de analiză termică și energetică a clădirii
- a.3. Determinarea performanțelor energetice ale clădirii
  - a.3.1. Caracteristici geometrice
  - a.3.2. Rezistențe termice unidirecționale și corectate pentru efectul punților termice, ale elementelor de construcție ale anvelopei clădirii
  - a.3.3. Consumul anual de energie pentru încălzire
  - a.3.4. Consumul anual de energie pentru preparare apă caldă de consum
  - a.3.5. Consumul anual de energie pentru iluminat
  - a.3.6. Consumul anual de energie pentru climatizare - răcire
  - a.3.7. Consumul anual de energie pentru ventilare mecanică
  - a.3.8. Calculul emisiilor de CO2

#### *b) Certificatul de performanță energetică al clădirii:*

- b.1. Datele generale ale clădirii
- b.2. Consumuri specifice de energie
- b.3. Încadrarea clădirii în clasa energetică
- b.4. Penalități. Nota energetică
- b.5. Clădirea de referință
- b.6. Redactarea Certificatului de Performanță Energetică
- b.7. Redactarea Anexei (sinteza datelor tehnice)

#### *c) Auditul energetic al clădirii*

- c.1. Informații generale
- c.2. Soluții de reabilitare / modernizare energetică pentru partea de construcții
- c.3. Soluții de reabilitare / modernizare energetică pentru instalații
- c.4. Efectul soluțiilor de construcții asupra performanței de izolare termică a clădirii
- c.5. Efectul soluțiilor de construcții și instalații asupra consumului de energie
- c.6. Analiza eficienței economice a măsurilor de reabilitare / modernizare energetică propuse
- c.7. Raportul de audit energetic

- ofertantul trebuie să fie auditor energetic atestat (a se vedea Lista auditorilor atestați, [www.mdrt.ro](http://www.mdrt.ro));

- ofertantul poate vizita clădirea în scopul culegerii datelor tehnice din teren referitoare la: amplasarea clădirii în mediul construit, elementele de construcție din componența clădirii, instalațiile de încălzire, instalațiile de apă caldă consum, instalațiile electrice de iluminat, instalațiile de ventilare și climatizare/răcire, starea curentă a tuturor elementelor de anvelopă și a instalațiilor clădirii. Ofertantul va consulta planurile clădirii și va evalua starea actuală a clădirii prin comparație cu soluția din proiect;

- ofertantul va completa Fișa de analiză termică și energetică a clădirii, pe baza informațiilor obținute mai sus;

- documentația va fi elaborată în conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și Mc 001/2006 Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor;

### **5. Valoarea estimată fara TVA - 4450,00 Lei defalcata astfel:**

### **6. Condiții contract:**

În ofertă se va preciza termenul de prestare a serviciilor, care nu trebuie să fie mai mare de 15 **(cincisprezece) zile calendaristice** de la data primirii comenzii scrise transmise de către ANCOM - DRB.

Documentele rezultate din prestarea serviciilor se vor livra pe suport hârtie și pe DVD în termen de 30 de zile de la data primirii comenzii și vor fi conforme cu prevederile legislației în domeniu

Rezultatul serviciilor se recepționează pe baza unui proces-verbal de recepție, la sediul ANCOM DRB.

Pentru depășirea termenului asumat, prestatorul va datora penalități de întârziere de 0,15% din valoarea prezentei comenzi, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei

obligății, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de către ANCOM din obligațiile de plată a prețului, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere.

În cazul în care penalitățile de întârziere nu pot fi deduse din preț, prestatorul are obligația de a le plăti în termen de maxim 10 (zece) zile de la solicitarea ANCOM.

Prestatorul garantează Achizitorului faptul că serviciile prestate și/sau rezultatele acestora nu încalcă și nu vor încălca în vreun fel drepturile vreunei terțe părți.

**Prezentarea propunerii financiare:** Prețul ofertei va fi exprimat în lei/ total operațiuni solicitate. Prețul trebuie exprimat în Lei, cu și fără TVA, și va include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de prestarea serviciilor care fac obiectul prezentei achiziții.

**Prețul oferit** va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada prestării serviciilor care fac obiectul prezentei achiziții.

**Condiții de plată:** Prestatorul va transmite factura la sediul ANCOM - DRB din Strada Lucian Blaga, Nr. 4, Sector 3, Cod poștal 031072, Mun. București.

Plata prețului se va efectua numai după semnarea procesului verbal de recepție a serviciilor.

Plata se va efectua în baza facturii transmise de prestator, primită și acceptată de ANCOM, și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din O.U.G. nr. 34/2009 privind plata facturilor în perioada 24-31 a lunii.

În situația în care factura este primită anterior sau la data recepției, plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data semnării procesului verbal de recepție a serviciilor și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din O.U.G. nr. 34/2009 privind plata facturilor în perioada 24-31 a lunii.

În situația în care factura este primită după semnarea procesului verbal de recepție a serviciilor, ANCOM are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din O.U.G. nr. 34/2009 privind plata facturilor în perioada 24-31 a lunii.

Nu se admite efectuarea de plăți în avans sau plăți parțiale.

Plata se considera efectuată la data debitării contului ANCOM.

## **7. Condiții de participare**

### **Documente care dovedesc capacitatea tehnică a prestatorului:**

- în copie, **certificat de înregistrare** conținând codul unic de înregistrare în conformitate cu prevederile Legii nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și a persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ofertantul va prezenta, **copie lizibilă certificată de reprezentantul ofertantului cu mențiunea „conform cu originalul”** a autorizației emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației publice valabilă cel puțin la data depunerii documentației tehnice solicitată.

### **8. Criterii de adjudecare:**

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta și care are prețul cel mai scăzut în Lei, fără TVA.

### **9. Informații suplimentare:**

Oferta se va transmite până la data de **14.04.2014 (inclusiv), ora 17.00**, prin fax la nr 021.323.31.97 sau prin email la adresa gabriela.sturzu@ancom.org.ro sau prin depunere direct sau prin poștă la Registratură – sediul ANCOM - DRB din Mun. București, Cod poștal 031072, Sector 3, Str. Lucian Blaga, Nr. 4, sector 3.

Oferta transmisă/depusă la o altă adresă sau după data de **14.04.2014 (inclusiv), ora 17.00**, nu va fi luată în considerare.

În cazul în care oferta se depune direct sau prin poștă, operatorul economic trebuie să prezinte oferta în plic sigilat și marcat cu denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic. De asemenea, pe plicul se va menționa „În atenția Oficiului Achiziții Regionale / ANCOM -DRB”. Dacă plicul nu este marcat conform prevederilor de mai sus, ANCOM nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Oferta trebuie să fie valabilă cel puțin până la data de 16.05.2014

Solicitarea de oferte poate fi vizualizată și pe pagina de internet a ANCOM la adresa [www.ancom.org.ro](http://www.ancom.org.ro), secțiunea Anunțuri/achiziții publice.